

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran, članka 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12, 45/12-ispravak te SN OL 4/14, 7/14, 11/14 i 1/15-pročišćeni tekst), Općina Lovran raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH
PONUDA**

ZA PRODAJU:

1. **z.č. 3637/1**, gradilište od 1284 m², s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 248,62 m², upisano u z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, te 1/145 dijela z.č. 2707., šuma od 1607 m², u naravi 11 m² zemljišta, iz z.k.ul. 79., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **648,69 kn/m², odnosno ukupno od 840.053,55 kn**,
2. **z.č. 3632/1**, gradilište od 1125 m², s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 198,50 m², upisano u z.k.ul. 2532., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **648,69 kn/m², odnosno ukupno od 729.776,25 kn**,
3. **z.č. 3625/3**, gradilište od 1342 m², s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 194,66 m², upisano u z.k.ul. 2675., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **648,69 kn/m², odnosno ukupno od 870.541,98 kn**,
4. **poslovnog prostora, smještenog na I katu zgrade sagrađene na gr.č. 716.**, z.k.ul. 337., K.o. Lovran, poznat pod nazivom disco klub Mimi (kasnije Oskar), po početnoj prodajnoj cijeni od **1.902.340,08 kn**,

ZA ZAMJENU NEKRETNINA:

1. **17/535 dijela z.č. 771.**, vrt od 535 m², iz z.k.ul. 1777., K.o. Lovran, **po početnoj cijeni od 1.052,72 kn/m² odnosno ukupno za 17 m² u iznosu od 17.896,24 kn**, te
12/650 dijela z.č. 777/2, oranica od 650 m², K.o. Lovran, **po početnoj cijeni od 421,09 kn/m², odnosno ukupno za 12 m² u iznosu od 5.053,08 kn**, obje u vlasništvu Općine Lovran,

ZA parcelu:

- 22/825 dijela z.č. 777/5**, livada od 825 m², K.o. Lovran, **po početnoj cijeni od 1.052,72 kn/m² odnosno ukupno za 22 m² u iznosu od 23.159,84 kn**, u vlasništvu Damira BOSNAR iz Lovrana, Zaheji, br. 22.,

2. **154/214 dijela z.č. 1187.**, pašnjak od 214 m², z.k.ul. 324., K.o. Tuliševica, **po isključnoj cijeni od 369,56 kn/m², odnosno ukupno za 154 m² u iznosu od 56.912,24 kn**, u vlasništvu Općine Lovran,

ZA parcelu:

- z.č. 1549.**, oranica od 372 m², z.k.ul. 1424., K.o. Tuliševica, **po isključnoj cijeni od 173,25 kn/m² odnosno ukupno u iznosu od 64.449,00 kn**, u vlasništvu Marka MIHALIĆ iz Lovrana, Brajdice, br. 16., sada na adresi Tuliševica, br. 38.

NAPOMENA:

U odnosu na gradilišta od 1. do 3., *namijenjena prodaji*, Općina posjeduje Rješenja o uvjetima gradnje kojima je rok za gradnju istekao, ali se dokumentacija može predati kupcu ako je ovaj za istu zainteresiran.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog

postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka **dana 15. veljače 2015 godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet.m.Tita, br. 41., **s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - prodaja ili zamjena nekretnina ", i to zaključno do 02. ožujka 2015 godine u 15,30 sati.**

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 02. ožujka 2015 godine u 15,35 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41., u općinskoj vijećnici.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili javnim davanjima, odnosno ponuđača koji se ne pridržavaju rokova odobrene odgode plaćanja javnih davanja, neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu - izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe – u odnosu na zamjenu nekretnina jamčevina se uplaćuje u odnosu na nekretninu u vlasništvu Općine Lovran,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN