

Općina Lovran na temelju članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12) upućuje

JAVNI POZIV

vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenje o izvedenom stanju

1. Pozivaju se svi vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Lovran da sukladno odredbama novoga Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji je objavljen 27. srpnja 2012. u «Narodnim novinama» br. 86/12, i stupio na snagu osmog dana od dana objave, podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju pri Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija, Opatija, M. Tita br. 4.

2. Zahtjev se podnosi najkasnije **do 30. lipnja 2013. godine** i po proteku toga roka više se ne može podnijeti.

Iznimno od gore navedenog zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu navedenog Zakona podnosi se najkasnije **do 31. prosinca 2012.g.** i nakon proteka toga roka se ne može više podnijeti.

3. Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uređuju se uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu navedenog Zakona smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže, i to:

- vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (DOF 5/2011),

- koja nije nedvojbeno vidljiva na DOF 5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi.

4. Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva prilaže dokumentaciju navedenu u člancima 11.,12.,13.,14. i 15. navedenog Zakona.

5. Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju.

6. Zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju podnesen nakon 30. lipnja 2013., odnosno 31. prosinca 2012. odbacuje se rješenjem.

Općinski načelnik
Općine Lovran
Emil Gržin, dipl.oecc.