

Na temelju odluke nadležnih tijela Općine Lovran, članka 10., stavak 3., i članka 23., stavak 1., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11 i 28/12) i članka 7., stavak 1., Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SN PGŽ 7/12), Općina Lovran raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAKUP PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

ZA PRODAJU:

1. z.č. 3637/1, gradilište od 1284 m², s izdanim rješenjem o uvjetima gradnje za obiteljsku kuću ukupne netto površine od 248,62 m², upisano u z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, te 1/145 dijela z.č. 2707., šuma od 1607 m², u naravi 11 m² zemljišta, iz z.k.ul. 79., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 720,77 kn/m², odnosno ukupno od 933.397,15 kn,
2. z.č. 3632/1, gradilište od 1125 m², s izdanim rješenjem o uvjetima gradnje za obiteljsku kuću ukupne netto površine od 198,50 m², upisano u z.k.ul. 2532., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 720,77 kn/m², odnosno ukupno od 810.866,25 kn,
3. z.č. 3625/3, gradilište od 1342 m², s izdanim rješenjem o uvjetima gradnje za obiteljsku kuću ukupne netto površine od 194,66 m², upisana u z.k.ul. 2675., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 720,77 kn/m², odnosno ukupno 967.273,34 kn,
4. poslovnog prostora, smještenog na I katu zgrade sagrađene na gr.č. 716., z.k.ul. 1337., K.o. Lovran, poznat pod nazivom disco klub Mimi (kasnije Oskar), po prodajnoj cijeni od 2.113.711,20 kn,

ZA ZAKUP:

1. dijela z.č. 444/1, vinograd od 953 m², K.o. Oprič, u površini od 14 m², za potrebe parkiranja vozila uz stambeni objekt, po početnoj cijeni od 140,00 kn/mjesečno.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka** dana **20. rujna 2012. godine**, u zatvorenoj koverti, putem pošte preporučeno ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja – točka ** ili zakup) ".

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 10. listopada 2012. godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospeljih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini, neće se uzeti u razmatranje.

II PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

A) u slučaju prodaje nekretnina:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponudene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan **uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine** u korist Proračuna Općine Lovran, broj 2484008-1824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,

- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a **izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,**
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. **051/291-045,**
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

B) u slučaju zakupa zemljišta:

- kao i kod prodaje i zamjene nekretnine s tim da se ne izdaje tabularna isprava pa shodno tome nema uknjižbe niti poreza na promet nekretnina,
- umjesto kupljene nekretnine radi se o zakupljenoj nekretnini, te umjesto kupoprodajne cijene o zakupnini.

NAPOMENA: *U slučaju prodaje nekretnine pod t.1. za dio z.č. 2707. od 11 m2, K.o. Lovran, Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda Opatija podnesen je prijedlog predbilježbe prava vlasništva Općine Lovran, a uknjižba će se ostvariti s realizacijom kupoprodaje nekretnina pod t. 1.*

U slučaju prodaje nekretnina pod t.4. u tijeku je postupak legalizacije za 7,69 m2 poslovnog prostora.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN