

## ZAPISNIK

### **19. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 28. veljače 2019. godine, u vijećnici Općine Lovran.**

Započeto u 16,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Marina ISKRA, Boško MARJANAC, Elvira JOVIĆ BAN, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

**Osim vijećnika** Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIČ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, voditeljica Odsjeka za stambeno komunalni sustav, Tamara MITTEL i samostalni upravni referent za financije i gospodarstvo, Jasenka RUTAR.

Predstavnica tiska: Marina KIRIGIN (Novi List).

**Jednoglasno (12 „za“)** je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (12 „za“), su izabrani Vanja TANCABEL i Elvira JOVIĆ BAN.

#### **Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je**

**Gospodin DUŠEVIĆ**, pozdravljajući nazočne, upit je postavio Općinskom načelniku i zamolio za informaciju u kojoj je fazi

### **VIJEĆNIČKA PITANJA**

**Gospodin DUŠEVIĆ**, pozdravljajući nazočne, uvodno je pohvalio izgled i uređenost plaže Medveja gdje je uočio da su uklonjeni kontejneri, vaze sa stablima maslina i očišćena plaža. Postavio je upit Općinskom načelniku kakvi su planovi za dalje.

**Načelnik SIMONIČ** zahvalio je na upitu i ukratko podsjetio na probleme koji su godinama bili s plažom Medveja, a kulminiralo je nakon što je raskinut ugovor o koncesiji s bivšim koncesionarom. Bivši koncesionar, ostavio je dosta svojih stvari unatoč tome što nisu bila izdana koncesijska odobrenja pa je tako veliki dio objekata i dalje ostao na plaži. Lani se pokušalo s uklanjanjem objekata s plaže, no do sezone se nije uspjelo izvršiti prisilno rješenje. Sada je bivši koncesionar postupio po nalogu, da li uslijed velikih troškova vođenja postupka ili nečeg drugog, ali uklonjeno je sedam bespravno postavljenih objekata na pomorskom dobru, kao i velika količina otpada koja je bila na plaži. Dalje je informirao da se jedna od baraka, točnije, zadnja u nizu, adaptira zbog čega je na plaži nešto građevinskog materijala, ali vlasnici imaju obvezu da, po dovršetku adaptacije, u što skorijem roku, uklone materijal. U planu je daljnje provođenje postupka predaje u posjed cijele plaže, a za dio s kojim gospodarimo imamo objavljen Plan izdavanja koncesijskih odobrenja. Dugoročni plan bio bi izmjena UPU-a Medveja, predvidjeti plan uređenja plaže i to za onaj na kojim se nešto gradi, npr. tamo gdje je restoran i to dati u koncesiju. Za ovu godinu to neće biti spremno, ali treba gledati u budućnost. Težimo postizanju reda na plaži Medveja na način da više niti jedan subjekt neće moći biti na plaži ukoliko nema izdano koncesijsko odobrenje, kao i da neće koristiti veću površinu od one koja mu je koncesijskih odobrenjem propisana. Na taj način uvode se jednaka pravila za sve, uvodi se rada, a općina ostvaruje prihod.

---

**Konstatira se da je u 16:10 h stigao vijećnik VILKE, pa Vijeće s 13 vijećnika nastavlja s radom.**

---

**Gospodin MARIJANAC**, pozdravljajući nazočne, upit je postavio Općinskom načelniku, a odnosi se na uređenje mostova obalnog puta. Primjećuje da se užurbano radi, te postavlja upit u kojoj je fazi, te da li se očekuju još neki radovi na obalnom putu.

**Načelnik SIMONIČ**, zahvalio je na upitu. Odgovorio je da Općina Lovran kontinuirano radi na obnovi kritičnih dijelova obalnog puta, a to se uglavnom radi u zimskom periodu. Svjedoci smo da je nevolja uzrokovano jakim jugom ostavilo posljedice na dijelu obalne šetnice Grada Opatije i Voloskog te su istakli da se radi o milijunskim štetama, dok su na području Lovrana štete znatno



manje. Razlog tomu je i redovito održavanje i ulaganje u obalni put, zatim sječa i orezivanje visokih stabala kojima prijeto urušavanje, te se veći dio obalnog puta sanirao. Ovim radovima pristupilo se na uređenju mostova obalnog puta koji su, kako zbog starosti, tako i utjecaja soli i vremenskih neprilika dotrajali, popustila je armatura i prijeto je opasnost samourušavanja. Izvršena je stručna analiza i preporučeno je da se pristupi sanaciji dvaju mostova, radovi su dosta napredovali i za očekivati je da će kroz cca. 15-tak dana biti okončani radovi. Dio sredstava za uređenje osigurala je Primorsko-goranska županija jer se radi o intervenciji na pomorskom dobru.

**Gospođa MITTEL** ukratko je dopunila da se radilo o zahvatima na tri odvojene lokacije. Da zbog nedostatka sredstava u prethodnoj godini i procijenjene vrijednosti radova na jednom dijelu obalnog puta od cca. 200.000,00 kuna nismo mogli ranije započeti s radovima, a u naredenom razdoblju pravovremeno naći slobodnog izvođača, pa je u startu otklonjen sam početak sanacije. Očekivao se i nešto manji trošak uređenja jedne od lokacija za koju je procijenjeno da će trošak investicije iznositi cca. 40.000,00 kuna, no upravo zbog činjenice da se radi o dosta lošoj armaturi, troškovi su kasnije narasli na preko 100.000,00 kuna, a Primorsko-goranska županija za navedene radove osigurala je 70.000,00 kuna.

**Načelnik SIMONIČ**, odgovarajući na upit o daljnjim aktivnosti na uređenju obalnog puta, iskoristio je priliku i informirao vijećnike da je danas s projektantima izvršio obilazak obalnog puta te će pripremiti projekte s troškovnicima za obnovu plaže ispod Vile Astre. Radi se o plaži koju je moguće prijaviti na natječaje Ministarstva turizma jer se radi o plaži koja je u dugoročnom planu koncesioniranja, a sada nije pod koncesijom. Do sada nismo imali slobodnih plaža koje bi mogli prijaviti Ministarstvu turizma. Isto tako, Ministarstvu turizma moguće je prijaviti i plažu ispod hotela Lovran, no radi se o plaži na kojoj bi eventualno novo popločenje poboljšalo izglednost plaže.

U pripremi su idejna rješenja za postavljanje svlačionica na plaži i stepenica za ulazak u more na nekim dijelovima, koje će biti gotove za cca. 15-tak dana, a sredstva za navedeno osigurana su u Proračunu Općine Lovran na poziciji namijenjenoj uređenju plaža.

**Gospođa TANCABEL**, pozdravljajući nazočne uputila je Općinskom načelniku dva pitanja. Prvo pitanje odnosi se na POS stanove, odnosno, u kojoj su fazi i da li ima nekih novih informacija.

Drugo pitanje, odnosi se na spremnike za smeće. Podsjetila je da je prvo bila riječi da će se podijeliti dva spremnika za dvije frakcije, zatim, da će biti spremnik i vrećice koje će se odlagati uz spremnik. Njeno je mišljenje da će smeća biti na sve strane, a postavila je i upit što je sa ukopnim spremnicima.

**Gospodin PETKOVIĆ**, nadovezao se na upit gospođe Tancabel, ukazao na problem koji se javlja na terenu. Naime, Komunalac tvrdi da su višestambeni objekti, objekti sa dva i više stanova, pa se postavlja upit na koji će se način razvrstavati otpad i kako će se naplaćivati. Riječ je o problemu, a na Vijeću se raspravljalo da će svaki objekt dobiti svoju kantu. Zamolio je za informaciju kako se vrši mjerenje i naplata smeće.

**Gospođa TANCABEL** informirala je da postoji mogućnost jednom godišnje od pružatelja usluge naručiti bazu za krupni otpad koja je besplatna, pa predlaže da se koristi i ta mogućnost, odnosno da se koristi već ranije „uhodan sistem baza“ koji su građani dobro prihvatili.

Na informaciju **gospođe MILJAK** da je bazu naručila prije dva mjeseca, uslugu još nije dobila, **gospodin PETKOVIĆ** je odgovorio da pružatelj usluga, Komunalac nema dovoljan broj baza, da se moraju naručiti i da se usluga čeka.

**Načelnik SIMONIČ** odgovarajući na upit za POS stanove istaknuo je da Projekt nije prihvatljiv, obzirom na činjenicu da je geološkim ispitivanjima utvrđeno da se radi o „mekanom“ terenu na kojoj bi se gradile tri zgrade u nizu sa 30 stanova. Prijedlog je bio da se krene u izmjenu projektne dokumentacije na način da se izgradi ukopana etaža što bi znatno povećalo cijenu zahvata, pa se od istog odustalo, te će se pristupiti „zamjeni tla“ (dublji iskop i tamponiranje). U tom smislu su na projektnu dokumentaciju dobiveni potrebni prethodni uvjeti i sada je Projekt u fazi ishoda građevinske dozvole. U međuvremenu postoje upiti od strane građevinara koji bi već sada počeli s radovima na kolnom pristupu. Potrebno je koordinirati s projektantima i sa predstavnicima APN, tim više jer imamo osigurana sredstva u Proračunu. Isto tako skrenuta je pažnja i većim izvođačima radova o gradnji POS stanova da budu spremni kad budu raspisani natječaji.

Predložio je da se, iako je u međuvremenu došlo do statusnih promjena agencija koje djeluju pri ministarstvima, ponovo uputi dopis APN-u kako bi se postupak pokušao ubrzati.

Što se tiče spremnika, već je i ranije govorio o manjkavostima sustav, što se pokazalo primjenom istog, te da će sustav početi „pucati“, ali ne samo u Lovranu, već se s istim ili sličnim problemima susreću i druge JLS, a u tisku je bila najava da se planira zatvoriti Marišćinu. Općina Lovran nije dozvolila uklanjanje spremnika dok se ne uspostavi kompletno novi sustav, bez obzira na otpor



građana, a isto se pokazalo boljim rješenjem. Sada smo dobili spremnike koji su dovoljni, njihova podjela je počela ovih dana i dok se većini korisnika ne podijele spremnici, stari „bidoni“ će ostati na javnim površinama. Podjela je krenula u Lignju i za sada postoji veliki interes. Javljaju se i problemi jer djelatnici Komunalca koji rade na podjeli nisu dovoljno educirani. Ponovo se ispunjavaju izjave, jer djelatnici Komunalca tvrde da ranije izjave koje su građani popunili nisu bile obvezujuće već se radilo o ispitivanju potreba za spremnicima, potrebnom broju i veličinama. Dok se spremnici za reciklabilnu komponentu za koje smo se prijavili na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i gdje smo po svemu do sada „prošli“, ne podijele, korisnicima se dijele vrećice, koje se jednom tjedno, četvrtkom odlažu i za sada to funkcionira. Posebno je istaknuo da se i dalje kontinuirano treba raditi na edukaciji građana, pa je u tom smislu objavljena cijela stranica u Novom listu, informacije su dostupne u Lovranskom listu, a ljudi jedni druge počinju educirati kako to funkcionira.

Što se tiče spremnika za mješoviti otpad, dakle onaj koji nije reciklabilan, vremenom će se pokazati da tog smeća i nema tako puno, pa će se i računi vratiti u „normalnu razinu“.

Za višestambene zgrade stoje odredbe u našoj Odluci, koji koncept je bio usvojen na sve četiri JLS u identičnom obliku, koji je predvidio da se objekti koji imaju više od dva stana smatraju višestambenim objektima i u tim slučajevima ide zajednička kanta. Ako se radi o višestambenoj zgradi, korisnici zajedničkog spremnika određuju udjele u toj svojoj kanti i razmjerno udjelima plaćaju trošak, a taj način određivanja udjela u zajedničkim spremnicima propisuje i Uredba.

Postoji i opcija o kojoj smo također razgovarali, obzirom da život nosi svoje, da se u višestambenim zgradama, u kojima zimi i ne prebivaju svi korisnika jer se radi o vikendašima i iznajmljivačima, udjeli određuju i u odnosu na ležajeve, što također propisuje Uredba.

Što se tiče ukopanih spremnika, dok se isti ne naprave, izvršen je obilazak terena i u postupku je nabava kamera koje će se postaviti na kritična mjesta. Ovaj sustav se ne može provesti na području Starog grada pa će se postaviti polu-ukopani spremnici, u postupku je, ili je već provedena nabava i definirana je lokacija koja se nalazi kraj garaže na parkiralištu „Stolar“, a spremnik funkcionira na bazi pojedinačnih kartica. Isti sustav, sa puno više spremnika predviđen je u krugu vojarnje, princip sustava sa čitačima, ali tamo je planirano i postavljanje nadzornih kamera kao i na lokacijama gdje se očekuje stvaranje divljih deponija (Škaje, parkiralište Brajdice, Peharovo, Cesara...).

Što se tiče baja, po Zakonu korisnici imaju pravo na jednu besplatnu bazu godišnje, ali pružatelj usluga nije u mogućnosti pružati uslugu. Postoje problemi kako u pružatelju usluge, tako i u zakonodavcu.

**Gospođa MILJAK**, ponovo je, iz vlastitog primjera, istakla pokušaj nabave baja za krupni otpad koju uslugu čeka već duže od dva mjeseca. Što se tiče spremnika za višestambene zgrade, podsjetila je da je prilikom donošenja odluke, bilo primjedbi kroz javnu raspravu, te je usvojeno da će se odluka izmijeniti na način da će se višestambena zgrada smatrati ona zgrada koja ima više od tri stambene jedinice, a sve do tri su obiteljske kuće s tri stana. Zamolila je stručne službe da izvrše provjeru.

**Gospođa JOVIĆ BAN** istakla je da je u prijedlogu Odluke ostavljena mogućnost da mogu, ali ne i da moraju imati zajednički spremnik, što također treba provjeriti.

Dalje je po pitanju baja, postavila upit gdje se mogu podignuti spremnici.

Postavila je i dva pitanja Općinskom načelniku. Prvo je postavila upit da li su se drvene parkovne klupe izvukle iz mora, a drugo pitanje odnosi se na plažu koja je u neposrednoj blizini Gradske plaže Kvarner, tzv. „domsko kupalište“. Obzirom da je Načelnik informirao da će se pristupiti uređenju manjih plažica za koje da su osigurana sredstva u Proračunu, predložila je da se, ukoliko je moguće, uredi i ta plažica koja je u dosta lošem stanju, posebno stepenice koje vode do nje.

**Gospođa MITTEL** odgovorila je da će obavijesti o preuzimanju spremnika biti i na web. stranici Općine i na oglasnim pločama, za naselje Liganj već je počela distribucija u Društvenom domu Liganj, a za Lovran i Medveju, predviđeno je da preuzimanje počne od 4. do 15. ožujka i to na prostoru objekta „ex Luje“.

**Načelnik SIMONIČ** odgovorio je da klupe još nisu izvađene iz mora i da je komunalni redar pozvao ronioce za pomoć pa će se klupe, čim to vrijeme dozvoli, izvući iz mora.

Odgovarajući na upit o uređenju plaže tzv. „domsko“, **načelnik SIMONIČ** odgovorio je da plaža nije u registru plaža te se kao takva ne može prijaviti na natječaj Ministarstva turizma, a Planom davanja u koncesiju u obuhvatu je plaže Kvarner i u postupku je koncesioniranja, koji je zastao jer su pokrenuti upravni sporovi protiv odluke o pokretanju koncesije budući sadašnji korisnik plaže pravni slijednik tvrtke Rivijera, Parkovi i plaže, smatra svojim vlasništvo jedan izgrađeni dio, te zbog toga plaža nije dana u koncesiju. Od Primorsko-goranske županije zatraženo je da se postupci obustave, odnosno, da se kod razmatranja davanja koncesije definira što će se novog izgraditi na plaži, a ne da se neke koncesijom dodjeli dio obale u dugoročni najam. Po njemu osobno, davanje koncesije ima smislu ukoliko se koncesionar obvezuje na izgradnju nekih novih objekata i novih sadržaja kojim bi plaža



dobila na kvaliteti. Na tu temu obavio je razgovor s korisnikom gradske plaže Kvarner koji je izrazio želju da ishodi višegodišnje koncesijsko odobrenje i u tom bi slučaju bio spreman uložiti značajna sredstva u uređenje plaže, što bi, po njemu, bilo pravi put. Zahrva kao što su nabava i nasipavanje šljunkom, dobava pijesaka, te građevinski radovi za izvedbu stepenica za prilaz moru, kao i potrebna mehanizacija, obzirom na pristup, iziskuju znatna financijska sredstva. Ukoliko je iskazan interes da se uzme u višegodišnji najam kroz plan ulaganja, mogao bi se urediti cijeli prostor. Plan koncesioniranja plaža i postupak dodjele koncesije u nadležnosti je Primorsko-goranske županije, pa ukoliko se postupak koncesioniranja ne riješi do 30. travnja 2019. moći će se pokrenuti daljnje radnje i po zahtjevima za izdavanje koncesijskih odobrenja na predmetnoj plaži.

Odgovarajući na gornji upit podsjetio je da je i plaža Belveder za koju je u više navrata upite postavljao vijećnik Korošak, je u koncesiji pa koncesionar, LRH, ima obvezu urediti istu.

**Gospodin KOROŠAK** pozdravljajući nazočne, upit je postavio Općinskom načelniku. Postavlja upit da li Općina u svojoj organizaciji posla ima imenovane osobe za praćenje građevinskih radova na teritoriju Općine Lovran. Naime, upit postavlja iz razloga jer je danas bio na parkiralištu, na gradilištu u neposrednoj blizini sportske dvorane i nije vidio niti jednog jedinog zaposlenika. Dalje je istaknuo gradilište Osnovne škole, pa iako je isto u nadležnosti Primorsko-goranske županije, gradilište je otvoreno 21.5., a do rujna mjeseca na gradilištu je bilo prisutno svega dva do tri radnika, a radovi su se intenzivirali početkom rujna mjeseca, danas, 28.02. radovi još nisu gotovi, pa bi se našalio da će Pelješki most biti prije gotovo nego li radovi na školi.

Pod ranijim pitanjima i odgovorima spomenuti su i radovi na obalnom putu, gdje se ne radi o prekoračenju rokova, nego činjenici da je više otpadnog materijala završilo u moru, što je nedopustivo. Zbog svih tih činjenica postavlja upit da li Općina Lovran ima imenovanu osobu za praćenje radova, a ako ne, da se imenuje, kako bi se na zajedničkim sastancima dale informacije o problemima uočenim na terenu.

**Načelnik SIMONIČ** odgovarajući na upit istaknuo je da do sada on osobno prolazi sva gradilišta, i zamolio je da se zapisnički konstatira slijedeće: „*ima dva zaposlena inženjera građevine ovdje i u svakom ugovoru je točno zadužen tko je zadužen za koje gradilište. Održao sam sastanak baš na tu temu, ovdje sa cijelom Upravom gdje sam skrenuo pažnju na praćenje građevinskih radova, ako je netko imenovan od strane Općine da prati građevinske radove, to je njegov posao. Ukoliko Vi, gospodine Korošak, nađete načina da u lokalnoj upravi je moguće otpustiti nekoga na neki normalan način, Vi ste reformirali Hrvatsku. Ja stvarno ne znam šta da radim sa tim, na taj način, sa tim ljudima. Ja sam prošao dolje, vidio sam na Ciperi što se dogodilo, slikao sam i poslao sam u službe i to se u roku od 24 sata, nakon što su se svi uspaničili, pograbljalo, što se dogodilo za one koji nisu vidjeli, šutu su zamiješali u plažu. Znači, radi se o odnosu prema radu.*“

Što se tiče radova na osnovnoj školi, osjeća odgovornost jer je i sam bio učenik škole, riječ je o radovima koje investira Primorsko-goranska županija dok Općina Lovran sufinancira zakonom propisan dio. Činjenica je da poslovi nisu dobro organizirani, da se ne radi planiranom dinamikom, a s druge strane, nikad nismo čuli kritiku na rad Županije i njihovih službi koji su osnivači ustanove i nositelji Projekta.

Rezimirao je „*da bi zaista volio u Općini Lovran imati osobu kojoj bi mogao povjeriti da obavlja i prati gradilišta, ali na žalost, na žalost, javno to mora reći, više puta je na tu temu odradio sastanke sa Upravom i na kraju, kao da govori zidu. Dakle, ono što odradimo, odradimo, što i nije naš posao, a jako veliku ulogu u tome ima, iako mu nije u opisu posla, komunalni redar. On to preuzima sve na sebe, praćenje investicija, iako ne bi trebao, ali se osjeća odgovorim jer se tu nešto radi i gradi. Hvala Vam na upitu, jer ćemo imati pisani trag, drago mi je da ono što vidim ja, vide i drugi.*“

Što se tiče parkirališta Kamenjar, odgovorio je da je parkiralište gotovo već neko vrijeme, kao i hortikulturno uređenje, a ono na čemu se radi je uređenje okoliša, odnosno stubišta koje bi spajalo ovaj dio Kamenjara, no zbog toga nisu u funkciji samo dva parkirna mjesta i za očekivati je da će se radovi dovršiti.

**Gospodin PETKOVIĆ** dopunio je odgovor i istaknuo da su radovi bili obustavljeni zbog potrebe novih geodetskih izmjera potrebnih za utvrđivanje visinskih kota.

**Gospodin TANCABEL**, pozdravljajući nazočne, iskoristio je priliku i pohvalio organizatore ovogodišnje manifestacije Karneval u Lovranu, jer je osim povorke koja prolazi centrom Lovrana, postignuto i to da se karnevalske skupine zadrži i provede u Lovranu, što je pun pogodaka. Bila je i živa glazba tako je bilo dosta posjetitelja. Uz pohvalu, uslijedila je i kritika jer po njegovu mišljenju, nedostajalo je javnih WC-a, a kritiku je uputio i na ozvučenje glavne povorke koja nije zadovoljavajuća, jer se na pojedinim lokacijama, ništa nije čulo pa ne zna što se s time dogodilo.



**Načelnik SIMONIČ**, zahvalio se na riječima pohvale. Prihvaća i kritiku iako se iznenadio da je bilo problema s ozvučenjem. Kako nije veliki poklonik karnevala i karnevalskih događanja, organizaciju oko ove manifestacije prepustio je svom zamjeniku, gospodinu Družeti koji je, u suradnji s Pusnim društvom Toronjera i članovima karnevalskih udruga In Bambo Veritas i Pešekani, bio maksimalno angažiran na ovoj manifestaciji. Činjenica je da se u kratko vrijeme na malom prostoru okupio veliki broj ljudi, cca. 3000 maskiranih, uz brojne posjetitelje i domicilno stanovništvo, što predstavlja pritisak i na ugostiteljske objekte. Posebno je istaknuo da ove godine nije bilo velike gužve po pitanju parkirališta, jer su u funkciji dva nova, onaj na Kamenjaru i drugi na Peharovu koji mogu primiti velik broj automobila pa je i na taj način riješen problem, a pozitivan efekt parkirališta, najviše će se vidjeti u sezoni.

Što se tiče kritike na nedostatak javnih WC i ozvučenje, ističe da je ozvučenje, zbog nekih ranije uočenih problema, promijenjeno u odnosu na prošlu godinu angažiranjem drugog subjekta, a po prvi puta ugovoren je direktan prijenos na Kanalu Ri pa se nije smjelo dovoditi u pitanje eventualno neko „iskakanje iz programa“ i mogući tehnički nedostaci.

**Gospodin PETKOVIĆ** također je istaknuo pohvalu na manifestaciju u smislu da je organizacija bila vrlo dobra, posebno „event after“. Pohvalio je i okrepju za karnevalske grupe koja se promijenila iz ribica u fažol, a pohvalio je i ugostiteljsku ponudu koja je, osim u ugostiteljskim objektima, bila organizirana i u kućicama, tako da je sve u svemu bilo vrlo dobro. Što se tiče ozvučenja i on je dobio informaciju da ozvučenje nije bilo na razini, ali da bi se za drugu godinu, postavljanjem još nekoliko zvučnika, moglo poboljšati i kvalitetno pripremiti.

**Gospođa TANCABEL** također je pohvalila manifestaciju, ali najveću kritiku uputila je na nedostatan broj javnih WC – a.

**Gospodin DRUŽETA**, pozdravljajući nazočne, zahvalio se na upućenim pohvalama, opaskama i kritikama. Istaknuo je da se u dogovoru sa KD Stubica, omogućilo korištenje javnog WC-a na mulu i to bez naplate istog, tako da je WC bio otvoren cijelo vrijeme. Uz javni WC bilo je još nekoliko kemijskih WC-a, no kada su se ljudi preselili u Centar Lovrana, zaključeno je da, obzirom da rade svi ugostiteljski objekti u centru (Hill, Centar, Kavana, Lovranski pub.), neće biti potrebno nabavljati još dodatne WC-e. Cijelo vrijeme manifestacije bila je angažirana zaštitarska služba, a u Centru su cijelo vrijeme dežurala dva redara, tako da su uredovala koliko su mogla. Što se tiče ozvučenja, ove godine smo uslugu ozvučenja tražili od drugog subjekta, jer je na dosadašnjeg pružatelja usluga u više navrata bila istaknuta kritika, a za sljedeću godinu, nakon analize ove manifestacije, pokušat će se iznaći neko adekvatno rješenje. Radi obogaćivanja i dostupnosti ugostiteljske ponude, sukladno iskazanom interesu, postavljene su kućice i jurčeci što je vrlo lijepo prihvaćeno, a vrlo dobro prihvaćen je i fažol koji je podijeljen učesnicima karnevalske povorke.

**Načelnik SIMONIČ** odgovor je dopunio informacijom da, iako je u manifestaciji sudjelovalo cca. 3000 osoba, javna površina je odmah po dovršetku manifestacije očišćena što je vrlo pohvalno, a pranje se nije moglo organizirati odmah u noćnim satima, zbog potrebe uklanjanja kućica.

**Gospođa MILJAK**, iako nije bila na samoj manifestaciji, ali stanuje na Trgu slobode, istaknula je da je bio manjak sanitarnih WC-a, i da bi bilo dobro da se prilikom organizacije za sljedeću godinu o tome vodi računa.

**Gospođa JAKUPEC**, pozdravljajući nazočne, postavila je upit u odnosu na plažu Medveja, kojoj gravitiraju, osim gosti kampa, lokalno stanovništvo i brojni Riječani. Uvijek se javljao problem parkiranja, pa postavlja upit da li Općina razmišlja u tom smjeru da se omogući parkiranje unutar kampa i to naplati, odnosno, uočen je nedostatak parkirališnog prostora u Medveji.

**Načelnik SIMONIČ**, odgovarajući na upit istaknuo je da je Urbanističkim planom naselja Medveja predviđena izgradnja parkirališta na dijelu prema Punti. Radi se o dosta zahtjevnoj investiciji, kako građevinski, tako i financijski, jer se radi o visinskoj razlici i velikoj strmini koja zahtjeva gradnju u nekoliko nivoa. Postoji i jedna druga mogućnost, ali je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, da se u dijelu kampa osigura parkirališni prostor.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio i upoznao članove Vijeća da nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor na dostavljeni dnevni red 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran pa se, sukladno članku 58., stavak 2., Poslovnika Općinskog vijeća, predloženi dnevni red smatra usvojenim i o njemu se posebno ne glasuje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen sljedeći**

## DNEVNI RED



1. Usvajanje zapisnika 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog I. Izmjene programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019 godinu
3. Prijedlog Odluke o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu (Zajednica sportskih udruga Lovran)
4. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran
5. DOMINO OPATIJA d.o.o., zahtjev za kupnju z.č. 7183 i 7184/1, obje iz K.o. Tuliševica
6. Informacija o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, 14. sjednica Odbora za međunarodnu suradnju (19.02.2019.)

#### **Ad 1. Usvajanje zapisnika 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 18. sjednice Općinskog vijeća, zamjenik Općinskog načelnika, **gospodin DRUŽETA**, iskoristio je priliku i informirao vijećnike kako je, odgovarajući na vijećnička pitanja i pohvale koje su vijećnici istakli o održanoj manifestaciji Advent u Lovranu, omaškom ispustio istaknuti ulogu gospođe Vanje KUSTURIN ZUKIĆ koje je uvelike pomogla, kako u organizaciji same manifestacije, tako i organizacijom izložbe u Lovranskoj kuli, a od posebnog značaja bio je i njen angažman i stručni pristup u održavanju radionica na temu Adventa.

Predsjednik Općinskog vijeća je, uz ovu informaciju, dao je zapisnik na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen zapisnik 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

#### **Ad 2. Prijedlog I. Izmjene programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019 godinu**

**Predsjednik Općinskog vijeća** zamolio je gospodina Vilkea da pročita zaključak Odbora za gospodarstvo.

**Gospodin VILKE**, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 17. sjednici Odbora, održanoj dana 25. veljače 2019. godine, kojim se *prihvća Prijedlog I. izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019 godinu i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

**Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Općinskog načelnika za obrazloženje prijedloga.**

**Načelnik SIMONIĆ** dao je kraće pojašnjenje u kojoj je istaknuo da se i tijekom vijećničkih pitanja osvrnuo na temu obnove osnovne škole. Po prvom prijedlogu Sporazuma s PGŽ, Općina Lovran trebala je osigurati sredstva u iznosu od cca. 550.000,00 kuna u 2018. i isto toliko u 2019. godinu za energetska obnova škole. Radi se o iznosu koji predstavlja cca. 20% investicije. Obzirom da udio vanjskih investitora, a to je u ovom slučaju Općina Lovran, jer je investitor PGŽ, u ovom Programu ne smije prelaziti iznos od 600.000,00 kuna, namijenjeni iznos od 600.000,00 kuna smo rebalansom osigurali za tu aktivnost i, koliko ima saznanja, već je i isplaćen. Preostala sredstva namijenili smo za uređenje okoliša škole, budući je zgrada i okućnica upisana kao vlasništvo Općine Lovran.

Kako u ovom trenutku nemaju mogućnost kupnje kvalitetnih zavjesa, potrebnih kod korištenja multimedijalnih pomagala u nastavi, osnovna škola obratila se Općini Lovran zamolbom da promijeni namjenu dijela sredstava osiguranih za uređenje okoliša škole i dio tih sredstava, osim za uređenje okoliša, namijeni i za nabavu novih zavjesa. U tom smislu pripremljen je prijedlog izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi.

**Predsjednik Općinskog vijeća** otvorio je raspravu i postavio upit tko će nabavljati opremu.

**Gospođa MITTEL** odgovorila je da se iz obrazloženja koje je dostavljeno uz Prijedlog može zaključiti da se planira davanje kapitalne i tekuće pomoći, odnosno da se sredstva prenose Osnovnoj školi.

**Načelnik SIMONIĆ** ističe da se sredstva mogu dati u naravi ili u novcu, tim više jer da za uređenje okoliša sigurno nećemo dati sredstva školi da oni onda angažiraju radnike i vrše građevinske radove.

Na upit **gospodina PETKOVIĆ** da li je škola obveznik javne nabave, načelnik je potvrdno odgovorio, no izrazio je i sumnju, obzirom na činjenicu kako teče obnova školske zgrade, da bi bilo uputno da škola dostavi specifikaciju, a da nabavu provede Općina Lovran, to bi bilo jednostavnije i čišće.

**Gospođa TANCABEL** predložila je da se dostavi predračun kako bi se vidjeli troškovi i potrebna sredstva.

**Načelnik SIMONIĆ** je pojasnio da bi Općina Lovran dala kapitalnu pomoć u naravi, a ne u novcu, no da će se provjeriti što je u ovom slučaju ispravno i u skladu s utvrđenim postupiti.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, **Predsjednik Vijeća** raspravu je zaključio.



Pristupilo se glasanju o Prijedlogu Odluke.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donijeta**

#### O d l u k a

**Donose se I. izmjene programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2019. godinu.**

**Ad 3. Prijedlog Odluke o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu (Zajednica sportskih udruga Lovran)**

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Općinskog načelnika za obrazloženje Prijedloga Odluke.

**Načelnik SIMONIĆ** kratko je upoznao da je Zajednica sportskih udruga Općine Lovran, temeljem osiguranih sredstava u Proračunu Općine Lovran za 2019. godinu sukladno Programu javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu raspisala Javni poziv za financiranje javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. godinu. Po provedenom postupku, Zajednica sportskih udruga Lovran izradila je i Odsjeku za društvene djelatnosti dostavila Plan raspodjele sredstava za programe javnih potreba u sportu koji provode udruge s područja Općine Lovran, a Plan se dostavlja i Općinskom načelniku koji ga upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Proračunom Općine Lovran za 2019. godinu osigurana su novčana sredstva, a raspored tih sredstava po sportskim udrugama, zbog poznavanja stanja u svakoj udruzi i potrebama istih, povjeren je Zajednici sportskih udruga. Usvajanjem Plana rasporeda sredstava za financiranje javnih potreba u sportu Općine Lovran isti postaje sastavni dio Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019 godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

**Gospođa MILJAK** postavila je upit tko je u obvezi uređivati sportske terene, odnosno da li su sredstva dodijeljena sportskim udrugama, kao npr. Tenis klubu Lovran. Pitanje je postavila iz razloga jer bi teniske terene trebalo bolje održavati i urediti.

**Načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da su ova sredstva namijenjena za poticanje i promicanje sporta, provođenjem dijela programa tjelesne i zdravstvene zaštite kulture djece i mladeži, pripremama, treninzima te za organizaciju sportskih susreta. U Proračunu Općine Lovran posebna je pozicija namijenjena uređenju sportskih objekata. Općina Lovran nastoji, ukoliko je moguće, sportske objekte održavati i uređivati (nabava zemljane podloge - tenisita, nabava mreža za golove HNK Lovran i drugo...). Što se tiče uređenja teniskih terena, svakako će se Tenis klubu Lovran skrenuti pažnja.

**Gospođa JOVIĆ BAN** postavila je upit da li sportske udruge redovito dostavljaju izvješća o utrošku sredstava.

**Gospođa MITTEL** odgovorila je da se sa udrugama zaključuju ugovori, a da je jedna od ugovornih obveze i dostavljanje financijskog izvješća za prošlu godinu, što je ujedno i preduvjet kandidiranja na Javni poziv za financiranje javnih potreba u sportu za tekuću godinu.

**Po provedenoj raspravi, prijedlog je dat na glasanje.**

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donijeta**

#### O d l u k a

**Donosi se Odluka o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2019. Godinu.**

**Ad 4. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran**

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Jović Ban da pročita zaključak Komisije.

**Gospođa JOVIĆ BAN**, u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, pročitala je zaključak donesen na 10. sjednici Komisije, održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, kojim se utvrđuje *da je Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje uz obvezu da se u članku 1. iste ispravi greška u pisanju naziva same Odluke.*

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dao je **načelnik SIMONIĆ** pri čemu je istaknuo kako Općina Lovran već određeno vrijeme pokušava smanjiti probleme prometa u mirovanju radi uvođenja više reda. U tom smislu predloženo je da se uvede prometni redar i zbog toga se predlaže dopuna Odluke kako bi, uz komunalnog, imali i prometnog redara. Sav prihod od naplaćenih kazni, ukoliko to obavlja sama JLS, pripada Općini Lovran, a u slučaju da obavlja MUP, radi se o prihodu državnog proračuna. Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

**Gospođa JAKUPEC** postavlja upit da li uvođenje prometnog redara podrazumijeva zapošljavanje još jednog djelatnika i da li imamo osigurana sredstva u Proračunu.



**Načelnik SIMONIČ** ističe da je prvo potrebno donijeti Odluku o ustrojstvu, a nakon toga ukoliko se prihvati, pristupit će se osiguranju sredstava za rad prometnog redara. Iskoristio je priliku i istaknuo da Općina Lovran do sada troši puno manje sredstava od dozvoljenog iznosa za zapošljavanje, tako da imamo nepromijenjeni broj djelatnika već dugi niz godina, a imamo puno veće ovlasti koje su prebačene na jedinice lokalne samouprave. Ističe da Općina Lovran nema prihoda od naplaćenih kazni i ukoliko bi uspjeli naći adekvatan kadar kojeg je danas sve teže naći, to bi bilo dobro. Jedna od ideja bila je i zajednički odjel s Gradom Opatija, obzirom da oni imaju šest komunalnih radara i nešto više u ljetnim mjesecima, koji bi uredovali u Centru pogotovo ljeti kada smo svjesni učestalih prometnih zastoja. Sredstva za rad prometnog redara bi se osigurala u rebalansu Proračuna koji je u pripremi i zbog potrebe da se osiguraju sredstava za realizaciju Sporazuma zaključenog s Ministarstvom unutarnjih poslova za uređenje i preseljenje Policijske postaje Opatija u nove prostore.

**Gospodin PETKOVIĆ** ističe da je i u ranijem sazivu Vijeća bila razmatrana problematika uvođenja prometnog redara i suradnja s Gradom Opatija koji su u početku uvođenja prometnih radara poslovali pozitivno, zatim su se prihodi smanjili, ne zbog ne naplaćivanja kazni, već zbog režima naplate parkiranja, a i ljudi su se disciplinirali.

Na upit **gospođe MILJAK** da li će prometni redar vršiti naplatu kazni na svim dijelovima koji nisu označeni kao parkirna mjesta, **načelnik SIMONIČ** odgovorio je da će prometni redar postupati u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa, te općinskom odlukom o uređenju prometa na području Općine Lovran.

**Po provedenoj raspravi, prijedlog je dat na glasanje.**

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donijeta**

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran.**

**Ad 5. DOMINO OPATIJA d.o.o., zahtjev za kupnju z.č. 7183 i 7184/1, obje iz K.o. Tuliševica**

**Predsjednik Općinskog vijeća** zamolio je gospođu Miljak i gospodina Vilkea da pročitaju zaključke Odbora.

**Gospođa MILJAK**, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 19. sjednici Odbora, održanoj dana 25. veljače 2019. godine, kojim se prihvaća *prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja z.č. 7183, vinograd od 119 m<sup>2</sup> i 7184/1, voćnjak od 131 m<sup>2</sup>, obje iz K.o. Tuliševica, u naravi nekretnine položajno smještene iznad nekadašnjeg hotelskog objekta u Medveji, sagrađenog na gr.č. 490, K.o. Tuliševica i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

**Gospodin VILKE**, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 17. sjednici Odbora, održanoj dana 25. veljače 2019. godine, kojim se *prihvaća prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja z.č. 7183, vinograd od 119 m<sup>2</sup> i 7184/1, voćnjak od 131 m<sup>2</sup>, obje iz K.o. Tuliševica, u naravi nekretnine položajno smještene iznad nekadašnjeg hotelskog objekta u Medveji, sagrađenog na gr.č. 490, K.o. Tuliševica pa se Prijedlog upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Općinskog načelnika za obrazloženje Prijedloga Odluke.

**Načelnik SIMONIČ** u kraćem obrazloženju podsjetio je da kako je na jednoj od ranijih sjednica Vijeća informirao o iskazanom interesu investitora za kupnju bivšeg hotela Sloboda u Medveji. Kupac je, prije nego je kupio hotel, uputio zamolbu Općini Lovran za otkup dviju čestica koje su u vlasništvu Općine Lovran, a u neposrednoj su blizini objekta jer bi osigurao nove dodatne sadržaje, parkirališni prostor, bazen ili slično i upotpunio turističku ponudu. Predmetne čestice položajno se nalaze blizu hotelskog objekta, a njihovom prodajom se ne umanjuje vrijednost ostalih općinskih čestica.

Budući da je Općina Lovran vlasnik cijelog jednog područja, radi izrade realne procjene vrijednosti nekretnine, izvršena je procjena svih okolnih čestica. Dobivena vrijednost od 141,85 EUR-a/m<sup>2</sup> je procjena koja se javlja i u oglasnicima za prodaju čestica u Medveji. Ukoliko se Vijeće složi s procijenjenom vrijednosti, pristupilo bi se raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina.

Nakon provedene rasprave, Prijedlog Odluke dat je na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donijeta**

#### **O D L U K A**



Odobrava se prodaja z.č. 7183, vinograd od 119 m<sup>2</sup> i 7184/1, voćnjak od 131 m<sup>2</sup>, obje upisane u K.o. Tuliševica, u naravi nekretnine položajno smještene iznad nekadašnjeg hotelskog objekta u Medveji, sagrađenog na gr.č. 490, K.o. Tuliševica.

## II

Nalaže se nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine iz točke I ove Odluke, sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15 - pročišćeni tekst, 7/18 i 12/18), po početnoj cijeni od 262.772,50 kn.

## III

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Općinsko vijeće Općine Lovran.

**Ad 6. Informacija o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, 14. sjednica Odbora za međunarodnu suradnju (19.02.2019.)**

Uz prijedlog **gospođe TANCABEL** da se razmotri mogućnosti da se za vijećnike Općinskog vijeća Općine Lovran organizira posjet pobratimljenim gradovima, kao što je u jednom od ranijih mandata bio organiziran posjet Gradu Bleiburgu, Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informaciju o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, **14. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju.**

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** zahvalio se svima na radu Vijeća i u 17,37 sati zaključio 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

**Dovršeno u 17,37 sati.**

**Zapisničar:**  
**Azela Mandžo**



**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
**Branislav Petković**

**Ovjerovitelji zapisnika**

**Vanja Tancabel**

**Elvira Jović Ban**