

Z A P I S N I K

9. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 29. ožujka 2018. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 18,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Siniša VILKE, Marina ISKRA, Boško MARJANAC, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIČ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, Luiza SANDALJ, direktorica Turističke zajednice Općine Lovran i voditeljica Odsjeka za stambeno komunalni sustav, Tamara MITTEL.

Predstavnica tiska: Marina KIRIGIN (Novi List).

Jednoglasno (11 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za **ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (11 „za“)** su izabrani Patricia JAKUPEC i Boško MARJANAC.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne, istakla je da je više puta na sjednica Općinskog vijeća ukazivala kako nesavjesni vozači vrlo često s glavne prometnice skreću u ulicu Žrtava fašizma i na taj način krše propise i ugrožavaju pješake koji izlazi iz objekta Tržnica, kao i dostavna vozila koja snabdijevaju poslovne prostore. Predlaže da se na neki način postavi „barijera“ (cvjetnjak) koja bi onemogućila „manevar skretanja“.

Načelnik SIMONIČ, zahvalio se na upitu te je istaknuo da je i osobno u više navrata uočio ovaj problem, da je prometna kultura na niskoj razini te da, iako postoji kamera koja bilježi događaje, nesavjesni vozači i dalje uporno krše pravila zbog čega će pokušati s prometnim stručnjakom obići teren i iznaći neko rješenje. Uočio je da postoji problem kada nesavjesni vozači istom ulicom, a radi se o jednosmjernoj ulici, prometuju u krivom smjeru, što predstavlja još veću opasnost.

Gospođa MILJAK, pozdravljajući nazočne, postavila je upit u odnosu na novu rasvjetu i rasvjetna tijela koja se postavljaju, građani negoduju da je luk koji lampa osvjetljava sužen. Postavlja upit da li će se postaviti dodatno osvjetljenje na postojeće stupove ili će se dodati još stupova. Isto tako, podsjetila je da se pri donošenju odluke o zamjeni rasvjete razmatrala mogućnost da će se postaviti žuta led rasvjeta, a montirana je hladna plava te da li je tome tako.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da su radovi na izmjeni javne rasvjete u tijeku, da su i njega kontaktirali građani, da se postavlja dogovorena žuta led rasvjeta, ekološki prihvatljivija i na koju će se građani s vremenom priviknuti, te da će se eventualni uočeni nedostaci nastojati riješiti prije tehničkog prijema.

Gospođa JAKUPEC, pozdravljajući nazočne, nadovezala se na raspravu o javnoj rasvjeti i istakla da su brojni mještani Tuliševice i gornjih zaselaka nezadovoljni novom javnom rasvjetnom, da je rasvjeta slabijeg intenziteta, a isto tako informirala je da su ranije, kad se također vršila izmjena lampi, uklonjena dva stupa javne rasvjete i nikad više nisu vraćena (predio Ukovac), tako da je na tom dijelu potpuni mrak.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio i upoznao članove Vijeća da nitko od ovlaštenih predlagatelja nije podnio obrazloženi pisani prigovor na dostavljeni dnevni red 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran pa se, sukladno članku 58., stavak 4., Poslovnika Općinskog vijeća, predloženi dnevni red smatra usvojenim i o njemu se posebno ne glasuje.

Utvrđuje se da je usvojen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Izvješće o realizaciji Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini
3. Izvješće o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2017. godini
4. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom
5. Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje lipanj/srpanj- prosinac 2017. godine
6. Turistička zajednica Općine Lovran, Statističko izvješće za 2017. godinu (Luiza Sandalj, direktorica TZ Općine Lovran)
7. Dario Zović, zahtjev za prodaju dijela grč. 59, K.o. Lovran
8. Utvrđenje namjene poslovnih prostora u Lovranu:
 - 8.1. Šet. m. Tita 56
 - 8.2. Stari grad 7
9. Skidanje karaktera općeg dobra na z.č. 3621, K.o. Lovran
10. Ocjenjivački sud, Prijedlog kandidata za dodjelu priznanja Općine Lovran (zapisnik 1. i 2. sjednice)
11. Komisija za izbor i imenovanja, razrješenje i imenovanje člana Odbora za međunarodnu suradnju (sjednica 26.03.2018.)
12. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća
 - Odbora za međunarodnu suradnju, 5. sjednica (20.02.2018.)
 - Odbora za ruralni razvoj, 4. sjednica (26.03.2018.)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 8. sjednice Općinskog vijeća, zapisnik je dat na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) usvojen zapisnik 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Izvješće o realizaciji Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 7. sjednici Odbora, održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, kojim se *prihvća Izvješće o realizaciji Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 9. sjednici Odbora, održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, kojim se *prihvća Izvješće o realizaciji Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Načelnik SIMONIČ zamolio je gospođu Mittel, voditeljicu Odsjeka za stambeno-komunalni sustava za kraće obrazloženje.

Gospođa MITTEL dala je kraće uvodno obrazloženje Izvješća o realizaciji Programa izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture u 2017. godini. Dostava Izvješća općinskom vijeću proizlazi iz Zakona o komunalnom gospodarstvu. U Izvješću je dat prikaz planiranih investicija i njihovo ostvarenje kao i prikaz financijskih sredstava utrošenih za njihovo ostvarenje, a u čijoj strukturi su sadržana i namjenska sredstva komunalnog doprinosa. Napomenula je da je realizacija Programa ovisna o tehničkim mogućnostima i o dinamici ostvarivanja namjenskih sredstava komunalnog doprinosa, posebno iz razloga mogućnosti korištenja odgode plaćanja komunalnog doprinosa od jedne godine za bespravno izgrađene građevine koje se ozakonjuju i obročno plaćanje koje je odobreno Plodinama za izgradnju supermarketa. Pored namjenskih sredstava komunalnog doprinosa planirani su i drugi prihodi pa tako i sredstva kredita za modernizaciju javne rasvjete Općine Lovran koja će se dovršiti u 2018. godini.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11“za“) donesen

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini.

Ad 3. Izvješće o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2017. godini

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 7. sjednici Odbora, održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, kojim se ***prihvaća Izvješće o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2017. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.***

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 9. sjednici Odbora, održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, kojim se ***prihvaća Izvješće o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2017. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.***

Gospođa MITTEL dala je kraće uvodno obrazloženje Izvješća o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2017. godini i naglasila kako se isti ostvario u planiranom obimu te da se najveći broj aktivnosti izvršavao sukladno višegodišnjim ugovorima s izvršiteljima koji su odabrani natječajnim postupcima u prethodnom razdoblju, dok su se godišnjim ugovorima s Komunalcem d.o.o. i Stubicom d.o.o. vršili poslovi održavanja čistoće javnih površina, održavanja neuređenih zelenih površina, javne rasvjete i nerazvrstanih cesta, uključujući i zimsku službu.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Na upit **gospođe TANCABEL** da li se izvješće odnosi na sve izvršitelje usluga ili pojedinačno za Stubicu, Komunalac i dalje, odgovoreno je da se radi o objedinjenom izvješću. Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11“za“) donesen

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta u 2017. godini.

Ad 4. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 7. sjednici Odbora, održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, kojim se ***prihvaća Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Lovran za 2017. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.***

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 9. sjednici Odbora, održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, kojim se ***prihvaća Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Lovran za 2017. godini i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.***

Načelnik SIMONIČ uvodno je istaknuo da je dobro da su s Izvješćem o provedbi Plana gospodarenja otpadom upoznati vijećnici i da ovu informaciju prime svi, a prije nego se pristupi nabavci novih spremnika jer se vidi velika razlika od siječnja i kolovoza kada se u sezoni dvostruko poveća potreba za novim spremnicima. Kako će se u nabavku spremnika krenuti nakon sezone, za očekivati je da će se do iduće sezone pokušati dogovoriti i uspostaviti novi, bolji način odvoza smeća.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Gospodin KOROŠAK uključio se u raspravu i iskazao žaljenje da se s ovim projektom nije započelo puno ranije, možda 2015. godine, kada je pilot projekt pokrenut u Gradu Opatiji i Općini Mošćenička Draga jer bi se ljudi već polako privikli na novi način odvajanja otpada, stekli naviku odlaganja otpada u spremnike i slično. Također je, uvidom u dostavljeni Plan u kojem se navodi broj spremnika i posuda te lokacije na kojima se nalaze, sugerirao da se, ukoliko je moguće, nabavi više od jedne posude za staklenu ambalažu jer o postojanju iste nije imao saznanja, a smatra da jedna posuda - spremnik za staklenu ambalažu - za cijeli Lovran nije dostatna. Također se navodi postojanje 13 posuda - kontejnera za papir pa predlaže i sugerira da se putem letaka i raznih obavijesti građene informira o postojanju istih kako bi se kod ljudi stekla navika odlaganja.

Gospodin TANCABEL, kao član Savjeta potrošača, informirala je da u materijalu za sjednicu radnog tijela stoji informacija da će Komunalac s tim aktivnostima započeti s 01. svibnjem 2018. godine.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da će se sa prikupljanjem odvojenog otpada započeti s 1. svibnjem 2018. godine, ali na način da će se zadržati postojeći spremnici, a ljudima će se, sada još nije upoznat kako, podijeliti vrećice za skupljanje korisnog otpada. Na taj način ljudi će se prije naučiti na izdvajanje dijela korisnog otpada u žute vrećice.

Gospođa TANCABEL, uključujući se u raspravu na primjedbu gospodina Korošaka koji je izrazio žaljenje da Lovran nije s odvajanjem otpada krenuo kad i Opatija, istakla je da i u Opatiji nije sve savršeno jer uz bidone i kante za smeće stoje pune vrećice i brdo smeća, tako da taj projekt u Opatiji isto nije na zavidnoj razini.

Gospođa JAKUPEC, na konstataciju Općinskog načelnika kako se u Lovranu u ljetnim mjesecima količina smeća gotovo udvostručuje, predlaže da se razmotri prijedlog da se skupljanje smeća organizira više puta tjedno, gdje za primjer navodi Dramalj u kojem se odvoz miješanog otpada u ljetnim mjesecima vrši svakodnevno.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11“za“) donesen

z a k l j u č a k

Usvaja se Izvješće općinskog načelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Lovran za 2017. godinu.

Ad 5. Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje lipanj/srpanj- prosinac 2017. godine

Načelnik SIMONIČ upućujući na obvezu Općinskog načelnika da do 31. ožujka tekuće godine dostavi Općinskom vijeću Izvješće o radu Općinskog načelnika, isto je pripremio i dostavio Vijeću.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Gospodin KOROŠAK, iako rasprava nije usmjerena prema Izvješću o radu Općinskog načelnika, iskoristio je priliku i istaknuo da je razočaran što ne uspijevamo rješavati naše aktualne probleme i zadatke. Za primjer je naveo kako je Općina Lovran predlagala da u Upravnom vijeću Lučke uprave Opatija, Lovran, Mošćenička Draga bude i predstavnik Općine Lovran, ali da nažalost u tome nismo uspjeli, već je imenovana osoba iz Mošćeničke Drage. Nadovezujući se na isto, novi ravnatelj Lučke uprave, gospodin Fernando Kirigin u velikom članku za Novi List, u kojem je predstavio predstojeće aktivnosti Lučke uprave i nabrojio niz investicija koje će se odvijati na lučkom području, niti jedna nije na području Općine Lovran, osim one o produljenje lukobrana u Medveji, a koja investicija je vezana uz realizaciju Projekta Žičara Učka.

Dalje je ukazao na zapuštene objekte LRH, Marina, Istarska taverna, Danica, Miramar, hotel Medveja, a do temelja je srušen hotel Splendid, te smatra da zapušteni i napušteni objekti predstavljaju ruglo, a da se u gospodarskom i turističkom smislu već 27 godina stvaraju nemjerljivi gubici.

Nadovezao se i na hotel Lovor koji je u vlasništvu države, objekt koji je također zapušten i predstavlja potencijalnu opasnost od urušavanja.

Po njegovu mišljenju kao da je Lovran „zadnja rupa na svirali“, predlaže da bi općinske strukture trebale puno više i agresivnije nastupati prema fondovima i ministarstvima s ciljem što bržeg i uspješnih rješavanja po njegovu mišljenju za Lovran bitnih problema.

Načelnik SIMONIČ ističe da je vijećnik KOROŠAK nabrojao niz aktivnosti koje nisu u djelokrugu rada Općinskog načelnika pa tako navodi da izbor člana u Upravno vijeće Lučke uprave Opatija, Lovran, Mošćenička Draga nije u ovlasti Općine Lovran. Što se tiče lučice Lovran, informirao je da se izvršio obilazak terena, ukazano je na kritične točke, a i popravljena je dizalica za brodice, a u pripremi je i investicija u iznosu od cca 575.000,00 kuna u Medveji, projekt proširenja lučice u Medveji s proširenjem lukobrana s 204 vezova, izvršen je odabir projekta, a projekt nije vezan za Projekt Žičara Učka. Realizacija projekta vezana je uz intervenciju u prostorno plansku dokumentaciju.

Što se tiče zapuštenih i napuštenih objekata LRH, u posljednje vrijeme intenzivirali su se razgovori i susreti, stalno se kontaktira te je za očekivati da se nazire kraj i tih problema. Hotel Splendid je srušen, ograda kod hotela Bristol je popravljena, za dosta nekih otvorenih pitanja, koja su godinama prisutna nazire se rješenje, a da li će se i kada ti nekadašnji hotelski objekti stavljati u funkciju, upitno je. Zsigurno će i tu trebati određene intervencije u prostorno – plansku dokumentaciju kako bi se omogućili i stvorili uvjeti za proširenje nekadašnjih hotelskih objekata kako bi udovoljili zahtjevima modernog turističkog tržišta (bazeni, wellness i drugo). Za primjer navodi hotele Paris i Zagreb u Opatiji koji se nalaze na vrlo atraktivnim lokacijama, ali da godinama nisu mogli naći investitore.

Zamjenik načelnika, **gospodin DRUŽETA**, dopunio je odgovor i u odnosu na Lučku upravu Opatija, Lovran, M. Draga, istaknuo je dobru suradnju s ravnateljem, gospodinom Kiriginom koji je vrlo kooperativan i susretljiv, a upoznat s problematikom komunalne lučice Lovran, u pripremi je izrada registra, odnosno, evidencija brodica kako bi se dobilo stvarno stanje i potrebe komunalne lučice.

Što se tiče hotela u Medveji, radi se o objektu Hrvatske poštanske banke za koju da je prošle godine iskazan interes za kupnju, no nažalost prodaja je izostala.

Kako nije bilo drugih pitanja i prijedloga, Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje lipanj/srpanj- prosinac 2017. godine, prima se na znanje.

Ad 6. Turistička zajednica Općine Lovran, Statističko izvješće za 2017. godinu (Luiza Sandalj, direktorica TZ Općine Lovan)

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravio je gospođu SANDALJ, direktoricu Turističke zajednice Općine Lovran i zamolio da izvješće o radu predstavi vijećnicima.

Gospođa SANDALJ kratko se predstavila, te istakla da je Izvješće dostavljeno u materijalima pa da bi podvukla najvažnije. Ono što bi istakla kao bitno jest činjenica da je u Lovranu registrirano 4000 ležaja, od toga 35% u hotelima, 33% u obiteljskom smještaju, dok 25% posto čine kampovi. Primijećeno je da najviše raste obiteljski smještaj, što je trend i u cijeloj Hrvatskoj, a u pripremi je i izrada nove re-kategorizacije obiteljskog smještaja. Dalje je istakla da je Lovran destinacija s 3 zvjezdice, koju kategoriju čini 50% kapaciteta, a time dobivamo i informaciju kojim smjerom treba težiti da dobijemo što kvalitetniji smještaj i profiliramo se u destinaciju za kvalitetnije goste, a potom tome treba prilagoditi i našu ponudu. Što se tiče noćenja, Lovran je u vršnim mjesecima dosegnuo maksimum, što se vidi i po pritisku na infrastrukturu, pri čemu treba gledati ne samo na prometnu infrastrukturu, već i na energetske, zdravstvene i sigurnosne situacije, stoga treba poraditi na aktivnostima tijekom cijele godine jer je cilj imati cjelogodišnji turizam. Najveći dio noćenja ostvaruje se u hotelima koji predstavlja preko 45% udjela, a samim tim ostvaruje se i velik dio prihoda u turizmu. Što se tiče strukture gostiju koji dolaze u Lovran, oni su iz naših tradicionalnih tržišta, a to je Njemačka, Austrija, Italija, uglavnom osobnim automobilima i autobuserima, ali razvojem novih low budget kompanija, avio linije su u postupnom porastu, pristupačnije su širem broju ljudi i to je ono na čemu se treba još poraditi. Za ovu godinu dogovorene su nove linije sa Francuskom, Holandijom i Poljskom, u suradnji s Turističkom zajednicom Kvarnera odrađena je promidžba, pa je za očekivati i veći broj dolazaka gostiju iz tih destinacija, a što se tiče dobne strukture, posjećenost je svih dobnih struktura, osim onih do 25 godina, i to iz razloga jer Lovran nije party destinacija, već se profilirala kao destinacija za obitelji s djecom i za seniore.

Ukratko je istakla da je Izvještaj pregled i presjek turizma u Lovranu danas, a trebao bi nas navoditi na razmišljanje o turizmu u budućnosti.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se gospođi Sandalj i otvorio raspravu.

Gospođa TANCABEL, pozdravila je gospođu Sandalj, istakla je da je vijećnica iz Hrvatske stranke umirovljenika i 12 godina obnaša funkciju vijećnice u Općinskom vijeću Općine Lovran. Istakla je da su vijećnici Općine Lovran bili 17 godina svjedoci nerada gospodina Brubnjaka, bivšeg direktora TZ Lovran, te ima neki osjećaj da se isto i dalje nastavlja. U nekoliko je navrata kao vijećnica zamolila da direktorica Turističke zajednice podnese izvješće o svom radu, međutim, u današnjem materijalu dostavljeno je Statističko izvješće skinuto s aplikacije E-visitara i to su ustvari podaci koje nije ostvarila Turistička zajednica, već iznajmljivači koji se bave turizmom. Posebno je zanima u djelokrugu rada direktorice Turističke zajednice, koliko je ostvareno prihoda, koliko rashoda i što je s dugom koji je nastao za vrijeme dok je direktor bio gospodin Brubnjak, dakle zamolila je za izvješće o radu direktorice i o radu Turističke zajednice. Iz Izvješća se da pročitati da je LRH ostvario ovo i ono i prikazano je 8 % povećanje dolazaka i noćenja, što nije zasluga direktorice Turističke zajednice, već je činjenica da je i turistička sezona bila bolja, da je posjećenost bila veća, a Vi ste to „skinuli sa e-visitara“. Kao direktorici Turističke zajednice postavila je upit što je konkretno učinila za Lovran, za lovranski turizam, osim već prepoznatih manifestacija i stereotipa kao Marunada, Trešnjada i već poznatih gastro manifestacija. Isto tako ističe da je u saznanju da Turistička zajednica financira izvođače na terasama objekata LRH, te postavlja upit da li je to točno.

Nakon što je **gospođa SANDALJ** odgovorila je da je LRH glavni uplatitelj boravišne pristojbe i općenito prihoda, te da je informacija točna, **gospođa TANCABEL** je, nezadovoljna odgovorom, istakla da Turistička zajednica ne radi za LRH, nego za Lovran u cjelini, te da nije zadovoljna njenim radom. Isto tako, istakla je da je bila mišljenja kako će „ženska ruka“ puno bolje i organiziranije djelovati i da će se aktivirati u svakom pogledu, da

će biti primjer Turističkim zajednicama, a ne da će se ured oblijepiti plakatima razno-raznih događanja i manifestacija, umjesto da bude više cvijeća. Po njenom mišljenju smatra da bi se Turistička zajednica trebala puno više truditi u pravcu privlačenja turista u Lovran.

Gospođa SANDALJ odgovorila je da Turistička zajednica radi prema Zakonu i uputama Hrvatske turističke zajednice i dodala kako Turistička zajednica nije na proračunu Općine i kako nisu dužni podnositi izvještaje. Istakla je kako je njihov glavni zadatak promocija na kojoj se puno radi, prvenstveno na vidljivosti destinacije i segmentu outdoor turizma. Podsjetila je kako je dug Turističke zajednice nastao prilikom seljenja ureda u novi prostor pred osam godina, te navela kako se on smanjuje i kako je dogovorena njegova otpлата.

Gospodin KOROŠAK istaknuo je da bi po njegovu mišljenju statistički podaci bili i bolji da su zapušteni kapacitete LRH u funkciji i upitao je direktoricu što s kampom Medveja.

Gospođa SANDALJ je odgovorila da autokampu Medveja predstoji uređenje i renovacija u 2019. godini.

Na upit **gospođe MILJAK** o rekatogerizaciji, **gospođa SANDALJ** je odgovorila da je u pripremi rekatogerizacija objekata jer je puno objekata obnovljeno i samim time bi dobili i veću kategoriju od 3 zvjezdice, ali da će se o tome provesti javna rasprava.

Gospođa MILJAK zahvalila se na odgovoru i predložila da, kada već govorimo o Lovranu kao destinaciji koja se profilirala za obiteljski i seniorski turizam, da se razmisli i ponuda bogati sadržajima primjerenim za djecu i obitelji s djecom. Isto tako, kao sugestiju, a obzirom na sve mogućnosti koje pružaju mobilni uređaji i napredna tehnologija, da ponudu koju imamo i koju nudimo šaljemo putem mobilnih aplikacija, što je svakako brže i promptno dostupno.

Kako nije bilo drugih pitanja i prijedloga, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio, a Izvješće Turističke zajednice Općine Lovran primljeno je na znanje.

Ad 7. Dario Zović, zahtjev za prodaju dijela grč. 59, K.o. Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 7. sjednici Odbora, održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, kojim se ***prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja 32/100 dijela gr.č. 59, kuća od 126 m², upisana u z.k.ul. 1315 K.o. Lovran, u naravi stan na II katu zgrade koji je u Planu posebnih dijelova nekretnine označen brojem 5 i žutom bojom, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem), i zadužuje nadležno upravno tijelo Općine Lovran da raspiše natječaj po početnoj cijeni od 407.000,00 kn i uz napomenu da je stan opterećen namoprincem koji ima pravo preče kupnje.***

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 9. sjednici Odbora, održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, kojim se ***prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja 32/100 dijela gr.č. 59, kuća od 126 m², upisana u z.k.ul. 1315 K.o. Lovran, u naravi stan na II katu zgrade koji je u Planu posebnih dijelova nekretnine označen brojem 5 i žutom bojom, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem), i zadužuje nadležno upravno tijelo Općine Lovran da raspiše natječaj po početnoj cijeni od 407.000,00 kn i uz napomenu da je stan opterećen namoprincem koji ima pravo preče kupnje.***

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je Načelnika za kraće obrazloženje.

Načelnik SIMONIČ informirao je kako je gospodin Zović zahtjev predao pred nešto više od dvije godine, da je u međuvremenu izvršeno etažiranje objekta, te izrađen energetski certifikat, izvršena procjena nekretnine koja je dostavljena u materijalu pa ne vidi zapreka da se ne pristupi prodaji. Isto tako istaknuo je da je zatražena procjena nekretnine od drugog procjenitelja koja da je puno kvalitetnije napravljena te djeluje ozbiljnije.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se Načelniku i otvorio raspravu.

Gospođa TANCABEL istakla je da nema ništa protiv prodaje, ali da je u prošlom mandatu bilo isto tako jedno pismo namjere za kupnju dijela čestice nekretnine oko hostela, te da su osobe odustale kada su dobile informaciju da moraju podmiriti i druge troškove. Stoga je postavila upit da je gospodin Zović informiran o troškovima koje još mora podmiriti.

Gospođa MILJAK također nema ništa protiv da se pristupi prodaji nekretnine, što se tiče elaborata djeluje ozbiljnije, no postavlja upit da li je terasa dio tog stana ili predstavlja zajednički dio, a etažni elaborat ne znači i da je isto provedeno na sudu.

Načelnik SIMONIĆ odgovorio je da se radi o zajedničkom dijelu, da je elaborat dostavljen u materijalima.

Kako nije bilo drugih pitanja, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (11 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

I **Odobrava se prodaja 32/100 dijela gr.č. 59, kuća od 126 m², upisane u z.k.ul. 1315 K.o. Lovran, u naravi stan na II katu zgrade koji je u Planu posebnih dijelova nekretnine označen brojem 5 i žutom bojom, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem).**

II **Nalaže se nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine iz točke I ove Odluke, sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14,.11/14 i 1/15, pročišćeni tekst) po početnoj cijeni od 407.000,00 kn uz napomenu da je stan opterećen namoprimcem koji ima pravo preče kupnje.**

III **Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Općinsko vijeće Općine Lovran.**

Ad 8. Utvrđenje namjene poslovnih prostora u Lovranu:

8.1. Šet. m. Tita 56

8.2. Stari grad 7

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 7. sjednici Odbora, održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, kojim se **prihvaća**

8.1. prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Šet. m. Tita br. 56, pored do sada utvrđenih djelatnosti, sukladno novom rasporedu istih po grupacijama, dodaje i namjena iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m² mjesečno te GRUPE IV – uslužne djelatnosti – njega i masaža tijela, po početnoj cijeni od 45,00 kn/m² mjesečno. Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

8.2. prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Stari grad 7, pored do sada utvrđenih djelatnosti, usklađenih s novom Odluko o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, utvrđuju djelatnosti iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m² mjesečno te GRUPE IV – uslužne djelatnosti – njega i masaža tijela, po početnoj cijeni od 45,00 kn/m² mjesečno.

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 9. sjednici Odbora, održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, kojim se **prihvaća**

8.1. prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Šet. m. Tita br. 56, pored do sada utvrđenih djelatnosti, sukladno novom rasporedu istih po grupacijama, dodaje i namjena iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m² mjesečno

te GRUPE IV – uslužne djelatnosti – njega i masaža tijela, po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno.

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

8.2. prijedlog Odluke da se za poslovni prostor u Lovranu, Stari grad 7, pored do sada utvrđenih djelatnosti, usklađenih s novom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, utvrđuju djelatnosti iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno te GRUPE IV – uslužne djelatnosti – njega i masaža tijela po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno.

Prijedlog odluke se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

/Konstatira se da je sjednicu Vijeća zbog ranije preuzetih obveza u 19,00 h napustio **vijećnik DUŠEVIĆ** pa Vijeće s 10 vijećnika nastavlja s radom./

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i dao na glasovanje prijedlog odluke

8.1.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

I Za poslovni prostor u Lovranu, Šet. m. Tita, br. 56, pored do sada utvrđenih djelatnosti, sukladno novom rasporedu istih po grupacijama, dodaje se i namjena iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno te GRUPE IV – uslužne djelatnosti – njega i masaža tijela po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno.

II U prvom slijedećem natječaju ponuditi poslovni prostor iz točke I ove Odluke za davanje istog u zakup i to za djelatnosti iz:

1. GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno,
2. GRUPE III – skladište, po početnoj cijeni od 50,00 kn/m2 mjesečno,
3. GRUPE IV – obrtničke i osobne usluge te proizvodne djelatnosti osim onih iz GRUPE V - trgovina i proizvodnja prehrambenih proizvoda, umjetnički ateljei, po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno,
4. GRUPE VI - krojači, postolari, popravci kućanskih aparata i uređaja, po početnoj cijeni od 10,00 kn/m2 mjesečno.

8.2.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

O d l u k a

I Za poslovni prostor u Lovranu, Stari grad, br. 7, utvrđuje se, pored do sada utvrđenih djelatnosti, usklađenih s novom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, djelatnosti iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno te GRUPE IV – uslužne djelatnosti – njega i masaža tijela po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno.

II U prvom slijedećem natječaju ponuditi poslovni prostor iz točke I ove Odluke za davanje istog u zakup i to za djelatnosti iz:

1. GRUPE I – turistička agencija po početnoj cijeni od 70,00 kn/m2 mjesečno,
2. GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn/m2 mjesečno,

3. **GRUPE III** – ostale trgovine, osim onih iz GRUPE I i IV, po početnoj cijeni od 50,00 kn/m2 mjesečno,
4. **GRUPE IV** – obrtničke i osobne usluge po početnoj cijeni od 20,00 kn/m2 mjesečno.

Ad 9. Skidanje karaktera općeg dobra na z.č. 3621, K.o. Lovran

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospodina Vilkea, a kasnije i gospođu Miljak, da pročitaju zaključke Odbora.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo, pročitao je zaključak donesen na 7. sjednici Odbora, održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, kojim se *prihvaća prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na z.č. 3621, z.k.ul. 2127, K.o. Lovran te se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje, pročitala je zaključak donesen na 9. sjednici Odbora, održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, kojim se *prihvaća prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na z.č. 3621, z.k.ul. 2127, K.o. Lovran te se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.*

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

Odluka

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Članak 1.

Utvrđuje se da z.č. 3621., cesta od 176 m2, z.k.ul. 2127., K.o. Lovran, u naravi, neplodno, livada i zemljište obraslo makijom, nije u funkciji općeg dobra.

Članak 2.

Ukida se status javnog dobra na z.č. 3621, z.k.ul. 2127., K.o. Lovran, te se, temeljem ove Odluke, kao vlasnika tog dijela zemljišne čestice, imenuje Općina Lovran.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda Opatija da, temeljem ove Odluke, izvrši uknjižbu prava vlasništva Općine Lovran na z.č. 3621, K.o. Lovran.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

/Konstatira se da je sjednicu Vijeća zbog ranije preuzetih obveza u 19,10 h napustio **vijećnik TANCABEL** pa Vijeće s 9 vijećnika nastavlja s radom./

Ad 10. Ocjenjivački sud, Prijedlog kandidata za dodjelu priznanja Općine Lovran (zapisnik 1. i 2. sjednice)

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je predsjednicu Ocjenjivačkog suda, gospođu Marinu ISKRA da pročita zaključak o prijedlogu kandidata za dodjelu priznanja Općine Lovran.

Gospođa ISKRA, u ime Ocjenjivačkog suda, pročitala je zaključak Ocjenjivačkog suda, donesen na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2018. godine, kojim se

1. **Predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da Nagradu Općine Lovran za životno djelo, koju čini Povelja o Nagradi Općine Lovran za životno djelo i novčana nagrada čiju visinu utvrđuje Općinski načelnik, dodjeli gospodinu Miodragu KAŠIĆU, iz Lovran, Omladinska 7.**
2. **Uz ranije utvrđen prijedlog s 1. sjednica Ocjenjivačkog suda, kojom se predlaže Nagradu Općine Lovran koju čini Povelja o Nagradi Općine Lovran, dodijeliti TENIS KLUBU LOVRAN, prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (9 “za“) donesena sljedeća

O d l u k a

I Nagradu Općine Lovran za životno djelo, koju čini Povelja o Nagradi Općine Lovran za životno djelo i novčana nagrada čiju visinu utvrđuje Općinski načelnik dodjeljuje se gospodinu MIODRAGU KAŠIĆU iz Lovrana, Omladinska 7.

II Nagradu Općine Lovran koju čini Povelja godišnje nagrade Općine Lovran dodjeljuje se TENIS KLUBU LOVRAN iz Lovrana.

III Nagrade će se uručiti u prigodi obilježavanja Dana Općine Lovran.

Ad 11. Komisija za izbor i imenovanja, razrješenje i imenovanje člana Odbora za međunarodnu suradnju (sjednica 26.03.2018.)

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je predsjednika Komisije za izbor i imenovanja da pročita zaključak Komisije.

Gospodin MARJANAC, u ime Komisije za izbor imenovanja Općinskog vijeća Općine Lovran, pročitao je zaključak kojim *Komisija za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Lovran predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran, da se za člana Odbora za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnos s nacionalnim manjinama Općinskog vijeća Općine Lovran izabere gospodina ZORANA PURIĆA.*

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je većinom glasova (7 “za“, 2 „suzdržana“) doneseno sljedeće

R J E Š E N J E

o razrješenju i izboru člana Odbor za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama Općinskog vijeća Općine Lovran

Članak 1.

Razrješuje se Roberto Brubnjak dužnosti člana Odbor za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama Općinskog vijeća Općine Lovran na osobni zahtjev.

Članak 2.

Za člana Odbora za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama Općinskog vijeća Općine Lovran izabire se Zoran Purić.

Članak 3.

Mandat imenovanog člana traje do isteka redovnog mandata Odbora za međunarodnu, međužupanijsku, međugradsku i međuopćinsku suradnju i odnose s nacionalnim manjinama Općinskog vijeća Općine Lovran.

Članak 4.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Ad 12. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća

- **Odbora za međunarodnu suradnju, 5. sjednica (20.02.2018.)**
- **Odbora za ruralni razvoj, 4. sjednica (26.03.2018.)**

Općinsko vijeće je, bez rasprave, **primilo na znanje** informacije o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran i to: **5. sjednice Odbora za međunarodnu suradnju i 4. sjednice Odbora za ruralni razvoj.**

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 19,18 sati zaključio 9. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dovršeno u 19,18 sati.

Zapisničar:
Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

Patricia Jakupec

Boško Marijanac