

## ZAPISNIK

### 30. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 27. veljače 2020. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, potpredsjednik Općinskog vijeća, Rene DUŠEVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Siniša VILKE, Marina ISKRA, Ilan VISKIĆ, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik Općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, gospodin Saša UKIĆ, predstavnik RUNE, pročelnica Elvira JOVIĆ BAN, voditeljica Odsjeka za stambeno-komunalni sustav, Tamara MITTEL, voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti, Velinka SUŠANJ i voditeljica Odsjeka za proračun i financije, Jadranka OGNJENIĆ.

Predstavnik tiska: Davor ŽIC (Pod Učkun.net)

Jednoglasno (11 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjervitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (11„za“), su izabrani Vanja TANCABEL i Drago KOROŠAK.

Potpredsjednik Općinskog vijeća otvorio je

### VIJEĆNIČKA PITANJA

**Gospođa MILJAK**, pozdravljajući nazočne postavila je upit kako napreduju aktivnosti glede donošenja Prostornog plana uređenja Općine Lovran.

Zamjenik Općinskog načelnika, **gospodin DRUŽETA** odgovorio je da je zaprimljen veliki broj primjedbi i prijedloga za uvrštenje u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lovran, da je završena javna rasprava i da je bilo organizirano javno izlaganje te da su prijedlozi i primjedbe u obradi. Općina Lovran u kontaktu je sa izrađivačem plan te da je za očekivati da bi se ova točka dnevnog reda mogla naći na sjednici Općinskog vijeća u ožujku mjesecu, no o tome će vijećnici biti pravovremeno obaviješteni.

**Gospodin DUŠEVIĆ**, pozdravljajući nazočne postavio je upit što je sa školom u Tuliševici, odnosno da li se nešto planira, možda otkup zgrade ili nešto slično.

**Načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da je sa ravnateljicom OŠ „Viktor Car Emin“ Lovran obavio nekoliko radnih sastanaka na kojima je Općini bio ponuđen otkup te nekretnine. Obzirom na procijenjenu vrijednost nekretnine, nužno je provesti evaluaciju ekonomske opravdanosti stjecanja iste. Ta je tema bila predmetom jedne od sjednica Mjesnog odbora Lovranščina, no razmatrajući mogućnost otkupa, istakli su činjenicu da se nažalost, vrlo malo brinemo i o Društvenom domu u Lignju u kojem je bila najstarija škola na hrvatskom jeziku te da će se preseljenjem JU Park Prirode Učka osloboditi dio društvenih prostorija. Stoga se nije pokazao interes, a kako nekretnina nije od povijesnog značaja to se nije pokazalo opravdanim kupnja škole u Tuliševici. Na prvoj sljedećoj sjednici Povjerenstva koje odlučuje o ekonomskoj opravdanosti investicija, predložiti će da se razmotri i eventualna opravdanost otkupa ove nekretnine.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, Potpredsjednik Općinskog vijeća, zaključio je vijećnička pitanja i predložio dnevni red današnje sjednice.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojen sljedeći**

### DNEVNI RED

1. Izvješće Mandatne komisije
2. Usvajanje zapisnika 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
3. Projekt RUNE, realizacija i predstojeće aktivnosti – prezentacija (gospodin Saša Ukić)
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom s pripadajućim troškovima

za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta

5. Utvrđivanje statusa komunalne infrastrukture
6. Prijedlog Odluke o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2020 godinu
7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja
8. Prijedlog Rješenja i razrješenju i izboru predsjednika i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran i to:
  - Predsjednika Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
  - Predsjednika Odbora za ruralni razvoj
  - Predsjednika Odbora za društvene djelatnosti
9. Informacije o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran Odbora za međunarodnu suradnju, 24. sjednica, 11.02.2020.
10. Obavijest o sudskom postupku koji je Grad Opatija pokrenuo protiv Općine Lovran radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama na području Općine Lovran

#### **Ad 1. Izvješće Mandatne komisije**

Potpredsjednik Općinskog vijeća zamolio je predsjednika Mandatne komisije da pročita Izvješće.

**Gospodin VILKE** pročitao je zaključak Mandatne komisije sa sjednice održane 25. veljače 2020. godine kojim se

*I Utvrđuje se da s danom 23. veljače 2020. godine, sukladno članku 79., stavak 2., Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12, 121/16 i 98/19), počinje mirovanje mandata vijećnice, gospođe Elvire JOVIĆ BAN iz Lovrana, Put Školarovo 16.*

*II Vijećnicu Elviru JOVIĆ BAN zamjenjuje, sukladno članku 81., stavak 3., Zakona o lokalnim izborima (NN 144/12, 121/16 i 98/19), gospodin Igor ČUKANOVIĆ iz Lovrana, Ulica dr. Nilo Cara 7.*

Potpredsjednik Općinskog vijeća zahvalio se gospodinu Vilkeu na podnesenom Izvješću Mandatne komisije, te ustvrdio da je Općinsko vijeće potvrdilo da je primilo na znanje Izvješće Mandatne komisije.

Potpredsjednik Općinskog vijeća, **gospodin DUŠEVIĆ**, poziva gospodina Igora ČUKANOVIĆA na polaganje prisega na način da ustaje i izgovara prisegu:

Poslije pročitane prisega, Potpredsjednik DUŠEVIĆ poziva gospodina ČUKANOVIĆA, koji ustaje i izgovara „PRISEŽEM“ i pristupa potpisivanju izjave.

#### **Konstatira se da Vijeće s 12 vijećnika nastavlja s radom.**

#### **Ad 2. Usvajanje zapisnika 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 29. sjednice Općinskog vijeća, predsjednik Općinskog vijeća je zapisnik dao na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojen zapisnik 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

#### **Ad 3. Projekt RUNE, realizacija i predstojeće aktivnosti – prezentacija (gospodin Saša Ukić)**

Pozdravljajući gospodina Ukića, **Načelnik SIMONIĆ** uvodno je informirao da gospodin Ukić dolazi iz firme „3tcable“, ali je ujedno i predstavnik konzorcija Rune Crow (Rural Network), a Općina Lovran sklopila je Sporazum o širenju ultra-brze širokopolasne mreže i za sve ono što T-com nije iskazao komercijalni interes, javili su se iz RUNE-a i predložili da postave optičke kablove i omoguće brzi Internet do gotovo svake kuće u Lovranu. Obzirom da je dostupnost internetu i brzina jedna dosta bitna stvar, kako za poslovanje, tako i za turizam, pa i, u današnjim prilikama, kvalitetu života, te kako su tekle pripreme i predstojeće aktivnosti koje će se vrlo brzo realizirati, pozvan je gospodin Ukić koji će kroz prezentaciju Projekta upoznati vijećnike s ovim Projektom.

**Gospodin Saša UKIĆ**, kroz kraću prezentaciju predstavio je realizaciju do sada izvršenih i predstojećih aktivnosti projekta RUNE (Rural Network Projekt koji je pokrenut s ciljem osiguranja ultra-brze širokopolasne svjetlovodne infrastrukture za korisnike na područjima Hrvatske (Primorsko-

goranske i Istarske županije) i Slovenije. S izgradnjom na područjima koja trenutno nisu pokrivena svjetlovodnom infrastrukturom, RUNE će pomoći jedinicama lokalne samouprave u dostizanju ciljeva Digitalne agende za Europu 2020. kroz osiguranje povezivanja na novu svjetlovodnu pristupnost mreži koja će omogućiti brzine veće od 1 GBPS. Ovakav koncept gradnje mreže također omogućuje liberalizaciju tržišta elektroničkih komunikacijskih usluga, što u konačnici krajnjem korisniku naselja daje mogućnost neovisnog odabira operatera, pružatelja usluga koji je cijenom i kvalitetom usluge za njega najpovoljniji, a svim operaterima jamči ravnopravan pristup korisnicima uz jednake uvjete. Do sada RUNE ima suradnju s dva operatera, no vremenom će se zasigurno i taj broj povećati.

Ukratko je izložio dosadašnje aktivnosti i potrebu ishođenja suglasnosti što je, zahvaljujući susretljivosti svih subjekata, relativno brzo i uspješno riješeno, te se očekuje da bi već u ponedjeljak, 2. ožujka 2020. Krenuli s infrastrukturnim radovima, odnosno montažom centrale, nakon čega slijedi polaganje kabela. Najzanimljivija vijest za mještane je da će se uskoro moći na internet spajati brzinama koje su eksponencijalno brže od sadašnjih, ali i da će im brza optička mreža biti dostupna gotovo u svakom kutku općine.

Dalje je, kroz prezentaciju ukratko upoznao s opremom koja je potrebna za ukopčanje na svjetlovodnu infrastrukturu, te koliko se naplaćuje izrada svjetlovodnog priključka i unutarnje instalacije koja se obračunava u jednokratnom iznosu od 750,00 kuna s uključenim PDV-om. Za ukopčanje na svjetlovodnu infrastrukturu potrebno je provjeriti da li se adresa nalazi u planu izgradnje projekta RUNE, prijavom na web stranicu na kojoj je moguće ispuniti obrazac zahtjeva za ukopčanje, automatski se popunjava ugovor i suglasnost te uplatnica koja se šalje na e-mail adresu podnositelja zahtjeva nakon čega se dogovaraju svi detalji oko realizacije priključka koje obavlja tehnička služba RUNE.

**Gospodin UKIĆ** se nakon prezentacije svima zahvalio na pozivu i iskazao spremnost za nastavak suradnje.

Potpredsjednik Općinskog vijeća, **gospodin DUŠEVIĆ** zahvalio se na prezentaciji i otvorio raspravu. Po provedenoj raspravi u kojoj su vijećnici imali priliku dobiti dodatne informacije o ovom hvalevrijednom projektu u koji se uključila Općina Lovran, **prezentacija i primljene informacije u Projektu RUNE primljene su na znanje.**

#### **Ad 4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom s pripadajućim troškovima za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta**

Potpredsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak da pročitaju zaključke Odbora.

**Gospodin VILKE**, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak Odbora donesen na 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine kojim se *prihvća Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom s pripadajućim troškovima za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

**Gospođa MILJAK**, u ime Odbora za prostorno planiranje pročitala je zaključak Odbora donesen na 30. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine kojim se *prihvća Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom s pripadajućim troškovima za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta, i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje Prijedloga Odluke dala je **gospođa MITTEL**. Ukratko je izložila da je za potrebe realizacije stambene izgradnje na području Općine Lovran, po modelu društveno poticajne stanogradnje, posredstvom Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Općina Lovran zaključila je s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama – APN Predugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje i Ugovor o prijenosu prava vlasništva, oba od 31. svibnja 2017.g.



Temeljem navedenih ugovora, APN je izvršio upis vlasništva u Zemljišnim knjigama te poduzeo daljnje radnje za potrebe stambene izgradnje. U tijeku je postupak odabira najpovoljnijeg ponuditelja za stambenu izgradnju kojeg provodi APN.

APN je uputio dopis Općini Lovran kojim je dao informaciju o tijeku postupka javne nabave i u bitnom istaknuo da je procijenjena vrijednost nabave iznosila 10.000.000,00 kn (bez PDV-a), da su zaprimljene dvije ponude i da obje premašuju iznos planirane vrijednosti nabave, a povoljnija iznosi 14.938.906,91 kn (bez PDV-a). Odluka o odabiru ne može se donijeti jer nisu osigurana dostatna sredstva, odnosno da nedostaje 4.938.906,91 kn (bez PDV-a).

Kako bi se iznašao način za nastavak postupka, APN predlaže Općini Lovran da Općina Lovran donese odluku o ustupanju zemljišta i opremanja istog komunalnom infrastrukturom i priključcima bez naknade te da Općina Lovran osigura dio nedostajućih sredstava za građenje u iznosu 360.036,69 kn (bez PDV-a).

Ako Općina Lovran prihvati prijedlog APN-a, stekli bi se uvjeti za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i zaključenje ugovora o izvršenju radova, u iznosu 14.938.906,91 kn (bez PDV-a).

Prijedlog APN-a temeljen je na odredbama članka 5., stavka 2., Zakona, koji propisuje da ako je cijena građenja viša od etalonske cijene građenja (6.500,00 kn, s PDV-om), financijskim sredstvima Republike Hrvatske, osigurava se pokriće troškova u vezi s izgradnjom stanova u dijelu koji odgovara do 40% etalonske cijene građenja po m<sup>2</sup> korisne površine stana (9.100,00 kn s PDV-om).

Prodajna cijena stana krajnjim kupcima ne može iznositi više od 9.750,00 kn/m<sup>2</sup> korisne površine odnosno 1.319,64 EUR-a/m<sup>2</sup>.

Slijedom ovog prijedloga i ocjene da je to jedini način na koji bi se mogla zatvoriti ova financijska konstrukcija predlože se dopuna Odluke temeljem koje bi se omogućilo APN- u da zatvori financijsku konstrukciju i pristupi zaključenju ugovora o građenju. Uvidom u dokumentaciju iz nabave utvrdili smo da je u troškovniku obuhvaćen i trošak uređenja okoliša tj. pristupne ceste sa parkirnim površinama. U početku, tijekom pregovora sa APN-om bila je otvorena mogućnost da Općina učestvuje u troškovima uređenja okoliša za koje radove smo u Proračunu Općine Lovran predvidjeli stavku od 2,5 mil. kuna, no uvidom u troškovnik koji je APN oglasio, troškovnikom je obuhvaćena kompletna infrastruktura s uređenjem okoliša, pa je u tom dijelu obveza Općine manja od prethodno planirane.

Dalje je istakla da se odredbama članka 6. stavka 5. Zakona propisuje da jedinica lokalne samouprave može osigurati i financijska sredstva za pokriće dijela troškova građenja posebice kada su ti troškovi povećani zbog posebnih uvjeta gradnje na određenoj lokaciji u kojem slučaju ta sredstva mogu biti i bespovratna.

**Gospođa OGNJENović** dopunila je obrazloženje i istakla da slijedom navedenog Općina Lovran neće dobiti naknadu za ustupljeno zemljište za izgradnju stanova, komunalno opremanje s priključcima. Isto tako, Općina Lovran neće naplatiti komunalni doprinos u iznosu 107.734,39 kn i u obvezi je osigurati dio nedostajućih sredstava za građenje u iznosu 360.036,69 kn (bez PDV-a), kao i osigurati novčana sredstva za komunalno opremanje zemljišta s priključcima u procijenjenom iznosu 410.000,00 kn.

Na ovaj način APN bi mogao dovršiti postupak nabave i samo po tim uvjetima mogao bi donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, te pristupiti zaključenju ugovora s izvođačem radova, u protivnom, ako ne zatvoriti financijsku konstrukciju, APN će bio u obvezi poništiti postupak javne nabave.

Predloženom izmjenom Odluke, Općina se odriče naknade za zemljište i naknade za komunalni doprinos te je u obvezi osigurati nedostajući dio sredstava za granju u iznosu 360.036,69 kn (bez PDV-a) i sredstva za komunalnu infrastrukturu – priključke, procijenjene vrijednosti 410.000,00 kn.

Pitanje kupnje dva stana, za stambeno zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata nije riješeno s iznosima kojima Općina Lovran sufinancira stambenu izgradnju već se sredstva za te namjene trebaju zasebno osigurati u Proračunu Općine Lovran. Za sve navedeno biti će potrebno pristupiti korekciji, odnosno izradi Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu kako bi se za planirana sredstva u Proračunu Općine Lovran izvršila prenamjena (kapitalna pomoć i osiguranje sredstava za kupnju 2 stana za branitelje Domovinskog rata).

Potpredsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

**Načelnik SIMONIĆ** ističe da je Općina Lovran predvidjela iznos od 2,5 mil. kuna no na kraju će biti potrebno platiti cca. 800.000,00 kuna, a biti će dostatno sredstava i za kupnju dva stana za branitelje,

tako da bi, po njegovu mišljenju, bilo neodgovorno u ovoj fazi do koje smo sada došli, odustati od projekta.

Na upit **gospođe JAKUPEC** što znači odustajanje od naknade za zemljište, pojašnjenje je dala **gospoda MITTEL** i istakla da je kod zaključenja Ugovora sa APN-om bilo rečeno da Općina Lovran osigurava zemljište. APN je u ovom slučaju očekivao da će cijena izgradnje iznositi 10 mil. kuna, međutim, ako je cijena građenja viša od etalonske cijene građenja (6.500,00 kn, s PDV-om), financijskim sredstvima Republike Hrvatske, osigurava se pokriće troškova u vezi s izgradnjom stanova u dijelu koji odgovara do 40% etalonske cijene građenja po m<sup>2</sup> korisne površine stana (9.100,00 kn s PDV-om). Prodajna cijena stana krajnjim kupcima ne može iznositi više od 9.750,00 kn/m<sup>2</sup> korisne površine odnosno 1.319,64 EUR-a/m<sup>2</sup>, a u prodajnoj cijeni stana ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i ostalih troškova (troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije, stručnog nadzora nad gradnjom i dr.) i priključaka na infrastrukturu ne može biti viša od 50% etalonske cijene građenja. Da je cijena građenja bila manja, ostalo bi sredstava za eventualni povrat, međutim, novim izmjenama Zakona dopušta se da ukoliko je cijena građenja veća, da mogu za osigurati dodatnih 40% vrijednosti etalonske cijene građenja kako bi pokrili stvarnu cijenu građenja,

**Gospođa JAKUPEC** zahvalila je na obrazloženju uz primjedbu da ovaj projekt predugo traje da bi se sada odustalo od svega, bilo bi neozbiljno da se ne nastavi, iako nije ekonomski opravdano.

**Gospođa MILJAK** ukratko je upoznala sa raspravom koja je vođena na Odboru za prostorno uređenje, te istakla da bi bilo neozbiljno da se ne nastavi izgradnja stanova, uz napomenu da ponašanje APN-a nije korektno i Općina je ovim prijedlogom „na gubitku“.

**Načelnik SIMONIĆ** ističe da se radi o društveno korisnom projektu, da ljudi već dugo čekaju na stanove, a mi kao JLS moramo biti i društveno odgovorni, na ovaj način našim građanima omogućimo kupnju stana po cijeni nešto većoj od 1300 EUR-a, radi se uglavnom o mlađim obiteljima s djecom koje bi nastojali zadržati u Lovranu.

Potpredsjednik Općinskog vijeća zatvorio je raspravu i Prijedlog Odluke dao na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno ( 12 „za“) donesena**

**o d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za prijenos prava vlasništva zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom s pripadajućim troškovima za izgradnju stambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje te prijenosu prava vlasništva zemljišta.**

#### **Ad 5. Utvrđivanje statusa komunalne infrastrukture**

**5.1. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 10467 K.o. Lovran pod nazivom „Javni prolaz kod Konzuma“)**

**5.2. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 10469 K.o. Lovran pod nazivom „Javne stube kod Šetalište m. Tita 50“)**

**5.3. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 7386 K.o. Tuliševica pod nazivom „Šetnica uz DC od Štangera do plaže Medveja“)**

Potpredsjednik Općinskog vijeća zamolio gospođu Miljak da pročita zaključak Odbora.

**Gospođa MILJAK**, u ime Odbora za prostorno planiranje pročitala je zaključak Odbora donesen na 30. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine kojim se *prihvaća:*

**pod 1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi, pod nazivom Javni prolaz kod Konzuma i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

**pod 2. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi, pod nazivom Javne stube kod Šetališta m. Tita br. 50 i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

**pod 3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi, pod nazivom Šetnica uz DC od Štangera do plaže Medveja i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

Potpredsjednik Općinskog vijeća, gospodin DUŠEVIĆ zamolio je Općinskog načelnika za kraće obrazloženje.

**Načelnik SIMONIČ** kratko je izložio da je Općina Lovran pozivom na odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu pokrenula postupak evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige komunalnu infrastrukturu na javno prometnim površinama.

Kako navedene nekretnine nisu evidentirane u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem, to će se temeljem geodetskih elaborata evidentirati njihovo stvarno stanje u katastru i sukladno navedenim zakonskim odredbama i odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Lovran u zemljišnim knjigama, na novonastalim česticama. Obzirom da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS, prijedlozi su dostavljeni Općinskom vijeću.

Dalje je kratko obrazložio prijedloge odluka i to za javni prolaz kod Konzuma, Javne stube kod Šet. m. Tita 50 i Šetnica uz DC od Štangera do plaže Medveja, uz napomenu da je u izradi popis komunalne infrastrukture te će takvih prijedloga biti još.

Kako se u otvorenoj raspravi nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Potpredsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedloge dao na glasanje.

**5.1. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 10467 K.o. Lovran pod nazivom „Javni prolaz kod Konzuma“)**

**Utvrđuje se da je jednoglasno ( 12 „za“) donesena**

**o d l u k a**

**Donosi se Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 940-01/20-01/2, URBROJ: 2156/02-01-20-2.**

**5.2. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 10469 K.o. Lovran pod nazivom „Javne stube kod Šetalište m. Tita 50“)**

**Utvrđuje se da je jednoglasno ( 12 „za“) donesena**

**o d l u k a**

**Donosi se Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 945-01/19-01/25, URBROJ: 2156/02-01-20-11.**

**5.3. Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi (k.č. 7386 K.o. Tuliševica pod nazivom „Šetnica uz DC od Štangera do plaže Medveja“)**

**Utvrđuje se da je jednoglasno ( 12 „za“) donesena**

**o d l u k a**

**Donosi se Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi, KLASA: 363-02/20-01/14, URBROJ: 2156/02-01-20-3.**

**Ad 6. Prijedlog Odluke o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2020 godinu**

Potpredsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Sušanj za obrazloženje Prijedloga Odluke.

**Gospođa SUŠANJ** kratko je upozнала da je Zajednica sportskih udruga Općine Lovran, temeljem osiguranih sredstava u Proračunu Općine Lovran za 2020. godinu sukladno Programu javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2020. godinu raspisala Javni poziv za financiranje javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2020. godinu. Po provedenom postupku, Zajednica sportskih udruga Lovran izradila

je i Odsjeku za društvene djelatnosti dostavila Plan raspodjele sredstava za programe javnih potreba u sportu koji provode udruge s područja Općine Lovran, a Plan se dostavlja i Općinskom načelniku koji ga upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Proračunom Općine Lovran za 2020. godinu osigurana su novčana sredstva, a raspored tih sredstava po sportskim udrugama, zbog poznavanja stanja u svakoj udruzi i potrebama istih, povjeren je Zajednici sportskih udruga. Usvajanjem Plana rasporeda sredstava za financiranje javnih potreba u sportu Općine Lovran isti postaje sastavni dio Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2020. godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Po provedenoj raspravi, prijedlog je dat na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donijeta**

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2020. godinu.**

#### **Ad 7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja**

Uvodno kraće obrazloženje Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja dali su gospođa MITTEL i gospodin ČUKANOVIĆ i istakli da su Odlukom o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja imenovani članovi Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja. Umirovljenjem dosadašnjeg predstavnika Lučke kapetanije Rijeka, Ispostava Opatija, gospodina Borisa Tomulića, Lučka kapetanija Rijeka, dostavila je obavijest da će novi predstavnik u svojstvu člana Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja Općine Lovran biti gospodin Andrea Dešković, kapetan Ispostave Opatija.

Potpredsjednik Općinskog vijeća zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

Po provedenoj raspravi, prijedlog Odluke dat je na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena**

#### **o d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijski odobrenja.**

#### **Ad 8. Prijedlog Rješenja i razrješenju i izboru predsjednika i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran i to:**

- **Predsjednika Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost**
- **Predsjednika Odbora za ruralni razvoj**
- **Predsjednika Odbora za društvene djelatnosti**

Potpredsjednik Općinskog vijeća, gospodin DUŠEVIĆ ujedno i član Komisije za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Lovran pročitao je zaključka Komisije donesen na 4. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine kojim se:

1. *Predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da razriješi dosadašnju predsjednicu Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Elviru Jović Ban, a umjesto nje imenuje za predsjednika Komisije dosadašnjeg člana Ilana VISKIĆA.*
2. *Predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da za člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost umjesto dosadašnjeg člana Ilana VISKIĆA izabere gospođu Elizabetu UHAČ.*
3. *Komisija za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Lovran nema prijedloge za izbor predsjednika Odbora za ruralni razvoj i Odbora za društvene djelatnosti pa će odluku o razrješenju i imenovanju predsjednika tih radnih tijela prepustiti Općinskom vijeću Općine Lovran.*

Potpredsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu i zamolio vijećnike da istaknu prijedloge.

**Gospođa TANCABEL** predložila je da se za predsjednicu Odbora za ruralni razvoj imenuje gospođa Patricia JAKUPEC, a za Odbor za društvene djelatnosti gospodin Igor ČUKANOVIĆ.

Kako nije bilo protuprijedloga, Potpredsjednik Općinskog vijeća, raspravu je zaključio, te se pristupilo glasanju.



Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) doneseno sljedeće

**8.1.**

**R J E Š E N J E**

**o razrješenju i izboru predsjednika te izboru člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran**

**Članak 1.**

Elvira Jović Ban iz Lovrana, Put Školarovo 16 razrješuje se dužnosti predsjednice Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost zbog mirovanje mandata vijećnika u Općinskom vijeću.

**Članak 2.**

Za predsjednika Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izabire se vijećnik Ilan Viskić iz Lovrana, Cesta Lovranska Draga 10, dosadašnji član Komisije.

**Članak 3.**

Za člana Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izabire se Elizabeta Uhač iz Lovrana, Šetalište maršala Tita 8.

**Članak 4.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“.

**8.2.**

**R J E Š E N J E**

**o razrješenju i izboru predsjednika Odbora za ruralni razvoj Općinskog vijeća Općine Lovran**

**Članak 1.**

Elvira Jović Ban iz Lovrana, Put Školarovo 16 razrješuje se dužnosti predsjednice Odbora za ruralni razvoj Općinskog vijeća Općine Lovran zbog mirovanja mandata vijećnika u Općinskom vijeću.

**Članak 2.**

Za predsjednicu Odbora za ruralni razvoj Općinskog vijeća Općine Lovran izabire se vijećnica Patricia Jakupec iz Lovrana, Ukovac, Tuliševica 51.

**Članak 3.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“.

**8.3.**

**R J E Š E N J E**

**o razrješenju i izboru predsjednika Odbora za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Lovran**

**Članak 1.**

Boško Marjanac iz Lovrana, Zaheji 5 razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Lovran zbog mirovanja mandata vijećnika u Općinskom vijeću.

**Članak 2.**

Za predsjednika Odbora za društvene djelatnosti Općinskog vijeća Općine Lovran izabire se vijećnik Igor Čukanović iz Lovrana, Dr. Nilo Cara 7.

**Članak 3.**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“.



**Ad 9. Informacije o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran  
Odbora za međunarodnu suradnju, 24. sjednica, 11.02.2020.**

Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informaciju o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, **24. sjednica Odbora za međunarodnu suradnju.**

**Ad 10. Obavijest o sudskom postupku koji je Grad Opatija pokrenuo protiv Općine Lovran radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama na području Općine Lovran**

Načelnik SIMONIČ kratko je informirao vijećnike da je Grad Opatija podnio tužbu protiv Općine Lovran kako bi se pokušao upisati kao vlasnik zemljišta koja se nalaze na području Lovrana. Radi se o trenutačno najvećoj vrijednosti po kojoj Općina vodi sudski postupak. Površinom je to dosta veliko područje, oko dva hektara ukupno u više čestica na različitim pozicijama, od kojih su neke blizu granice s Gradom Opatijom, a neke se nalaze i 300 metara od te granice. Općina Lovran pokrenula je ispravne postupke na nekoliko nekretnina, odnosno zemljišta, koja se nalaze na području Lovrana, a bila su upisana kao vlasništvo Opatije.

Međutim, kao što je istaknula i sutkinja u svom rješenju, nakon podjele bivše Općine Opatija na četiri jedinice lokalne samouprave potpisan je Sporazum prema kojem, ukratko, svatko od njih ostvaruje pravo vlasništva nad društvenim nekretninama koje se nalaze na njihovom području. Drugim riječima, ako se radi o bivšoj društvenoj imovini koja se nalazi na području Općine Lovran, onda je ona i u vlasništvu Općine Lovran, a ne Grada Opatije.

Nakon što se Općina Lovran uspješno upisala kao vlasnik zemljišta, Grad Opatija pokrenuo je pravni spor, odnosno poslao nam je tužbu, kojom žele dokazati kako su oni vlasnici zemljišta. Mi smo tek nedavno dobili informaciju o tome i nismo još napisali odgovor, ali htio sam vijećnike informirati o ovoj situaciji.

Općinsko vijeće je **primilo na znanje obavijest o sudskom postupku koji je Grad Opatija pokrenuo protiv Općine Lovran radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama na području Općine Lovran.**

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 18,40 sati zaključio 30. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

**Dovršeno u 18,40 sati.**

**Zapisničar:**  
**Azela Mandžo**

**Potpredsjednik Općinskog vijeća:**  
**Rene Dušević**

**Ovjerovitelji zapisnika**

**Siniša Vilke**

**Marina Iskra**