

ZAPISNIK

25. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 03. listopada 2019. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 13 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Siniša VILKE, Marina ISKRA, Boško MARIJANAC, Elvira JOVIĆ BAN, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, v.d. pročelnice, Tamara MITTEL, voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti, Velinka SUŠANJ te gospodin Neven DUSPER, javnost.

Jednoglasno (13 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (13 „za“), su izabrani su Elvira JOVIĆ BAN i Patricia JAKUPEC.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa JAKUPEC, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja Općinskom načelniku. Prvo pitanje odnosi se na cestu u Lovranskoj Dragi, konkretno njezin nastavak, zaštitne ograde uz cestu i obilježavanje sredine ceste.

Drugo pitanje, odnosi se na izmjene i dopune prostornog plana. Postavlja upit u kojoj je fazi izrada izmjena i dopuna prostornog plana, te kada se očekuje donošenje istog.

Načelnik SIMONIĆ, pozdravljajući nazočne, zahvalio se gospođi Jakupec na postavljenim pitanjima te istaknuo kako je već vodio razgovor s gospodinom Samsom na tu temu, koji je istaknuo da oni stavljaju ograde tamo gdje je neophodno, odnosno da je visina viša od 3 metra, te ograde nisu postavljene iz tih razloga. Predlaže da mu se dostave „najopasnije“ lokacije, kako bi se na istima moglo potencirati postavljanje zaštitne ograde. Također, predlaže ponovni kontakt s gospodinom Samsom do kraja tjedna kako bi dobio odgovor u vezi iscrtavanja ceste, te taj zadatak preuzima na sebe.

Što se tiče izrade prostornog plana, naglašava da i njega zanima u kojom je fazi izrada Plana s obzirom da je izuzet iz istoga, te riječ prepušta v.d. pročelnici Tamari MITTEL.

Gospođa MITTEL objašnjava da je Nacrt prijedloga Plana dostavljen zamjeniku načelnika na uvid, također je i Odbor za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja pogledao isti te je uputio upite izrađivaču izmjena i dopuna Plana. Kada izrađivač obradi upite, iste će vratiti i tada će Plan biti spreman za javnu raspravu. Pretpostavlja da će sljedeći tjedan biti sve spremno za javnu raspravu.

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne, postavila je tri pitanja općinskom načelniku. Prvo pitanje se odnosi na Put Školarovo i suhozide koji ga okružuju, koji su u lošem stanju, te kamenje ispada i izgleda kao da će se urušiti. Ističe da su isti na česticama koje se u privatnom vlasništvu, te predlaže da se vlasnike upozori na situaciju.

Drugo pitanje je zapravo opaska na rad komunalnog redara Općine Lovran. Gospođa Tancabel iznosi zaključak da isti „ništa ne radi“ i da ga je u bilo koje doba dana moguće vidjeti na tržnici u kafiću. Predlaže sistematizaciju radnih mjesta, smanjenje radnog vremena komunalnog redara ili da se za isti posao uzme novi djelatnik iz uprave, a da se Milanu Škoriću nađe novo mjesto, te da mu se zabrani da u vrijeme radnog vremena sjedi u kafiću.

Treće pitanje vezano je uz „kavez“ za smeće postavljen na parkiralištu „Kod Stolarara“. Ističe da ugostitelji ne razdvajaju smeće, da isto odlažu i ispred kontejnera, da bacaju i hranu u kontejnere, a da se ista uopće tamo ne smije odlagati i smatra da je potrebno nešto poduzeti po tom pitanju. Smatra da velik broj stanovnika Lovrana još uvijek nema uvjete za propisno odlaganje otpada, te da su oni

trenutno najveći zagađivači Lovrana, jer smeće odlažu po svuda. Naglašava da danas (četvrtak), nije pokupljen reciklažni otpad.

Načelnik SIMONIČ konstatira s gospodom Tancabel točno o kojem se djelu puta radi. Ističe da bi komunalni redar trebao izaći na teren i konstatirati da li isti predstavljaju neku opasnost i upozoriti vlasnike da saniraju situaciju.

Izneseno u vezi s komunalnim redarom, načelnik demantira i konstatira da komunalni redar radi svoj posao, ali ima svoj način rada i rješavanja problema. Ističe da je već razmišljao o preraspodjeli posla komunalnog redara i naglašava da je komunalni redar zapravo redar a ne referent, i da bi bilo dobro da on samo piše kazne. Moli nadležne službe da provjere situaciju te izvijeste o istoj.

Što se tiče „kaveza“ za smeće, smatra da se oni kojima je namijenjen ne drže uputa. Ističe da je zamjenik načelnika Toni Družeta zajedno sa nekim iz Komunalca, uputio ugostiteljima upozorenje da u spremnike za smeće koji se nalaze u „kavezu“ ne smiju odlagati bio otpad odnosno ostatke hrane. Svi su morali potpisati upozorenje, kao znak da su upoznati s istim. Načelnik predlaže da se oni koji krše pravila, sankcioniraju na način da se njihov spremnik za otpad izvuče iz „kaveza“ te da istog drže kod sebe u ugostiteljskom objektu. Povlači se pitanje zašto općenito svaki objekt ne drži svoj spremnik za otpad, te načelnik ukazuje na to da nekima to lokacija onemogućava. Načelnik ističe da svaki objekt koji ima spremnik za otpad u „kavezu“ ima svoj broj i lokot na svom spremniku, te da se zaključavanjem može spriječiti da bacaju otpad jedni drugima u spremnike. Također, bio otpad, odnosno ostatke hrane trebale bi odvoziti druge firme (Metis i sl.). Zaključak je da je sustav neadekvatan i da bi trebalo uvesti sustav kažnjavanja. Predlaže da se prije svega još jednom apelira na ugostitelje da otpad moraju adekvatno odvajati.

Što se tiče skupljanja otpada, informacija je da se sada reciklažni otpad skuplja utorkom u centru Lovrana.

Načelnik ističe da je angažirao odvjetničko društvo za pokretanje postupka protiv pružatelja usluge jer smatra da ne postupaju prema zakonskim odredbama. Također je angažirana firma da osvrtno na naš plan gospodarenja, ali nažalost on još nije informiran o stavu savjetodavnog tima.

Gospodin KOROŠAK postavlja pitanje vezano uz pripremu turističke sezone 2020, kako bi se ista stigla na vrijeme pripremiti.

Drugo pitanje, vezano je uz objekt Špajza, jer je dobivena informacija da je netko donio građevinski materijal pored iste. Pitanje je, je li upisana u katastar/gruntovnicu, u čijem je vlasništvu, je li pomorsko dobro?

Načelnik SIMONIČ ukazuje da je i on dobio informaciju da je netko dovukao neki materijal kod objekta Špajza, komunalni sektor je upoznat sa situacijom, te će se idući dan izvršiti uvid u istu. Što se tiče samog objekta, proveden je upis pomorskog dobra na nečemu što nije pomorsko dobro. Do sada je postojao ugovor o zakupu javne površine s vlasnicom Špajze. A kako je objekt izgorio u sredini sezone, do sada se nije razmatralo što će se dalje s istom.

Što se tiče pripreme turističke sezone, ističe da je ove sezone napravljeno 7 ili 8 novih ulaza u more na području Lovrana, te je mnogo plaža dohranjeno i dohranit će se ponovno za sljedeću sezonu. Trenutno se radi na projektu plaže ispod Ville Astre za popravak mula. Što se tiče plaže Medveja, postoji problem vezan uz Hemingway bar, koji je radio bez koncesijskog odobrenja, ovu sezonu nije radio ali i dalje svojata objekt koji se nalazi na sredini plaže te je za isti zatražio legalizaciju, koja neće biti moguća jer se radi o pomorskog dobru. Naglašava da postoji projekt za uklanjanje objekta, ali se čeka potpora nekog državnog tijela. Postoji ideja za novi objekt od 100m² na srednjem dijelu plaže. Što se tiče plaže Cesara, smatra da je došlo do velike promjene na istoj, postavljena je mreža, tuš, promijenjen je nagib.

Gospodin DUŠEVIČ postavlja pitanje vezano uz odvoz smeća. Zanima ga koliko se puta tjedno odvozi smeće. Ističe kako je minimalan broj odvoza smeća 1x tjedno po vrsti smeća.

Načelnik SIMONIČ ističe kako je početkom ljeta tražio pojačan odvoz smeća, te nije dobio službeni odgovor na isti. Putem telefonskom razgovora saznao je da nema dovoljno zaposlenih ljudi kako bi se odvoz mogao vršiti više puta tjedno. Ni sam više ne zna kojim se točno danom smeće odvozi.

Gospođa MILJAK postavlja pitanje kada će se početi plaćati smeće po odvozu.

Načelnik SIMONIČ ukazuje kako to pitanje uopće nije u nadležnosti općine.

Gospođa ISKRA postavlja pitanje u vezi interneta i optičkih kablova.

Načelnik SIMONIČ ističe da nije siguran u kojoj je fazi projekt. Dana je suglasnost firmi Rune da koristi našu infrastrukturu za provlačenje optičkih kablova. Zahvaljuje se na podsjetniku za ovu temu, te će informirati o toku ovog projekta.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio i upoznao članove Vijeća da je dobio prijedlog za dopunu dnevnog reda, te predaje riječ načelniku SIMONIĆU.

Gospodin SIMONIĆ upoznaje vijećnike da je danas u 16:19 h od gradonačelnika Grada Kastva zaprimio prijedlog Sporazuma kojim bi Općina Lovran na sljedećem natječaju za Urbanu aglomeraciju potraživala nešto manji iznos od planiranog, a s obzirom da se radi o iznosima koji premašuju vrijednost o kojoj načelnik uopće može donositi odluku, istu iznosi vijećnicima da se izjasne.

Gospodin PETKOVIĆ navodi da je po primitku e-maila, isti pogledao, te da mu se kao laiku situacija ne sviđa i da ne vidi ni neko uporište u zakonu zbog kojeg bi se o ovome raspravljalo s obzirom da je natječaj u tijeku, te je zamolio gospođu JOVIĆ BAN, kao predsjednicu Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, da pogleda e-mail-om zaprimljenu dokumentaciju.

Gospođa JOVIĆ BAN ističe da nije pobornik „gledanja na brzinu“, ali je isti proučila.

Gospodin PETKOVIĆ mišljenja je da on uopće ne bi raspravljao o prijedlogu Sporazuma, s obzirom da je natječaj u tijeku i da nije u redu „nagovaranje“ da se odustane od novca.

Gospođa MILJAK postavlja pitanje što mi kao Općina dobivamo zauzvrat i što smo od Urbane aglomeracije trebali povući i do kada je otvoren natječaj?

Gospodin PETKOVIĆ odgovara 19. mil, samo Opatija i mi, za Društveni dom, brownfield, a to je obnova zapuštenih objekata. Grad Kastav sada očekuje da Općina Lovran odustane od 1,3 mil., a Opatija od 1 mil.

Gospođa MITTEL odgovara da je natječaj otvoren do 09. listopada 2019. godine, znači još 6 dana.

Gospođa JOVIĆ BAN nakon što je pogledala pristigli mail, smatra da je potrebno više vremena da se prijedlog pogleda i da se zatraže dodatna pojašnjenja i dodatna dokumentacija, te je stava da je preuranjeno da se uopće stavlja na dnevni red i da se donosi ikakav zaključak. Sa istim se suglasila i **gospođa MITTEL** dodaje da je barem potrebno imati neku studiju pripremljenosti projekta.

Gospođa TANCABEL iznosi stav da treba držati ono što nam pripada kao Općini, a ne dijeliti, jer će nama sve trebati.

Gospodin PETKOVIĆ ističe da je rasprava i donošenje odluke o Sporazumu nosi mogućnost rušenja proračuna, a da se za natječaj pripremamo dugi niz godina.

Gospodin SIMONIĆ dodaje da se radi o 2,5 – 3 godine.

Gospođa MILJAK podsjeća Predsjednika Općinskog Vijeća da je on taj koji predlaže dnevni red, te da je on taj koji odlučuje u ovom trenutku.

Gospodin PETKOVIĆ predlaže dopunu dnevnog reda:

Zahtjev Grada Kastva za Sporazumom o odustajanju od sredstava za brownfield investiciju, te dopunu dnevnog reda daje na glasanje:

Utvrđuje se da sa 12 „protiv“ i jednim suzdržanim donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Odbija se dopuna dnevnog reda.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
- 2. Prijedlog Odluke o pristupanju Općine Lovran kao osnivača Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj**
- 3. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za zamjenu nekretnina Općina Lovran i Soleko – Est d.o.o. Lovran**

Ad 1. Usvajanje zapisnika 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 24. sjednice Općinskog vijeća, **predsjednik Općinskog vijeća** je zapisnik **dao na glasanje.**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen zapisnik 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Odluka o pristupanju Općine Lovran kao osnivača Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Miljak, a kasnije i gospodina Vilkea da pročitaju zaključke Odbora.

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje pročitala je zaključak donesen na 25. sjednici održanoj dana 2. listopada 2019. godine kojim se načelno prihvaća Prijedlog Odluke o pristupanju Općine Lovran kao osnivača Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj, uz prijedlog da se na sjednici Vijeća osiguraju dodatne informacije o aktivnostima i učincima provedenim od strane Centra na području Općine Lovran, kao i daljnjim planovima i aktivnostima koje će se provoditi od strane Centra i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak donesen na 24. sjednici Odbora održanoj dana 2. listopada 2019. godine, kojim se prihvaća Prijedlog Odluke o pristupanju Općine Lovran kao osnivača Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospođa MITTEL ističe da su na zahtjev Odbora za prostorno uređenje zatražene dodatne informacije od strane Centra, također su pozvani na sjednicu ali nisu bili u mogućnosti pristupiti. Ali su se putem e-maila očitovali na upit, te su naveli aktivnosti koje su se odvijale u proteklom razdoblju, a isti je naknadno podijeljen vijećnicima. Naglašava da je do sada Općina Lovran bila samo pridruženi član, a da ta mogućnost više ne postoji. Svima je poznato da je Centar osiguravao raspodjelu sadnica građanima i time su vratili dio uloženi sredstava. Promjene koje će nastupiti tiču se donošenja Sporazuma, jer svi koji žele sudjelovati u radu Centra mogu biti isključivo osnivači. Što se tiče obveza, one ostaju iste, osim obveze plaćanja osnivačkog uloga u iznosu od 5.000,00 kn, te jedinice lokalne samouprave moraju imenovati svog predstavnika koji bi sa svojim prijedlozima mogao pripomoći Centru da osmisli aktivnosti koje bi bile korisne za područje općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se na obrazloženju i po ovoj točki otvorio raspravu.

Gospođa ISKRA ističe da je u Prijedlogu navedena obveza plaćanja jednokratno 5.000,00 kn osnivačkog uloga te još 20.000,00 kn.

Gospođa MITTEL i gospodin PETKOVIĆ naglašavaju da je i do sada postojala obveza plaćanja 20.000,00 kao minimalne godišnje financijske obveze.

Gospodin SIMONIČ naglašava da je Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj ustanova, a ne agencija preko koje Općina nabavlja sve kao što je cvijeće, marune itd. Navodi kako je od Odbora kao savjetodavnih tijela tražio da razmotre Prijedlog, te su isti prihvatili kako je ranije navedeno, te daljnje odluke prepušta Vijeću.

Gospodin PETKOVIĆ iznosi da je detaljno razmotrio Prijedlog, te da osim novčane obveze isti nosi i obvezu imenovanja stručnog predstavnika.

Gospodin SIMONIČ ističe da je do sad bilo 12 osnivača i 5 pridruženih članova.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena sljedeća

o d l u k a

Donosi se Odluke o pristupanju Općine Lovran kao osnivača Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj.

Ad 3. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za zamjenu nekretnina Općina Lovran i Soleko – Est d.o.o. Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak donesen na 24. sjednici Odbora održanoj dana 02. listopada 2019. godine, kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se prihvaća ponuda SOLEKO-EST d.o.o. Lovran, C. 43. I. divizije br. 1, OIB 01933434365, zaprimljena po raspisanom natječaju za zamjenu nekretnina Općine Lovran od 16. rujna 2019. godine, po ponuđenoj cijeni od sveukupno 2.811.240,52 kn za nekretnine Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospođa MILJAK u ime Odbora za prostorno uređenje pročitala je zaključak donesen na 25. sjednici održanoj dana 2. listopada 2019. godine kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se prihvaća ponuda

SOLEKO-EST d.o.o. Lovran, C. 43. I. divizije br. 1, OIB 01933434365, zaprimljena po raspisanom natječaju za zamjenu nekretnina Općine Lovran od 16. rujna 2019. godine, po ponuđenoj cijeni od sveukupno 2.811.240,52 kn za nekretnine Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Uvodno obrazloženje dao je **načelnik SIMONIČ**. Podsjeća da je tijekom godina Općina Lovran kupovala suvlasničke udjele u zgradi kod nogometnog igrališta, i tu zgradu namijenila za izgradnju novog društvenog doma. Projekt se odužio zbog različitih namjena zgrada koje je ista imala. Prostor je bio povjeren Stubici, no nije nastavila obavljati poslove. Sada je dobivena nova mogućnost za izgradnju „Novog društvenog doma“ prijavom na natječaj „Revitalizacija brownfield lokacija Urbane aglomeracije Rijeka“, namijenjen za financiranje projekata obnove napuštenih područja, zemljišta, nekretnina. Za potrebe prijave na natječaj izrađen je projekt uređenja za srednji objekt, ali se pojavio problem suvlasništva. Da bi se mogla povući natječajna sredstva, moramo biti isključivi vlasnici na predmetnim nekretninama i zbog toga je proveden natječaj. Zaključenjem ovog posla stekla bi se nekretnina od 700 m², vrijednosti oko 8 mil. kn. Navodi kako je projekt vođen vrlo pažljivo, kao i procjene nekretnina. Postoje dvije opcije: prihvatiti zamjenu i ići na natječaj ili odbiti i snositi posljedice zbog odustajanja od europskih sredstava.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Gospođa ISKRA postavlja dva pitanja, zanima ju može li se uopće tvrtka koja je u predstečaju javiti na natječaj, te tko je predložio koje će se nekretnine naći u predmetu zamjene?

Gospodin SIMONIČ ističe da firma SOLEKO – EST nije u predstečaju, predstečajni postupak je pravomoćno okončan u svibnju. Postoji propust od strane sudskog registra koji nije od svibnja proveo rješenje o obustavi predstečajnog postupka, koje je pribavljeno i uručeno vijećnicima na uvid. Što se tiče predmetnih nekretnina, napravljen je popis nekretnina koje su u vlasništvu općine, također je postojala točka Upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lovran, temeljem koje je donesena Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Lovran, u okviru koje su određene nekretnine koje nemaju javnu funkciju i trenutno ne nose prihode, te su kao takve pogodne za prodaju.

Gospodin KOROŠAK konstatira da mu vezano uz ovu temu smetaju konstantne nepoznanice kao što je hipoteka, nedostatak materijala zbog kojih Odbori nisu mogli pravovaljano odlučivati o ovoj temi, konačna cijena projekta, te da li ovaj projekt utječe na poslovnu zonu Lovran.

Konstatira se da je sjednicu u 18,29 napustila vijećnica MILJAK pa Vijeće s 12 vijećnika nastavlja s radom.

Gospođa ISKRA postavila je pitanje spada li zgrada pod konzervatorsku zaštitu?

Gospodin SIMONIČ odgovara da zgrada ne spada pod konzervatorsku zaštitu.

Gospodin MARIJANAC postavlja pitanje što će se dogoditi s natječajem u slučaju komplikacija vezanih uz hipoteku ili stečaj firme SOLEKO – EST d.o.o.?

Gospodin SIMONIČ odgovara da zbog toga postoje ugovori, koji su dvostruko obvezujući, te naglašava da su za ugovore vezane uz ove postupke zaduženi odvjetnici koji imaju osiguranje preko komore u slučaju problema.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je većinom glasova (10 „za“, 2 „suzdržan“) donesena sljedeća

O d l u k a

1. Prihvaća se ponuda SOLEKO-EST d.o.o. Lovran, C. 43. U. divizije br. 1, OIB 01933434365, zaprimljena po raspisanom natječaju za zamjenu nekretnina Općine Lovran od 16. rujna 2019. godine, za zamjenu nekretnina i to:

- 2735/2987 dijela k.č. 7181/1, pašnjak od 2987 m², upisane u zk.ul. 955 k.o. Tuliševica, u naravi dio nekretnine od 2735 m², u zoni mješovite namjene – pretežito stambene, i

- 277/979 dijela k.č. 7182, šuma od 979 m², upisana u zk.ul. 995 k.o. Tuliševica, u naravi dio nekretnine od 277 m², u zoni u mješovite namjene – pretežito stambene, obje u vlasništvu Općine Lovran, po ponuđenoj cijeni od sveukupno 2.811.240,52 kn za navedene suvlasničke udjele, za
- 55/100 dijela, k.č., 230/15 zagrada od 631 m², upisane u zk.ul. 1694 k.o. Lovran, etažno vlasništvo (E-1), u naravi poslovni prostor br. 1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m², u vlasništvu SOLEKO-EST d.o.o. 43. Istarske divizije 1, Lovran, po cijeni od ukupno 5.200.000,00 kn.

Zamjena nekretnina vrši će se po principu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina i uvjet da odabrani ponuditelj sam realizira brisanje tereta na nekretnini.

Podredno, plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina može se izvršiti nakon primitka i sukladno očitovanjima hipotekarnih vjerovnika upisanih na suvlasničkom dijelu k.č. 230/15 k.o. Lovran.

U tom slučaju, isplata razlike u vrijednosti nekretnina izvršit će se isključivo hipotekarnim vjerovnicima do iznosa koje, sukladno svom očitovanju, potražuju, dok će se razlika do ukupnog iznosa potraživanja pojedinog hipotekarnog vjerovnika, namiriti prijenosom hipoteke na predmetne nekretnine u vlasništvu Općine Lovran, ako je to u skladu s očitovanjem hipotekarnih vjerovnika, te ukoliko se na taj način omogući brisanje svih upisanih tereta.

2. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Lovran da u skladu s uvjetima Natječaja s odabranim ponuditeljem zaključi Predugovor, a po ispunjenju uvjeta iz Predugovora i konačni ugovor o zamjeni nekretnina.

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 18,35 sati zaključio 25. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Vijećnicima je uručen Zapisnik 21. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju kako bi na vrijeme dobili potrebne informacije.

Dovršeno u 18,35 sati.

Zapisničar:
Marina Grubešić

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Elvira Jović Ban

Patricia Jakupec