

Z A P I S N I K

16. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 29. studenog 2018. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrdjuje se da je sjednici **nazočno 13 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Siniša VILKE, Marina ISKRA, Boško MARJANAC, Elvira JOVIĆ BAN, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik Općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, pročelnica Jelena MARKIĆ, voditeljica Odsjeka za financije i proračun, Jadranka OGNJENOVIĆ, voditeljica Odsjeka za stambeno komunalni sustav, Tamara MITTEL i voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti, Velinka SUŠANJ.

Predstavnica tiska: Aneli DRAGOJEVIĆ MIJATOVIĆ („Novi List“).

Jednoglasno (13 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (13 „za“) su izabrani Božidar SPASOJEVIĆ i Nataša MILJAK.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospodin KOROŠAK, pozdravljajući nazočne, pitanja je postavio Općinskom načelniku. Prvo pitanje odnosi se na vremenske neprilike, odnosno jako, orkansko jugo koje je prouzročilo znatne štete na području Općine Lovran. Postavlja upit da li će Općina Lovran, odnosno da li je prijavila elementarnu nepogodu tj. uputila zahtjev prema Primorsko-goranskoj županiji, odnosno Županu, za nadoknadu štete. Isto tako predlaže da se od lanterne prema crpnoj stanici izvrši „nadohrana školjere“ koju je odnijelo jugo, a potrebno bi bilo i nasuti rizlu na parkovne staze u Parku crkvice Sv. Trojstva jer je ista gotovo nestala.

Dalje ističe da su se „digle betonske deke i nastale škuje na sunčalištima“ kod hotela Belveder te je onemogućen prilaz moru, a zbog jakog juga u moru su završile inox stepenice koje su i izvađene iz mora, ali su uništene. Predlaže da se, ukoliko se prijavljuje šteta, razmotri mogućnost da se prijavi i sanacija mulića ispod Vile Astre koji dugi niz godina čeka uređenje.

Drugo pitanje postavio je u ime građana koji stanuju u neposrednoj blizini novog parkirališta Kamenjar, odnosno, u zgradama niže, a postavljaju pitanje kada će se nastaviti s radovima. Naime, po njegovu mišljenju radovi nisu dovršeni jer se zemljani pokos s ruba parkirališta za jakih kiša slijeva niz ulicu, a u neposrednoj blizini je i šahta za odvodnju koja nije u funkciji. Stoga postavlja upit da li će se radovi na tom dijelu nastaviti.

Načelnik SIMONIĆ, pozdravljajući nazočne, zahvalio je na postavljenim pitanjima.

Što se tiče prijavljivanja elementarne nepogode, odgovorio je da je elementarna nepogodna događaj koji se mora proglasiti, a nakon što se proglasi svi akteri, koji su pretrpjeli štetu, moraju se prijaviti. U ovom slučaju nije proglašena elementarna nepogoda već se radilo o jakom jugu. Obavio je razgovore s predstavnicima Primorsko-goranske županije, nastala šteta na našem području je evidentirana i fotodokumentirana od strane komunalnog redara, a najveća šteta je upravo u tome da je nestao pijesak te će se početkom ožujka mjeseca izvršiti nadohrana pijeskom. S planom ulaganja i potrebnim sredstvima obratit ćemo se i Primorsko-goranskoj županiji sa zamolbom za sufinanciranje.

Što se tiče nestale rizle na parkovnim stazicama u parku, to nije neka značajna šteta te se neće ići s odštetnim zahtjevom, a što se tiče plaže i sunčališta hotela Belveder, plaža je u koncesiji od strane LRH i koncesionar je taj koji bi to kroz ugovorni odnos s PGŽ trebao sanirati.

Što se tiče mulića i plaže ispod Vile Astre, previše je puta bilo dokumentirano stanje te plaže pa smatra da nije opravdano da se sada, nakon višegodišnjeg prijavljivanja stanja, traži sanacija plaže i mulića, a posebno ističe da je prošle godine raskinut ugovor o koncesiji s koncesionarom, Lovranske ville, te su se sad ostvarile mogućnosti da Općina intervenira. Postoji projekt koji je prezahtjevan jer predlaže

produljenje mulića, odnosno, izgradnju pristaništa za prihvat turističkih brodova te smatra da Općina Lovran za tim nema potrebu tako da se eventualno može naručiti novi projekt koji bi obuhvaćao samo sanaciju postojećeg stanja i u tom smislu bi se projekt kandidirao na raspisane natječajne Ministarstva turizma.

Što se tiče „školjere“, pitanje je bilo i na sjednici Odbora za gospodarstvo te će na prvom radnom sastanku s predstavnicima Lučke uprave istaknuti taj problem, jer je to u njihovoj nadležnosti.

Odgovarajući na drugo pitanje, a odnosilo se na radove na parkiralištu Kamenjar, ističe da bi radovi trebali biti gotovi do konca godine, vjeruje da će izvođač poštivati rokove te da će se sanirati i svi uočeni nedostaci. Isto tako, predstoji još uređenje stubišta koje bi se završilo iznad Konzuma i predstavljalo bi najkraći put do parkirališta, a tek kad se to stubište napravi asfaltirat će se i zemljani pokosi.

Gospodin KOROŠAK zahvalio se na odgovorima i dodao da je, koliko je upoznat, Župan proglasio elementarnu nepogodu. Što se tiče plaže kod hotela Belveder, iako je u koncesiji, ipak predlaže da Općina Lovran uputi primjedbu da pristupe sanaciji.

Gospodin DRUŽETA dopunio je odgovor Načelnika u odnosu na stepenice koje je povuklo more. Ističe da su stepenice izvađene iz mora, trenutno su na popravku, a ukoliko se ne budu mogle popraviti, izradit će se i postaviti nove.

Gospodin KOROŠAK primjećuje da bi bilo dobro da se inox stepenice po završetku sezone kupanja izvade iz mora i uskladište na primjerenom mjestu.

Gospođa JAKUPEC, pozdravljajući nazočne, upoznala je s primjedbom građana Lignja, odnosno susjeda objekta bivše privatne klinike obitelji Holjevac. Susjedi su primijetili da se zgrada povremeno koristi, da se često izmjenjuju korisnici, te postavlja upit da li Općini Lovran plaćaju komunalnu naknadu i zamolila je da se isto provjeri. Isto tako, postavlja upit da li postoji još takvih zgrada koje nisu evidentirane, a budući je komunalna naknada prihod Proračuna, predložila je da se i o tome vodi računa.

Načelnik SIMONIČ, odgovarajući na upit, informirao je da je, koliko ima sada saznanja, Zagrebačka banka preuzela vlasništvo nad tim objektom. Objekt je legaliziran i evidentiran jer ima građevinsku dozvolu. Inače, preslike akata o etažiranju, legalizaciji ili gradnji, dolaze i u Općinu Lovran i u tom se trenutku utvrđuje kvadratura objekta i izdaje rješenje za komunalnu naknadu. Obuhvat novih obveznika komunalne naknade redovito se provodi te je u saznanju da možda postoje izuzeci u odnosu na zgrade koje su građene prije 1968 i za koje nemamo adekvatnu dokumentaciju dok je u odnosu na novije zgrade, obuhvat proveden. Isto tako, uspostavljen je novi sustav DGU-a gdje su točno evidentirane sve građevine, objedinjeni su podaci i sa sustavom Općine Lovran točno se mogu locirati zgrad, pa i izdati potrebna rješenja komunalne naknade. Informirao je i o tome da je u Općini Lovran na tim poslovima radila djelatnica na određeno vrijeme, a da se u budućnosti planira za te poslove zaposliti jedna osoba.

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne, postavila je dva pitanja. Prvo pitanje, a koje je već ranije postavila, odnosi se na sistematizaciju radnih mjesta koja nikad nije bila predočena, a za izradu iste da je zadužena pročelnica. Po njenom mišljenju, u Općini Lovran nedostaje prometni redar i nedostaje komunalni redar. Ističe da komunalni redar mora obilaziti ne samo uži centar već i cijelo područje Općine, pripremati izvješća i zapisnike s očevida. Problem vidi i u tome da građani uočene primjedbe javljaju direktno načelniku ili zamjeniku, a po njenom mišljenju, to bi trebalo biti u domeni komunalnog redara koji bi, kada uoči problem, promptno reagirao. Tako za primjer navodi teren kojeg je vlasnik Općina Lovran, a nalazi se na području Grada Opatije, radi se o terenu na kojem je planirana izgradnja dječjeg igrališta pa je za pretpostaviti da takvih i sličnih primjera još. Smatra da je zadaća komunalnog redara da redovito obilazi područje Općine Lovran, ukazuje na uočeno i izdati rješenja, odnosno izdati kazne. Stoga postavlja upit pročelnici i načelniku da li će se donijeti nova sistematizacija, a možda je moguće napraviti i neke „rošade“ kako bi rad općinske uprave bio učinkovitiji.

Drugo pitanje, odnosno, sugestiju, vezala je uz KD Komunalac i odvoz smeća. Informirala je kako je u ime HSU potpisana peticija, a na Nadzorni odbor Komunalca poslan je prigovor koji se odnosi na naplaćivanje. Što se tiče Komunalca istakla je da firma tone u gubicima te da planiraju nove namete i više cijene. Stoga je predložila da se pod hitno sazove tematska sjednica i neke odluke koje smo eventualno donijeli, da ih preinačimo ili poništimo i da samo donesemo svoje odluke o tome kako i na koji način bi bilo najbolje regulirati odvoz komunalnog otpada. Istakla je da su računi za odvoz smeća u kolovozu, rujnu i listopadu značajno narasli što je i primijetila na računima za vlastite objekte gdje usluga nije poboljšana, a računi su premašili iznos od 900,00 kuna.

Smatra da će povećanje cijena, na već ionako poskupjelu uslugu, dodatno izazvati nezadovoljstvo kod građana. Stoga predlaže da se u odnosu na Komunalac mora iznaći neko rješenje.

Predsjednik Vijeća, **gospodin PETKOVIĆ**, načelno se složio s prijedlogom održavanja tematske sjednice no činjenica je da Općina mora implementirati postojeći sustav, no da je isti podložan promjenama jer se s istim ili sličnim problemima susreću i druge JLS.

Gospođa TANCABEL replicirala je da Komunalac nije uspostavio sustav, ali da ga redovito naplaćuju.

Načelnik SIMONIĆ, odgovarajući na upit za sistematizaciju radnih mjesta, ističe da po Zakonu istu donosi načelnik na prijedlog pročelnika pa je zamolio pročelnicu za odgovor.

Pročelnica MARKIĆ odgovorila je da je dio Pravilnika iskorigiran i pripremljen za izmjenu, a odnosi se na radno mjesto koje u opsegu poslova ima i izdavanje rješenja za komunalnu naknadu, kako bi se mogao raspisati natječaj. Ono što bi se trebalo dogovoriti je pitanje vezano uz prometnog redara. Naime, razmišljanja su da bi trebalo ustrojiti radno mjesto prometnog redara, ali ne za cijelu godinu, no zakonodavac nije predvidio mogućnost da jedna osoba ima poslove komunalnog redara i prometnog redara, mada neke JLS to rade. U tom smislu treba još vidjeti mogućnosti.

Načelnik SIMONIĆ odgovorio je i na pitanje u odnosu na terene koji su na području Grada Opatije, stajališta je da ne bi trebali biti od Općine Lovran, već od Grada, a oni koji su na području Općine Lovran, a u vlasništvu Grada, da bi trebali biti općinski. Trebalo bi to regulirati.

Što se tiče „rata“ s Komunalcem, u svoje osobno ime podnio je prigovor Komunalcu jer smatra da oni naplaćuju uslugu koju nisu pružili, niti su bili ispunjeni uvjeti, a tek od ovog četvrtka započeli su s redovnim odvozom vrećica. Radi se o dosta kompleksnoj temi pa podržava prijedlog da se održi tematska sjednica kako bi se vijećnici upoznali s ovom problematikom i dobili cjelovitu informaciju.

Gospodin TANCABEL, pozdravljajući nazočne, uputio je pitanje Načelniku. Ponovo je aktualizirao pitanje koje je na prošlom Vijeću postavila gospođa Miljak. Postavlja upit da li se i na koji način očistio ili oprao prostor preko puta Turističke zajednica, kod terase objekta Hill i Galerije Laurus, gdje su ostale prljave fleke na asfaltu, kao i prostor od banke prema pošti. Naime, po njegovu mišljenju nije dovoljno da se dao nalog DVD-u da opere javnu površinu već da je trebalo angažirati Stubicu da ekološkim sredstvima detaljno očisti površinu. Naime, čišćenje vodenim mlazom koji koristi DVD nije polučilo rezultat.

Drugo pitanje odnosi se na zamolbu suvlasnika zgrade 43. Istarske divizije 1/7 da postavi pitanje da li je moguće na parkiralištu, odnosno javnoj površini ispred zgrade postaviti uličnu rasvjetu.

Načelnik SIMONIĆ zahvalio se na upitu i odgovorio da će se kroz redovno održavanje očistiti navedeni dio javne površine.

Što se tiče upita za proširenje javne rasvjete, uputio je na potrebu poštivanja procedure. Naime, potrebno je da zainteresirana strana obrazloži zahtjev i uputi Općini Lovran, a onda, ovisno o tome koliko ima zahtjeva, služba pripremi prijedlog proširenja javne rasvjete i u proračunu se osiguraju sredstva.

Predsjednik vijeća, **gospodin PETKOVIĆ** dopunio je odgovor i istaknuo da na tom dijelu postoji stup javne rasvjete, ali da nedostaje lampa, a da su ranije bili uključeni reflektori od LRH koji su isključeni pa je prostor zaista u mraku.

Gospođa JAKUPEC iskoristila je priliku i upoznala da je prilikom zamjene stupova javne rasvjete na području kod škole u Tuliševici, postavljeno manje stupova, odnosno, od ranijih četiri postavljena su samo dva, tako da je osvjetljenje na tom dijelu prometnice vrlo loše.

Načelnik SIMONIĆ odgovorio je da je zamjena javne rasvjete izvršena sukladno projektu koji je dobio suglasnost odnosno očitovanje da udovoljava uvjetima. Ukoliko se ocjeni da negdje nedostaje javna rasvjeta, može se podnijeti zahtjev koji će se dalje razmatrati.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio i upoznao članove Vijeća da nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor na dostavljeni dnevni red 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran pa se, sukladno članku 58., stavak 2., Poslovnika Općinskog vijeća, predloženi dnevni red smatra usvojenim i o njemu se posebno ne glasuje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
- 2. Prijedlog Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu**

3. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu
4. Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu
5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu
6. Prijedlog programa javnih potreba za 2019. godinu
 - 6.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu
 - 6.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu
 - 6.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2019. godinu
 - 6.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2019. godinu
 - 6.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2019. godinu
7. Prijedlog Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2019. godinu
8. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2019. godinu
9. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini
10. Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini
11. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2019. godinu
12. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2019. godinu
13. Prijedlog Odluke o sufinanciranju kamata za 2019. godinu za poduzetnike s područja Općine Lovran
14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potrebe djece u Općini Lovran za 2019. godinu
15. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
16. Prijedlog Odluke dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran
17. Komendanović Ivica, Prijedlog Nagodbe

Ad 1. Usvajanje zapisnika 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Gospođa MILJAK istakla je primjedbu na zapisnik u kojem je, pod vijećničkim pitanjima, a radi se o čišćenju javnih površina po završetku manifestacije Marunada „na stranici 1., napisano „na kojima su bili štandovi i ugostiteljska ponuda OPG-a...“ . Ističe da nije rekla da se radi OPG-u, već da su „štandovi nudili hranu“, pa je zamolila da se isto ispravi u zapisniku.

Gospodin KOROŠAK iznio je primjedbu na zapisnik gdje u obrazloženju općinskog načelnika na rebalans Proračuna, na stranici 8, piše da je: “uvrštena pozicija za nabavku kućica za organizaciju manifestacija na području Općine Lovran,... a sve na prijedlog Odbora za društvene djelatnosti.“ Ističe da je dobio informaciju da prijedlog nije išao od strane Odbora za društvene djelatnosti koji da se sastao svega dva puta te da je možda prijedlog išao od predsjednika pa predlaže da se isto ispravi, odnosno da se u zapisniku dopuni riječ: „predsjednika“.

Načelnik SIMONIČ ističe da nije dobio nikakav službeni zahtjev već da mu je prezentirano da je to prijedlog Odbora, možda prijedlog predsjednika Odbora, pa se isto može ispraviti.

Gospodin KOROŠAK, dalje ističe da po točki dnevnog rada koja se odnosi na Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji za Općinu Lovran, na stranici 10, nije uvedena njegova diskusija pa predlaže da se isto uvede.

Pročelnica MARKIĆ podsjetila je na odredbe Poslovnika Općinskog vijeća, odnosno, da vijećnici koji žele da im se rasprava uvede u zapisnik moraju to najaviti prije početka rasprave. Generalno rasprave se samo navode, a ne nužno i svi detalji iz te rasprave. Ukoliko se navodi upit, onda je potrebno navesti i odgovore, a kao što je svima poznato tema revizije nije bila 2012., 2013. i 2014. , nego je tema revizije bila 2017. godina dok se samo u segmentima koje su pratili navodi 2012. godina.

Gospođa TANCABEL istakla je generalnu primjedbu da je pod točkom 2. Izvješće o aktivnostima vezanim za prikupljanje i odvoz komunalnog i korisnog otpada bilo dosta rasprave koju je popratio i tisak objavom članka u Novom Listu, a da je u zapisniku samo sukus diskusije.

Predsjednik Vijeća, **gospodin PETKOVIĆ**, ističe da se vijećnicima dostavlja CD s tonskim zapisom koji se, ukoliko smatraju, može staviti na našu službenu web stranicu i biti dostupan svima.

Gospođa JOVIĆ BAN ističe da u zapisniku na stranici 6 piše da: „su članovi Odbora za ruralni razvoj sa stručnim službama Općine izvršili obilazak terena gdje se planira izgraditi dječje igralište....“, predlaže da se dopuni riječju: „dio članova.....“, jer da nisu bili nazočni svi članovi Odbora za ruralni razvoj.

Kako više nije bilo primjedbi pristupilo se glasanju o svakoj istaknutoj primjedbi, odnosno prijedlogu za korekcijom zapisnika.

Prijedlog gospođe Miljak da se izvrši ispravak na stranici 1. Zapisnika, jednoglasno je prihvaćen.

Prijedlog gospodina Korošaka da se izvrši ispravak na stranici 8. Zapisnika, jednoglasno je prihvaćen.

Prijedlog gospodina Korošaka da se točka 9. dopuni raspravom, većinom glasova (6 „za“, 2 „protiv“, 5 „suzdržanih“) nije prihvaćena.

Predsjednik Općinskog vijeća, dao je zapisnik 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran dopunjen prihvaćenim izmjenama i dopunama na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (12 „za“, 1 „protiv“) usvojen zapisnik 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 16. sjednici Odbora, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine *kojim se prihvaća Prijedlog Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje prijedloga Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu dala je **gospođa OGNJENIĆ** i istakla da se visina Proračuna nije mijenjala, a ovim izmjenama i dopunama bilo je potrebno pristupiti iz razloga jer je došlo do preraspodjele u Proračunu između rashoda poslovanja i rashoda za nabavu nefinancijske imovine. Manja korekcija je nastala na rashodima poslovanja u smislu da su povećani rashodi u području materijalnih rashoda, a istovremeno su smanjeni rashodi za nabavu nefinancijske imovine i to za 517.000,00 kuna. To je suštinska stvar zbog koje se pristupilo izmjenama proračuna, a radi se o drugom pristupu rješavanja nabave posuda za odvojeno prikupljanje otpada jer, nakon provedenih analiza i dobivenih dodatnih obrazloženja od KD Komunalac d.o.o., predlažemo da se nabava tih posuda (mješoviti komunalni otpad) povjeri KD Komunalac d.o.o. Jurdani, dok bi posude za korisni otpad kupili sami posredstvom odnosno sufinanciranjem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Načelnik SIMONIĆ dopunio je obrazloženje Prijedloga Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu i istaknuo da je planirano povećanje ostalih rashoda u iznosu 517.000,00 kn, planirano povećanje odnosi se na kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru, odnosno kapitalnu pomoć komunalnom društvu Komunalac d.o.o., za nabavu komunalne opreme, posuda za prikupljanje mješovitog komunalnog otpada, za potrebe građana Općine Lovran, u iznosu 517.000,00 kn. Po provedenom uvidu u komunalnu opremu, spremnike za prikupljanje otpada, kojom raspolaže komunalno društvo Komunalac d.o.o. Jurdani, odnosno broj spremnika, njihova litraž (kapacitet), kvaliteta kao i mogućnost njihove prilagodbe potrebama i dodjele određenom korisniku, utvrđeno je da je za potrebe Općine Lovran potrebno nabaviti manji broj spremnika od prethodno planiranih jer će se nastaviti koristiti spremnici koji se trenutno koriste, uz određene prilagodbe. Slijedom navedenog, predlaže se da nedostajuće posude za odvojeno prikupljanje miješanog komunalnog otpada za potrebe građana Općine Lovran nabavi komunalno društvo Komunalac d.o.o., pa se ovim predloženim izmjenama proračuna planira davanje kapitalne pomoći društvu Komunalac d.o.o. za te namjene, u iznosu 517.000,00 kn.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018. godinu dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donijeta

O d l u k a

Donose se Pete izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2018 godinu.

Ad 3. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu

Ad 4. Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu

Ad 5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu

Ad 6. Prijedlog programa javnih potreba za 2019. godinu

6.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu

6.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu

6.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2019. godinu

6.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2019. godinu

6.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2019. godinu

Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2019. godinu

Ad 8. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2019. godinu

Ad 9. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini

Ad 10. Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini

Ad 11. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2019. godinu

Ad 12. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2019. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se rasprava po točkama 3. do 12. objedini, a o svakoj točki glasuje zasebno. Prijedlog je dat na glasanje.

Utvrđuje se da je prijedlog većinom glasova (12 „za“) prihvaćen uz napomenu da je gospođa ISKRA izbivala iz vijećnice tijekom izlaganja Predsjednika Vijeća i glasanja.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključke donesene na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, kojima se

pod točkom 3.: *Prihvata Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 4.: *Prihvata Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 5.: *Prihvata Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6. 6.1.: *Prihvata Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.2.: *Prihvata Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.3.: *Prihvata Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.4.: *Prihvata Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.5.: *Prihvata Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 7.: *Prihvata Prijedlog Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 8.: *Prihvata Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 9.: *Prihvata Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 10.: *Prihvata Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 11.: *Prihvata Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 12.: *Prihvata Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključke donesene na 16. sjednici Odbora, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine, kojima se:

pod točkom 3.: *Prihvata Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 4.: *Prihvata Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 5.: *Prihvata Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.1.: *Prihvata Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.2.: *Prihvata Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.3.: *Prihvata Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.4.: *Prihvata Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 6.6.5.: *Prihvata Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 7.: *Prihvata Prijedlog Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 8.: *Prihvata Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 9.: *Prihvata Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 10.: *Prihvata Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 11.: *Prihvata Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

pod točkom 12.: *Prihvata Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje Prijedloga Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu s pratećim dokumentima i obrazloženjem dala je **gospođa OGNJENVIĆ**. U svom izlaganju pojasnila je da je ispred nas proračun za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu. Proračun je planiran u iznosu 55 mil. kuna, a na njegovu visinu utjecali su planirani kapitalni projekti koji se djelom planiraju realizirati iz primljenih pomoći koje su planirane u iznosu 13 mil. kn. Najprije se osvrnula na visinu i strukturu prihoda poslovanja, te je konstatirala da su prihodi poslovanja u odnosu na 2018. godinu uglavnom na istoj razini osim prihoda od poreza na promet nekretnina koji je u 2018 godini ostvaren s preko 4,2 mil. kuna, a za slijedeću godinu planiran je tek u iznosu 1,5 mil. kuna, što će se značajno odraziti na naše fiskalne mogućnosti u smislu realizacije rashoda poslovanja. Međutim, istovremeno za slijedeću godinu planiramo prijenos viška sredstava iz ove godine, preko 10 mil kuna, među njima i 2,5 mil. kuna od prihoda poslovanja, općih prihoda i primitaka, koja će vjerojatno ostati neutrošena. tako da to je olakotna okolnost. Neizvjesno je što će se dogoditi u 2020. godini kada ne budemo imali viška općih prihoda i primitaka te da li ćemo za potrebe financiranja redovnih rashoda i izdataka morati povećavati poreze te iznaći neke druge izvore financiranja namijenjene za redovno poslovanje. Također među prihodima poslovanja sadržani su prihodi od pomoći, čak 13 mil. kuna, a planirane su za potrebe realizacije velikih kapitalnih projekata kao što su Novi društveni dom, poduzetnički inkubator, kuća Lovranske guca, nabava posuda za odvojeno prikupljanje otpada i drugo. Ostali prihodi poslovanja su na razini planiranih u 2018.g. Značajnu stavku prihoda čine prihodi od prodaje nefinancijske imovine, znači prihodi od prodaje dugotrajne nefinancijske imovine, od toga 7,3 mil. kuna je prihod od prodaje zemljišta i 3 mil. kuna od prodaje poslovnih prostora - planiran je prihod od prodaje poslovnog prostora Restorana Knezgrad i prihod koji je ostao još uvijek nenaplaćen od prodaje restorana Najade, za koje se nadamo da će se realizirati slijedeće godini.

Još se ukratko osvrnula na izdatke za financijsku imovinu među kojima su iskazani izdaci za otplatu tri kredita među kojima je kredit za oborinsku kanalizaciju, zaduženje kod Raiffeisenbank, koji će sljedeće godine biti otplaćen u cijelosti. Otplatom spomenutog kredita otvorit će se mogućnost dodatnog zaduživanja u narednim godinama ako bude potrebe. U projekcijama proračuna za 2020. i 2021. g. planirano je zaduživanje za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture Starog grada u Lovranu. U ovoj godini je planiran projekt Liburnijska aglomeracija od 400.000,00 kuna, s Liburnijskim vodama je dogovoreno da će se glavnina poslova na obnovi komunalne infrastrukture Starog grada u Lovranu obaviti u 2020. i 2021. godini, iz Liburnijskih voda dobili smo informaciju da cijeli projekt mora biti gotov do 2023. godine. Za potrebe financiranja tog projekta Općina Lovran nema vlastita slobodna sredstva već ćemo se morati zadužiti, što je u projekcijama i planirano.

Od redovnih rashoda poslovanja, oni su uglavnom na razini ovogodišnjih osim što su planirane neke dodatne aktivnosti npr. izbori za mjesne odbore. Isto tako povećan je broj manifestacija jer su planirane dvije nove i to Advent u Lovranu i od strane Turističke zajednice Općine Lovran predložena je i financirana iz boravišne pristojbe manifestacija International Game Festival - Lovran Open Game. Povećani su rashoda poslovanje za sufinanciranje rada osnovne škole jer se planira kapitalna pomoć PGŽ za uređenje školskog igrališta. Novi rashod poslovanja u ovoj godini u području kulture je Projekt Rijeka 2020, Europska prijestolnica kulture, i to dva programska pravca: Programski pravac Lungo mare i Programski pravac „27 susjedstava“. To su značajna sredstava, cca. 370.000,00 kn i cca.

60.000,00 kuna, a radi se o projektima sufinanciranim od strane Grada Rijeka u omjeru 40%. Projekti su planirani, a da li će se i u kojem opsegu realizirati, vidjeti ćemo tijekom godine, prije svega ovisno o planiranom iznosu sufinanciranja od strane Grada Rijeke.

Nova aktivnost koja se planira ovim prijedlogom Proračuna je sufinanciranje Doma zdravlja PGŽ za palijativnu skrb bolesnika.

Dalje je istakla da uz ranije spomenuti kredit Raiffeisenbanke, tu su još dva kredita i to HBOR za modernizaciju javne rasvjete i treći kredit kod Erste&Steiermarkische bank d.d., korišten za kupnju stanova od APN-a (POS stanova). Od kapitalnih projekata koji su planirani na uređenju komunalne infrastrukture spomenula je izgradnju nerazvrstanih cesta, uređenje javnih površina i javne rasvjete i groblja. Među značajnijim projektima istaknula je spojnu cestu Medveja-Kali i cestu za Žičaru u Medveji. Ove godine, na inicijativu Žičare Učka, planira se sufinanciranje procjemenih elaborata i otkup zemljišta za potrebe realizacije tog kapitalnog projekta. Izgradnja same ceste veliki je financijski zahvat za koji će se morati iznaći neka druga sredstva.

Od kapitalnih projekata na javnim površinama, istakla je uređenje dječjeg igrališta u Tuliševici. Među većim projektima koji će se realizirati u slijedećoj godini su kupnja zemljišta za proširenje groblja, zatim, nabava posuda za odvojeno prikupljanje otpada, uređenje Novog društvenog doma, ulaganje u poduzetnički inkubator, uređenje Društvenog doma u Lignju - Bočalište.

Najveća stavka planirana u Proračunu, u iznosu 5,2 mil. kuna, nova je u odnosu na prethodne godine, a odnosi se na kupnju poslovnog prostora, zgrade u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1, površine 644,52 m², u vlasništvu Soleko – est d.o.o. za koji projekt je naglasila da će općinskog načelnik dati detaljna pojašnjenja.

Prošle godine smo planirali kupnju poslovnog prostora za uređenje malih plovila, a to je ostalo i ove godine jer do realizacije još uvijek nije došlo. Posebno je naglasila da su planirani rashodi za potrebe izgradnje POS-ovih stanova, u iznosu od 500.000,00 kuna, za potrebe izrade projektne dokumentacije, financiranja priključaka na komunalnu infrastrukturu (el. energija, voda, odvodnja i dr.), a za 2020. g. uslijedit će značajna ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture (pristupne ceste) u iznosu od 2,6 mil. kuna.

Dodatna pojašnjenja po pojedinim stavkama proračuna dao je **Načelnik SIMONIĆ** koji je izložio da Proračun iznosi 55 mil. što zvuči puno, a to uopće nije tako puno jer kao što je naglasila gospođa Ognjenović, prenosi se 10 mil. kuna i to ne zato jer se ništa nije radilo već iz razloga jer smo neke stvari koje su planirane, a za koje nisu bili raspisani natječaji, prebacili u 2019. godinu, dok smo za neke radove uspjeli proći jeftinije pa je ostalo neutrošenih sredstava, tako da od ove godine imamo 2 mil. kuna općih prihoda koje nismo potrošili i možemo ih potrošiti, 8 mil. je namjenskih sredstava koje ćemo namjenski i utrošiti, u skladu s prijedlogom Proračuna.

Što se tiče uređenja Starog grada, planiranog u projekciji za 2020. godinu, istaknuo je da je to izuzetno kompleksan projekt, očekivao je da će isti biti pokrenut već 2019.g. ali konstatirao je da je realizacija projekta uvjetovana suradnjom više poslovnih subjekata. Projekt je prijavljen na Liburnijsku aglomeraciju, planirano je da Liburnijske vode postave kompletno novu infrastrukturu, vodu i kanalizaciju, Općina bi financirala oborinsku odvodnju, a u pregovorima smo i s HEP-om oko njihovog učešća u projektu. Održano je nekoliko sastanaka, no unatoč do sada postignutim dogovorima, konstatirao je, da je očekivao da će se projekt realizirati puno jednostavnije, a što do sada provedene aktivnosti nisu potvrdile.

Nadalje, izložio je da je problem povezati HEP i Liburnijske vode da zajedno rade na istom projektu. Poznato je da su jedni i drugi odgodili investiciju dok se ne usuglase da se sva infrastruktura spusti ispod zemlje u vrijeme radova kako se u buduću ne bi ponovno kopalo. Dodao je da je obavio razgovore s nositeljem projekta E- županija te da se i oni planiraju uključiti u realizaciju projekta pa smo im s toga dostavili sve projekte i planove, izrađene od Liburnijskih voda. Namjera je u iste iskope u Starom gradu položiti i optičke kablove.

Što se tiče manifestacija, one su u nadležnosti Turističke zajednice odnosno Vijeća TZ koji je donio plan utroška boravišne pristojbe. Vijeće je donijelo prijedlog da se počne obilježavati Advent u Lovranu s obzirom da u to doba ima nešto više ljudi pa su u tom smislu predviđena određena sredstva. Isto tako obratili su se i igrači bridža, pa je i uvršten Open Game, a radi se o vrlo kvalitetnoj skupini gostiju visoke platežne moći.

Osvrnuo se na programe sufinanciranja EPK 2020 za koje je konstatirao da ne smijemo koristiti to ime već se koristimo nazivima programskih pravaca „27 susjedstva“ i „Lungo mare“. Ujedno je informirao da je održan sastanak na nivou Župana s gradonačelnicima i načelnicima PGŽ na kojem je iznijeta problematika financiranja projekta jer pojedine JLS nisu bile u saznanju da iznose koje trebaju osigurati su zapravo EUR-i, a ne kune.

U svom izlaganju o Projektu kupnje zgrade do novog društvenog doma u Lovranu, od vlasnika Soleko-est d.o.o., Općinski načelnik izložio je problematiku rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljišnim česticama na kojima se planira uređenje Novog društvenog doma i to dio z.č. 230/13, z.č. 230/14 i dio z.č. 230/15. Kako se Novi društveni dom planira urediti iz sredstava pomoći po Projektu Urbana aglomeracija Rijeka, jedan od uvjeta je da je Općina Lovran vlasnik nekretnine u omjeru 1/1, a što nije slučaj sa zemljišnom česticom 230/15 na kojoj je Općina Lovran etažni suvlasnik u omjeru 45/100 dok je Soleko-est d.o.o. suvlasnik u preostalom dijelu odnosno 55/100 dijela. Potrebno je cijepanje čestice 230/15, na što ne pristaje Soleko –est d.o.o., već je Općini Lovran dostavio ponudu za prodaju svog suvlasničkog dijela odnosno 55/100 dijela nekretnine.

Procjenjuje se da bi kupoprodajna cijena iznosila 5.200.000,00 kn. Soleko–est d.o.o. nije u svojoj Ponudi istaknuo cijenu svog suvlasničkog dijela na nekretnini, a saznanje o vrijednosti nekretnine dobio je od člana uprave društva Soleko-est d.o.o. koji ga je izvijestio da je napravljena procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka nekretnine te da je ista procijenjena na 1,5 mil. EUR-a. Plaćanje vrijednosti nekretnine izvršilo bi se dijelom zamjenom jednog zemljišta u Medveji koje se inače ne koristi.

Načelnik je izložio da je kod nadležnog upravnog tijela podnesen zahtjev za cijepanje 230/15. U slučaju da se provedba realizira, došlo bi do odvajanja suvlasničkog dijela Soleko-est d.o.o. i Općine Lovran, a što bi zadovoljilo uvjete za izradu projektne dokumentacije, potrebne za pristupanje U.A Rijeka pa u tom slučaju Općina Lovran ne bi morala kupiti suvlasnički dio od Soleko-est d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se na pojašnjenju i otvorio raspravu.

Gospodin KOROŠAK informirao je da je na Odboru za gospodarstvo izjavio da neće podržati Proračun, međutim, nakon dodatnih informacija koje su dane te nakon konzultacija sa članovima Nezavisne liste, podržat će Proračun Općine Lovran za 2019. godinu. Isto tako, istaknuo je da Nezavisna lista, koju predstavlja, nije zadovoljna iz razloga jer, iako dobronamjerni, dostavljeni prijedlozi i sugestije nisu uvaženi i uvršteni u prijedlog Proračuna za 2018. godinu, a neki od projekata koje je nabrojio kao sportska dvorana, Lungo mare, Novi društveni dom, Stari grad, koji su u proračunu već dugi niz godina, nisu se realizirali odnosno još uvijek je neizvjesna dinamika njihove buduće realizacije. Također je predložio da se Općina Lovran treba obratiti i drugim izvorima financiranja kako bi se projekti sufinancirali pa tako navodi ministarstva, PGŽ, Lučku upravu i drugo. Što se tiče sredstava koja su planirana za kupnju poslovnog prostora Soleko est, a za potrebe projekta Novi društveni dom, ističe da neće podržati kupnju i to iz razloga jer je Općina Lovran do sada već uložila jako puno sredstava kako bi se taj projekt realizirao i po njegovu mišljenju mogla se izgraditi potpuno nova zgrada za potrebe rada Udruga.

Načelnik SIMONIČ konstatirao je da vijećnik Korošak ima pravo što se tiče dinamike realizacije određenih projekata, no ističe da se projekti rješavaju, da su postupci dugi pa je tako obrazložio stanje glede projekata sportske dvorane, popločenja lungo mara, projekata Stari grad i Novi društveni dom, također je istaknuo da je za pojedine projekte i bolje da se nisu realizirali jer da neki od njih nisu od interesa za Općinu Lovran.

Gospođa JOVIĆ BAN postavila je upit zbog čega u Programu javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti nisu predviđena proračunska sredstva za sufinanciranje logopeda i prof. rehabilitatora pa moli za obrazloženja.

Gospođa SUŠANJ ukratko je pojasnila da je Općina Lovran u okviru aktivnosti „Općina Lovran-prijatelj djece“, koju provodi Društvo Naša Djeca Opatija, Ogranak Lovran, uz Grad Opatiju i Općinu Mošćenička Draga, sufinancirala rad logopeda i prof. rehabilitatora, a u program su bili uključeni djeca vrtića i OŠ u Lovranu. U međuvremenu, Grad Opatija, osnivanjem novog Dječjeg vrtića, osigurao je sredstva za zapošljavanje logopeda te je ukinuo sufinanciranje za provođenje ovog projekta pri Društvu Naša Djeca, zbog čega Društvo više nije imalo sredstava za plaću logopeda pa je logoped dao otkaz. Time su djeca O.š. Viktora Cara Emina Lovran s prebivalištem u Lovranu, kao i djeca s područja Grada

Opatije koji pohađaju matičnu školu Lovran, ostala bez logopeda. Što se tiče rehabilitatora, sufinanciran je programom javnih potreba u obrazovanju na način da njegov rad sufinanciraju Grad Opatija, Općina Lovran i Općina M. Draga.

Gospođa MILJAK uključila se raspravu i predložila jednu dobronamjernu sugestiju. Istakla je da Općina Lovran osigurava pomoć za nabavku školskih udžbenika za osnovu školu, a da je u pripremi Zakon o udžbenicima kojim se predlaže da država osigura u Proračunu za slijedeću godinu besplatne udžbenike za učenike osnovnih škola u Republici Hrvatskoj. Stoga predlaže da se sredstva predviđena za ovaj program u 2019. godinu preusmjere na programe Dječjeg vrtića Lovran u cilju rasterećenja, odnosno smanjenja sufinanciranja roditelja djece iz Lovrana u cijeni vrtića.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da je Zakon tek u pripremi, a da je problem Dječjeg vrtića Lovran kompleksniji te da se radi o ustanovi na čije odluke ne možemo utjecati.

Gospođa JAKUPEC također se uključila u raspravu, podržala je razmišljanja gospodina Korošaka da je dinamika nekih projekata spora da se za neke projekte u Proračunu sredstva osiguravaju dugi niz godina. Predlaže da se za pojedine Projekte pronađu drugi, povoljniji načini realizacije kako bi isti bili privedeni kraju.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio. Pristupilo se glasanju po svakoj točki.

Ad 3. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2019. i projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu
Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Proračun Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu

Ad 4. Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Plan razvojnih programa Općine Lovran za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu

Ad 5. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu

Ad 6. Prijedlog programa javnih potreba za 2019. godinu

6.1. Prijedlog Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu

6.2. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu.

6.3. Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2019. godinu

6.4. Prijedlog Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2019. godinu.

6.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2019. godinu

Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program utroška sredstava boravišne pristojbe za 2019. godinu.

Ad 8. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program utroška sredstava spomeničke rente za 2019. godinu.

Ad 9. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini.

Ad 10. Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture u 2019. godini.

Ad 11. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2019. godinu

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Odluka o raspoređivanju sredstava za redovan rad političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2019. godinu.

Ad 12. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2019. godinu
Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Program poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2019. godinu.

Ad 13. Prijedlog Odluke o sufinanciranju kamata za 2019. godinu za poduzetnike s područja Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o sufinanciranju kamata za 2019. godinu za poduzetnike s područja Općine Lovran.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 16. sjednici Odbora, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine *kojim se prihvaća Prijedlog Odluke o sufinanciranju kamata za 2019. godinu za poduzetnike s područja Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje dala je gospođa Ognjenović. Otvorena je rasprava.

Rasprava je zaključena i Prijedlog Odluke dat na glasanje.

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Odluka o sufinanciranju kamata za 2019. godinu za poduzetnike s područja Općine Lovran.

Ad 14. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potrebe djece u Općini Lovran za 2019. godinu

Uvodno obrazloženje dala je **gospođa SUŠANJ.**

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Izvedbenog plana ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 16. sjednici Odbora, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine *kojim se prihvaća Prijedlog Izvedbenog plana ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2019. godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje dala je **gospođa SUŠANJ.**

Otvorena je rasprava.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potrebe djece u Općini Lovran za 2019. godinu.

Ad 15. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora, a zatim i gospođu Elvira Jović Ban da, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, pročita zaključak Komisije.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 16. sjednici Odbora, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa JOVIĆ BAN, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, pročitala je zaključak donesen na 8. sjednici Komisije, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine, kojim se *utvrđuje da je Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade dala je **gospođa MITTEL** i istakla da se zbog stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu morala donijeti nova Odluka o vrijednosti boda koji se, prema novom Zakonu, utvrđuje u godišnjem iznosu pa se dosadašnja vrijednost boda u mjesečnom iznosu preračunala u godišnji iznos. Obzirom da je do sada važećom Odlukom vrijednost boda bila utvrđena u visini od 0,72 kuna, novopredložena visina vrijednosti boda od 8,64 kune predstavlja zapravo umnožak dosadašnje vrijednosti boda od 0,72 kuna s dvanaest mjeseci u godini.

Načelnik SIMONIĆ dopunio je obrazloženje i informirao da se vodilo računa o prihodima i potrebama te stanju komunalne infrastrukture te da se u ovom trenutku, i zbog činjenice da se redovito upotpunjuje evidencija novih obveznika komunalne naknade, ocijenilo da nije potrebno povećati vrijednost boda za obračun komunalne naknade.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Na upit **gospođe TANCABEL** da li će se plaćanje komunalne naknade vršiti kao i do sada ili će se jednokratno uplatiti godišnji iznos, **gospođa MITTEL** odgovorila je da će računi biti kao i do sada, jer će se godišnji iznos podijeliti na broj rata kao i do sada.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade.

Ad 16. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a zatim i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora, a zatim i gospođu Elvira Jović Ban da, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, pročita zaključak Komisije.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak donesen na 14. sjednici Odbora, održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje, s ispravljenom greškom u stavku 2. članka 2. ovog Prijedloga gdje je na kraju rečenice dodana riječ „mjesečno“.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 16. sjednici Odbora, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine kojim se *prihvaća Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje, s ispravljenom greškom u stavku 2. članka 2. ovog Prijedloga, gdje je na kraju rečenice dodana riječ „mjesečno“.*

Gospođa JOVIĆ BAN, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost pročitala je zaključak donesen na 8. sjednici Komisije, održanoj dana 26. studenoga 2018. godine, kojim se *utvrđuje da je Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Uvodno obrazloženje Prijedloga Odluke dala je **pročelnica MARKIĆ**. Vijećnicima je skrenula pažnju da je došlo do greške u članku 2. stavak 2. Prijedloga Odluke gdje je na kraju rečenice propušteno

napisati riječ : „mjesečno“ iako se iz obrazloženja vidi da je iznos od 2,70 kuna/m² na mjesečnoj bazi. Odbori su glasali o Prijedlogu Odluke s izvršenom korekcijom, a Načelnik je korekciju prihvatio te ona postaje integralni dio Prijedloga Odluke.

Obrazlažući Prijedlog Odluke istakla je da su prostorije Društvenog doma Lovran, Šet. m. Tita 84, vraćene vlasniku, a da je bilo potrebno osigurati prostor za djelovanje udruga koje su djelovale u tom prostoru. Udruge koje su po broju članova manje pronašle su alternativne oblike smještaja dok je za Udrugu KUD „Lovor“ Lovran i Puhački orkestar Lovran bilo potrebno osigurati prostor u vlasništvu Općine Lovran pa je tako za KUD „Lovor“ osiguran prostor na katu Galerije „Kuća lovranskega guca“, Trg slobode 1, a za Puhački orkestar Lovran prostor bivšeg disco kluba „Mimi“, Šet. m. Tita 46. Konstatirala je da je prostor Šet. m. Tita 46 uređen i da za to treba sklopiti ugovor s korisnicima prostora pa se u tom smislu predlaže mjesečna naknada od 2,70 kn/m² mjesečno.

Načelnik SIMONIĆ dopunio je obrazloženje i istaknuo da je Općina Lovran od 2014. godine u sustavu PDV-a pa da se u odnosu na poslovne prostore mora ponašati u skladu s propisima i Zakonu o PDV-u i stoga za uslugu davanja prostora udrugama na korištenje mora zaračunati PDV jer je kod uređenja prostora koristila odbitak PDV-a (predporez). Također je dopunio da je Državna revizija u svom Izvješću istakla primjedbu da nije bio proveden natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za rad udruga. Što se tiče poslovnog prostora Šet. m. Tita 46 (ex. disco club Mimi) za isti nije provedeno izvedeno stanje pa isti nije pogodan za davanje u zakup na tržištu.

Smatra da je potrebno donijeti Odluku kako bi se legalizirao status i smještaj udruga do izgradnje novog društvenog doma.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je **jednoglasno (13 „za“)** donijeta

O d l u k a

Donosi se Odluka o dopuni Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran.

Ad 17. Komendanović Ivica, prijedlog Nagodbe

Uvodno obrazloženje dao je **Načelnik SIMONIĆ** i istaknuo da je na pretprošnoj sjednici Općinskog vijeća vijećnicima dostavljen tekst Nagodbe. Vijeće je iskazalo dobru volju da se pristupi ovom pravnom poslu, ali ne na način na koji je tekst Nagodbe bio predložen. Stoga je dostavljen novi tekst Nagodbe kako bi se bolje zaštitili interesi Općine Lovran. U ovoj situaciji, u odnosu na prethodni prijedlog, dodan je vlasnik Malti Modis kao suvlasnik dijela nekretnine i u principu ovom Nagodbom Općina Lovran predaje u posjed nekretninu koju trenutno nema u vlasništvu, a za koju se vodi spor. Potpisivanjem predložene Nagodbe, Općina Lovran dobiva u vlasništvo i u posjed ½ nekretnine, dakle, u principu, dobivamo više nego što gubimo. Ono što je najbitnije od svega je da ovom Nagodbom Općina Lovran dobiva prostore u Centru Lovrana, koji neće biti opterećeni sudskim sporom i može ih se već slijedeće sezone ponuditi u najam. Cilj Općine Lovran, a i njegov osobni stav je da bi Općina trebala voditi što manje sudskih sporova jer oni traju dugi niz godina pa time nastaje šteta za Općinu.

Pročelnica MARKIĆ istakla je da je stručna služba imala primjedbe na ovaj tekst Nagodbe jer se njome ne garantira ulazak u posjed tog prostora.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Gospođa TANCABEL ističe da je bolje da se prihvati prijedlog Nagodbe nego da se vode dugotrajni sudskih sporovi i gube sredstva, a da će Općina Lovran imati koristi kada se prostori ponude u najam.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i Prijedlog Nagodbe dao na glasanje.

Utvrđuje se da je **većinom glasova (12 „za“, 1 „suzdržan“)** donesen

Z a k l j u č a k

Prihvća se Nagodba dostavljena od gospodina Ivica Komendanovića putem Odvjetnika Vatroslava Abramovića iz Rijeka radi sporazumnog rješavanja parničnih postupaka na poslovnim prostorima koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na grč.126, z.k.ul. 175, K.o. Lovran, a

koji se vode pred Općinskim sudom u Rijeci između Općine Lovran, Ivica Komendanovića i Malti-Modis d.o.o. Lovran.

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** zahvalio se svima na radu Vijeća i u 19,09 sati zaključio 16. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dovršeno u 19,09 sati.

**Zapisničar:
Azela Mandžo**

**Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković**

Ovjerovitelji zapisnika:

Božidar Spasojević

Nataša Miljak