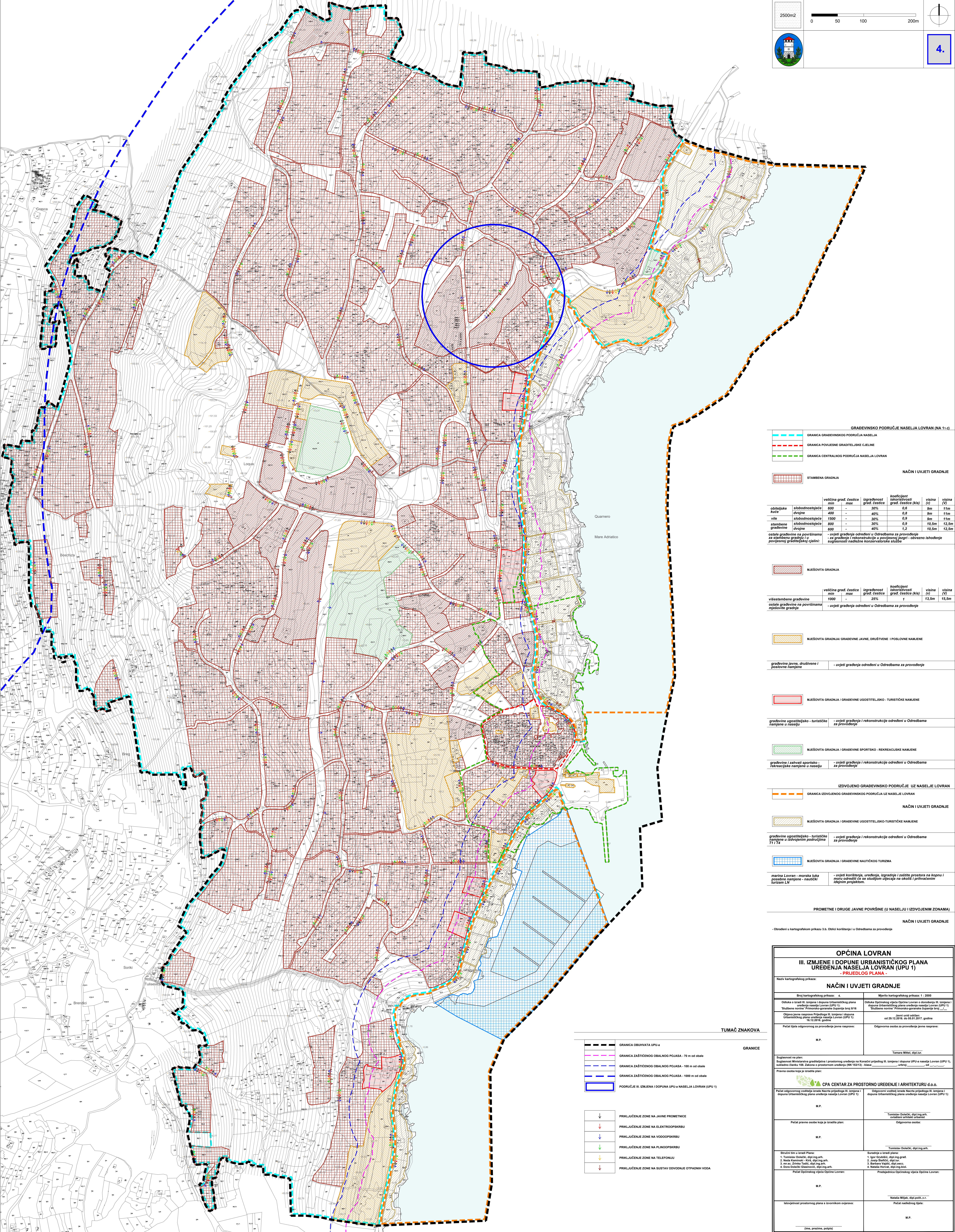




GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA LOVRAN (NA 1:2)

GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA POVLJESNE GRADITELJSKE CJELINE

GRANICA CENTRALNOG PODRUČJA NASELJA LOVRAN

STAMBENA GRADNJA

	veličina građ. čestice	izgrađenost	koeficijent	visina	visina	
	min	max	građ. čestice	građ. čestice (k/s)	(V)	(V)
obiteljske kuće	400	-	30%	0,6	9m	11m
dvojne	400	-	40%	0,8	9m	11m
vile	1500	-	30%	0,9	9m	11m
slobodnostojeće	500	-	30%	0,9	10,5m	12,5m
stambene građevine	600	-	40%	1,2	10,5m	12,5m

ostale građevine na površinama za stambenu gradnju i u povijesnoj graditeljskoj cjelini

uvjeti građenja određeni u Odredbama za provođenje za građenje i rekonstrukciju u povijesnoj jezgri - obavezno ishođenje suglasnosti nadležne konzervatorske službe

MJEŠOVITA GRADNJA

	veličina građ. čestice	izgrađenost	koeficijent	visina	visina	
	min	max	građ. čestice	građ. čestice (k/s)	(V)	(V)
višestambene građevine	1000	-	25%	1	13,5m	15,5m

ostale građevine na površinama mješovite gradnje

uvjeti građenja određeni u Odredbama za provođenje

MJEŠOVITA GRADNJA / GRAĐEVINE JAVNE, DRUŠTVENE I POSLOVNE NAMJENE

građevine javne, društvene i poslovne namjene

uvjeti građenja određeni u Odredbama za provođenje

MJEŠOVITA GRADNJA / GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

građevine ugostiteljsko - turističke namjene u naselju

uvjeti građenja i rekonstrukcije određeni u Odredbama za provođenje

MJEŠOVITA GRADNJA / GRAĐEVINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

građevine i zahvati sportsko - rekreacijske namjene u naselju

uvjeti građenja i rekonstrukcije određeni u Odredbama za provođenje

IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE UZ NASELJE LOVRAN

GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA UZ NASELJE LOVRAN

MJEŠOVITA GRADNJA / GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

građevine ugostiteljsko - turističke namjene u izdvojenim područjima

uvjeti građenja i rekonstrukcije određeni u Odredbama za provođenje

MJEŠOVITA GRADNJA / GRAĐEVINE NAUČITKOG TURIZMA

marina Lovran - morska luka posebne namjene - naučni turizam LM

uvjeti korištenja, uređenja, izgradnje i zaštite prostora na kopnu i moru određeni će se studijem utjecaja na okoliš i prihvatnim planom projekta

PROMETNE I DRUGE JAVNE POVRŠINE (U NASELJU I IZDVOJENIM ZONAMA)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obitelji u kartografskom prikazu 3.b. Oblici korištenja i u Odredbama za provođenje

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALENOG POJASA - 70 m od obale

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALENOG POJASA - 100 m od obale

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALENOG POJASA - 1000 m od obale

PODRUČJE III. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA LOVRAN (UPU 1)

GRANICE

PRIKLJUČENJE ZONE NA JAVNE PROMETNICE

PRIKLJUČENJE ZONE NA ELEKTROOPSKRBU

PRIKLJUČENJE ZONE NA VODOOPSKRBU

PRIKLJUČENJE ZONE NA PLINODOPSKRBU

PRIKLJUČENJE ZONE NA TELEFONIJU

PRIKLJUČENJE ZONE NA BUSTAV ODVOJNE OTPADNE VODA

OPĆINA LOVRAN	
III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)	
- PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza:	
NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000	
Odluka o izradi III. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): Službene novine "Primorsko-goranske županije broj 8/16"	
Odluka Općinskog vijeća Općine Lovran o donošenju III. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): Službene novine "Primorsko-goranske županije broj 8/16"	
Odluka o izradi III. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): Službene novine "Primorsko-goranske županije broj 8/16"	
Pečat javne odgovornosti za provođenje javne rasprave:	
M.P.	
Suglasnost na plan:	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog III. izmjene i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1), sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat odgovornog voditelja izrade Načrt prijedloga III. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1):	
M.P.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	
Stručni tim u izradi Plana:	
1. Tomislav Doležal, dipl.ing.arh. 2. Neda Kanić, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Doležal-Goležal, dipl.ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Lovran:	
M.P.	
Izjavljenoj prostornom planu s izjavom o njegovu:	
(ime, prezime, potpis)	

M.P.