

Na temelju članka 33., stavak 4., Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH 125/11) i članka 41., stavak 2., Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Lovran (SN PGŽ 7/12), te Odluke Općinsko vijeće Općine Lovran, donesene na 34. sjednici, održanoj dana 12. srpnja 2012 godine, Općina Lovran objavljuje

Popis poslovnih prostora Općine Lovran namijenjenih kupoprodaji

I

Poslovni prostori Općine Lovran **koji su**, temeljem Popisa poslovnih prostora Općine Lovran namijenjeni prodaji sukladno Odluci Općinskog vijeća od 12. srpnja 2012 godine, **namijenjeni prodaji u I fazi su:**

1. Cesta 43. Istarske divizije D, obrtničko proizvodna djelatnost, površina 203,71 m², procijenjena vrijednost p.p. je 8.228,00 kn/m², odnosno 1.676.125,88 kn,
2. Cesta 43. Istarske divizije D, popravak čamaca, površina 98,23 m², procijenjena vrijednost p.p. je 7.480,00 kn/m² odnosno 734.760,40 kn,
3. Cesta 43. Istarske divizije D, obrtničko proizvodna djelatnost, površina 197,85 m², procijenjena vrijednost p.p. je 8.228,00 kn/m² odnosno 1.627.909,80 kn,
4. Cesta 43. Istarske divizije D, obrtničko proizvodna djelatnost, površina 98,23 m², procijenjena vrijednost p.p. je 7.480,00 kn/m² odnosno 734.760,40 kn,
5. Šetalište m. Tita 35, skladište-arhiva, površina 8,04 m², procijenjena vrijednost p.p. je 12.622,50 kn/m² odnosno 101.484,90 kn,
6. Šetalište m. Tita 49, objekt brze prehrane, površina 31,99 m², procijenjena vrijednost p.p. je 15.147,00 kn/m² odnosno 484.552,53 kn,
7. Šetalište m. Tita 51, skladište, površina 20,26 m², procijenjena vrijednost p.p. je 8.415,00 kn/m² odnosno 170.487,90 kn,
8. Šetalište m. Tita 63, caffè bar, površina 17,20 m², procijenjena vrijednost p.p. je 23.094,50 kn/m² odnosno 397.225,40 kn,
9. Šetalište m. Tita 63, turistička agencija, površina 22,54 m², procijenjena vrijednost p.p. je 20.663,50 kn/m² odnosno 465.755,29 kn,
10. Šetalište m. Tita 63, ugostiteljska odnosno trgovačko uslužna djelatnost, površina 17,10 m², procijenjena vrijednost p.p. je 21.879,00 kn/m² odnosno 374.130,90 kn,
11. Šetalište m. Tita 65, restaurant,
 - površine 199,72 m² zatvorenog prostora kavane, procijenjena vrijednost je 20.663,50 kn/m²
 - površine 30,15 m² zatvorenog prostora pečenjare, procijenjena vrijednost je 20.663,50 kn/m²,
 - površine 510,50 m² zatvorenog prostora banket sale, procijenjena vrijednost je 12.155,00 kn/m², odnosno sveukupno 10.955.046,25 kn,
12. Šetalište m. Tita 69, restaurant, površina 273,08 m² zatvorenog prostora, procijenjena vrijednost p.p. je 20.663,50 kn/m² odnosno 5.642.788,58 kn,
13. Trg slobode 4, trgovina hranom, površina 42,60 m², procijenjena vrijednost p.p. je 13.464,00 kn/m² odnosno 573.566,40 kn,
14. Trg slobode 5, restaurant, površina 104,94 m² zatvorenog prostora, procijenjena vrijednost p.p. je 13.464,00 kn/m² odnosno 1.412.912,16 kn,
15. Trg slobode 12, restaurant, površina 170,48 m² zatvorenog prostora, procijenjena vrijednost p.p. je 15.334,00 kn/m² odnosno 2.614.140,32 kn,

II

Predmet prodaje su unutarnje prostorije poslovnih prostora – bez terasa.

U tijeku su, u odnosu na pojedine poslovne prostore, postupci legalizacije, utvrđenja zemljišta koje služi redovnoj upotrebi zgrada u kojima se poslovni prostori nalaze, te etažiranje istih, a koje postupke će Općina Lovran dovršiti što će se regulirati ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora.

III

Poslovni prostori iz točke I ovog Popisa prodavat će se na zahtjev zakupaca, a koji **zahtjev su zakupci dužni podnijeti u roku od 90 dana od dana javne objave ovog Popisa u dnevnom tisku „Novi list“, Rijeka.**

IV

Uz zahtjev za kupnju sadašnji zakupnik u obvezi je dostaviti izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, do dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, dostaviti slijedeće dokaze:

- potvrdu porezne uprave kojom dokazuje da nema dugovanja po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- potvrdu nadležnog županijskog tijela o podmirenim obvezama za čiju naplatu je nadležna županija ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- izjavu pod teretom kaznene odgovornosti, ovjerenu kod javnog bilježnika, i izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave), ovjeren po ovlaštenoj osobi, kojima se dokazuje da su podmirene sve obveze prema zaposlenicima i da nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema dobavljačima.

Dokazi iz prethodnog stavka ne smiju biti stariji od osam (8) dana prije dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

V

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklapat će se sa zakupcima koji ispunjavaju sve uvjete propisane Zakonom i općinskom Odlukom.

OPĆINA LOVRAN