

31.

Temeljem članka 86. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br., 153/13) i članka 31., Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 30/09 i 54/12 i «Službene novine Općine Lovran» broj 2/13 i 3/13-Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine, donosi

ODLUKU**o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU1)****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1) ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 16/09, 31/11 i 45/12), u nastavku: III. izmjene i dopune UPU-a 1.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU-a 1 je Upravni odjel za samoupravu i upravu Općina Lovran.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU 1**Članak 3.**

III. izmjene i dopuna UPU-a 1 se izrađuju i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1**Članak 4.**

Razlozi za III. izmjene i dopuna UPU-a 1 su:

- promjena mješovite pretežito stambene namjene M1-1, planirane na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, u mješovitu pretežito višestambenu namjenu M1-2 i definiranje uvjeta gradnje na predmetnom području, u cilju izgradnje novih stambenih jedinica prema programu POS-a.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1**Članak 5.**

III. izmjene i dopuna UPU-a 1 odnose se isključivo na promjenu namjene na na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, iz planske oznake M1-1 u M1-2 i definiranje uvjeta gradnje na predmetnom području.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi III. izmjena i dopuna UPU 1 će se prikazati na način da se prikazuje granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio urbanističkog plana.

Temeljem navedenih izmjena i dopuna korigirat će se elaborat Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1), u tekstualnom dijelu te odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1

Članak 6.

Plansko područje na koje se odnose predviđene izmjene i dopune UPU-a 1, nalazi se 0unutar građevinskog područja naselje Lovran. Promjene se odnose na izmjenu i definiranje uvjeta gradnje na dijelu zone mješovite pretežito stambene namjene M1-1, na z.č. 241, 242/1 i 234/1 k.o. Oprić, neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Lovran, smještenom ispod novoizgrađene pristupne ceste.

Izmjenama plana će se omogućiti izgradnja višestambenih građevina prema programu POS-a s većim brojem stanova nego što je to propisano važećim planom (najviše 10 stanova).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1

Članak 7.

III. izmjene i dopune UPU-a 1, navedene u članku 4. ove Odluke, sukladne su ciljevima prostornog razvoja i uređenja utvrđenih u važećem UPU 1, koji su usmjereni na održivi razvoj naselja, uz očuvanje prostornih posebnosti naselja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1

Članak 8.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU-a 1 nije potrebno osiguravati druge stručne podloge, osim onih koje su već bile korištene za potrebe izrade UPU-a 1 i njegovih izmjena i dopuna.

Ukoliko se tijekom izrade III. izmjena i dopuna UPU-a 1 ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU-a 1 iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a stručna rješenja izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1 IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1

Članak 10.

Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. izmjena i dopuna UPU 1 iz područja njihovog djelokruga bit će zatraženi od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO - GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 RIJEKA,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP “Elektroprimorje” Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 RIJEKA,
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đ. Šporera 3, 51000 RIJEKA,
- KOMUNALAC d.o.o., Jurdani 50b, 51213 JURDANI,
- LIBURNIJSKE VODE d.o.o. Liburnijska 2, 51414 IČIĆI,
- ENERGO d.o.o. Dolac 14, 51000 RIJEKA,
- Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, M.Tita 4, 51410 OPATIJA.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1,
ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1 OD TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna UPU-a 1:

- dostava zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a 1 (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana
- izrada Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a 1 roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a 1 za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 8 dana od prihvatanja Nacrta prijedloga
- javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna UPU-a 1 - u trajanju od najviše 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a 1 - u roku od najviše 8 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna UPU-a 1 - u roku od najviše 8 dana od donošenja zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
- donošenje III. izmjena i dopuna UPU-a 1 - u roku od najviše 90 dana od završetka javne rasprave.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a 1

Članak 12.

Sukladno članku 63. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, troškovi izrade III. izmjena i dopuna UPU-a 1, financirat će se iz Proračuna Općine Lovran.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a 1.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a 1 od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 15 dana. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju će se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a 1 poštivati uvjeti koje za sadržaj urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te se objavljuje na službenoj web stranici Općine Lovran i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lovran".

Klasa: 350-01/016-01/7

Ur.broj: 2156/02-01-16-2

Lovran, 29. rujna 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica

Općinskog vijeća

Nataša Miljak, dipl. pol., v.r.