

Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 i 56/16), članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-granske županije» br. 30/09, 54/12, «Službene novine Općine Lovran» br. 2/13, 3/13 i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18, Općinski načelnik Općine Lovran, dana 26. studenog 2018. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN ZA 2019.G.

I. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2019.g. (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Lovran i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva redovno i izvanredno.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a obavlja ga Općina sukladno godišnjem planu.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama i šetnicama te ostalim dijelovima pomorskog dobra, nabava i popravci prateće opreme, održavanje javne rasvjete i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine provodi komunalni redar.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju oštećenja pomorskog dobra izvan luka nastalih uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba, a obavlja ga jedinica područne (regionalne) samouprave – županija.

III. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje,
2. sredstva od naknade koja za uporabu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za pomorsko dobro na području Općine.

Za provedbu redovnog upravljanja pomorskim dobrom koristit će se sredstva ostvarena od naknade za izdana koncesijska odobrenja i pripadajući dio naknada za koncesije na pomorskom dobru sukladno zakonu te ostala sredstva Proračuna Općine Lovrana.

Ukupna sredstva za potrebe redovnog održavanja pomorskog dobra u 2019.g. procjenjuju se na iznos od 523.560,00 kn (iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom dobru u planiranom iznosu od 320.000,00 kn i 203.600,00 kn ostalih sredstava Proračuna), a planiraju se utrošiti za namjene kako slijedi:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Održavanje čistoće plaža i pomorskog dobra u općoj upotrebi | 105.000,00 kn |
| 2. Održavanje zelenih površina uključujući i sanitarnu sječu zelenila | 104.000,00 kn |

3. Dezinfekcija i deratizacija	40.000,00 kn
4. Usluge čuvanja i zaštite komunalne opreme na obalnom putu	95.000,00 kn
5. Usluge održavanja javnog WC	50.080,00 kn
6. održavanje plaža, kupališta i opreme na pomorskom dobru	50.000,00 kn
6. Održavanje javne rasvjete na pomorskom dobru	30.000,00 kn
7. <u>Utrošak električne energije za rasvjetu na pomorskom dobru</u>	<u>49.520,00 kn</u>
Ukupno:	523.560,00 kn

Pored poslova redovnog održavanja planiraju se i radovi na investicijskom održavanju pomorskog dobra kako slijedi:

1. Uređenje obalnog puta Lovran	350.000,00 kn
2. Uređenje javnih površina uz obalni put	180.000,00 kn
3. Uređenje rekreacijske zone Cipera	290.000,00 kn
4. Uređenje lovranskih plaža	500.000,00 kn
5. <u>Uređenje pristupa plažama</u>	<u>100.000,00 kn</u>
Ukupno:	1.420.000,00 kn

Financiranje navedenih radova u procijenjenom iznosu 1.420.000,00 kn planira se iz ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran. Zbog znatnih troškova za spomenute namjene zatražit će se i financijska potpora Primorsko-goranske županije i Ministarstva turizma.

IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Na području pomorskog dobra u općoj upotrebi mogu se odvijati slijedeće djelatnosti putem koncesijskih odobrenja, prema tablici 2. Uredbe:

PODRUČJE - Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču s opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl., pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.)
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m² i sl., pripadajuća terasa objekta, štand- rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulanta prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- komercijalno-rekreacijski sadržaj (jumping, aqua park i drugi morski sadržaji, zabavni sadržaj, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, slikanje, fotografiranje)

V. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Mikrolokacije za obavljanje navedenih djelatnosti se definiraju na obalnom području pomorskog dobra u općoj upotrebi kako u naseljima Općine Lovran tako i na plažama izvan granice naselja, a prikazane su na kartama u nastavku (1. do 9.).

Iznimno, mikrolokacije za djelatnosti na pomorskom dobru određuju se i za pojedine dijelove pomorskog dobra za koje se tijekom 2019.g., sukladno Planu davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2019. godinu predviđi mogućnost koncesioniranja, a sve pod uvjetom da se za te dijelove pomorskog dobra na pokrene postupak koncesioniranja **do 1. svibnja 2019. godine**

VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran potrebno je provoditi mjere pojačanog održavanja i čuvanja pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru, kao osnovnih resursa koji omogućavaju kvalitetnu i kvantitativnu revitalizaciju turističkih uslužnih djelatnosti te veće zapošljavanje lokalnog stanovništva. Zbog općeg stanja pomorskog dobra troškovi održavanja veći su od planiranih prihoda pa se namjenska sredstva od koncesija i koncesijskih odobrenja nadomještaju ostalim prihodima Proračuna Općine Lovran.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran naročitu pažnju treba posvetiti brizi i nastojanju da se koncesionari i nositelji koncesijskih odobrenja obvežu na svrhovito korištenje te održavanja reda i čistoće na pomorskom dobru odnosno pojedinim mikrolokacijama koje na pomorskom dobru koriste.

Klasa: 342-01/18-01/7

Ur. broj: 2156/02-02-18-2

Lovran, 26. studenog 2018.g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oecc.

1. Plaža Medveja



1. Plaža Medveja

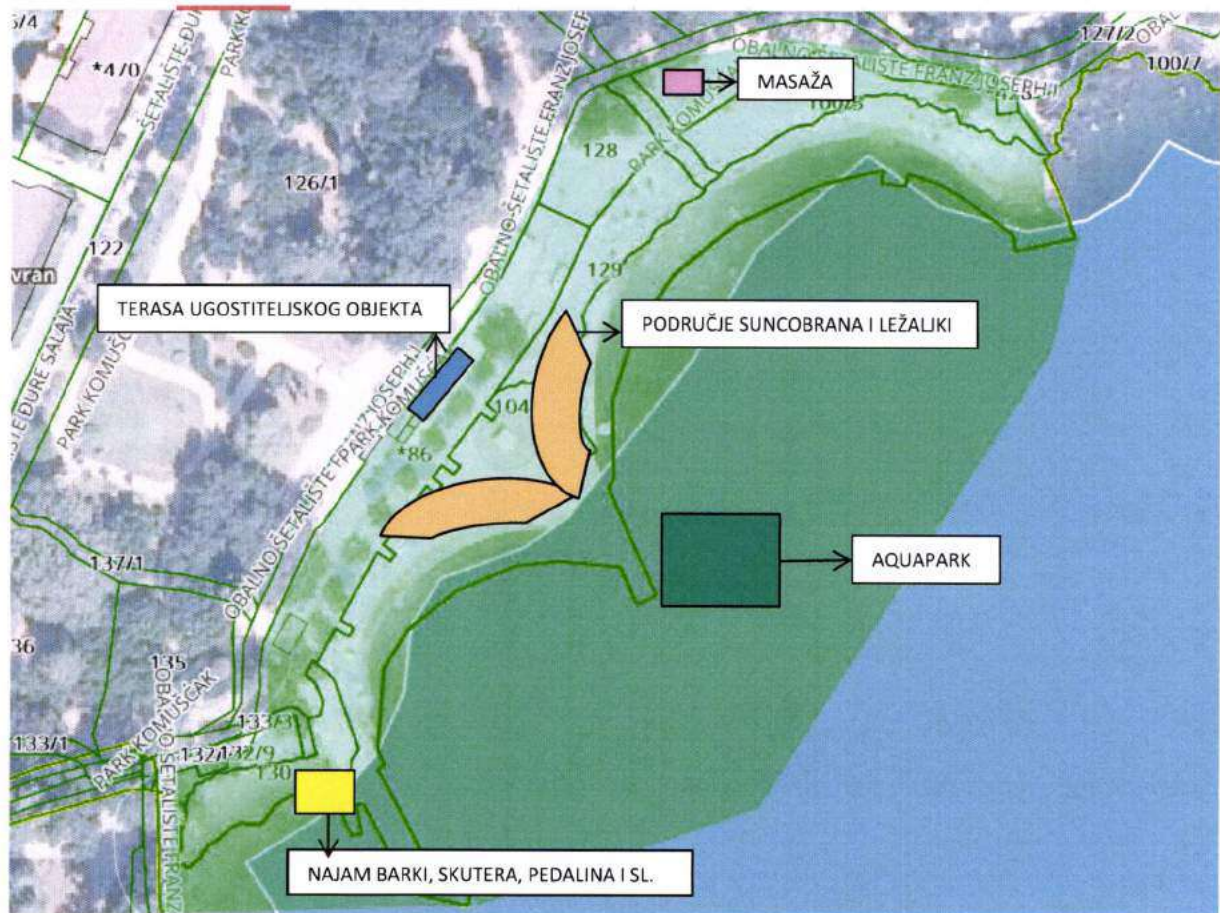
DJELATNOST	SREDSTVO	OPIS	KOLIČINA	OZNAKA MIKROLOKACIJE
Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	Terasa	1 KOM	Terasa ugostiteljskog objekta 1 (plavo)
		Terasa	1 KOM	Terasa ugostiteljskog objekta 2 (roza)
		Terasa	1 KOM	Terasa ugostiteljskog objekta 3 (ljubičasto)
		Terasa	1 KOM	Terasa ugostiteljskog objekta 4 (crveno)
Komerцијално-рекреацијски садржаји	Zabavni sadržaji	Masaža	1 KOM	Masaža, označeno roza bojom
	Suncobrani	Suncobrani	100 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Ležaljke	Ležaljke	200 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Aquapark	Aquapark	1 KOM	Aqua park, označeno zelenom bojom
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje			
	Slikanje, fotografiranje			

2. Plaža Villa Liana



Na plaži Villa liana određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam suncobrana i ležaljki, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje.

3. Kupalište Kvarner



3. Kupalište Kvarner

DJELATNOST	SREDSTVO	OPIS	KOLIČINA	OZNAKA MIKROLOKACIJE
Iznajmljivanje sredstava	Brodice na motorni pogon	Brodice na motorni pogon	1 KOM	Najam barki, skutera, pedalina i sl. označeno žutom bojom
	Skuter	Skuter	2 KOM	
	Jet surf	Jet surf	2 KOM	
	Pedaline	Pedaline	2 KOM	
	Daska za jedrenje	Daska za jedrenje	2 KOM	
Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	Terasa	1 (80 M ²)	Terasa ugostiteljskog objekta, označeno plavom bojom
Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Masaža	1 KOM	Masaža, označeno roza bojom
		Automat	1 KOM	
		Info pult	1 KOM	
	Suncobrani	Suncobrani	80 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Ležaljke	Ležaljke	160 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Aquapark	Aquapark	1 KOM	Aqua park, označeno zelenom bojom
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranja			
	Slikanje, fotografiranje			

4. Plaža Peharovo



4. Plaža Peharovo

DJELATNOST	SREDSTVO	OPIS	KOLIČINA	OZNAKA MIKROLOKACIJE
Iznajmljivanje sredstava	skuter	skuter	2 KOM	
Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	Terasa	1 KOM (20 M ²)	Terasa ugostiteljskog objekta, označeno plavom bojom
Komersijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	30 KOM	
	Ležaljke	Ležaljke	70 KOM	
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje			
	Slikanje, fotografiranje			

5. Pojas Luka Lovran – plaža Peharovo



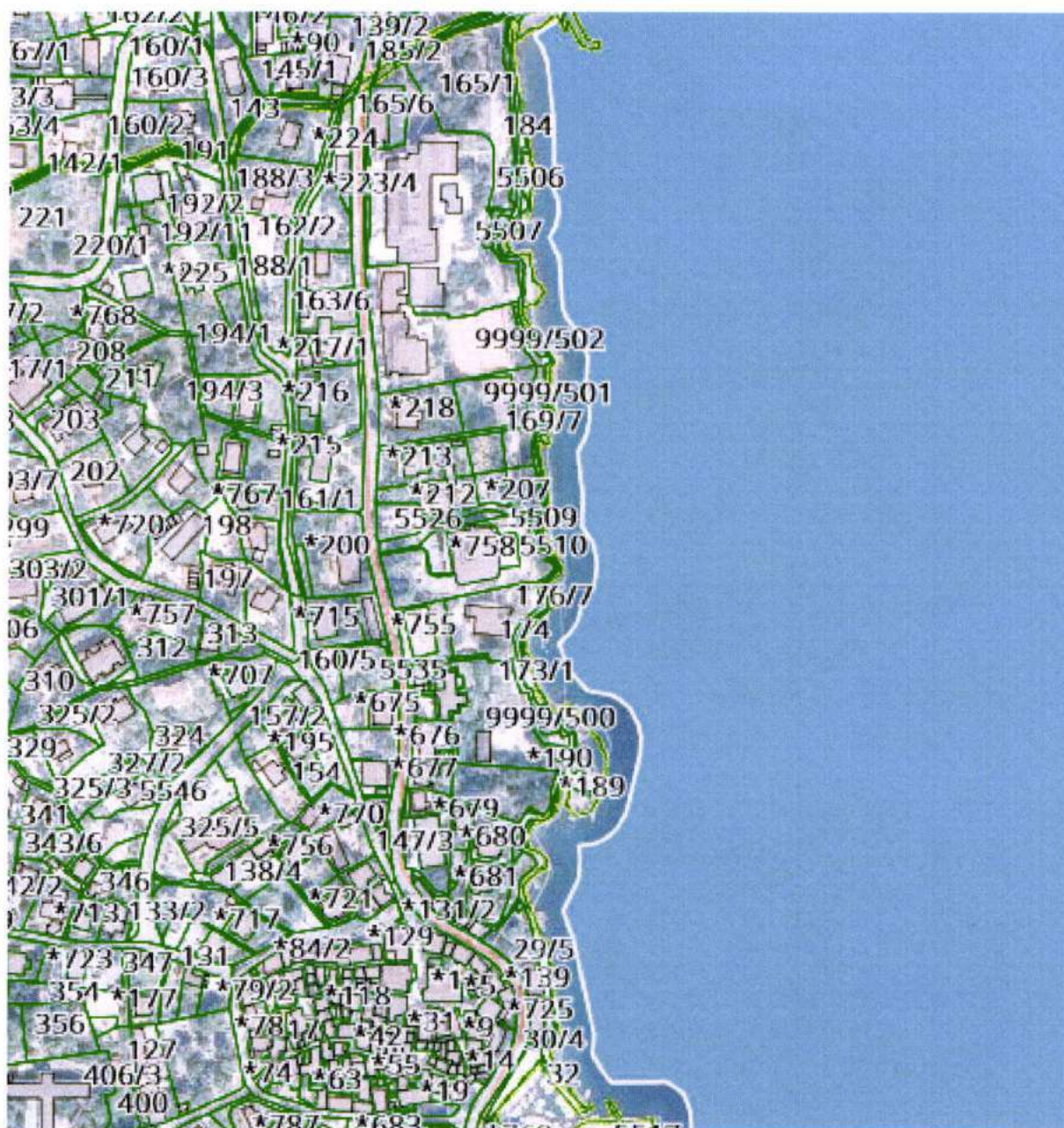
Na pojasu Luka Lovran – plaža Peharovo određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam jedrilica, brodica na vesla, brodica na motorni pogon, sredstvo za vuču s opremom, najam sandoline, pedaline, skutera, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje.

6. Pojas Ika – kupalište Kvarner



Na pojasu Ika – kupalište Kvarner određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam brodice na motorni pogon, najam sandoline, pedaline, i sl., snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ambulantna prodaja.

7. Pojas Kupalište Kvarner – Luka Lovran



Na pojasu Kupalište Kvarner – Luka Lovran određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam brodica na motorni pogon, najam sandoline, pedaline, i sl., snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ambulantna prodaja, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta, najam suncobrana i ležaljki.

8. Plaža ispod Pansiona Stanger



Na plaži ispod Pansiona Stanger određuju se mikrolokacije za djelatnosti: snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta, najam suncobrana i ležaljki.

9. Plaža Cesara



Na plaži Cesara određuju se mikrolokacije za djelatnosti: ambulatna prodaja, zabavni sadržaji (masaža), najam suncobrana i ležaljki, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/18-01/156
URBROJ: 2170/1-07-02/6-18-2
Rijeka, 13. prosinca 2018.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14 - dalje u tekstu: Uredba) Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u predmetu utvrđivanja usklađenosti Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2019. godinu (KLASA: 342-01/18-01/7, URBROJ: 2156/02-02-18-2 od 26. studenog 2018. godine) s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/18) izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2019. godinu (KLASA: 342-01/18-01/7, URBROJ: 2156/02-02-18-2 od 26. studenog 2018. godine - dalje u tekstu: Plan) u skladu s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/18) osim za lokaciju broj 3. Kupalište Kvarner.

Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Uvidom u dostavljeni Plan utvrđeno je da je isti u skladu s Uredbom i Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2019. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/18).

Potvrda se ne izdaje za lokaciju broj 3. iz Plana pod nazivom Kupalište Kvarner budući da za predmetnu lokaciju još nije okončan postupak koncesioniranja pomorskog dobra. Upravno tijelo će izdati Dopunu potvrde za izdavanje koncesijskih odobrenja ako se do 30. travnja 2019. godine okonča postupak koncesioniranja.

Sukladno članku 9. stavak 2. a u svezi članka 8. stavka 4. Uredbe, potrebno je koncesijska odobrenja izdavati na jednu kalendarsku godinu. Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska odobrenja dužno je prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

PROČELNICA
Nada Milošević, dipl.iur.

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966