

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13) te članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine” Primorsko-goranske županije br. 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na __. sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju UPU-a 1: Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (NA₁₋₂) s
površinama za izdvojene namjene (T₂₁ i/ili T₂, T₁₂ i/ili T₂, T₁₃ i/ili T₂) i
UPL₁₋₂ i UPL₂ te luke

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), što ga je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.”

Članak 2.

U članku 4. dodaju se stavci 5. i 6.:

“III. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu “III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)” koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO koji sadrži:

- Odredbe za provedbu

II. KARTOGRAFGRAFSKI PRILOZI

1. Korištenje i namjena površina

mj. 1:2000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.B. Oblici korištenja

mj. 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje

mj. 1:2000

III. PRILOZI PLANA.”

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 64. dodaje se stavak 6.:

“(6) Iznimno od stavka 5., za višestambene građevine koje se grade u sustavu poticajne stanogradnje (POS) ne propisuje se najveći broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova) u građevini.”

Članak 4.

(1) U članku 78b. briše se dio teksta “s više od 10 stanova”, a riječi “prema sljedećim uvjetima” zamjenjuju se riječima “propisuje se”.

(2) U istom članku, stavak 1., dodaje se alineja 1.:

“- dozvoljena je izgradnja podruma ispod građevine”.

(3) Postojeće alineje 1. do 3. postaju alineje 2. do 4.

(4) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

„(2) Iznimno, za višestambene građevine koje se grade iz programa POS-a (poticajne stanogradnje), na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, stambene jedinice trebaju imati najmanje jedno garažno mjesto uređeno u garaži u sklopu građevine ili najmanje jedno parkirališno mjesto obrađeno asfaltom ili betonskim opločnicima i označeno na građevnoj čestici, a najviše 0,5 PM po stambenoj jedinici može biti osigurano na građevnoj čestici, na čvrstoj površini (nasuti i uvaljani kamen, šljunak i slično), bez oznaka.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

(1) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

(2) Dva se izvornika čuvaju u pismohrani Općine Lovran, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Primorsko - goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

Klasa:
Ur. broj:
Lovran,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Nataša Miljak, dipl.polit., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 29. rujna 2016.g. donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), koja je objavljena u «Službenim novinama Općine Lovran» br. 8/16, kako bi se izvršile promjene mješovite pretežito stambene namjene M1-1, planirane na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, u mješovitu pretežito višestambenu namjenu M1-2 i definirali uvjeti gradnje na predmetnom području, u cilju izgradnje novih stambenih jedinica prema programu POS-a.

Izrada III. izmjena i dopuna Plana povjerena je Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, koji je bio stručni izrađivač i ranijih izmjena i dopuna predmetnog Plana. U razdoblju donošenja Izmjena i dopuna Plana od nadležnih tijela i drugih osoba utvrđenih Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Plana, zatraženi su potrebni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz područja njihovog djelovanja, a o utvrđenom Prijedlogu Plana provedena je javna rasprava u razdoblju od 29. prosinca 2016 do 5. siječnja 2017.g., o čemu je sastavljeno i javno objavljeno Izvješće. Na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta Konačnog prijedloga Plana Općinsko načelnik je 16. siječnja 2017. godine utvrdio Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana i uputio ga Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost. Tražena suglasnost Ministarstva od 17. veljače 2017.g., zaprimljena je 24. veljače 2017.g.

Slijedom navedenog i odredbi članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» 153/13) koji propisuje nadležnost Općinskog vijeća za donošenje urbanističkih planova uređenja, Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana, uz navedenu suglasnost Ministarstva, upućuje se Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i donošenje.

Zbog opsežnosti dokumentacije uz dostavljeni prijedlog Odluke o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a 1, nije priložena preslika Odluke o donošenju UPU-a 1 i njegovih izmjena i dopuna, pa se upućuju poštovani vijećnici da cjelovit tekst i grafiku usvojenog Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU1) mogu pregledati na web stranici Općine Lovran www.opcinalovran.hr, a tekst Odluke o donošenju UPU 1 i na stranicama «Službenih novina PGŽ» br. 16/09, 31/11 i 45/12). U slučaju potrebe uvid i preslike navedenog dokumenta mogu se izvršiti ili preuzeti u uredskim prostorijama Upravnog odjela Općine Lovran.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/17-13/6

Ur.broj: 531-05-17-3

Zagreb, 17. veljače 2017.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 24-02-2017				
Org. jed.	Klas. oznaka	Urudžb. broj	Priloga	Vrijednost

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU
Odsjek za stambeno-komunalni sustav, poslove
prostornog uređenja, zaštite okoliša,
gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom
Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran

PREDMET: Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Lovran (UPU1)

- suglasnost, daje se

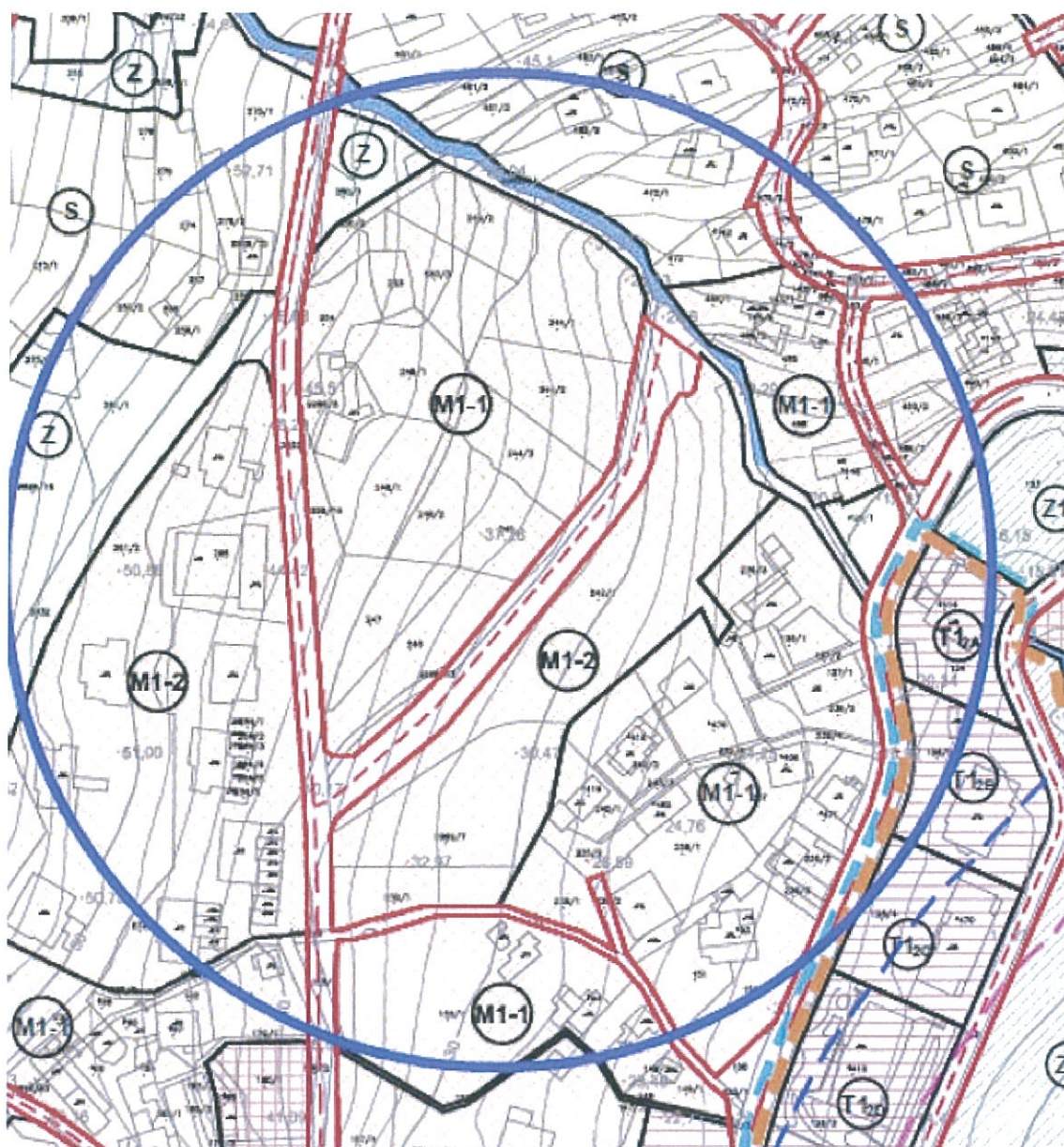
VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/7, Ur.broj: 2156/02-04-03-16-47
od 18. prosinca 2016. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“,
br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

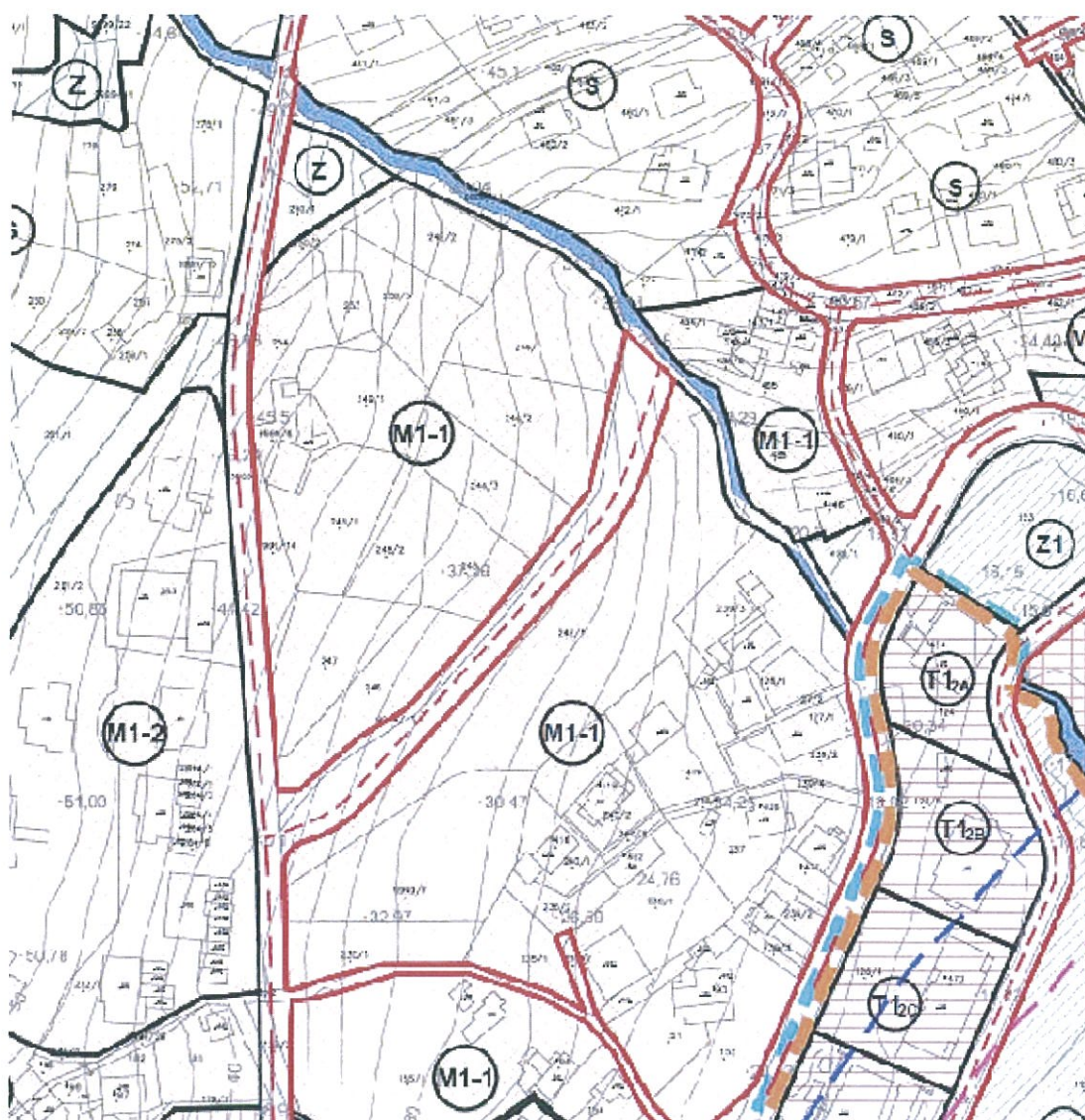
SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran
(UPU1) ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 16/09, 31/11 i 45/12) izrađen u
skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
8
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



KONACNI PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)



URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)