

## ZAPISNIK

**41. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 18. veljače 2021. godine, u sali Društvenog doma u Lignju, zbog nužnosti udovoljavanja mjerama socijalnog distanciranja u vrijeme pandemije virusa COVID-19.**

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Siniša VILKE, Marina ISKRA, Ilan VISKIĆ, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIĆIĆ, Đurđica TANCABEL, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA i pročelnica Elvira JOVIĆ BAN. Predstavnica tiska: Marina Kirigin (Novi List).

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno, su izabrani Rene DUŠEVIĆ i Marina ISKRA.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

### VIJEĆNIČKA PITANJA

**Gospođa JAKUPEC**, pozdravljajući nazočne, postavila je pitanje u odnosu na POS stanove. Naime, unatrag dvije tri sjednice bilo je rasprave o tom pitanju. Na upit da li su svi stanovi prodani, odnosno da li su svi oni koji su se javili i odabrali stanove i da li je nešto stanova ostalo u slobodnoj „prodaji“ odgovoreno je da taj dio poslova obavlja APN. Obzirom da ima učestale upita građana koji su zainteresirani za stanove, postavlja upit da li je ta suradnja završena, da li su stvarno svi stanovi prodani, odnosno da li je APN povratno javio nešto Općini Lovran o tome da li je nešto stanova ostalo slobodno te je zamolila za pisani odgovor.

Predsjednik Općinskog vijeća odgovorio je da se danas na sjednici planira dopuna dnevnog reda na temu POS stanova.

**Gospođa JAKUPEC**, iako je dobila informaciju da će danas na dnevnom redu sjednice biti govora o POS stanovima, zamolila je za pisani odgovor.

**Gospođa TANCABEL**, pozdravljajući nazočne, postavila je upit Načelniku. Pitanje se odnosi na uređenje autobusne stanice kod hotela „Excelsior“ za koje radove da su osigurana sredstva u Proračunu Općine Lovran. Postavlja upit da li će se i kada s tim radovima početi.

Drugo pitanje, odnosno zamolba upućena je također Načelniku, a odnosi se na prometno rješenje izlaza iz Omladinske i Bahove ulice na prometnicu Ulicu dr Nilo Cara. Naime, radi se o nepreglednom i vrlo opasnom izlazu, koji bi za posljedicu mogao imati i prometne nesreće, jer se radi o „uzvišenju“ koje ometa preglednost, pa time i sigurnost vozila, a u posljednje vrijeme uočeno je da se na proširenom dijelu koji vodi u Dom „I. B. Mažuranić“ zaustavljaju i parkiraju vozila, što sve dodatno otežava ionako nepregledan izlaz. Stoga je zamolila za pomoć u rješavanju ovog problema.

**Načelnik SIMONIĆ**, pozdravljajući nazočne, prvo je vijećnike informirao o zdravstvenom stanju vijećnika Korošaka, koji da se inače redovito odaziva i dolazi na sjednice Vijeća.

Odgovarajući na upit gospođi Jakupec ponovo je informirao da je planirano na današnjoj sjednici dnevnog reda dopuniti dnevni red informacijom o izgradnji POS stanova na području Općine Lovran.

Što se tiče pitanja gospođe Tancabel u odnosu na autobusno stajalište/ugibalište kod hotela „Excelsior“ za liniju 32 koja prometuje prema Rijeci, potvrdio je da su sredstva za tu investiciju osigurana u Proračunu Općine Lovran. Radi se o inicijativi koju je Općina Lovran pokrenula pred cca. tri godine no zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i čestog mijenjanja vlasničke strukture LRH d.d., Uprave i Nadzornih odbora, već pokrenuta inicijativa, nažalost nije se realizirala. Unatrag par

mjeseci, Općina Lovran ponovo je aktualizirala ovu inicijativu, zatražena je i ishodena suglasnost Hrvatskih cesta i sa LRH d.d. potpisan je ugovor o kupnji zemljišta tako da će se s radovima na izgradnji ugibališta pristupiti do kraja mjeseca. Izmještanjem autobusnog stajališta dobit će se na sigurnosti korisnika i preglednosti prometa.

Dalje je podsjetio i na inicijativu da se autobusno stajalište iz centra Lovrana izmjestiti odnosno „uvuče“ u dio nogostupa, za što je prema prvotnoj zamisli bilo potrebno ukloniti visoka stabla, no isto nije estetsko i kvalitetno rješenje pa se razmišlja da se autobusno stajalište izmjesti nešto sjevernije, prema hotelu „Bristol“, ali za sada će se zadržati postojeće stanje.

Što se tiče prometnog rješenja i nepreglednog uspona iz sporednih ulica Bahove i Omladinske na prometnicu Ulicu dr. Nilo Cara, u tome vidi veći problem jer će se izgradnjom novih POS stanova uz koje se planira izgradnja parkirališta sa cca. 50 - 60 parkirnih mjesta, već sada ionako prometna ulica dodatno opteretiti. Činjenica je da se radi o nepreglednom izlazu, a da je parkiranje službenog vozila Doma „I.B.Mažuranić“ na proširenju bilo samo privremenog karaktera zbog radova na čišćenju i uklanjanju raslinja i uređenju okoliša, te rješenje vidi u postavljanju dva stupića.

**Gospođa TANCABEL** replicirala je i kao mogućnost vidi da se „špic ukloni i poravna sa cestom“ u okviru trenutno aktualnih građevinskih radova.

**Načelnik SIMONIČ** odgovorio je da inicijativa treba krenuti od Mjesnog odbora, te da ukoliko je usmjerena u cilju sigurnosti prometa, za očekivati je da ne bi trebalo biti problema.

**Gospođa MILJAK**, pozdravljajući nazočne, nadovezala se na pitanja vezana uz poboljšanje prometnih rješenja, te je podsjetila da je unatrag nekoliko sjednica također bilo aktualizirano pitanje uklanjanja onih smeđih putokaza postavljenih na prometnici kod benzinske pumpe. Naime, radi se o dijelu na kojem je i pješački prijelaz, putokazi zaklanjaju stepenice koje odvajaju glavnu od sporedne ulice, vrlo je nepregledno i nesigurno, kako za pješake, tako i za vozače. Postavlja upit da li se razmišlja o uklanjanju tih putokaza.

**Načelnik SIMONIČ** odgovorio je da se radi o turističkim znakovima, putokazima koji se nalaze kod benzinske pumpe, te da je Općina Lovran imala namjeru ukloniti ih, a radi postavljanja oznaka tzv. „bljeskalica“, no kako se radi o spoju državne i županijske ceste zatražene su suglasnosti od jednih i drugih. U postupku ishođenja suglasnosti, Hrvatske ceste zatražile su od Općine Lovran da ukloni sve putokaze, jer i po njegovu mišljenju tamo im nije mjesto, a siguran je i da se nitko ne zaustavi i „po tabli pretražuje ono za što je zainteresiran“. Zatražit će da se vidi tko je i s kime ugovarao postavljanje tih putokaza te da li postoji neki rok ili ugovorna obaveza za zadržavanje istih pa ukoliko, ne naložit će uklanjanje putokaza.

**Gospodin SPASOJEVIĆ**, pozdravljajući nazočne, podsjetio je na jedan davni projekt vezan za popločavanje obalnog puta u njegovoj cijeloj dužini, pa postavlja upit da li taj projekt još postoji i da li razmišlja o tome.

**Načelnik SIMONIČ**, odgovorio je da je tijekom izvođenja radova na sanaciji obalnog puta, odnosno, postavljanja ograde obalnog puta i sanacije mostova, ostavljena visina potrebna za naknade radove na popločenju obalnog puta. Općina Lovran stvorila je sve preduvjete koji su bili nužni da bi se pristupilo radovima na popločavanju obalnog puta u cjelini, no ove godine, zbog velikog broja drugih projekata koji su pokrenuti ova investicija nije planirana Proračunom, što ne znači da se u nekom narednom razdoblju ne mogu planirati potrebna sredstva.

---

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio.

**Predsjednik Općinskog vijeća**, temeljem čl. 60. stavak 1. Poslovnika, **predlaže dopunu dnevnog reda** na način da se pod točkom 6. uvrsti: **Informacija o realizaciji prodaje stanova POS-a u Općini Lovran**, a dosadašnja točka 6. postaje točka 7. te navedenu dopunu dnevnog reda daje na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) usvojena dopuna dnevnog reda.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) usvojen sljedeći

#### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 40. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran
3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaća službenika u upravnim tijelima Općine Lovran
4. Prijedlog Odluke o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu
5. Donošenje Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lovran:
  - 5.1. - k.č. 504/1, pašnjak površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 169, k.o. Oprič
  - 5.2. - 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put od 1414 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.1423, k.o. Tuliševica,
6. Informacija o realizaciji prodaje stanova POS-a u Općini Lovran
7. Informacije o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, Odbora za međunarodnu suradnju (28. sjednica, 04. 02. 2021.)

#### Ad 1. Usvajanje zapisnika 40. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 40. sjednice Općinskog vijeća, **predsjednik Općinskog vijeća je zapisnik dao na glasanje.**

**Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) usvojen zapisnik 40. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

#### Ad.2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključak Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran kojim se utvrđuje da je Prijedlog **Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran** u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti, upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni **Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran** bio je na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću i tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dao je **načelnik SIMONIČ** i istaknuo da je Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 28. siječnja 2021. godine donijelo Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lovran kojom se, pored provedenog usklađenja sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisala i mogućnost ustrojavanja više upravnih odjela za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokurga Općine Lovran utvrđenih Zakonom i Statutu, kao i obavljanje povjerenih poslova državne uprave.

Ovim Prijedlogom pristupa se izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Općinske uprave radi proširenja mogućnosti preustroja upravnih tijela Općine Lovran i usklađenja u odnosu na zamjenika načelnika koji se, zbog ograničenja propisanih Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, neće birati na sljedećim lokalnim izborima.

Dalje je informirao da je još tijekom 2018. godine razmatrano funkcioniranje općinske uprave te se, obzirom na veličinu poslova i broj zaposlenih zaključilo da sadašnja organizacija sa jednim pročelnikom i tri voditelja odsjeka nije najbolje rješenje. Ovim prijedlogom ustrojavaju se upravna tijela i to Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje i Upravni odjel za društvene djelatnosti, financije i proračun, a ostalo bi bilo sve isto.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

**Gospođa JAKUPEC** postavila je upit da li to znači da ostaje isti broj zaposlenih djelatnika, da li se povećava broj djelatnika i da li je u planu neka reorganizacija i sistematizacija radnih mjesta.

**Načelnik SIMONIČ** odgovorio je da u Prijedlogu Odluke stoji da se u roku od 30 dana mora donijeti novi Pravilnik o unutarnjem redu te da se u ovoj Odluci se ne govori o broju djelatnika ali ne planira se povećanje broja djelatnika, samo je planiran organizacijski „preustroj“.

**Gospođa MILJAK** postavila je upit da li to znači da će biti dva pročelnika.

**Načelnik SIMONIČ** potvrdno je odgovorio.

Kako se vijećnici više nisu prijavili za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i Prijedlog Odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjeni i dopunu Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Lovran.**

#### **Ad 3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaća službenika u upravnim tijelima Općine Lovran**

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključak Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Lovran kojim se utvrđuje da je **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaća službenika u upravnim tijelima Općine Lovran** u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske pa se isti, upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dala je **pročelnica JOVIĆ BAN** i istakla da se Prijedlogom Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaća službenika u upravnim tijelima Općine Lovran vrši usklađenje sa odredbama Pravilnika o unutarnjem redu, na način da se odluka dopunjuje sa opisom i koeficijentima za radno mjesto višeg referenta za društvene djelatnosti te za radno mjesto referent-prometno-komunalni redar, koje mjesto je upražnjeno i nalazi se u Planu prijma u službu u 2021.g. u Općini Lovran, a koeficijenti koji se predlažu istovjetni su koeficijentima službenika iste kategorije i klasifikacijskog ranga.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije prijavio za raspravu, rasprava je zaključena i Prijedlog Odluke dat na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o visini koeficijenta za obračun plaća službenika u upravnim tijelima Općine Lovran.**

#### **Ad 4. Prijedlog Odluke o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je pročelnicu **JOVIĆ BAN** za obrazloženje Prijedloga Odluke.

**Pročelnica JOVIĆ BAN** kratko je upoznala da je Zajednica sportskih udruga Općine Lovran, temeljem osiguranih sredstava u Proračunu Općine Lovran za 2021. godinu sukladno Programu javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu raspisala Javni poziv za financiranje javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu. Po provedenom postupku, Zajednica sportskih udruga Lovran izradila je i Odsjeku za društvene djelatnosti dostavila Plan raspodjele sredstava za programe javnih potreba u sportu koji provode udruge s područja Općine Lovran, a Plan se dostavlja i Općinskom načelniku koji ga upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje. Proračunom Općine Lovran za 2021. godinu osigurana su novčana sredstva, a raspored tih sredstava po sportskim udrugama, zbog



poznavanja stanja u svakoj udruzi i potrebama istih, povjeren je Zajednici sportskih udruga. Usvajanjem Plana rasporeda sredstava za financiranje javnih potreba u sportu Općine Lovran isti postaje sastavni dio Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu. Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Vijeća raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donijeta**

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o dopuni Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu.**

**Gospođa TANCABEL**, nakon što je završeno glasanje po točki 4. komentirala je da bi voljela dobiti informaciju da li sve udruge koje su se prijavile na Javni poziv za financiranje javnih potreba u sportu rade i da li su aktivni te da li dostavljaju izvješća o radu, odnosno da li osigurana sredstva troše u skladu s namjenom. Stoga bi o radu udruga, gdje za primjer navodi udruge Pikado klub Lovran, Streljačkog kluba „Kobac“, voljela dobiti više informacija.

Pročelnica JOVIĆ BAN istakla je da su udruge u obvezi dostavljati izvješća o svom radu, što i čine, da se može izvršiti uvid u dostavljenu dokumentaciju, a konkretnu informaciju o radu i aktivnostima Pikado klubu Lovran i Streljačkog kluba „Kobac“ pripremit će se za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća.

**Ad 5. Donošenje Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lovran:**

**5.1. - k.č. 504/1, pašnjak površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 169, k.o. Oprič**

**5.2. - 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put od 1414 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.1423, k.o. Tuliševica**

Uvodno je pročelnica JOVIĆ BAN upoznala da su na 38. sjednici donesene odluke o raspisivanju natječaja za prodaju navedenih katastarskih čestica te da je po okončanju roka za dostavu ponuda javno otvaranje pristiglih ponuda održano 02. veljače 2021.

Zapisnik s otvaranja ponuda dostavljen vijećnicima u materijalu za današnju sjednicu. Iz zapisnika je vidljivo da je

- za kupnju k.č. 504/1, pašnjak površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 169, k.o. Oprič zaprimljena samo jedna ponuda, ponuditelja Roberta STRAJNARA iz Slovenije, zastupanog po odvjetnici Antoneli Sesar iz Rijeke i za kupnju navedene čestice ponudio je iznos od 235.200,00 kuna, a
- za kupnju 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put od 1414 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.1423, k.o. Tuliševica na raspisani javni natječaj pristigla također samo jedna ponuda i to ponuditelja SMILOVIĆ Franka iz Brseča, Martina 2 s ponuđenim iznosom od 180.500,00 kuna.

Obzirom da iznosi ponuda prelaze propisani iznos o kojem općinski načelnik može sam odlučivati, prijedlozi odluka o prodaji nekretnina upućuju se općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Kako se nitko nije javio za raspravu, pristupilo se glasanju po svakoj ovoj točki.

**5.1. k.č. 504/1, pašnjak površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 169, k.o. Oprič**

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**Kao najpovoljnija, prihvaća se ponuda ponuditelja Roberta STRAJNARA iz Slovenije, zastupanog po odvjetnici Antoneli Sesar iz Rijeke, Verdijeva ulica 9, za kupnju k.č. 504/1,**

pašnjak površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.169, k.o. Oprič i ovlašćuje se načelnik Općine Lovran na sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz ponude.

5.2. - 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put od 1414 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.1423, k.o. Tuliševica

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena sljedeća

#### O d l u k a

Kao najpovoljnija, prihvaća se ponuda ponuditelja Franka SMILOVIĆA iz Brseča, Martina 2, za kupnju 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put od 1414 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.1423, k.o. Tuliševica i ovlašćuje se načelnik Općine Lovran na sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz ponude.

#### Ad 6. Informacija o realizaciji prodaje stanova POS-a u Općini Lovran

Uvodno je predsjednik Vijeća, gospodin PETKOVIĆ kratko je informirao vijećnike o održanom radnom sastanku u utorak, 16.02.2021. godine u APN-u Zagreb na kojem je prisustvovao i dobio informaciju da je trenutno 9 neprodanih stanova i to iz razloga jer osobe nisu uspjele ishoditi kreditnu sposobnost. To još uvijek nije konačno jer im je ostavljena mogućnost da u roku od mjesec, mjesec i pol dana pokušaju ishoditi potrebnu dokumentaciju. Većina osoba sa Liste uplatila je sredstva, možda su još dvoje-troje njih koje se čeka uplata sredstava od banaka kod kojih su se kreditno zadužili.

Na sastanku je otvoreno pitanje što dalje s neprodanim stanovima. Postoji mogućnost da Općina Lovran otkupi stanove, sve ili dio, zatim, otvorena je mogućnost da se napravi nova lista prvenstva, a ukoliko Općina Lovran nije zainteresirana ni za jednu od ponuđenih opcija, onda APN ima pravo neprodane stanove ponuditi Ministarstvu branitelja ili, u krajnjoj liniji, prodati ih na slobodnom tržištu ili dati u najam.

S obzirom da ima još zainteresiranih, pretpostavlja da bi bilo najbolje napraviti novu listu prvenstva, međutim, ne kao do sada, jer sada su u ponudi određeni stanovi pa bi se osobe mogle javiti direktno za određeni stan i odmah predati svoju kreditnu sposobnost, a time bi se i ubrzao postupak.

Što se tiče dinamike radova na izgradnji stanova, oni napreduju uz vrlo mali odmak kašnjenja, cca. 10-tak dana jer su imali problema sa geodetskom podlogom i u tom smislu potrebnom za izmjenu i usklađenje sa građevinskom dozvolom, pa je nadzorni inženjer, gospodin Plenković, zaustavio gradnju do okončanja tog postupka i u tijeku je žurna izmjena građevinske dozvole. Ostali radovi teku planiranom dinamikom te je za očekivati da će radovi na izgradnji POS stanova biti dovršeni u skladu s rokovima.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Načelnik SIMONIĆ obrazloženo je dopunio informacijom da je gradnja POS-ovih stanova u visokoj fazi gotovosti i da je u tijeku postavljanje stolarije. Podsjetio je da su u prvom krugu odabrani svi stanovi, da je omogućen i drugi krug u kojem su neki od njih trebali dostaviti dokaze o kreditnoj sposobnosti i nakon toga su morali dignuti kredit i uplatiti sredstva.

U ovoj fazi, dobro je da nas je APN informirao da postoje još neprodani stanovi jer da ljudi nisu regulirali svoju obavezu iako rokovi još teku. Svakako je pohvalno od APN-a da nas je na vrijeme obavijestio da možemo pravovremeno donijeti odluku i, po njegovu mišljenju, a na tragu onoga što je gospodin Petković predložio, bilo bi najispravnije da se pristupi izradi jedne „skraćene“ liste prvenstva za konkretno određene stanove. Također, javila se i jedna zanimljiva ideja. Naime, Općina Lovran ima nekih općinskih stanova koji su neprimjereni da budu općinski, jer se vrijednost kvadrata u takvim stanovima kreće oko 4000-5000 EUR-a/m<sup>2</sup>, a neki od najmoprimaca nisu u mogućnosti ili vrlo teško podmiruju najamnine te je bilo upita za otkup tih stanova od trećih osoba. Na taj bi način, prodajom tih stanova, mogla Općina otkupiti nekoliko POS - stanova, što je također jedna od mogućnosti za razmišljanje. Naime, puno ljudi je pitalo za zakup stanova, dok za kupnju stana, obzirom na trenutne nepovoljne uvjete na tržištu rada gdje ljudi ili nisu kreditno sposobni ili nisu skloni upuštati se u dugogodišnje zaduživanje.

**Pročelnica JOVIĆ-BAN** podsjetila je da sukladno Zakonu o poticanoj stanogradnji, uvjete i mjerila i postupak donosi predstavničko tijelo, a s obzirom da mi imamo na snazi Odluku o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova, ako se bude radila neka predložena varijanta, bit će potrebno pristupiti i izmjeni navedene Odluke.

**Načelnik SIMONIĆ** ističe da će se sukladno zaključku sa Vijeća pristupiti izmjenama Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koje kriterije odlučuje predstavničko tijelo.

Predsjednik Vijeća dao je konkretan prijedlog da li da se ide u kreiranje nove liste i iskoristi to pravo što nam je APN dao i odlučimo da li se slažemo s takvim pristupom, a nakon ispunjenja tog dijela, najvjerojatnije će doći do upita da li je Općina zainteresirana za kupnju ili će APN prodavati dalje, ukoliko ostane neprodanih stanova.

**Načelnik SIMONIĆ** dopunio je da je isto potrebno realizirati sve do trenutka dok se stanovi ne dovrše, radi se o cca. 16 mjeseci te predstoji još nekoliko mjeseci za realizaciju.

**Gospodin DUŠEVIĆ** postavio je upit da li će se „diskriminirati“ oni koji su bili na Listi i realizirali kupnju stana u skladu s ranije važećom odlukom te što je sa „ostatkom osoba sa postojeće liste“.

Predsjednik vijeća odgovorio je da smo predložili „ubrzani postupak“, dakle ne radi se napamet da se svatko javi, a da nije kreditno sposoban, već se u prvoj prijavi, a obzirom da se ciljano ide na kupnju određenog stana, javljat će se osobe koje po bodovnoj listi i kreditnoj sposobnosti mogu kupiti stan.

**Načelnik SIMONIĆ** dopunio je odgovor i istaknuo da je ranija Lista konzumirana onim trenutkom kada je napravljen odabir svih stanova. Sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticanje stanogradnje nije postojala mogućnost da ukoliko netko odustane, da se netko drugi javi za veći stan. Vijeće je donosilo Odluku i po tim se kriterijima postupalo. Ponovio je da nema mjesta diskriminaciji, naime, za ljude koji su sada kupili stan, za njih su se stanovi i radili, eventualno može netko kupiti stan, jedan od onih koji su ostali.

Predsjednik Vijeća ističe da je na jednom od ranijih razgovora sa APN-om upućeno slično pitanje na koje da su odgovorili da oni koji su kupili stan od APN-a, a stan nije odgovarajući njihovim obiteljima jer su u međuvremenu povećali broj članova domaćinstva, imaju pravo javiti se na to i neodgovarajući stan zamijeniti za odgovarajući, međutim, taj status rješava se sa APN-om, a ne sa općinama. Vjeruje da postoji mogućnost da netko tko je dobio stan koji nije adekvatan, a ipak je morao riješiti stambeno pitanje, što znači da ničim nitko nije oštećen u tom dijelu, svatko se ima pravo javiti opet, normalno, uz bodovanje.

**Gospodin DUŠEVIĆ** postavio je upit da li će Općina moći kupiti stanove od APN-a. na što je Predsjednik vijeća odgovorio da će to biti moguće jedino ako ostane stanova o čemu se može raspraviti tek po konzumiranju liste.

**Gospodin SPASOJEVIĆ**, uključio se u raspravu i predložio da se formira nova lista, da se pokuša riješiti stambeno pitanje zainteresirani, a u slučaju da se ne riješi da postoji neko „fiktivno pravo prvokupa“ od strane Općine Lovran da Općina eventualno prodajom nekih drugih, ranije spomenutih stanova, namakne sredstva i otkupi eventualni ostatak POS stanova koji su u izgradnji.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Vijeća raspravu je zaključio i dao na glasanje prijedlog da Općina Lovran pristupi izradi nove liste reda prvenstva za kupnju preostalih POS stanova koji su trenutno u izgradnji (lokacija Ulica lovora).

Prijedlog je dat na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesen

**Z a k l j u č a k**

1. Informacija o tijeku aktivnosti na izgradnji i realizaciji prodaje POS stanova na području Općine Lovran (Omladinska - ogranak Ulice lovora) prima se na znanje.
2. Radi utvrđenja uvjeta, mjerila i kriterija u daljnjem postupku, pristupiti će se Izmjeni Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticanje stanogradnje.
3. Po okončanju postupka za kupnju stanova, za preostale, neprodane stanove iz programa POS-a, pristupit će se objavi Javnog poziva i izradi nove Liste reda prvenstva za kupnju POS- stanova.

#### **Ad 7. Informacije o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća Općine Lovran, Odbora za međunarodnu suradnju (28. sjednica, 04. 02. 2021.)**

Gospodin **DUŠEVIĆ** kratko je upoznao da je Odbor za međunarodnu suradnju na svojoj 28. sjednici održanoj dana 4. veljače 2021. godine dobio informaciju o susretu s Veleposlanikom Ukrajine koji je upriličen 19. siječnja 2021. u Općini Lovran.

Odbor za međunarodnu suradnju na istoj sjednici informiran je o odluci Općinskog vijeća kojom je Vijeće prihvatilo prodaju 18 umjetničkih slika Charlesa Billicha, a sredstva od prodaje donirala bi se potresom stradalom Gradu Petrinji. Obzirom na natpise u tisku koji su se pojavili u posljednje vrijeme, zamolio je Općinskog načelnika da vijećnike upozna kako ne bi došlo do nekih nesuglasica kasnije, jer da je Odbor dobio informaciju da je gospodin Billich prvotno bio za prodaju umjetnina i čak podržao istu, a sada se čini da je promijenio svoj stav.

**Načelnik SIMONIĆ** informirao je da je Odbor za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju raspravio o posjeti Veleposlanika Ukrajine. Tijekom posjeta Veleposlanik Ukrajine izrazilo je želju za održavanjem znanstvenog skupa koji bi se trebao održati 26. i 27. kolovoza u Lovranu, a povod je obilježavanje 30 godina neovisnosti Ukrajine.

Uz gornju informaciju s obzirom da je Grad Petrinja naš dugogodišnji partner na manifestaciji Marunada, Odbor je informiran i o odluci Općinskog vijeća Općine Lovran o prodaji umjetnina C. Billicha, prvenstveno s namjerom da se tako prikupljena sredstva mogu donirati potresom pogođenom Gradu Petrinji. S Odlukom Općinskog vijeća upoznao je i gospodina Charlesa Billicha.

Dalje je podsjetio na raniji boravak gospodina Billicha u Lovranu, a posebno njegov odlazak iz Lovrana koji je bio obilježeno sa dosta nekih kontroverzi i postojalo je puno nekih ljudi, punomoćnika koji su se na neki način „okoristili“ sa gospodinom Billichem a Općina Lovran nije jedan od njih. Podsjetio je da je Općina Lovran slike kupila i platila na javnoj draži kako ne bi morali plaćati visoku ležarinu za čuvanje istih, što smatra dobro odlukom tadašnjeg načelnika.

Dalje je informirao o posjeti gospodin Billicha Lovranu, 2017. godine kojom prilikom je obišao Gradsku Kulu i prošetao Lovranom, ali ni tada, a ni kasnije, iako nezadovoljan raspletom situacije i odnosima u Hrvatskoj gdje je kao svjetski poznati i priznati umjetnik očekivao drugi tretman, nije iskazao želju za otkupom slika. I sada je Općina Lovran poslala e-mail sa informacijom na koju je odgovorilo nekoliko punomoćnika.

Općina Lovran odgovorila je da se radi o potpuno legalnom vlasništvu Općine Lovran s potpuno definiranim ciljem što će se s donacijom učiniti te da se i gospodin Billich može javiti ponudom i kupiti dio ili sve slike koje su ponudene na prodaju.

Predsjednik Vijeća, **gospodin PETKOVIĆ** kratko je podsjetio i na vrijeme u kojem je Općina Lovran odlučivala o tome da se prestane plaćati čuvanje slika i preuzimanje istih. Već tada je na sudu prilikom kupnje, o čemu smo obavijestili gospodina Billicha i njegove zastupnike, bilo izmotavanja od strane punomoćnika i eskiviranja samo da se izbjegne procedura i otkupe slike. Neovisno o tome, Općina Lovran tada je otkupila slike i ponudila ih gospodinu Billichu na prodaju pod istim uvjetima pod kojima smo ih i kupili, no interes je i tada izostao. I sada imaju priliku, ukoliko su zainteresirani, javiti se i otkupiti umjetnine ponudene na prodaju.

Osvrnuo se i na članak objavljen u današnjem tisku gdje je moguće krivo interpretirano da punomoćnici C. Billicha mogu uzeti slike, a Gradu Petrinji donirati novac, što nije točno, to je jedna od



njihovih ideja, ali Općina Lovran ide dalje s realizacijom projekta u skladu s odlukom donesenom na Općinskom vijeću.

**Načelnik SIMONIČ** informirao je da je interes javnosti za ovu izložbu nevjerojatan, da su mediji jako, jako zainteresirani (RTL direkt, Dobro jutro Hrvatska, Kanal Ri,...), jer je C. Billich umjetnik koji plijeni pažnjom, svima je zanimljiv. U konačnici nitko od nas nije učinio ništa protuzakonito niti nešto što bi naškodilo njegovu ugledu i časti. Njegova umjetnička djela prodaju se i postižu vrtoglave iznose od cca. 60.000 - 70.000 dolara, neki su mišljenja da slike vrijede i više nego što su procijenjene no do sada smo imali tri različite procjene koje su uvijek manje-više bile u okvirima koje smo i oglasili.

Ono što je bitno, a obzirom na zaista veliki interes koji je pobudila ova izložba, je za očekivati da će biti ponuditelja i da će se prikupiti značajna sredstva koja će se donirati potresom pogođenom Gradu Petrinji.

Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informacije o održanoj sjednici radnog tijela Općinskog vijeća – Odbora za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju, kao i informacije o tijeku realizacije odluke Općinskog vijeća o prodaji umjetnina C. Billicha.

---

Kako nitko od vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 17,55 sati zaključio 41. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

**Dovršeno u 17,55 sati.**

**Zapisničar:**  
**Azela Mandžo**

**Predsjednik Općinskog vijeća:**  
**Branislav Petković**

**Ovjerovitelji zapisnika**

**Rene Dušević**

**Marina Iskra**