

45.

Na temelju čl. 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17) i članka 31. Statuta Općine Lovran ("Službene novine" Primorsko goranske županije, br. 30/09 i 54/12 i "Službene novine Općine Lovran" broj 2/13 i 3/13 Ispravak, 8/14-pročišćeni tekst i 3/18), Općinsko vijeće Općine Lovran na 14. sjednici održanoj dana 13. rujna 2018. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran, ("Službene novine Primorsko -goranske županije" br.37/10 i 31/11) , u nastavku: Plan.

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak i 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Lovran.

### **II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana odnosi se na područje jedinice lokalne samouprave – Općine Lovran.

Na području obuhvata Plana utvrdile su se potrebe izmjena i dopuna, a razlozi su sljedeći:

- usklađivanje sa Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13,

65/17)

- usklađivanje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije
- preispitivanje uvjeta uređenja i gradnje u dijelu odredbi za provođenje koji se odnosi na T – zone, u pogledu izgrađivosti, izgradnje garaža i bazena
- usklađivanje Plana s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/15), na način da plan mora biti topološki uređen i isporučen u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM
- unapređivanje prometnog sustava
- omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unapređivanje kvalitete života i standarda za sve mještane
- definiranje građevina/zahvata od interesa za Općinu
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba za izmjenama Plana, koji su u skladu s razvojnim planovima Općine Lovran.
- redefiniranje propisane obveze izrade provedbenih planova užeg područja

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama područja Općine Lovran.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Lovran je PPUO Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/10 i 31/11) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Lovran.

S obzirom da je PPUO Lovran izrađivan prije donošenja sada važećeg Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 153/13, 65/17), Plan je u normativnom dijelu (Odredbe za provođenje) potrebno uskladiti s navedenim zakonom, uglavnom u terminološkom dijelu, kao i s drugim u međuvremenu usvojenim propisima.

Nakon donošenja PPUO Lovran i njegovih prvih izmjena i dopuna, usvojen je novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ br. 32/13 i 7/17-ispravak) pa je potrebno i u odnosu na taj Plan izvršiti usklađenje, posebno u dijelu definiranja pojedinih zona u PPPUO Lovran.

Kako bi se kvalitetnije i na višem standardu razvijale postojeće, izgrađene turističke zone Općine Lovran, a naročito one unutar zaštićenog obalnog područja i područja zaštite kulturnog dobra, izmjenama i dopunama PPUO Lovran će se preispitati i razmotriti uvjeti izgradnje dodatnih sadržaja poput vanjskih bazena i garažnih prostora kao rješenja prometa u mirovanju, uz njihovo optimalno pozicioniranje.

Predviđeno je preispitivanje i mogućnost redefiniranja odredbi za provođenje i uvjeta gradnje, sukladno rješenjima i uvjetima nadležnog tijela zaštite te redefiniranje propisane obveze

izrade provedbenih planova užeg područja. Također, Plan je potrebno uskladiti sa Uredbom o ISPU.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za kvalitetno izdavanje akata za provedbu prostornog plana. Navedenim usklađenjima pojednostavljuje se realizacija pojedinih projekata na području Općine. Ciljevi i programska polazišta navedena su člankom 4. ove Odluke.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Lovran Općina Lovran će osigurati elaborat Prostornog plana uređenja Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 37/10 i 31/11), kao temeljni dokument koji se mijenja, odnosno kao temeljni dokument prema kojem se PPUO Lovran mijenja.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Lovran.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija Rijeka;
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor, Vlaška 106, 10000 Zagreb;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Županijska lučka uprava Opatija - Lovran – Mošćenička Draga, V. C. Emina 3, 51410 Opatija;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 12, 51000 Rijeka;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- HOPS -Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, 51410 Opatija;
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, 51000 Rijeka;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽICA BUZET, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ, Riva 10, 51000 Rijeka;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;

- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M. Tita 4, 51410 Opatija;
- TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOVRAN, Trg Slobode 1, 51415 Lovran;
- KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50b, 51213 Jurdani;
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o. Liburnijska 2, 51414 Ičići;
- ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 14.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada preliminarne koncepcije i usklađenje grafičkog dijela Plana s Uredbom o ISPU: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada nacрта prijedloga Plana: 30 dana od prezentacije preliminarne koncepcije,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 5 dana od utvrđivanja istog,

- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 dana od, utvrđivanja istog od strane načelnika, -dostavljanje završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana, računajući od donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Lovran,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Lovran.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 15.**

Sredstva za izradu Plana će se osigurati Proračunom Općine Lovran.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Općine Lovran obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Lovran i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Općina Lovran treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);
- sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 17.**

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

KLASA: 350-01/18-01/11

URBROJ: 2156/02-01-18-2

Lovran, 13. rujna 2018. godine

**Općinsko vijeće Općine Lovran**  
**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Branislav Petković, v.r.**