

JAVNI POZIV VLASNICIMA I NOSITELJIMA DRUGIH STVARNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA U OBUHVATU ZAHVATA PROJEKTA ŽIČARA NA UČKU

- I **Radi uređenja imovinsko pravnih odnosa pozivaju se vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama u obuhvatu zahvata Projekta Žičare Učka**, koji je obuhvat zahvata određen pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, UP/I 350-05/13-03/61; URBROJ: 2170/1-03-06/3-13-21 od 31.12.2013.g., a koje su čestice u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji upisane kao:

a) z.č.21/1,1788, 6839, 6840/1, 6840/2, 6854, 6857, 6859, 6861, 6884, 6886 i 6887, sve upisane u k.o. Tuliševica, a koje se čestice nalaze na lokaciji predviđene početne stanice žičare na Učku;

b)6712,6713,6714,6715,6716,6717,6718,6810,6811,6812,6813,6814,6815,6816,6817,6818,6819,6820,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6827,6828,6829,6837,6838,6841,6842,6843,6844,6845,6846,6847,6848,6849,6850,6851,6852,6853,6855,6856,6858,6860,6862,6863,6864/1,6864/2,6865,6866,6867,6881,6882,6883,6885,7066,7067,7070/1,7071,7086, sve upisane u k.o. Tuliševica, a koje se čestice nalaze na lokaciji predviđene početne stanice žičare na Učku;

c)grč.286,289,z.č.1788,21/1,3156,3161,3162,3163,3165,3166,3167,3168,3169,3170,3171,3172,3173,3175,3176,3179,3180,3181,3190,3217,3218,3222/1,3222/1,3223,3234,3235,3236,3254,3255/1,3256,3369/1,3370,3371,3372/1,3373,3374,3375,3376,3382,3383,3384,3385,3386,3387,3663/1,3614,3615,3616,3637,3668,3669/1,3670/1,3886,3888,3889,3890,3891,3922,3923,3925,3926,4007/1,4007/2,4008,4150,4151,4157,4158,4159,4160,4161,4162,4163,4164,4165,4166,4167,4168,4169,4170,4171,4172,4173,4180,4181,4182,4183,4184,4186,4189,4190,4191,4192,4193,6083,6381,6402,6403,6404,6405,6406,6410,6440,6441,6442/1,6442/2,6446,6447,6448,6479,6449/1,6478,6480,6481,6491,6493,6496,6498,6499,6500,6531/1,6532,6533,6582,6583,6584,6588,6589,6590,6591/1,6591/2,6644,6664,6667,6668,6702/1,6705,6707,6708,6709,6710,6711,6712/2,6717/2,6718/2,6719,6720,6721/1,6721/2,6722,6723,6724,6725,6726,6727,6728,6729,6730,6731,6765,6766,6767 sve u k.o. Tuliševica, a koje se čestice nalaze na lokaciji predviđene trase žičare na Učku;

d) grč. 334, z.č. 4153, 4154 sve u k.o. Tuliševica, a koje se čestice nalaze na lokaciji predviđene trase žičare na Učku;

e) z.č. 21/1,6531/1,3222/1,3255,3254,3369,3372,3669,3670,4007/2,4007/1 sve u k.o. Tuliševica, a koje se čestice nalaze na lokaciji predviđenih stupnih mjesta stupova žičare na Učku;

f) z.č. 3222/2, 4007/2 obje u k.o. Tuliševica i z.č. 5223/2,5223/3 obje u k.o. Lovran, a koje se čestice nalaze na lokaciji predviđene završne stanice žičare na Učku.

- II **Projekt Žičara na Učku** predviđa izgradnju panoramske žičare od Medveje do Vojaka (početna stanica iza kampa u Medveji, a završna neposredno ispod samog vrha Učke, Vojaka). Projekt je zamišljen kao stvaranje novog turističkog proizvoda s ciljem produženja boravka turista u Liburnijskom, ali i širem području.

Projekt je prije svega zamišljen kao zajednički pothvat gospodarstvenika, stanovnika i lokalne samouprave našega kraja za dobrobit vlastitoga kraja i poboljšanje životnih i gospodarskih prilika.

Projekt za sada vodi trgovačko društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. koje ima 208 članova od čega 8 jedinica lokalne i područne samouprave (Primorsko goranska županija, Općina Lovran, Grad Opatija, Grad Rijeka,

Grad Kastav, Općina Matulji, Općina Mošćenička draga i Općina Omišalj), 29 pravnih osoba i 171 fizička osoba iz Liburnijskog kraja.

Znatni doprinos razvoju projekta daje Primorsko goranska županija koja aktivno sudjeluje u razvoju projekta kao i Ministarstvo turizma koji su osigurali dodatna sredstva za izradu dijela potrebne dokumentacije.

Za projekt Žičare na Učku izdana je Lokacijska dozvola te su izrađene sve potrebne studije utjecaja na okoliš, a u tijeku je i priprema za izradu Master plana projekta.

Više o projektu na web stranici trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o. – www.zicaraucka.hr

- III Društvo ŽIČARA UČKA d.o.o. ovim javnim pozivom daje ponudu vlasnicima nekretnina pod la), lb), le) i lf) za otkup odnosno vlasnicima nekretnina pod lc) i ld) naknadu za ustanovljenje prava služnosti i to temeljem "Procjembenog elaborata zemljišta za izgradnju Žičare Učka" koji je izrađen po stalnom sudskom vještaku Draganu Zecu, 07.04.2015.g., tržna vrijednost m² zemljišta odnosno vrijednost služnosti, nakon množenja sa faktorom korekcije, utvrđena kako slijedi:
- **Nekretnine pod la)** Početna stanica u Medveji – **procijenjena tržna vrijednost iznosi 343,13 kn/m² (45,00 EUR/m²)** - Kč. 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6829, 6837, 6838, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864/1, 6864/2, 6865, 6866, 6867, 6881, 6882, 6883, 6885, 6887, 7066, 7067, 7070/1, 7071 i 7086 u k.o. Tuliševica.
 - **Nekretnine pod lb)** - Početna stanica u Medveji – **procijenjena tržna vrijednost iznosi 299,89 kn/m² (39,33 EUR/m²)** Kč. 21/1, 1788, 6839, 6840/1, 6840/2, 6854, 6857, 6859, 6861, 6884, 6886 i 6887 u k.o. Tuliševica.
 - **Nekretnine pod lc)** – trasa - **procijenjena tržna vrijednost služnosti iznosi 2,29 kn/m² (0,30 EUR/m²)** grč. 286, 289, z.č. 1788, 21/1, 3156, 3161, 3162, 3163, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3175, 3176, 3179, 3180, 3181, 3190, 3217, 3218, 3222/1, 3222/1, 3223, 3234, 3235, 3236, 3254, 3255/1, 3256, 3369/1, 3370, 3371, 3372/1, 3373, 3374, 3375, 3376, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3663/1, 3614, 3615, 3616, 3637, 3668, 3669/1, 3670/1, 3886, 3888, 3889, 3890, 3891, 3922, 3923, 3925, 3926, 4007/1, 4007/2, 4008, 4150, 4151, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4186, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 6083, 6381, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6410, 6440, 6441, 6442/1, 6442/2, 6446, 6447, 6448, 6479, 6449/1, 6478, 6480, 6481, 6491, 6493, 6496, 6498, 6499, 6500, 6531/1, 6532, 6533, 6582, 6583, 6584, 6588, 6589, 6590, 6591/1, 6591/2, 6644, 6664, 6667, 6668, 6702/1, 6705, 6707, 6708, 6709, 6710, 6711, 6712/2, 6717/2, 6718/2, 6719, 6720, 6721/1, 6721/2, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6765, 6766, 6767 sve u k.o. Tuliševica
 - **Nekretnine pod ld)** – trasa - **procijenjena tržna vrijednost služnosti iznosi 60,05 kn/m² (7,87 EUR/m²)** grč. 334, z.č. 4153, 4154 sve u k.o. Tuliševica
 - **Nekretnine pod le)** - Stupovi u trasa – **procijenjena tržna vrijednost iznosi 15,25 kn/m² (2,00 EUR/m²)** Kč. 21/1, 6531/1, 3222/1, 3255, 3254, 3369, 3372, 3669, 3670, 4007/1, 4007/2 i 6531/1 u k.o. Tuliševica.
 - **Nekretnine pod lf)** – Završna stanica na Učki – **procijenjena tržna vrijednost iznosi 30,50 kn/m² (4,00 EUR/m²)** z.č. 3222/2, 4007/2 obje u k.o. Tuliševica i z.č. 5223/2, 5223/3 obje u k.o. Lovran.

- IV Društvo Žičara Učka d.o.o. ovim javnim pozivom izjavljuje da je za realizaciju ovog projekta bitno ostvarenje sufinanciranje iz fondova Europske unije i/ili nadležnog Ministarstva RH ili drugih izvora te o tome ovisi i isplata iz prethodne točke ove ponude.

Realizacija ovog projekta očekuje se u roku od 5 godina te će u tom roku, ukoliko se projekt ostvari, biti moguće isplatiti naknade iz prethodne točke.

- V Ovaj poziv objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Lovran i Mjesnog odbora Medveja, web stranici Općine Lovran i web stranici trgovačkog društva ŽIČARA UČKA d.o.o.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA, p.p.

Odvjetnik Ivica Zelić

ODVJETNIK

Ivica Zelić
RIJEKA, E. Barčilo

