

Na temelju odluke nadležnih tijela Općine Lovran i članka 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11 i 28/12) Općina Lovran raspisuje natječaj

NATJEČAJ ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

ZA PRODAJU:

1. z.č. 3637/1, gradilište od 1284 m², s izdanim rješenjem o uvjetima gradnje za obiteljsku kuću ukupne netto površine od 248,62 m², upisano u z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, te 1/145 dijela z.č. 2707., šuma od 1607 m², u naravi 11 m² zemljišta, iz z.k.ul. 79., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 720,77 kn/m², odnosno ukupno od 933.397,15 kn,
2. z.č. 3632/1, gradilište od 1125 m², s izdanim rješenjem o uvjetima gradnje za obiteljsku kuću ukupne netto površine od 198,50 m², upisano u z.k.ul. 2532., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 720,77 kn/m², odnosno ukupno od 810.866,25 kn,
3. z.č. 3625/3, gradilište od 1342 m², s izdanim rješenjem o uvjetima gradnje za obiteljsku kuću ukupne netto površine od 194,66 m², upisana u z.k.ul. 2675., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od 720,77 kn/m², odnosno ukupno 967.273,34 kn,
4. poslovnog prostora, smještenog na I katu zgrade sagrađene na gr.č. 716., z.k.ul. 1337., K.o. Lovran, poznat pod nazivom disco klub Mimi (kasnije Oskar), po prodajnoj cijeni od 2.113.711,20 kn,
5. etaže koja se sastoji od dijela I kata, na nacrtu označenog brojem VI te dijela prizemlja, na nacrtu označenog brojem I, s nerazdijeljenim dijelovima kuće s odnosnim zračnim stupom, sagrađene na gr.č. 38/1, stambena kuće od 93 m², upisana u z.k.ul. 34., podul. 4., K.o. Lovran, u naravi stan od 76,79 m² u Lovranu, Stari grad, br. 62., po početnoj cijeni od 8.325,00 kn/m².

ZA ZAMJENU NEKRETNINA:

- 3305/11093 dijela z.č. 293/5, neplodno zemljište od 11093 m², upisana u z.k.ul. 1501., K.o. Lovran u naravi zemljište od 3305 m² za potrebe proširenja športsko rekreacione zone u vrijednosti od 1.708.33 kn/m², odnosno 5.646.030,65 kn, vlasništvo Lovran promet d.o.o. u 1/1 dijela, za
- dio z.č. 457/1, pašnjak od 5989 m², iz z.k.ul. 26., K.o. Lovran, u naravi gradilište za stambenu izgradnju u površini od 1335 m², u vrijednosti od 1.370,00 kn/m² odnosno 1.828.950,00 kn, i
- 2500/9892 dijela z.č. 109/1, vrt i vinograd od 9892 m², z.k.ul. 1502., K.o. Oprič, u naravi zemljište za izgradnju hotelsko turističkog objekta, u vrijednosti od 2.409,60 kn/m² odnosno 6.024.000,00 kn, obje u vlasništvu Općine Lovran u 1/1 dijela u ukupnoj vrijednosti od 7.852.950,00 kn.

NAPOMENA:

Nekretnina pod rednim brojem 5. je opterećena najmom temeljem ugovora o najmu, sklopljenim s Općinom Lovran.

Na z.č. 109/1, K.o. Oprič, je upisana hipoteka u korist Reiffeisen bank d.d., a ista će biti skinuta nakon parcelacije nekretnine.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka** dana 29. studenog 2012 godine, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., s naznakom **"NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - (prodaja ili zamjena nekretnina) "**.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 17. prosinca 2012 godine u 13 sati
u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini, neće se uzeti u razmatranje.

II PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan **uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine** u korist Proračuna Općine Lovran, broj 2484008-1824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a **izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene**,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. **051/291-045**,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

NAPOMENA: Plaćanje jamčevine se odnosi na nekretnine namijenjene prodaji.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN