

Z A P I S N I K

35. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 30. srpnja 2020. godine, u sali društvenog doma u Lignju, zbog nužnosti udovoljavanja mjerama socijalnog distanciranja u vrijeme pandemije virusa COVID-19.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 13 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Marina ISKRA, Boško MARIJANAC, Ilan VISKIĆ, Igor ČUKANOVIĆ, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, pročelnica, Elvira JOVIĆ BAN, zapovjednik JVP Opatija, Gordan FILINIĆ, te predstavnica tvrtke ASK ATELIER d.o.o. Azra Suljić.

Jednoglasno (13 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjеровителје zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (13 „za“), su izabrani Božidar SPASOJEVIĆ i Nataša MILJAK.

Gospođa TANCABEL predlaže da se vijećnička pitanja ostave za kasnije, s obzirom da su sjednici vijeća nazočni gosti koji će prezentirati točke dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se na prijedlogu, te isti dao na glasanje. Sa 12 „za“ i 1 „suzdržan“ odlučeno je da će se vijećnička pitanja postavljati nakon prezentacija nazočnih gostiju (nakon točaka 1., 2., 3., 4. i 5. Dnevnog reda).

Utvrđuje se da je predložen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2023. godine
3. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2019. godinu
4. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2020. godinu
5. Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran
6. Prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente
7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.č. 153 k.o. Lovran
8. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran
9. I. izmjena i dopuna programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2020. godinu
10. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća –
 - Općinskog koordinacijskog odbora „Općina Lovran-prijatelj djece“, 39. sjednica, 13.07.2020.
 - Odbora za međunarodnu suradnju, 26. sjednica, 15.07.2020.

Predsjednik vijeća predlaže dopunu Dnevnog reda, na način da se nakon točke 9. dodaje točka 10.1. Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu, te točka 10.2. Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020. godinu. Nakon točke 10. dodaje se točka 11. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 51. Točka 10. predloženog Dnevnog reda postaje točka 12.

Predsjednik vijeća daje Dnevni rad s dopunama na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2023. godine
3. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2019. godinu
4. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2020. godinu
5. Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran
6. Prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente
7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.č. 153 k.o. Lovran
8. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran
9. I. izmjena i dopuna programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2020. godinu
10. 1. Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Općina Lovran za 2020. godinu
10. 2. Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020. godinu
11. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 51
12. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća –
 - Općinskog koordinacijskog odbora „Općina Lovran-prijatelj djece“, 39. sjednica, 13.07.2020.
 - Odbora za međunarodnu suradnju, 26. sjednica, 15.07.2020.

Ad 1. Usvajanje zapisnika 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 34. sjednice Općinskog vijeća, **predsjednik Općinskog vijeća je zapisnik dao na glasanje.**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen zapisnik 34. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2023. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo jednoglasno (5 „za“) prihvatio smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2023. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća poziva zapovjednika JVP Opatija da obrazloži ovu točku.

Zapovjednik FILINIĆ objašnjava kako ovim Smjernicama Općina Lovran planira sustav civilne zaštite. Cilj donošenja istih je uspostavljanje organiziranog i učinkovitog sustava civilne zaštite, te povezivanje u sustav svih operativnih snaga sustava (vatrogasaca, HGSS-a, Crvenog Križa), te ostalih žurnih službi, građana, poduzeća i udruga od posebnog značaja za Općinu u jedinstvenu cjelinu kako bi se moglo odgovoriti sa što većom učinkovitošću kod ugroza koje se nameću u svakodnevnici. Isto se planira kroz izradu Planskih dokumenata, kao što su Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Lovran, Plan djelovanja civilne zaštite Općine Lovran, te ostalih planskih dokumenata operativnih snaga sustava civilne zaštite. Ujedno se određuju prioritete Općine Lovran na području civilne zaštite na rok od 4 godine.

Nadalje Godišnja analiza sustava civilne zaštite za 2019. godinu pobliže oslikava aktivnosti koje su provodile Operativne snage kao vatrogasci, HGSS, Crveni križ, Stožer civilne zaštite, a koji su

temeljem svojih redovnih planova poslovali. U prikazu se vide i one aktivnosti koje nisu obuhvaćene Planovima već djelatnošću (vatrogasci, HGSS) a to su intervencije (potrebe za spašavanjima i gašenjem). Iz navedenog izvješća da se zaključiti da 2019 godina nije bila godina s ekstremnim ugrozama na ovom području.

Naglašava kako se Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite donosi s kraćom zadržkom s obzirom na vrijeme donošenja a to je 30. srpnja, a zbog utjecaja pandemije virusa Covid-19 koja je imala velik utjecaj na plansku dokumentaciju s obzirom na novi okvir potreba koji se javlja u ovoj situaciji.

Gospodin FILINIĆ naglašava kako je zbog povezanosti materije, ovim objašnjenjem dao objašnjenje i na točku 3. i točku 4. Dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Gospođa TANCABEL ističe kako nije zadovoljna radom Stožera civilne zaštite, smatra kako povjerenici nedovoljno kontroliraju obvezu nošenja maski u zatvorenom prostoru, te moli ukoliko je moguće da izvješće Stožera o svom radu.

Načelnik SIMONIČ ističe kako rad Stožera nije tema sjednice.

Kako više nije bilo pitanja ni primjedbi, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaćaju se smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za razdoblje od 2020. do 2023. godine

Ad 3. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2019. godinu
Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio godišnju analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2019. godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo jednoglasno (5 „za“) prihvatio godišnju analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2019. godinu.

Kako je objašnjenje već ranije dano, predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2019. godinu.

Ad 4. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2020. godinu
Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2020. godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo jednoglasno (5 „za“) prihvatio godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2020. godinu.

Kako je objašnjenje već ranije dano, predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći
Z a k l j u č a k**

Prihvaća se godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Lovran za 2020. godinu.

Ad 5. Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo jednoglasno (5 „za“) prihvatio prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Komisija za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost jednoglasno (3 „za“) utvrdila da je prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Lovranu skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik vijeća poziva gospođu Azru Suljić predstavnicu, službenog izrađivača Prostornog plana Općine Lovran, tvrtke ASK ATELIER d.o.o. da obrazloži ovu točku.

Gospoda SULJIĆ u kraćem obrazloženju uputila je nazočne o radnjama provedenim sukladno odredbama Odluke o pristupanju izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran. Sukladno odredbama te Odluke u proteklom razdoblju provedene su radnje na izradi II. izmjena i dopuna PPU Općine Lovran za čiju izradu su od Državne geodetske uprave pribavljene i nove podloge. Nove podloge će omogućiti i nastavak aktivnosti na donošenju ostalih urbanističkih planova uređenja čiju izradu propisuje Prostorni plan Općina Lovran, posebno na području Tuliševice gdje je bio očit nesklad na spoju katastarskih općina Lovran i Tuliševica. Prijedlogom II. izmjena i dopuna PPU Općine Lovran vrši se usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju u odnosu na određivanje uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja, kao i usklađivanje s naknadno usvojenim promjenama Prostornog plana Primorsko-goranske županije te Prostornog plana Parka prirode Učka u odnosu na usklađivanje područja obuhvata građevinskog područja Lovranska Draga za koju je već izrađen Detaljni plan uređenja naselja Lovranska Draga. Preispitana je i organizacija osnovnih prometnih pravaca te je u Prijedlog Plana u centralnom dijelu naselja Lovran ucrtan novi prometni pravac u istraživanju koji bi rasteretio promet u centru Lovrana, a na području Medveje promijenjen je pristup obilaznici kampa u Medveji, koji je i pristup početnoj stanici žičare Učka. Usklađenje je izvršeno i u odnosu na određivanje područja uređenih plaža, te obuhvata gospodarske zone koja sada zahvaća 2 ha, korigiran je obuhvat turističke zona Tuliševica u kojoj su izdvojeni pojedini izgrađeni dijelovi naselja (postojeći stambeni objekt) i izuzet dio nepristupačnog i neuređenog dijela za kojeg je ocijenjeno da nije pogodan za građenje. Promijenjena je i zona obuhvata luke nautičkog turizma na područje uz planiranu turističku zonu Labinsko te su izvršena i ostala usklađenja na koja je ukazao JU Zavod PGŽ te ostala javnopravna tijela koja su dala zahtjeve. Tijekom izrada krajem prošle godine provedena je i javna rasprava tijekom koje je zaprimljen veći broj primjedbi

uglavnom sa zahtjevima za uvrštenje nekretnina u građevinsko područje koje nisu mogle biti prihvaćene radi propisanih ograničenja u formiranju građevinskih područja u obuhvatu Zaštitnog obalnog područja. Na konačni prijedlog plana ishodeno je Zakonom propisno pozitivno mišljenje JU Zavoda PGČŽ i suglasnost Ministarstva koja je priložena uz Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna PPU Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Gospođa MILJAK postavila je pitanje o spomenutoj arheološkoj zoni Tuliševica.

Gospođa SULJIĆ objašnjava kako je to potencijalna zona arheologije.

Načelnik SIMONIĆ također odgovara na postavljeno pitanje s objašnjenjem da je arheološka zona kao takva proglašena rješenjem Ministarstva kulture, ali to ne znači da će ista biti ograđena i nedostupna građanstvu.

Gospodin DUŠEVIĆ postavio je pitanje može li se dobiti Prostorni plan u digitalnom obliku, te se osvrnuo na spomenutu zaobilaznu cestu koja bi prolazila kod marketa.

Gospođa SULJIĆ odgovorila je da se sav materijal nalazi nakon obrazloženja i teksta prijedloga odluke, te je isti dostavljen i u digitalnom obliku zajedno s materijalima. Također, upoznala je kako je „cesta kod marketa“ trasa koja je još u ispitivanju, a ideja za zaobilaznom cestom proizašla je iz preopterećenosti postojeće ceste koja prolazi uz samu obalu i narušava kvalitetu života.

Gospodin PETKOVIĆ napomenuo je kako se već 30 godina drži koridor te zaobilazne ceste kako bi se ideja mogla realizirati.

Gospođa MILJAK postavila je pitanje ostaju li postojeći urbanistički planovi i dalje na snazi?

Gospođa SULJIĆ odgovorila je potvrdno, te naglasila da se kod izdavanja dozvola primjenjuju planovi višeg reda u slučajevima kada planovi nisu usklađeni.

Gospodin KOROŠAK naglasio je da će glasati „za“ po ovoj točki zbog toga što će izmijene pridonijeti interesima građana. Ali naglašava da se protivi promjeni lokacije marine.

Gospođa SULJIĆ naglasila je kako su smatrali da je bolje da marina bude bliže novoj turističkoj zoni Labinsko.

Gospođa JAKUPEC osvrnula da se da je na Prostorni plan bilo mnogo pritužbi i prijedloga za izmjene, te ju zanima hoće li postojati i neki plan nižeg reda koji će uvažiti i pritužbe i prijedloge građana. Također, ističe kako je čula da je smanjen broj građevinskih područja zbog „vizure područja s mora“.

Gospođa SULJIĆ ističe da i niži planovi moraju biti usklađeni sa Prostornim planom, ali mogu biti restriktivniji i još više ograničiti građevinska područja. Što se tiče smanjenja građevinskih područja ističe kako su smatrali da treba zadržati „zeleni“ paspartu i kvalitetu života koju kao takav pruža. Također, reducirana su građevinska područja koja su nepristupačna zbog velikog broja zahvata koji bi se trebali izvoditi.

Gospodin PETKOVIĆ postavio je pitanje kolika je izgrađenost na području općine Lovran?

Gospođa SULJIĆ odgovara kako je izgrađenost na području Općine Lovran 74,3%.

Gospođa ISKRA postavila je pitanje vezano uz prometnicu koja bi eventualno prolazila kroz centar Lovrana, te je li planirana obilaznica?

Gospođa SULJIĆ odgovara kako za cestu treba još ishoditi razne dozvole, no da konzervatori nisu imali primjedbu na prijedlog iste. Što se tiče obilaznice, ona predstavlja veliki novčani ulog, te smatra da je to više političko pitanje.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je većinom glasova 12 „za“ i 1 „suzdržan“ donesena sljedeća

O d l u k a

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran.

17: 50 Predsjednik vijeća predlaže kratku pauzu od 15 minuta.

Sjednica se nastavlja u 18:05.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa TANCABEL postavila je dva pitanja općinskom načelniku, jedno se odnosi na ankete koje su se pojavile na internetu od strane građana općine Lovran a u vezi naplate parkiranja na području Lovrana. Drugo pitanje odnosi se na gradnju POS-ovih stanova, smatra kako radovi dobro napreduju, no ističe kako u javnosti postoji priča da kandidati s APN-ove liste za stanove preko firme koja izvodi građevinske radova na izgradnji stanova „rezerviraju“ stan koji žele za sebe, te je zamolila ukoliko je moguće da se isti navodi demantiraju.

Načelnik SIMONIČ ističe kako je čuo za anketu, napominje da to nije službena anketa te smatra kako se anketa kao takva ne bi trebala provoditi. Podsjeća kako je na početku mandata žustro krenuo s pitanjem naplate parkinga na području općine Lovran, no zbog nereguliranih vlasničkih odnosa nije nastupila uspostava naplate parkinga, no radilo se na proširenjima parkirališta Kamenjar, u ulici V. C. Emina itd., čime se željelo omogućiti više parkirnih mjesta na području Lovrana. Što se tiče POS stanova ističe kako je u planu nakon godišnjih odmora održati sastanak s predstavnicima APN-a i kandidatima s liste, prilikom kojeg će doći do podjele stanova među kandidatima prema utvrđenim kriterijima.

Gospodin PETKOVIĆ kao predstavnik Općine Lovran pred APN-om, uputio je kako je održana I. koordinacija APN-a, na kojoj se raspravljalo o 6 problema ali napominje kako će se isti rješavati u hodu te se nastavlja s gradnjom. Napominje kako je Općina Lovran dala zahtjev da se spasi stoljetni hrast koji se nalazi na trasi pristupne ceste prema stanovima, te se čeka analiza mogućnosti izmijene trase ceste.

Gospodin DUŠEVIĆ postavio je pitanje može li se dobiti uvid u troškovnike APN-a?

Načelnik SIMONIČ napomenuo je kako Općina Lovran nije investitor projekta te nema troškovnike, ali ističe kako su isti objavljeni od strane APN-a na njihovim službenim stranicama.

Gospodin ČUKANOVIĆ postavio je pitanje kako napreduje izrada sportske lučice?

Gospodin DRUŽETA ističe kako je proračunom planirano 100.000,00 kn, od kojih 50.000,00 kn za dohranu plaže Medveja, i 50.000,00 kn za sportsku luku. Izrađen je primjerak ugovora i poslan Lučkoj upravi Opatija, Lovran, Medveja te se čeka njihovo očitovanje.

Načelnik SIMONIČ dodao je kako predstavnici Lučke uprave dolaze u petak, 31. srpnja 2020. godine u prostorije Općine Lovran, prezentirati idejno rješenje za sportsku lučicu, te će sve biti evidentirano u zapisniku sa sastanka.

Gospodin SPASOJEVIĆ postavio je dva pitanja općinskom načelniku. Prvo pitanje se odnosi na čišćenje prilaznih stepenica prema parkiralištu iznad INA pumpe. Drugo pitanje vezano je uz plažu Cesara, tko ima koncesiju nad plažom i što je s objektom koji se počeo graditi uz plažu?

Načelnik SIMONIČ u vezi stepenica, ističe kako se iste nalaze na parceli koja pripada INI, no stručne službe će provjeriti je li čišćenje istih obuhvaćeno ugovor o održavanju površine od strane Stubice d.o.o. Što se tiče plaže Cesara ističe kako nad plažom ne postoji koncesija, a nad objektom na plaži koncesiju ima tvrtka Tremex d.o.o. U vezi s objektom, ističe kako je teren kupljen od strane odvjetnice iz Matulja, koja je bespravno, bez dozvola započela graditi objekt na istom terenu. Komunalni redar Općine Lovran je zaustavio bespravnu gradnju.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio.

Ad 6. Prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente uz sljedeće izmjene:

1. u članka 3. stavku 3. na kraju rečenice ispravlja se riječ „tako da umjesto riječi „,potrebi“ treba stajati: „potrebni“.

2. u članku 7.:

a) stavku 3. podstavku b) iza riječi „položenih ugovora „dolazi točka i briše preostali dio rečenice koja glasi: „ili presliku drugog odgovarajućeg dokaza (ugovor o kupnji nekretnine, rješenje o nasljeđivanju i sl.) ako suvlasnik i njegov suvlasnički ugovor nisu upisani u zemljišne knjige ili knjigu položenih ugovora.“

b) u stavku 3. podstavku d) riječi: “(za strane osobe preslika putovnice)” zamjenjuju se riječima: “(za strane osobe preslika osobne iskaznice, putovnice ili druge odgovarajuće identifikacijske isprave)” .

c) u stavku 3. podstavak e) briše se.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo jednoglasno (5 „za“) prihvatio prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost jednoglasno (3 „za“) utvrdila da je prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje uz obvezu da se u članku 9. st. 2. iste ispravi greška u pisanju na način da umjesto posljednje riječi „prigovora“ stoji „prijedloga Liste reda prvenstva.“

Općinski načelnik Bojan SIMONIČ prihvatio je predložene izmijene.

Načelnik SIMONIČ ističe kako je zbog ideje o ulaganju u Stari grad kao zaštićenu cjelinu potrebno donijeti Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente u okviru kojeg bi se utvrdili uvjeti potrebni za ostvarivanje prava na sufinanciranje obnove fasada, krovova i vanjske stolarije na kućama u Starom gradu. U proračunu Općine Lovran osigurano je 150.000,00 kn za tu namjenu. Općina Lovran će biti samo provoditelj natječaja a vlasnici zainteresirani za obnovu, morat će pribaviti svu potrebnu dokumentaciju i suglasnosti koje će biti potrebno priložiti prilikom prijave na natječaj. Predviđeno je da bi se ovakvim načinom ulaganja u Stari grad, isti mogao potpuno obnoviti u roku 10 godina. Također, suglasan je s izmjenama predloženim od strane Odbora za prostorno uređenje i Komisije za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Gospođa TANCABEL postavila je pitanje u vezi vlasništva u zgradama u Starom gradu, konkretno ako postoje 3 vlasnika stana u zgradi može li se samo jedan prijaviti na natječaj?

Gospođa MITTEL dala je obrazloženje kako prijavu na natječaj podnosi vlasnik ili suvlasnici, upravitelj građevine ili predstavnik suvlasnika, ovisno o vrsti radova, uz suglasnost suvlasnika.

Gospodin DUŠEVIĆ osvrnuo se na postotke i iznose u članku 4. Pravilnika odnosno na činjenicu da će Općina Lovran financirati do 40% vrijednosti ali da iznos ne smije prelaziti 20.000,00 kn.

Načelnik SIMONIČ ističe kako je Pravilnik slagan u najboljoj namjeri, da se pomogne građanima u obnovi pročelja, krova ili stolarije, no kako je iznos ograničen proračunom, mora se osigurati da se

većem broju zainteresiranih omogućiti korištenje pomoći za obnovu, jer bi jedna velika zgrada mogla iscrpiti cijeli iznos namijenjen za obnovu na godišnjoj razini, ukoliko se iznos ne ograniči.

Gospođa MILJAK postavila je pitanje uključuje li navedeni iznos i PDV?

Načelnik SIMONIČ ističe kako je to kompletan iznos kojeg Općina Lovran može isplatiti, jer je Proračunom planirano 150.000,00 kn a ne 150.000,00 kn plus PDV.

Gospođa MILJAK predlaže da se iznos iz članka 4. Pravilnika podigne na 25.000,00 kn.

Predsjednik vijeća daje prijedlog gospođe Miljak na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog da se u članku 4. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente iznos od 20.000,00 kn zamijeni za iznos od 25.000,00 kn.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente.

Ad 7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.č. 153 k.o. Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.č. 153 k.o. Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Komisija za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost jednoglasno (3 „za“) utvrdila da je prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra k.č. 153 k.o. Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Načelnik SIMONIČ daje kratko obrazloženje, kako je prolaz upisan kao opće dobro, ali nije u funkciji općeg dobra i u naravi je dio okućnice. Mjesni odbor Rezine – Lovran donio je odluku da se ukine status općeg dobra.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

o ukidanju statusa javnog dobra k. č. 153 k.o. Lovran.

Ad 8. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje jednoglasno (3 „za“) prihvatio prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo sa 4 glasa „za“ i 1 „suzdržan“ prihvatio prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Komisija za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost jednoglasno (3 „za“) utvrdila da je prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran.

Ad 9. I. izmjena i dopuna programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2020. godinu

Uvodno je **pročelnica JOVIĆ BAN** upozнала s potrebom terminoloških korekcija u Programu javnih potreba, prema uputi Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku od 08. lipnja 2020. godine. Također, druga izmjena odnosi se na pomoć za nabavku obrazovnih materijala primarno radnih bilježnica za školsku godinu 2020/21.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se I. izmjena i dopuna programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2020. godinu

Ad 10.

10. 1. Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Općina Lovran za 2020. godinu

10. 2. Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020. godinu

Voditeljica odsjeka za proračun i financije, **gospođa OGNJENović**, dala je obrazloženje po obje točke kako je do izmjena i dopuna Proračuna i Plana razvojnih programa OL za 2020. godinu došlo zbog povećanja prihoda od poreza i od prodaje nefinancijske imovine, te zbog povećanja rashoda poslovanja od kojih 90.000,00 kn za pomoć za nabavu školskih udžbenika i 75. 000,00 kn za kapitalnu pomoć komunalnom društvu Liburnijske vode d.o.o. za Projekt – Izgradnja sanitarne kanalizacije visoke zone Lovran – glavni kolektor Liganj – Tuliševica.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio.

Pristupilo se glasanju po točki 10.1.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Općina Lovran za 2020. godinu.

Pristupilo se glasanju po točki 10.2.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvata se prijedlog II. izmjena i dopuna Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020. godinu.

19:20 Vanja Tancabel napušta sjednicu.

Ad 11. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Šetalište maršala Tita 51

Načelnik SIMONIČ upoznao je vijećnike s činjenicom da trgovina „Naša knjižara“ izlazi iz poslovnog prostora na adresi Šet.m.Tita 51, dana 31. kolovoza 2020. godine zbog odlaska vlasnika u mirovinu. Općina Lovran je već zaprimila nekoliko pisama namjere za zakup poslovnog prostora i to s različitim namjenama, od papirnice, trgovine prehranom, turističke agencije, atelje – galerija... Zbog toga se javlja potreba za utvrđivanjem namjene spomenutog poslovnog prostora.

Nakon kraće rasprave, predložena je namjena poslovnog prostora iz grupe III – trgovina - papirnica i iz grupe VI – drogerija – parfumerija, s naglaskom da je u Lovranu najpotrebnija drogerija.

Nakon rasprave predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i pristupilo se glasanju
Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

o namjeni poslovnog prostora iz:

- 1. grupe III – trgovina - papirnica,**
- 2. grupe VI – drogerija – parfumerija.**

Ad. 12. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća –

- Općinskog koordinacijskog odbora „Općina Lovran-prijatelj djece“, 39. sjednica, 13.07.2020.**
- Odbora za međunarodnu suradnju, 26. sjednica, 15.07.2020.**

Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informaciju o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća.

Gospođa TANCABEL postavila je pitanje koji su uvjeti za članstvo djece u Društvu naša djeca?

Pročelnica JOVIĆ BAN, odgovorila je da će se stručne službe informirati o istome u spomenutom društvu, te će dostaviti odgovor naknadno.

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 19,29 sati zaključio 35. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dovršeno u 19,29 sati.

Zapisničar:
Marina Grubešić

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Nataša Miljak

Božidar Spasojević