

Na temelju odluke nadležnih tijela Općine Lovran i članka 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11 i 28/12) Općina Lovran raspisuje natječaj

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH
PONUDA**

ZA PRODAJU:

- z.č. 190., vinograd od 352 m², i z.č. 193/1, oranica od 203 m², obje upisane u z.k.ul. 269., K.o. Oprič, u naravi zemljište do stambene zgrade, po početnoj cijeni od 696,82 kn/m², odnosno ukupno 386.735,51 kn,

ZA ZAMJENU NEKRETNINA:

- z.č. 293/17, neplodno zemljište od 2019 m², u vrijednosti od 935,00 kn/m² odnosno 1,887.765,00 kn, i
- 1796/4452 dijela z.č. 293/16, neplodno zemljište, put i neplodno zemljište od 4452 m², u naravi zemljište od 1796 m², po vrijednosti od 1.725,65 kn/m², odnosno 3,099.267,40 kn,
obje upisane u z.k.ul. 1501., K.o. Lovran, vlasništvo Lovran promet d.o.o., Zagreb, u 1/1 dijela,

zamjenjuju s parcelom

- z.č. 293/3, pašnjak od 1641 m², upisana u z.k.ul. 2572., K.o. Lovran, po vrijednosti od 1.730,77 kn/m² odnosno 2,840.194,39 kn, u vlasništvu Općine Lovran u 1/1 dijela.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih **u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti** o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka** **dana 17. studenog 2012 godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., s naznakom **“NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja ili zamjena nekretnina)”**.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 05. prosinca 2012 godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospeljih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini, neće se uzeti u razmatranje.

II PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan **uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine** u korist Proračuna Općine Lovran, broj 2484008-1824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,

- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a **izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,**
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. **051/291-045,**
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN