OPĆINA LOVRAN

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, prosinac 2016. godine

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade plana:

Općina Lovran

Izvršitelj:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:	Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna UPU Lovran (UPU 1).:	Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručna koordinacija u ime Općine Lovran: UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU Odsjek za stambeno – komunalni sustav, poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom Voditelj Odsjeka:	Tamara MITTEL, dipl.iur.
Stručni tim CPA:	Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Suradnja u zradi Plana:	Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ. Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur. Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc. Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.

Zagreb, prosinac 2016. godine

OPĆINA LOVRAN

Naziv prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Faza izrade Plana: **PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): "Službene novine" Općine Lovran broj 8/16	Odluka Općinskog vijeća Općine Lovran o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): "Službene novine" Općine Lovran broj --/--
Objava javne rasprave Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): 16.12.2016. godine	Javni uvid održan: od 29.12.2016. do 5.1.2017. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: …… Tamara MITTEL, dipl.iur.

Suglasnosti na plan:
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1), sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) – klasa: urbroj: , od godine

Pravna osoba koj je izradila plan: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1): …… Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: …… Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ. Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc. Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur. Nataša HORVAT, dipl.ing.biol.
Pečat Općinskog vijeća Općine Lovran: M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća Općine Lovran: …… Nataša MILJAK, dipl.polit., v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: …… (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-034-02/16-02/95 urbr: 505-04-16-02 od 19.4.2016. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Suglasnost na Plan

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA (broj: , klasa: od)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

OIB:
93952250728

TVRTKA:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - 23

TEMELJNI KAPITAL:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	09.03.2011	elektronički upis
eu	/	15.03.2012	elektronički upis
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 02. studenog 2016.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. **CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovoga rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 28.11.2016.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ŽJurković

Dostaviti:
1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 28.11.2016.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Lovran (UPU 1):

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Suglasnost na plan

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1), sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) – klasa: urbroj: , od …….

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

II. KARTOGRAFSKI PRILOZI

1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
	3.B. Oblici korištenja	mj. 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1:2000

III. PRILOZI PLANA

Obrazloženje

U V O D		1
1.	**POLAZIŠTA**	3
2.	**CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**	3
3.	**KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**	3
	3.1. Izmjena kartografskih prikaza	5
	3.2. Izmjena odredbi za provedbu	5

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Sažetak za javnost

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13) te članka 31. Statuta Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na __. sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju UPU-a 1: Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (NA_{1-2}) s površinama za izdvojene namjene ($T2_1$ i/ili T2, $T1_2$ i/ili T2, $T1_3$ i/ili T2) i UPL_{1-2} i UPL_2 te luke

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), što ga je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

Članak 2.

U članku 4. dodaju se stavci 5. i 6.:

"III. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)" koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO koji sadrži:
   - Odredbe za provedbu

II. KARTOGRAFGRAFSKI PRILOZI
   1. Korištenje i namjena površina — mj. 1:2000
   3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      3.B. Oblici korištenja — mj. 1:2000
   4. Način i uvjeti gradnje — mj. 1:2000

III. PRILOZI PLANA."

Članak 3.

U članku 64. dodaje se stavak 6.:

"(6) Iznimno od stavka 5., za višestambene građevine koje se grade u sustavu poticajne stanogradnje (POS) ne propisuje se najveći broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova) u građevini."

Članak 4.

U članku 77. stavak 1. alineja 7., na kraju alineje dodaje se tekst "pri čemu se suteren smatra nadzemnom etažom".

U istom članku, stavak 1., alineja 8. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"- dozvoljena je izgradnja podruma ispod građevine".

U istom članku dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Iznimno, za višestambene građevine koje se grade iz programa POS-a (poticajne stanogradnje), na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, stambene jedinice trebaju imati najmanje jedno garažno mjesto uređeno u garaži u sklopu građevine ili najmanje jedno parkirališno mjesto obrađeno asfaltom ili betonskim opločnicima i označeno na građevnoj čestici, a najviše 0,5 PM po stambenoj jedinici može biti osigurano na građevnoj čestici, na čvrstoj površini (nasuti i uvaljani kamen, šljunak i slično), bez oznaka."

Članak 5.

U članku 78b. briše se dio teksta "s više od 10 stanova", a riječi "prema sljedećim uvjetima" zamjenjuju se riječima "propisuje se".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

(2) Dva se izvornika čuvaju u pismohrani Općine Lovran, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Primorsko - goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Primorsko - goranske županije".

Klasa:
Ur. broj:
Lovran,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN
Predsjednica Općinskog vijeća
Nataša Miljak, dipl.polit., v.r.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

II. KARTOGRAFSKI PRILOZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	3.B. Oblici korištenja	mj. 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2000

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

III. PRILOZI PLANA

U V O D

Temeljem članka 86. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31., Statuta Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/09 i 54/12 i "Službene novine Općine Lovran" broj 2/13 i 3/13-Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU1), koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Lovran" broj 8/16.

Člankom 4. ove Odluke određen je sadržaj i obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran:
- promjena mješovite pretežito stambene namjene M1-1, planirane na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, u mješovitu pretežito višestambenu namjenu M1-2 i definiranje uvjeta gradnje na predmetnom području, u cilju izgradnje novih stambenih jedinica prema programu POS-a.

Plansko područje na koje se odnose predviđene izmjene i dopune UPU-a naselja Lovran nalazi se unutar građevinskog područja naselje Lovran. Promjene se odnose na izmjenu i definiranje uvjeta gradnje na dijelu zone mješovite pretežito stambene namjene M1-1, na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Lovran, smještenom ispod novoizgrađene pristupne ceste. III. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran će se omogućiti izgradnja višestambenih građevina prema programu POS-a s većim brojem stanova nego što je to propisano važećim planom (najviše 10 stanova).

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (klasa: 351-01/16-04/65, urboj: 2170/1-03-08/6-16-4 od 24.10.2016. godine), nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1).

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju zatraženi su potrebni podaci i dokumentacija od sljedećih javnopravnih tijela:
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- HEP - ODS d.o.o., DP "Elektroprimorje" Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đ. Šporera 3, 51000 RIJEKA,
- KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50b, 51213 JURDANI,
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o. Liburnijska 2, 51414 IČIĆI,
- ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 RIJEKA,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M.Tita 4, 51410 OPATIJA.

Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran kao nositelj izrade III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) obavijestio je javnost o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1):
- na web stranici Općine Lovran - 14.10.2016.,
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - 14.10.2016.

Po dostavi zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – javnopravnim tijelima određenih posebnim propisima, CPA d.o.o je izradio **Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)** i dostavio ga načelniku Općine Lovran, koji je temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju utvrdio **Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)** za javnu raspravu.

Javni uvid Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) objavljen je u dnevnom tisku ("Novi list" od 16.12.2016. godine) te na web stranici Općine Lovran i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

1. POLAZIŠTA

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) – SNPGŽ 8/16, ne mijenjaju se Polazišta iz Obrazloženja važećeg UPU-a naselja Lovran (SNPGŽ 16/09, 31/11 i 45/12).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

III. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), zadržavaju se Ciljevi prostornog razvoja i uređenja iz Obrazloženja važećeg UPU-a naselja Lovran (SNPGŽ 16/09 i 31/11 i 45/12) te dodaju novi ciljevi, koji se odnose na III. izmjene i dopune UPU-a naselja Lovran (UPU 1), a detaljno su obrazloženi u poglavlju 3. Korištenje i namjena prostora.

3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Važećim je UPU-om naselja Lovran na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, ukupne površine 5606 m^2, određena kao zona mješovite namjene - pretežito stambene (M1-1), u kojoj je dozvoljena izgradnja obiteljskih kuća, vila i stambenih građevina s najviše 10 stanova u jednoj građevini.

Područje izmjena UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na ortofotu

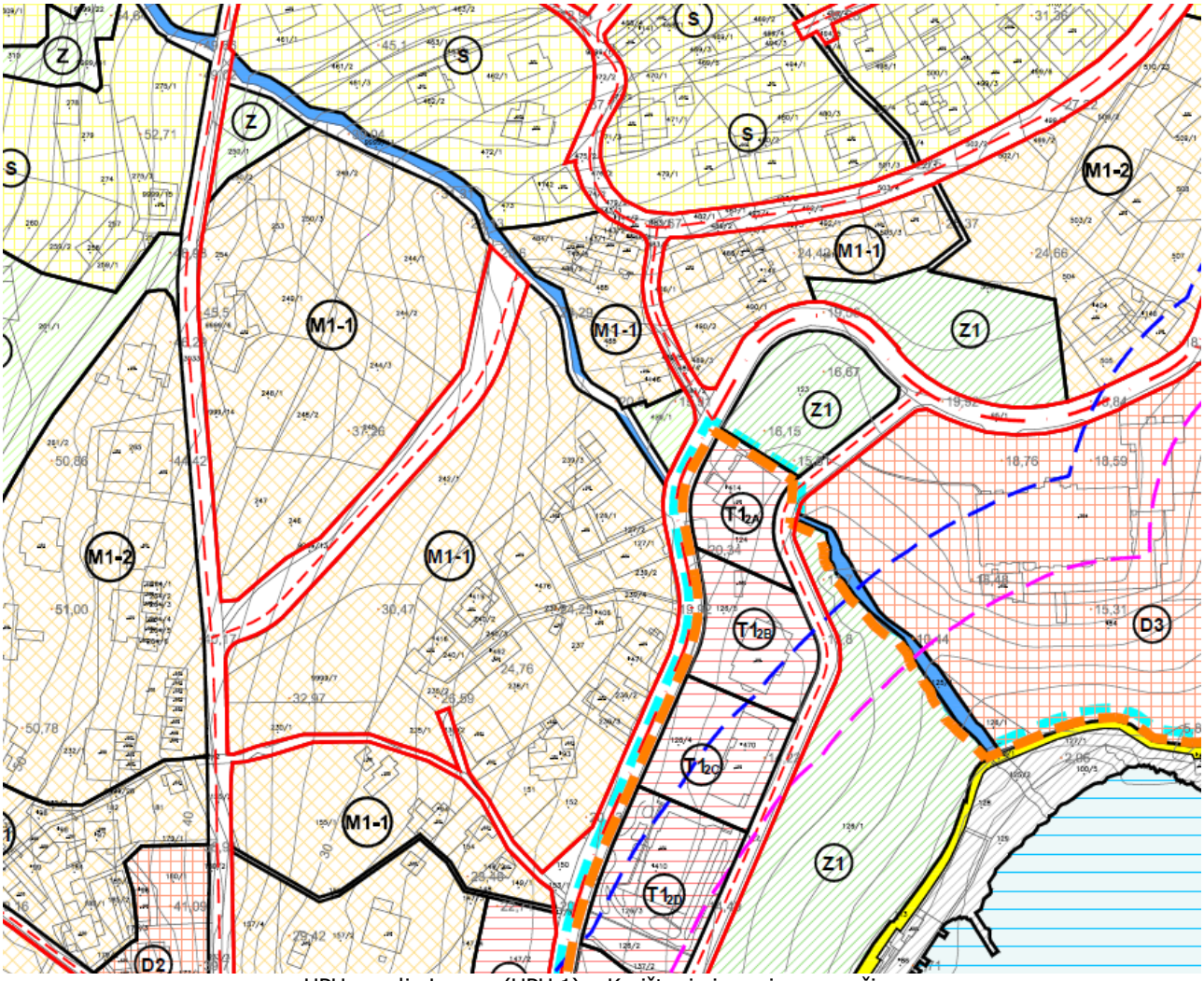
Na predmetnoj površini Općina Lovran u suradnji s APN-om planira izgradnju novih stanova u programu poticajne stanogradnje (POS), u višestambenim građevinama koje imaju više od 10 stanova po građevini.

Člankom 71. stavak 5. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 38/07 i 37/10), propisano je da se *posrednom provedbom PPUO Lovran* (dakle Urbanističkim planom uređenja) *može odrediti područje za izgradnju višestambenih građevina s više od 10 stanova koje se grade iz programa POS-a* (poticajne stanogradnje).

Iz navedenog je vidljivo da se u cilju realizacije ovog zahvata u prostoru spomenuti dio građevinskog područja zone M1-1 mora prenamijeniti iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1-1) u mješovitu namjenu pretežito stambenu namjenu (M1-2), u kojoj je temeljem članka 78b. Odredbi za provedbu UPU-a naselja Lovran (UPU 1) dozvoljena izgradnja višestambenih građevina s više od 10 stanova koje se grade iz programa POS-a prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20.

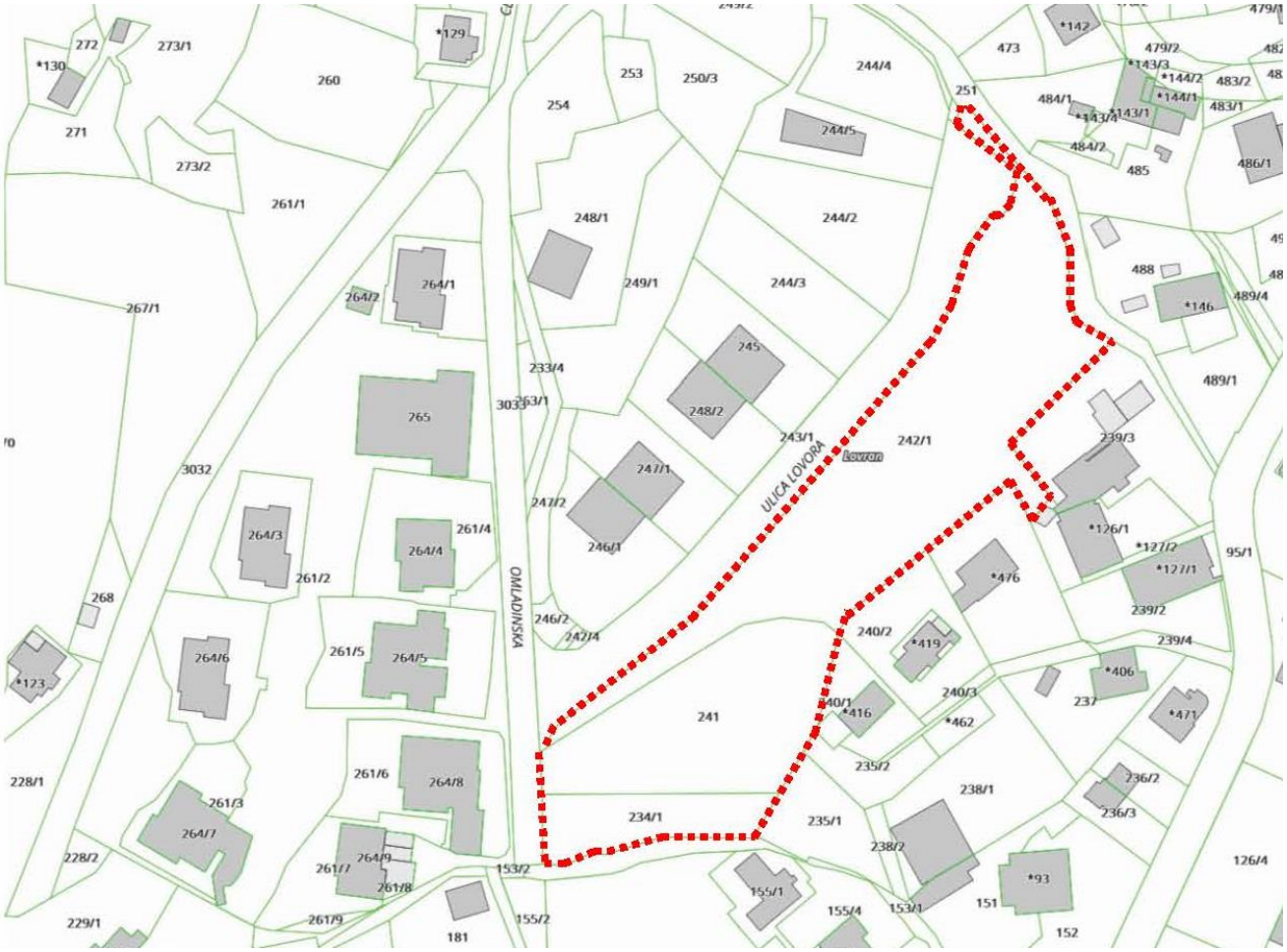
Planirana lokacija zadovoljava navedene uvjete, kao i ostale uvjete koji su UPU-om propisani za izgradnju višestambenih građevina.



UPU naselja Lovran (UPU 1) – Korištenje i namjena površina

3.1. Izmjena kartografskih prikaza

Kako bi se ostvarili planski preduvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru, III. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran (UOPU 1) je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina za z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić određena mješovita namjena pretežito stambena (M1-2).



Obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran na katastarskom planu

Slijedom toga su izvršene i odgovarajuće izmjena kartografskih prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.B. Oblici korištenja u mj. 1:2000 te 4. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

3.2. Izmjena odredbi za provedbu

Kako bi se ostvarili planski preduvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru, III. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran (UOPU 1) korigirane su odredbe za provedbu Plana (članak 64., 77. i 78b.):

~~briše se~~
dodaje se

Članak 64.

(1) Građevine stambene namjene (S) jesu obiteljske kuće, stambene građevine, vile i višestambene građevine.
(2) Obiteljska kuća po tipu gradnje može biti slobodnostojeća ili dvojna.
(3) Vila se gradi isključivo kao slobodnostojeća građevina.
(4) Stambena građevina po tipu gradnje može biti slobodnostojeća ili dvojna te sadržavati ukupno do 4 samostalne uporabne cjeline (stana).

(5) Višestambene građevine su građevine namijenjene stanovanju s više od 4, ali najviše do 10 samostalnih uporabnih cjelina (stanova).
(6) Iznimno od stavka 5., za višestambene građevine koje se grade u sustavu poticajne stanogradnje (POS) ne propisuje se najveći broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova) u građevini.

Članak 77.

(1) Planom se utvrđuju granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m^2
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 25% a iznimno, unutar Starog grada Lovrana najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice može iznositi i do 100%
- udaljenost višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0, osim iznimno unutar Starog grada Lovrana, gdje najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 4,0
- udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi pet etaža, pri čemu se suteren smatra nadzemnom etažom
- ~~dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) umjesto suterena (S)~~
- dozvoljena je izgradnja podruma ispod građevine
- najveća dopuštena visina iznosi 13,5 m
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 15,5 m
- krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, a ukoliko se na građevini gradi koso krovište, nagib može iznositi između 18° i 22°
- pokrov krovišta može biti mediteran crijep ili kupa kanalica, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja
- za arhitektonsko oblikovanje građevine te uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede iste odredbe kao i za obiteljske kuće i stambene građevine
- pojedinačne intervencije na pročeljima nisu dopuštene
- svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno ili garažno mjesto
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine
- parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta)
- garaže se mogu graditi u sklopu višestambene građevine ili kao slobodnostojeće građevine udaljene najmanje 3,0 m od susjednih građevina
- prenamjena garaža višestambenih građevina nije dopuštena.

(2) Iznimno, za višestambene građevine koje se grade iz programa POS-a (poticajne stanogradnje), na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, stambene jedinice trebaju imati najmanje jedno garažno mjesto uređeno u garaži u sklopu građevine ili najmanje jedno parkirališno mjesto obrađeno asfaltom ili betonskim opločnicima i označeno na građevnoj čestici, a najviše 0,5 PM po stambenoj jedinici može biti osigurano na građevnoj čestici, na čvrstoj površini (nasuti i uvaljani kamen, šljunak i slično), bez oznaka.

Članak 78b.

Iznimno od odredbi članka 77., za izgradnju višestambenih građevina ~~s više od 10 stanova~~ koje se grade iz programa POS-a ~~prema sljedećim uvjetima~~ propisuje se:
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 94/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08 , 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o energetskoj učinkovitosti, NN 127/14
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14 i 154/14

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) (klasa: 350-05/16-01/189, urbroj: 376-10/SV-16-3 (HP) od 28.11.2016.
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA (broj:511-09-21/1-184/131/8-2009. DR od 25.11.2016.)
- HEP - ODS d.o.o., DP "Elektroprimorje" Rijeka (broj: 401200101-28815/16-GG od 6.12.2016.)

HAKOM

KLASA: 350-05/16-01/189
URBROJ: 376-10/SV-16-3 (HP)
Zagreb, 28. studenog 2016.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 02-12-2016				
Org. jed.	Klas. oznaka	Urudžb. broj	Priloga	Vrijednost
03	350-05/16-0118	U-16-		/

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Lovran
Općinski načelnik
Šetalište maršala Tita br. 41/1
51415 Lovran

Predmet: **Općina Lovran**
III. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA LOVRAN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2156/02-04-03-16-9 od 22. studenog 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/131/8-2009. DR
Rijeka, 25.11.2016. god.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 05-12-2016				
Org. jed.	Klas. oznaka	Ur. dbr. broj	Prilog	Vrijednost
03	350-01/16-01/8	15-16-	1	1

OPĆINA LOVRAN
Šetalište M. Tita 41,
51415 LOVRAN

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 22.11.2016. godine za dostavu naših podataka vezano za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša mišljenja br. 511-09-21/1-175/220-2008. DR od 14.07.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/299-2008. DR od 25.08.2008 godine, broj 511-09-21/1-184/131-2009. DR od 19.03.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/131/2-2009. od 10.02.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/131/3-2009. DR od 02.11.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/131/4-2009. DR od 04.01.2011. godine, broj 511-09-21/1-184/131/5-2009. DR od 14.05.2012. godine, broj 511-09-21/1-184/131/6-2009.DR od 27.06.2012. godine i broj 511-09-21/1-184/131/7-2009. DR od 08.08.2012. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u predmetni Urbanistički plan za uređenje naselja Lovran u Općini Lovran, treba iz Prostornog plana Općine Lovran prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Općina Lovran, Šetalište M. Tita 41, 51415 Lovran,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51 000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON · 051 · 204-111
TELEFAKS · 051 · 204-204
POŠTA · 51000 · SERVIS
IBAN · HR8224020061400273674

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
Primljeno: 14-12-2016

OPĆINA LOVRAN
Upravni odjel za samoupravu i upravu
Odsjek za stambeno-komunalni sustav, poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarstvo, turizam i upravljanje imovinom
LOVRAN

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200101-28815/16-GG

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/16-01/7
Ur.broj: 2156/02-04-03-16-9
od 22.11.2016.

PREDMET: III izmjena i dopuna UPU 1 naselja Lovran, dostava podataka

DATUM: 06.12.2016

Prema vašem pozivu, naš broj 44901 od 24.11.2016. godine, kojim tražite dostavu naših zahtjeva za potrebe izrade III Izmjene i dopune UPU 1 naselja Lovran, obavještavamo vas da je za dio plana koji ide u izmjene izrađivač plana dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom, a rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

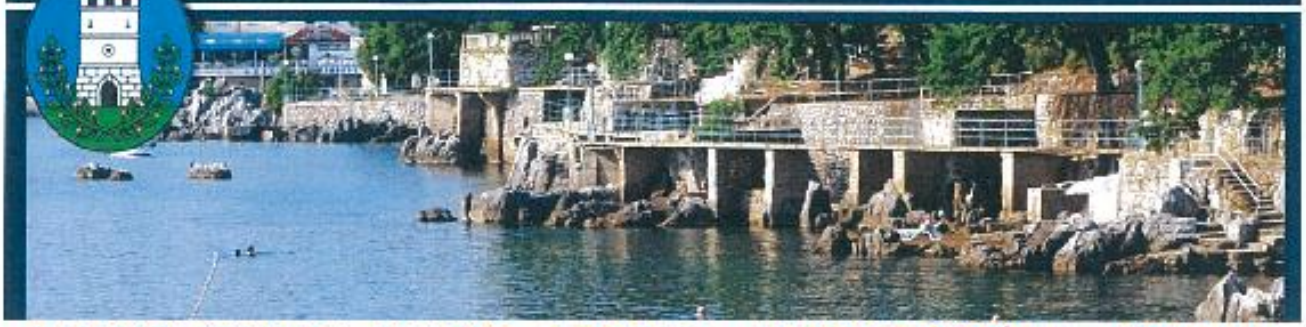
Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Opatija

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Izvješće o javnoj raspravi

Općina Lovran



PREDBILJEŽBA NABAVE SADNICA

ZABRANA LOŽENJA VATRE OD 01.06. DO 31.10.

proračun

savjetovanja s javnošću

OPĆINA LOVRAN PRIJATELJ DJECE

Galerija Laurus

APN POTICANA STANOGRADNJA

LONDON MÜNCHEN DUBROVNIK AIRLINES

GIS OPĆINE LOVRAN

SAZIV VIJEĆA I RADNIH TIJELA — 14. listopada 2016.

37. sjednica OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održat će se **20. listopada 2016. godine (četvrtak)** s početkom u **18 sati** u vijećnici Općinskog vijeća Općine Lovran.

Detaljnije i **Materijali**

33. sjednica ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE, PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, STAMBENO-KOMUNALNE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE Općinskog vijeća Općine Lovran održat će se **18. listopada 2016. (utorak) u 17,00 sati.**

29. sjednica ODBORA ZA GOSPODARSTVO OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održat će se **19. listopada 2016. (srijeda)** sa početkom u **17,00 sati.**

22. sjednica KOMISIJE ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN održat će se **19. listopada 2016. (srijeda)** sa početkom u **17:30 sati.**

Detaljnije

OBAVIJEST — 14. listopada 2016.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13), Općina Lovran, Upravni odjel za samoupravu i upravu, kao Nositelj izrade daje OBAVIJEST O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Detaljnije i **Odluka**

MEĐUNARODNI DAN DJEVOJČICA — 11. listopada 2016.

Društvo "Naša djeca" Opatija i Osnovna škola Viktora Cara Emina Lovran obilježili su Međunarodni dan djevojčica grupnom fotografijom djevojčica iz lovranske škole. Djevojčice su držeći se za ružičastu vrpcu odaslale poruku da su snažne i ravnopravne te ako želimo promijeniti svijet, moramo im osigurati pravo na jednake mogućnosti.

Danas u svijetu živi više od 850 milijuna djevojčica, a procjenjuje se da čak 17 milijuna djevojčica u svijetu nikada neće stupiti u školsku učionicu. Cilj obilježavanja je potaknuti svjetski entuzijazam u stvaranju boljeg života mladim djevojkama pružajući im priliku da postignu svoj puni potencijal. Dječji forum Lovran također se priključio obilježavanju Dana djevojčica izradom prigodnih poruka i crteža.

Primorsko-goranska županija

- 25.10.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 11 – Sportski centar Platak R6₂, Općina Čavle
- 25.10.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 21 – Poslovna zona Jelenje (K4), Općina Čavle
- 21.10.2016. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 8b Jardasi jug za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-7c, Grad Kastav
- 21.10.2016. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja, Grad Kastav
- 14.10.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran
- 11.10.2016. - Dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika Oprić, Grad Opatija
- 11.10.2016. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Pobri, Grad Opatija
- 11.10.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija
- 19.09.2016. - Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Jir", Općina Mošćenička Draga
- 09.09.2016. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1, Općina Vrbnik
- 28.07.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja Sveti Ivan, Općina Baška
- 12.07.2016. - III. Izmjena Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- 05.07.2016. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Crikvenica centar'
- 04.07.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja Sveti Ivan, Općina Baška
- 21.06.2016.- Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja
- 14.06.2016. - Izrada IV. (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog
- 13.06.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja uvale Črišnjeva, Grad Kraljevica
- 12.05.2016. - Dopuna Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 10 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3
- 03.05.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja, Grad Kastav
- 03.05.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- 28.04.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan, Općina Mošćenička Draga
- 26.04.2016. - Dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU1 Malinska, Radići (GP-1)
- 25.04.2016. - Dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica
- 14.04.2016. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima, Općina Viškovo
- 24.03.2016. - Izmjene i dopune Odluke o izradi ciljanih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja
- 24.03.2016. - Izmjene i dopune Odluke o izradi ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9)
- 24.03.2016. - Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sunčana uvala, Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Lopari (UPU 17), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izmjena i dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Čikat, Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ćunski (UPU 3), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Osor (UPU 19), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Punta Križa (UPU 21), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Susak (UPU 23), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj
- 24.03.2016. - Izrada III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-01/16-01/7
Ur. broj: 2156/02-02-16-14
Lovran, 13. prosinca 2016.

Na temelju članka 95. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" br. br. 153/13), i članka 46 Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran", broj 2/13, 3/13 – ispravak i pročišćeni tekst broj 8/14), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 13. prosinca 2016.g. ,donosi

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1).

2. Zadužuje se Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za stambeno – komunalni sustav, poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarstvo,turizam i upravljanje imovinom, Općine Lovran da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), u trajanju od 8 dana s javnim izlaganjem u vijećnici Općine Lovran.

Općinski načelnik
Alan Sanković, dipl.oecc.,ing.

Dostaviti:
1. Upravni odjel za samoupravu i upravu, ovdje x2
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Datum	Postupak
29.9.2016.	Donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran (klasa: 350-01/016-01/7, ur.broj: 2156/02-01-16-2)
30.9.2016.	Objava odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) u "Službenim novinama" Općine Lovran broj 8/16
14.10.2016.	Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na web stranici Općine Lovran – www.opcinalovran.hr
14.10.2016.	Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr
13.12.2016.	Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) i upućivanju na javnu raspravu (klasa: 350-01/16-01/7, urbroj: 2156/02-02-16-14)
16.12.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) u NOVOM LISTU
16.12.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na web stranici Općine Lovran – www.opcinalovran.hr
16.12.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - www.mgipu.hr
29.12.2016. - 5.1.2017.	Javni uvid Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1)
5.1.2017.	Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1)
	Izvješće o javnoj raspravi
	Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) i pribavljanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: , urbroj:)
	Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: , urbroj:)
	Donošenje III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) na __. sjednici Općinskog vijeća
	Objava Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1) u "Službenim novinama" Općine Lovran

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN (UPU 1)

Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 31., Statuta Općine Lovran ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/09 i 54/12 i "Službene novine Općine Lovran" broj 2/13 i 3/13-Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU1), koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Lovran" broj 8/16. Člankom 4. ove Odluke određen je sadržaj i obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran:

- promjena mješovite pretežito stambene namjene M1-1, planirane na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, u mješovitu pretežito višestambenu namjenu M1-2 i definiranje uvjeta gradnje na predmetnom području, u cilju izgradnje novih stambenih jedinica prema programu POS-a.

Plansko područje na koje se odnose predviđene izmjene i dopune UPU-a naselja Lovran nalazi se unutar građevinskog područja naselje Lovran. Promjene se odnose na izmjenu i definiranje uvjeta gradnje na dijelu zone mješovite pretežito stambene namjene M1-1, na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Lovran, smještenom ispod novoizgrađene pristupne ceste. III. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran će se omogućiti izgradnja višestambenih građevina prema programu POS-a s većim brojem stanova nego što je to propisano važećim planom (najviše 10 stanova).
Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (klasa: 351-01/16-04/65, urboj: 2170/1-03-08/6-16-4 od 24.10.2016. godine), nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran (UPU 1).

Člankom 71. stavak 5. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 38/07 i 37/10), propisano je da se posrednom provedbom PPUO Lovran (dakle Urbanističkim planom uređenja) može odrediti područje za izgradnju višestambenih građevina s više od 10 stanova koje se grade iz programa POS-a (poticajne stanogradnje). Iz navedenog je vidljivo da se u cilju realizacije ovog zahvata u prostoru spomenuti dio građevinskog područja zone M1-1 mora prenamijeniti iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1-1) u mješovitu namjenu pretežito stambenu namjenu (M1-2), u kojoj je temeljem članka 78b. Odredbi za provedbu UPU-a naselja Lovran (UPU 1) dozvoljena izgradnja višestambenih građevina s više od 10 stanova koje se grade iz programa POS-a prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20.

Planirana lokacija zadovoljava navedene uvjete, kao i ostale uvjete koji su UPU-om propisani za izgradnju višestambenih građevina.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA

Izmjena kartografskih prikaza
Kako bi se ostvarili planski preduvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru, III. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran (UOPU 1) je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina za z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić određena mješovita namjena pretežito stambena (M1-2). Slijedom toga su izvršene i odgovarajuće izmjena kartografskih prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.B. Oblici korištenja u mj. 1:2000 te 4. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000.

Izmjena odredbi za provedbu
Kako bi se ostvarili planski preduvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru, III. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Lovran (UOPU 1) korigirane su odredbe za provedbu Plana (članak 64., 77. i 78b.):

~~briše se~~
dodaje se

Članak 64.

(1) Građevine stambene namjene (S) jesu obiteljske kuće, stambene građevine, vile i višestambene građevine.
(2) Obiteljska kuća po tipu gradnje može biti slobodnostojeća ili dvojna.
(3) Vila se gradi isključivo kao slobodnostojeća građevina.
(4) Stambena građevina po tipu gradnje može biti slobodnostojeća ili dvojna te sadržavati ukupno do 4 samostalne uporabne cjeline (stana).
(5) Višestambene građevine su građevine namijenjene stanovanju s više od 4, ali najviše do 10 samostalnih uporabnih cjelina (stanova).
(6) Iznimno od stavka 5., za višestambene građevine koje se grade u sustavu poticajne stanogradnje (POS) ne propisuje se najveći broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova) u građevini.

Članak 77.

(1) Planom se utvrđuju granične vrijednosti za građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m^2
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 25% a iznimno, unutar Starog grada Lovrana najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice može iznositi i do 100%

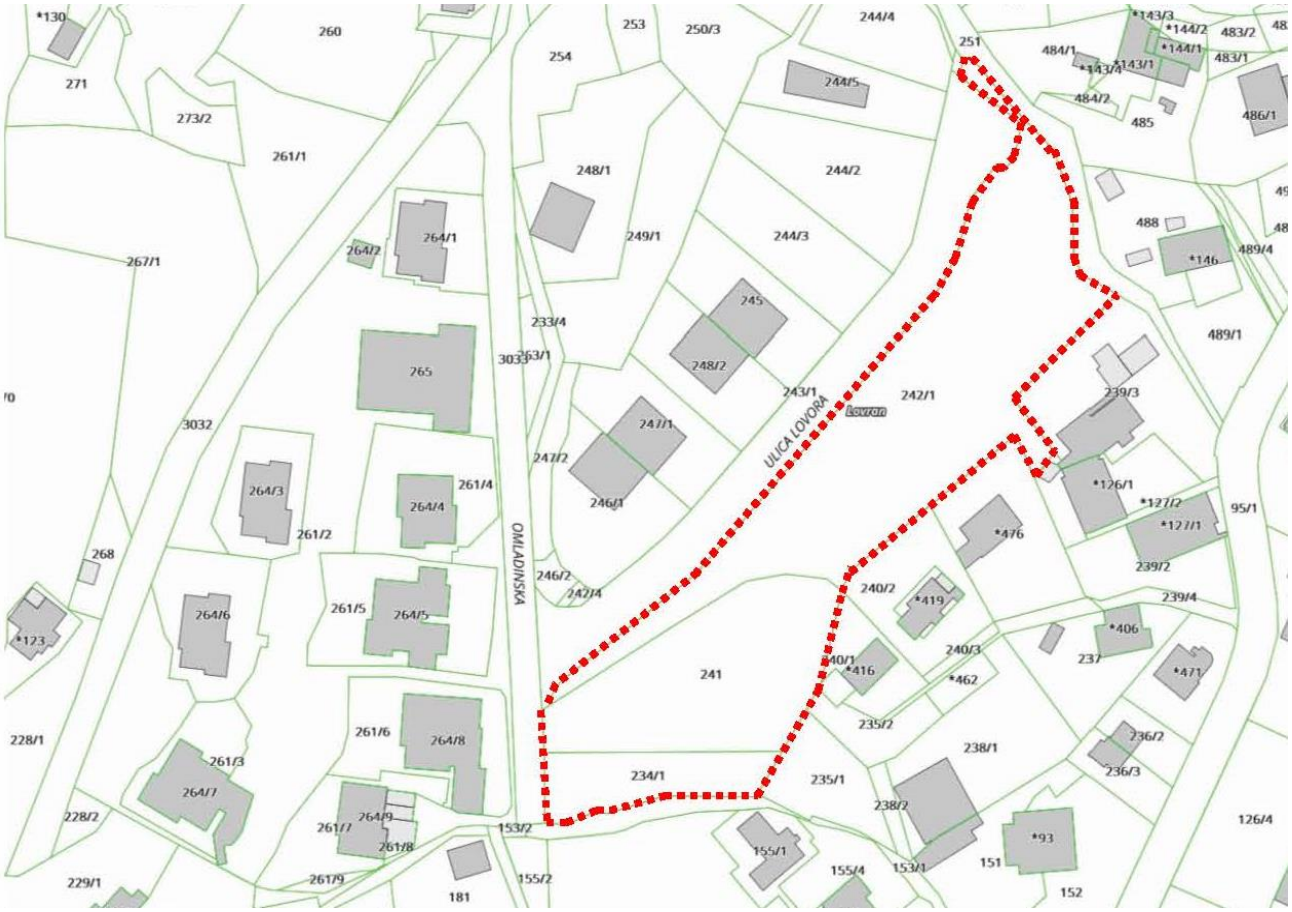
- udaljenost višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,0, osim iznimno unutar Starog grada Lovrana, gdje najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 4,0
- udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi pet etaža, pri čemu se suteren smatra nadzemnom etažom
- ~~dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) umjesto suterena (S)~~
- dozvoljena je izgradnja podruma ispod građevine
- najveća dopuštena visina iznosi 13,5 m
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 15,5 m
- krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, a ukoliko se na građevini gradi koso krovište, nagib može iznositi između 18° i 22°
- pokrov krovišta može biti mediteran crijep ili kupa kanalica, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja
- za arhitektonsko oblikovanje građevine te uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede iste odredbe kao i za obiteljske kuće i stambene građevine
- pojedinačne intervencije na pročeljima nisu dopuštene
- svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno ili garažno mjesto
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine
- parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta)
- garaže se mogu graditi u sklopu višestambene građevine ili kao slobodnostojeće građevine udaljene najmanje 3,0 m od susjednih građevina
- prenamjena garaža višestambenih građevina nije dopuštena.

(2) Iznimno, za višestambene građevine koje se grade iz programa POS-a (poticajne stanogradnje), na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, stambene jedinice trebaju imati najmanje jedno garažno mjesto uređeno u garaži u sklopu građevine ili najmanje jedno parkirališno mjesto obrađeno asfaltom ili betonskim opločnicima i označeno na građevnoj čestici, a najviše 0,5 PM po stambenoj jedinici može biti osigurano na građevnoj čestici, na čvrstoj površini (nasuti i uvaljani kamen, šljunak i slično), bez oznaka.

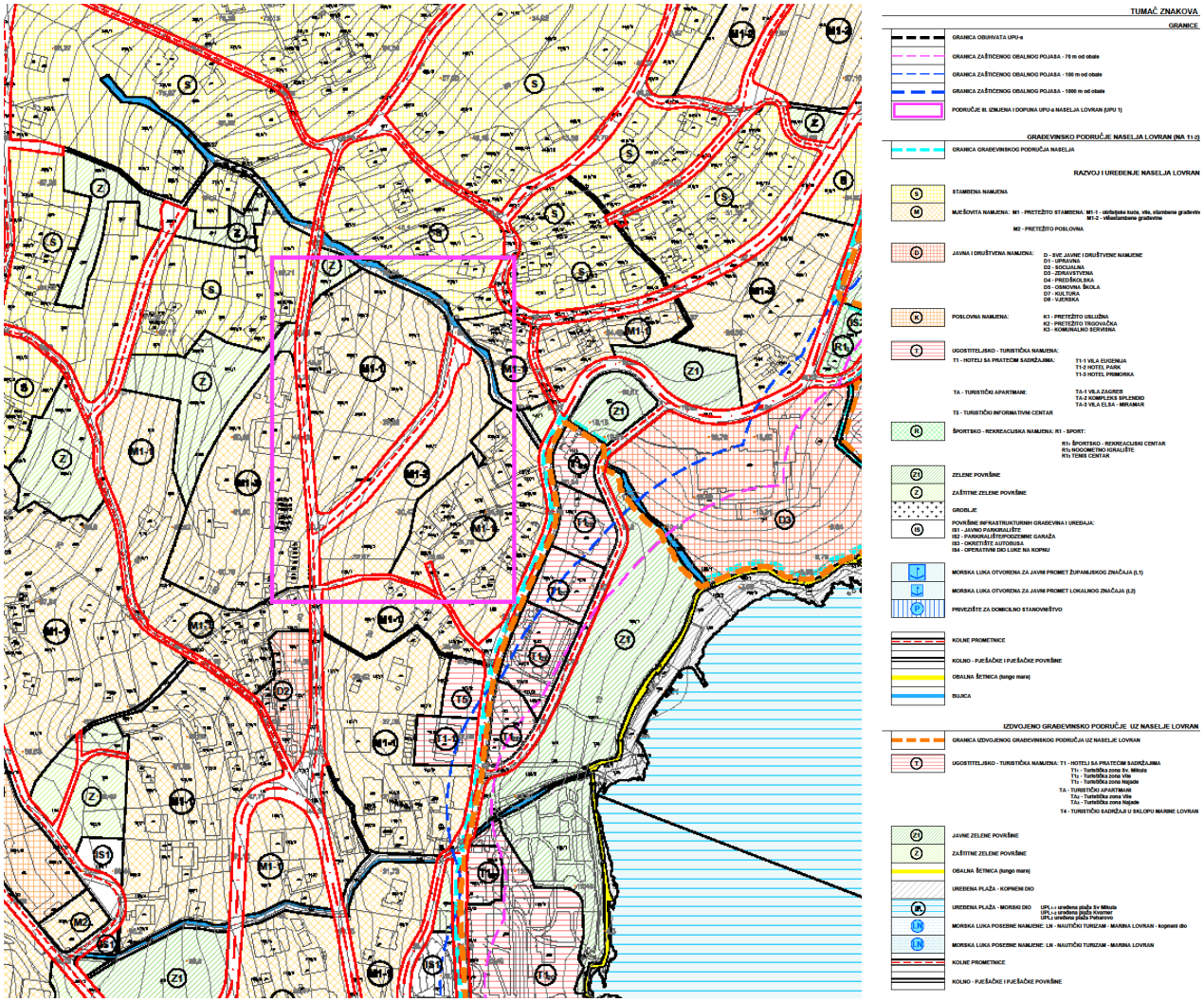
Članak 78b.

Iznimno od odredbi članka 77., za izgradnju višestambenih građevina ~~s više od 10 stanova~~ koje se grade iz programa POS-a ~~prema sljedećim uvjetima~~ propisuje se:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m^2
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20.



Obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a naselja Lovran na katastarskom planu



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Prijedlog III. izmjena i dopuna