

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran, članka 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12, 45/1-ispravak te SN OL 4/14 i 1/15-pročišćeni tekst), Općina Lovran raspisuje slijedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU I ZAMJENU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH
PONUDA**

ZA PRODAJU:

1. **z.č. 3637/1**, gradilište od 1284 m², s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 248,62 m², upisano u z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, te 1/145 dijela z.č. 2707., šuma od 1607 m², u naravi 11 m² zemljišta, iz z.k.ul. 79., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **592,20 kn/m², odnosno ukupno od 766.899,00 kn – PDV sadržan,**
2. **z.č. 3632/1**, gradilište od 1125 m², s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 198,50 m², upisano u z.k.ul. 2532., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **592,20 kn/m², odnosno ukupno od 666.225,00 kn – PDV sadržan,**
3. **z.č. 3625/3**, gradilište od 1342 m², s mogućnošću gradnje obiteljske kuće ukupne netto površine od 194,66 m², upisano u z.k.ul. 2675., K.o. Lovran, po početnoj prodajnoj cijeni od **592,20 kn/m², odnosno ukupno od 794.732,40 kn – PDV sadržan,**
4. **poslovnog prostora, smještenog na I katu zgrade sagrađene na gr.č. 716.,** z.k.ul. 337., K.o. Lovran, poznat pod nazivom disco klub Mimi (kasnije Oskar), po početnoj prodajnoj cijeni od **1.781.421,84 kn,**
5. **33/240 dijela z.č. 3825, pašnjak** od 240 m², z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od **513,07 kn/m², odnosno za predmetni suvlasnički udio za iznos od 16.931,31 kn,**
6. **95/4687 dijela z.č. 4154, pašnjak** od 4687 m², z.k.ul. 1760., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od **673,62 kn/m² odnosno za predmetni suvlasnički udio iznos od 63.993,90 kn,**
7. **z.č. 463/11, dvorište** od 195 m², z.k.ul. 2531., K.o. Lovran, po početnoj cijeni od **1.887,50 kn/m² odnosno 368.062,50 kn,**

ZA ZAMJENU:

1. **- z.č. 191., oranica** od 125 m², i **z.č. 192., šuma** od 292 m², obje upisane u z.k.ul. 269., K.o. Oprič, u vlasništvu Općine Lovran, **po početnoj cijeni od 416,25 kn/m² odnosno 173.576,25 kn, ZA**
- z.č. 276., vrt od 555 m², z.k.ul. 1792., K.o. Lovran, u vlasništvu gđe. Tatjane Šverko iz Lovrana, Šet. m. Tita, br. 80, **po početnoj cijeni od 782,77 kn/m² odnosno 434.437,35 kn,**
2. **- 10/63 dijela z.č. 1283/2, oranica** od 63 m², z.k.ul. 809 K.o. Oprič, u vlasništvu Općine Lovran, **po početnoj cijeni od 933,30 kn/m² odnosno 9.333,00 kn, ZA**
- 11/767 dijela z.č. 1291, kuća stanovanja, dvorište i oranica od 767 m², z.k.ul. 1578 K.o. Oprič, u naravi zemljište od 11 m², u 564/1000 suvlasničkog dijela Krištić Mirka u okućnici stambenog objekta, po početnoj **cijeni od 933,30 kn/m², odnosno 10.266,30 kn.**

NAPOMENA:

U odnosu na gradilišta od 1. do 3., namijenjena prodaji, Općina posjeduje Rješenja o uvjetima gradnje kojima je rok za gradnju istekao, ali se dokumentacija može predati kupcu ako je ovaj za istu zainteresiran.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu Novi list Rijeka **dana 2. kolovoza 2016. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet. m.Tita, br. 41., **s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - prodaja nekretnina" i to zaključno do 17. kolovoza 2016. godine u 24,00 sati.**

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 22. kolovoza 2016. godine u 13,15 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41, u općinskoj vijećnici.

Zakašnjele i nepotpune ponude, kao i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili javnim davanjima, odnosno ponuđača koji se ne pridržavaju rokova odobrene odgode plaćanja javnih davanja, neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o državljanstvu RH za fizičku osobu, a za pravnu - izvod iz sudskog registra,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- rok zaključenja ugovora je 15 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon isplate u cijelosti kupoprodajne cijene i ostalih troškova prodavatelja,
- troškove pripreme materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- **Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.**

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN