

## POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LOVRAN ZA 2019. GODINU - obrazloženje -

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), odredbom članka 109. stavka 2., utvrđena je obveza općinskog načelnika da podnese predstavničkom tijelu na donošenje polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna do 15. rujna tekuće proračunske godine.

Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 29. studenog 2018.g. donijelo je Proračun Općine Lovran za 2019.g. i projekcije za 2020. i 2021. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/18) i na sjednici održanoj 30. travnja 2019. godine donijelo je Prve izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 4/19).

Na temelju odredbi članka 108. Zakona o proračunu i odredbi Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna («Narodne novine br. 24/13 i 102/17), izrađen je prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za 2019 godinu.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

1. opći dio proračuna kojeg čine Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja,
2. posebni dio proračuna, izvještaj po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji,
3. izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima i
6. obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka.

**1.,2. Opći i posebni dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna**, sadržan je u Polugodišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2018. godinu.

Opći dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna sadrži:

- A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- B. RAČUN FINACIRANJA I
- C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

A. Račun prihoda i rashoda sadrži :

1. Prihode i rashode prema ekonomskoj klasifikaciji,
2. Prihode i rashode prema izvorima financiranja i
3. Rashode prema funkcijskoj klasifikaciji .

B. Račun financiranja sadrži:

1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji
2. Analitički prikaz ostvarenih primitaka i izvršenih izdataka financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji i
3. Primitke i izdatke prema izvorima financiranja.

C. Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina sadrže prenesene sredstva iz prethodnih godina koja se sastoje od prenesenog viška prihoda.

### 3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala

#### 3.1 Primitci od financijske imovine i zaduživanja

**Skupine 8** – Primitci od financijske imovine i zaduživanja, nisu se realizirali u 2019.g. dok su isti realizirani u prvom polugodištu 2018.g., u iznosu 2.765.143,75 kn, s temelja dugoročnog zaduživanja kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

S Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključen je Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, čija sredstva su bila namijenjena za realizaciju Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran. Radovi na modernizaciji javne rasvjete realizirani su početkom 2018. godine pa je uslijedilo korištenje sredstava kredita u 2018. g. odnosno iz odobrenih kreditnih sredstava podmirene su obveze prema izvođaču radova Elos d.o.o. te ostalim dobavljačima čije usluge su korištene za potrebe realizacije Projekta.

#### 3.2. Izdatci za financijsku imovinu i otplate zajmova

**Skupina 5** - Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova, izvršeni su u iznosu 617.953,98 kn, a odnose se na:

1. izdatke za dionice i udjeli u trgovačkim društvima u javnom sektoru, u iznosu 20.000,00 kn, s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., koju je Općinsko vijeće Općine Lovran donijelo na sjednici održanoj dana 28.02.2018. godine, Općina Lovran izvršila je uplatu za kupnju poslovnog udjela u društvu Žičara Učka d.o.o., u 2018. godini u iznosu 140.000,00 kn, a u 2019.g. u iznosu 20.000,00 kn.

2. izdatke za otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, koji su izvršeni su u iznosu 597.953,98 kn, kako slijedi:

- Općina Lovran zadužila se 2004. godine za izgradnju oborinske kanalizacije kod Raiffeisenbank Austria d.d. za dugoročni kredit u kunskoj protuvrijednosti u iznosu 681.218,40 EUR-a, odnosno 5.000.000,00 kn, s rokom dospijeca 30.06.2019. godine. U 2019. g. plaćena je posljednja otplatna rata u iznosu 179.810,86 kn, te kamate u iznosu 4.392,65 kn. Po navedenom kreditu izmirene su sve obveze odnosno kredit je oplaćen u cijelosti.

- Općina Lovran zaključila je Ugovor o dugoročnom kreditu sa Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, broj 51138115690, od 23.04.2015. godine, na iznos 5.000.000,00 kuna, protuvrijednost u EUR na dan korištenja kredita u iznosu 662.524,56 EUR, namijenjen za kupnju 12 stanova u Lovranu, od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama. Isplata po navedenom kreditu izvršena je 15. lipnja 2015.g. na žiro račun Općine Lovran. Općina Lovran je iz sredstava kredita podmirila obveze u cijelosti za kupljenih 12 stanova prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama. Otplata kredita započela je 30.09.2015.g., a završit će 30.06.2025. g. U 2019. g. plaćena su dva obroka glavnice kredita ukupno u iznosu 245.321,64 kn, te kamate u iznosu 60.083,76 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 30.06.2019. g. iznosi 3.016.525,88 kn.

- Općina Lovran zaključila je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, u iznosu 2.800.000,00 kn, namijenjen za realizaciju kapitalnog Projekta - Modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran s naseljima Lovran, Medveja, Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga. Korištenje kredita, u iznosu 2.765.143,75 kn, izvršeno je u prvoj polovini 2018. g. na način da je HBOR plaćala dospjele obveze izvođačima radova, odnosno dobavljačima koji su sudjelovali u izvedbi Projekta. Iskorišteni iznos kredita u iznosu 2.765.143,75 kn, ujedno je i kreditna obveza Općine Lovran, neovisno o ugovorenom iznosu kredita. Otplata kredita započela je 29.06.2018. godine, a završava otplatom zadnjeg obroka koji dospijeva na plaćanje 30.03.2026. godine. U 2019. g. plaćene su dvije otplatne rate glavnice kredita ukupno u iznosu 172.821,48 kn, te kamate u iznosu 30.951,85 kn. Stanje duga po navedenom kreditu na dan 30.06.2019. g. iznosi 2.333.090,05 kn.

Prikaz kredita i njihovih otplata, kao i prikaz kamata po kreditima, iskazan je u tablicama:

Tablica 1. Primljeni krediti i zajmovi te otplate i

Tablica 2. Dospjele kamate na kredite i zajmove.

**Tablica 1: Priljeni krediti i zajmovi te otplate**

Red. br.	Vrsta kredita i zajmova	Naziv pravne osobe	Ugovorena valuta i iznos	Stanje kredita i zajma 1.1.2019.	Otplate glavnice	Priljeni krediti i zajmovi u tekućoj godini	Stanje kredita i zajma 30.06.2019.	Datum primanja kredita i zajma	Datum dospjeća kredita i zajma
1	Tuzemni kratkoročni kredit								
2	Tuzemni dugoročni kredit	Raiffeisenbank Austria d.d.	KN 5.000.000,00	180.463,59	179.810,86	-652,73	0,00	23.07.2004.	30.06.2019.
3	Tuzemni dugoročni kredit	Erste& steiermarkische bank d.d.	KN 5.000.000,00	3.261.847,52	245.321,64	0,00	3.016.525,88	15.06.2015.	30.06.2025.
4	Tuzemni dugoročni kredit	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	KN 2.800.000,00	2.505.911,53	172.871,48	0,00	2.333.090,05	29.03.2018.	31.03..2026.
UKUPNO (1+2+3+4)			12.800.000,00	5.948.222,64	597.953,98	-652,73	5.349.615,93		

Tablica 2: Dospjele kamate na kredite i zajmove

Red. br.	Kamate	Opis		Stanje 1.1.2019.	Kamate dospjele u tekućoj godini	Kamate plaćene u tekućoj godini	Stanje 30.06.2019.
1	2	3		4	5	6	7=4+5-6
1	Kamate po primljenim kreditima i zajmovima	1.1	tuzemnim	33.874,42	89.786,53	93.989,11	29.671,84
		1.2.	inozemnim				
		<b>UKUPNO (1.1+1.2)</b>		33.874,42	89.786,53	93.989,11	29.671,84
2	Kamate po danim zajmovima	2.1	tuzemnim				
		2.2	inozemnim				
		<b>UKUPNO (2.1+2.2)</b>					

#### **4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe**

Sredstva proračunske zalihe, planirana u iznosu od 50.000,00 kuna, nisu korištena u 2019. godini.

#### **5. Izvještaj o danim jamstvima i izdacima po jamstvima**

Stanje aktivnih jamstava na dan 01.01.2019. g. iznosilo je 2.124.026,03 kn, jamstvo se odnosi na slijedeći kredit:

Općina Lovran i KD Komunalac d.o.o. Opatija zaključili su dana 18.06.2007.g. Ugovor o financiranju dijela radova na izgradnji građevina Vodoopskrba visoke zone Lovrana, a kojim Ugovorom je Općina Lovran dala jamstvo komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Opatija za zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na iznos 56.000.000,00 kn. Općina Lovran jamčila je za iznos od 8.000.000,00 kn, preračunato u Eur-e na dan isplate 1.228.823,94 EUR, dok se ostatak jamstva odnosio na Grad Opatiju i Općinu Matulji. Otplata kredita započela je 31.12.2011. godine, a završava 30.06.2021. godine. Reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija u 2013.g., jedan od pravnih slijednik ovom društvu je komunalno društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići koje je preuzelo obveze po ovom kreditu. U 2019. godini po spomenutom jamstvu Općina Lovran platila je kamate u iznosu 29.238,03 kn, te jednu otplatnu ratu glavnice kredita u iznosu 384.609,32 kn. Stanje jamstava po navedenom kreditu na dan 30.06.2019. g. iznosi 1.739.416,71 kn.

Prikaz danih jamstava i stanja duga po jamstvima iskazan je u tablicama:

Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 30.06.2019. g. i

Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2019. g.

**Tablica 3. Pregled danih jamstava na dan 30.06.2019.**

Redni broj	Datum odluke Općinskog vijeća o davanju jamstva	Datum Sklapanja ugovora o jamstvu s korisnikom kredita	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita i namjena kredita	Valutna jedinica	Iznos jamstva u EUR	Iznos jamstva u kunama	Posljednja godina dospjeća jamstva
1.	31.05.2007.	18.06.2007.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak.	Liburnijske vode d.o.o. Ičići - Izgradnja vodovoda u Lovranu	EUR	1.228.823,94	8.000.000,00	2021.

**Tablica 4. Izdaci po danim jamstvima u 2019. g.**

Redni broj	Naziv financijske institucije u čiju korist je dano jamstvo	Naziv korisnika kredita	Stanje duga po jamstvima 01.01.2019. – kuna	Istekla jamstva – plaćeno u tijeku 2019.g. – kuna	Stanje duga po jamstvima 30.06.2019. – kuna
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	Liburnijske vode d.o.o. Ičići -	2.124.026,03	384.609,32	1.739.416,71
	Ukupno		2.124.026,03	384.609,32	1.739.416,71

## 6. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka

### I. Prihodi poslovanja

Prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu 12.415.390,96 kn, odnosno 37% planiranih, manji su u odnosu na prethodnu godinu za 330.086,31 kn.

**61- prihodi od poreza**, ostvareni su u iznosu 6.963.576,68 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu za 1.427.624,97 kn odnosno 26%. Na veću realizaciju prihoda od poreza utjecali su više naplaćeni prihodi od poreza na dohodak i prihodi od poreza na imovinu.

Prihod od poreza na dohodak ostvaren je više u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, u iznosu 452.991,22 kuna, odnosno za 13%, a povećanje prihoda utvrđeno je na:

- prihodu od poreza na dohodak od nesamostalnog rada, koji je veći za 464.240,01 kn i
- porezu na dohodak po godišnjoj prijavi, koji je veći za 52.164,18 kn.

U odnosu na prošlu godinu smanjeni su prihodi od poreza na dohodak i to:

- prihod od poreza na dohodak od samostalne djelatnosti, koji je manji za 18.770,27 kn,
- prihod od poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava, koji je manji za iznos 2.527,43 kn,
- prihod od poreza na dohodak od kapitala, koji je manji za 42.085,14 kn i
- prihod od poreza na dohodak utvrđen u postupku poreznog nadzora, koji je manji za 30,13 kn.

Porezi na imovinu, ostvareni su više u odnosu na isto razdoblje prošle godine, u iznosu 959.287,00 kn, zbog povećanja prihoda od poreza na promet nekretnina, koji je veći za 1.098.581,00 kn. U odnosu na isto razdoblje prošle godine smanjeni su prihodi od poreza na kuće za odmor za iznos 139.231,00 kn jer su rješenja za porez na kuće za odmor za 2019. g. izdana polovinom lipnja dok su u prošloj godini izdana u mjesecu svibnju pa je naplata do 30. lipnja bila veća u prošloj godini.

Porezi na robu i usluge, prihod je povećan u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za 15.346,00 kn i to:

- povećani su prihodi od poreza na potrošnju za 25.583,00 kn i
- smanjeni su prihodi od poreza na tvrtku za 10.237,00 kn, naplaćeni prihod odnosi se na naplaćena potraživanja iz prethodnih godina.

**63 - pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna**, smanjeni su prihodi od pomoći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, primljene pomoći iznose 361.531,41 kn, kako slijedi:

#### 1. Tekuće pomoći:

- tekuća pomoć iz Proračuna Primorsko goranske županije, iz Fonda solidarnosti, namijenjena zaposlenicima, s područja Općine Lovran, trgovačkog društva 3. Maj d.d. Rijeka, koji ne primaju redovite plaće za svoj rad, u iznosu 18.000,00 kn,
- tekuća pomoć iz Državnog proračuna, u iznosu 146.131,41 kn s osnove kompenzacijskih mjera. Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 127/17) uveden je fond fiskalnog izravnjanja, za potrebe osiguranja uvjeta za realno planiranje i izvršavanje ranije ugovorenih obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pa je u Državnom proračunu za 2019. godinu, na poziciji Ministarstva financija planirana aktivnost - kompenzacijske mjere, iz kojih sredstava će se dodijeliti pomoći onim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje će u 2019. godini ostvariti manje prihode u odnosu na prihode ostvarene u 2018. godini. S navedene osnove Općina Lovran primila je tekuću pomoć, u travnju 2019. godine, u iznosu 146.131,41 kn i



- primljene su pomoći izravnanja za decentralizirano financiranje javne vatrogasne postrojbe Opatija, u iznosu 197.400,00 kn.

## 2. Kapitalne pomoći:

U istom prošlogodišnjem razdoblju primljena je kapitalna pomoć Ministarstva turizma za uređenje plaže Medveja u iznosu 149.385,14 kn, dok u ovoj godini nije bilo te vrste pomoći.

**64-prihodi od imovine** – ostvareni su u iznosu 1.715.602,76 kn, smanjeni su u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 122.992,00 kn odnosno za 7%.

Prihodi od financijske imovine, realizirani su u iznosu 29.301,49, smanjeni su u odnosu na prošlu godinu za iznos 1.977,18 kn, a njihovu strukturu sačinjavaju prihodi od kamata na depozite po viđenju i prihodi od zateznih kamata, i to:

- kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju, prihod se odnosi na prihod od kamate na depozit po viđenju koji se nalaze na općinskom žiro računu, otvorenom u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, prihod je realiziran u iznosu 645,25 kn i

- prihodi od zateznih kamata, ostvareni u iznosu 28.656,24 kn, smanjeni su u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 1.648,00 kn, iz razloga jer je u prošloj godini naplaćena kamata s osnove ugovorene obročne otplate duga.

Prihodi od nefinancijske imovine, ostvareni su u iznosu 1.686.301,27 kn, sačinjavaju ih naknada za koncesije, prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naknada za korištenje nefinancijske imovine, naknada za prekomjernu upotrebu cesta i ostali prihodi od nefinancijske imovine.

1. Naknade za koncesije, – naknade za koncesije, ostvaren je prihod u iznosu 227.950,00 kn, povećan je u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje jer je u ovoj godini ostvaren veći prihod od koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

Prihode od naknada za koncesije sačinjavaju:

- naknada za koncesijska odobrenja na pomorskom dobru, u iznosu 217.200,00 kn i

- naknada za koncesiju s osnova obavljanja dimnjačarskih usluga u iznosu 10.750,00 kn.

U ovoj godini nije se realizirao prihod od naknade za koncesiju na pomorskom dobru (zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna).

2. Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine, naplaćeni su u iznosu 1.102.558,00 kn, veći su u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos od 44.280,00 kn, a sačinjavaju ih:

- prihodi od najma stanova, u iznosu 91.268,00 kn,

- prihodi od zakupa poslovnog prostora, u iznosu 912.366,00 kn i

- prihodi od zakupa javnih površina, u iznosu 98.924,00 kn.

3. Naknada za korištenje nefinancijske imovine, ostvarena je u iznosu 332.305,00 kn, a odnosi se u cijelosti na prihod od spomeničke rente.

U istom prošlogodišnjem razdoblju ostvaren je prihod s temelja naknade za pravo puta za nekretnine na kojima je Hrvatski telekom d.d. izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (nadzemne i podzemne elektroničke komunikacijske vodove) i drugu povezanu opremu. Rješenjem Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a utvrđena je naknada koja pripada Općini Lovran za razdoblje od 02. studenog 2015. do 02. studenog 2018. godine u godišnjem iznosu 66.937,36 kn, te je s te osnove ostvaren prihod u ukupnom iznosu 200.812,08 kn. Navedena vrsta prihoda također je ostvarena u mjesecu studenom 2018.g., za razdoblje od 03. studenog 2018. do 02. studenog 2019.g., u iznosu 66.937,36 kn.

4. Naknada za ceste, ostvarena je u iznosu 12.988,00 kn, a čini je naknada za prekomjernu upotrebu nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran. Prihod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog manjeg broja zatraženih i odobrenih zahtjeva za prekomjerno korištenje nerazvrstanih cesta.

5. Ostali prihodi od nefinancijske imovine, čine ih naplaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (naknada za legalizaciju), u iznosu 10.500,00 kn, prihod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog većeg broja rješenja izdanih u ovoj godini.

**65 - prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknade**, naplaćeni su u iznosu 3.295.392,84 kn, ostvarenje je manje u odnosu na prethodnu godinu za iznos od 1.022.240,00 kn odnosno 24%, a sačinjavaju ih:

1. Ostale upravne pristojbe i naknade, ostvarene su u iznosu 5.771,00 kn, odnose se na pristojbe od prodaje državnih biljega, prihod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 3.511,00 kn.
2. Ostale pristojbe i naknade, odnose se na prihod od boravišne pristojbe koji je naplaćen u iznosu 105.202,00 kn, prihod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 35.003,00 kn. Potraživanje Općine Lovran za boravišnu pristojbu na dan 30.06.2019. godine iznosi 395.974,78 kn. S Turističkom zajednicom Lovran u 2015.g. ugovoreno je obročno plaćanje duga u iznosu 350.000,00 kn, s rokom otplate od 5 godina, prva četiri obroka duga dospjela su i naplaćena, te je po tom Ugovoru preostalo za otplatu dug u iznosu 70.000,00 kn koji će biti naplaćeni u rujnu 2019.g. Od ukupnog potraživanja u iznosu 395.974,78 kn, potraživanje u iznosu 325.974,78 kn odnosi se na potraživanje za boravišnu pristojbu iz 2018.g. i 2019.g.
3. Prihod vodnog gospodarstva – odnosi se na vodni doprinos koji je naplaćen u iznosu 9.674,00 kn, manji je u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje za iznos 21.258,00 kn.
4. Ostali nespomenuti prihodi, naplaćeni su prihodi u iznosu 56.101,00 kn, a odnose se na:
  - prihod s osnove naknade štete po polici osiguranja imovine, u iznosu 4.950,00 kn,
  - naplaćene prihode s osnove naknade za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište, u iznosu 8.986,74 kn i
  - prihod od naplaćene cijene karte u javnom prigradskom cestovnom prometu, koji naplaćuje komunalno društvo Autotrolej d.o.o., u iznosu 42.164,29 kn, prihod je namijenjen razvoju KD Autotrolej d.o.o., odnosno za nabavu novih autobusa.
5. Komunalni doprinos – ostvaren je manje u odnosu na isto razdoblje prošle godine, za iznos 1.040.776,00 kn, iz razloga jer je u prošloj godini, u prvih 6 mjeseci, naplaćen komunalni doprinos trgovačkom društvu Plodine d.d., u iznosu 1.345.397,88 kn, odnosno naplaćeno je 6 mjesečnih obroka jer je Rješenjem o komunalnom doprinosu utvrđena obročno plaćanje obveze za komunalni doprinos u trajanju od jedne godine.
6. Komunalna naknada, naplaćena je više u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, za iznos 55.532,00 kn. U ovoj godini izdana su nova rješenja o komunalnoj naknadi zbog potrebe usklađenja sa odredbama novog Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Rješenja su otpremljena krajem ožujka, uslijedila je naplata po istima, a kako je obveza utvrđena u godišnjem iznosu, neki obveznici podmirili su obvezu za cijelu godinu odjednom, u cijelosti, što je rezultiralo većom naplatom ovog prihoda.

**66-prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija**, nisu se realizirani u ovoj godini, u prošloj godini ostvareni su prihodi od usluga po ugovorima o sponzorstvima na manifestaciji Marunada, u iznosu 3.500,00 kn i prihodi od donacija od komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani za manifestaciju Karneval 2018. g., u iznosu 2.800,00 kn.

**68-kazne, upravne mjere i ostali prihodi**, ostvareni su u iznosu 79.287,27 kn, a odnose se na ostale prihode.

Ostali prihodi, naplaćeni su manje u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, a odnose se na prihode s osnove povrata u proračun za rashode po provedenim natječajima za prodaju imovine (geodetske usluge, procjena imovine), povrati u proračun za rashode sudskih postupaka i plaćenih usluga odvjetnika u tim postupcima i troškovi provedenih ovrha.

## **II. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine**

Primici od prodaje nefinancijske imovine realizirani su u iznosu 779.733,92 kn. Prihode od prodaje nefinancijske imovine sačinjavaju prihodi od prodaje zemljišta i prihodi od prodaje stambenih objekata.

1. Prihodi od prodaje zemljišta, realizirani su u iznosu 674.763,20 kn, s temelja zaključenih ugovora o kupoprodaji i zamjeni zemljišta, kako slijedi:

1.1. Kupoprodajni ugovor zaključen s D. T., kojim je Općina Lovran prodala 61/111 dijela z.č. 3779, cesta od 111 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1760, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 18.700,00 kn.

1.2. Kupoprodajni ugovor zaključen s M. S., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 4/6 dijela z.č. 702, šuma od 257 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 553, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 90.000,00 kn.

1.3. Kupoprodajni ugovor zaključen s J. M., kojoj je Općina Lovran prodala u cijelosti 58/1663 dijela z.č. 192/1, vrt od 1663 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1315, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz stambeni objekt kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 58.301,00 kn.

1.4. Kupoprodajni ugovor zaključen s M.G., kojem je Općina Lovran prodala u cijelosti 42/111 dijela z.č. 3779, cesta od 111 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1760, K.o. Lovran, u naravi zemljište uz nekretninu u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 12.700,00 kn.

1.5. Kupoprodajni ugovor zaključen s Domino Opatija d.o.o., kojem je Općina Lovran prodala u cijelosti z.č. 7183, vinograd površine 119 m<sup>2</sup> i z.č. 7184/1, voćnjak od 131 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 995, K.o. Tuliševica, u naravi zemljište iznad objekta u vlasništvu kupca. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 265.001,00 kn.

1.6. Kupoprodajni ugovor zaključen s R.G., kojem je Općina Lovran prodala u cijelosti z.č. 7250, vrt od 157 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2137, K.o. Tuliševica, u naravi zemljište na kojem je kupac svojim sredstvima izgradio i ozakonio stambeni objekt. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 134.702,10 kn.

1.7. Prihod od naplaćenog potraživanja od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, u iznosu 95.359,10 kn, nastalo po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za

naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran).

2. Prihodi od prodaje stambeni objekti, realizirani su u iznosu 104.970,72 kn, a sačinjavaju ih prihodi od obročne prodaje stanova po ugovorima o kupnji stana na kojima je postojalo stanarsko pravo.

2. Sa D. Z. zaključen je Kupoprodajni ugovor kojim je Općina Lovran prodala 32/100 dijela zgrade sagrađene na gr.č. 59., kuća od 126 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1315., K.o. Lovran, u naravi stan smješten na II katu zgrade u Lovranu, Stari grad, br. 51, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, DB, kupaonice, hodnika sa stepeništem (spremištem) od 63,40 m<sup>2</sup>. Za predmetni stan ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 409.999,80 kn.

Prihodi od prodaje poslovnih objekata, u ovoj godini nije ostvaren prihod od prodaje poslovnih objekata dok je u prošloj godini realiziran prihod u iznosu 97.547,62 kn, a sačinjavali su ga:

1. Prihodi od obročne prodaje poslovnih prostora s temelja zaključenog Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora s Đ. P., u iznosu 53.542,62 kn i

2. Prihodi od prodaje poslovnog prostora, po zaključenom Kupoprodajnom ugovoru sa S. I., kojim je Općina Lovran prodala u cijelosti 23/400 dijela zgrade izgrađene na gr.č. 67, kuća stanovanja od 77 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 2779., K.o. Lovran, u naravi poslovni prostor veličine 7,12 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade u Lovranu, Stari grad br. 58. Ugovorena je i isplaćena kupoprodajna cijena u iznosu 44.005,00 kn.

### **III. Primitci od financijske imovine i zaduživanja**

Primici od financijske imovine i zaduživanja, u ovoj godini nisu realizirani primitci od financijske imovine i zaduživanja, dok je u istom prošlogodišnjem razdoblju realiziran primitak od zaduživanja, u iznosu 2.481.794,00 kn, s osnove korištenja dugoročnog kredita, po Ugovoru o kreditu zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak broj: KO-9/17, od 21. lipnja 2017. godine, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran.

### **IV. Rashodi poslovanja**

Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu 9.747.887,02 kn.

**31-rashodi za zaposlene**, rashodi za zaposlene realizirani su u iznosu 960.084,02 kn, odnose se na bruto plaće, doprinose na plaće, te ostale rashode za zaposlene, za ukupno 14 zaposlenika, od toga za 12 općinskih službenika i 2 općinska dužnosnika, smanjeni su u odnosu na prošlu godinu za iznos 52.467,79 kn jer je naknada za regres za godišnji odmor zaposlenicima isplaćena u mjesecu srpnju 2019.g. dok je u prošloj godini naknada bila isplaćena u mjesecu travnju 2018.g. Rashodi za zaposlene smanjeni su u odnosu na isto razdoblje prošle godine jer je u prošloj godini bilo više zaposlenika odnosno bila je zaposlena jedna službenica na određeno vrijeme zbog privremenog povećanja obima poslova.

**32-materijalni rashodi**, ostvareni su u iznosu 3.412.704,90 kn, veći su u odnosu na prošlu godinu u iznosu 405.787,91 kn, a na strukturu i visinu materijalnih rashoda utjecalo je:

- Naknade troškova zaposlenicima, rashod je manji u odnosu na isto razdoblje prošle godine za iznos 3.776,00 kn, smanjeni su rashodi za prijevoz zaposlenika i rashodi za stručno usavršavanje zaposlenika, dok su povećani rashodi za službena putovanja.
- Službena putovanja, povećani su rashodi za službena putovanja u odnosu na prošlu godinu, zbog povećanog broja službenih putovanja u zemlji, za potrebe osiguranja uvjeta za realizaciju kapitalnih projekata, kao i zbog odlaska zaposlenika na stručne edukacije.
- Naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život, realizirani su rashodi za potrebe isplate naknade za prijevoz, rashodi su manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog dulje odsutnosti službenice (porodiljski dopust) koja koristi naknadu za prijevoz na relaciji Rijeka – Lovran.
- Stručno usavršavanje zaposlenika, rashod je realiziran za sudjelovanje zaposlenika na stručnim edukacijama za potrebe redovnog obavljanja poslova iz svog djelokruga.
- Ostale naknade troškova zaposlenima, su isplaćene naknade zaposlenicima za korištenje privatnog vozila u službene svrhe.
- Uredski materijal i ostali materijalni rashodi, rashod je povećan u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog povećanih potreba za uredskim materijalom radi izdavanja novih rješenja za komunalnu naknadu u 2019. g.
- Energija, smanjeni su rashodi za energiju, jer je u prošloj godini instalirana nova javna rasvjeta (modernizacija javne rasvjete) što je rezultiralo smanjenom potrošnjom električne energije.
- Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, rashod se odnosi na potrošni materijal namijenjen održavanju imovine Općine Lovran (nabava rezervnih dijelova, održavanje računalne opreme i dr.).
- Sitni inventar i auto gume, rashod se odnosi na kupljeno kuhalo za vodu i nove auto gume za službeno vozilo Opel Astra.
- Službena, radna i zaštitna odjeća, nabavljena je radna odjeća za općinskog komunalnog redara.
- Usluge telefona, pošte i prijevoza, rashodi su povećani u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje jer su povećani rashodi za poštanske usluge nastali zbog izvršene dostave novih rješenja za komunalnu naknadu, pa je za izvršene poštanske usluge ispostavljen račun u iznosu 48.008,51 kn, u mjesecu travnju 2019.g.
- Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog povećanih rashoda za održavanje građevinskih objekata, čišćenja javnih površina i održavanja komunalne infrastrukture. Rashodi za usluge tekućeg i investicijskog održavanja realizirali su se na slijedećim aktivnostima:
  - održavanje građevinskih objekata, u iznosu 146.793,90 kn,
  - održavanje postrojenja i opreme, u iznosu 10.994,89 kn,
  - održavanje prijevoznih sredstava, u iznosu 5.052,00 kn,
  - ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja za sportske i ostale objekte, u iznosu 61.084,47 kn,
  - održavanje javne rasvjete, u iznosu 111.606,70 kn,
  - čišćenje javnih površina, u iznosu 496.189,70 kn,
  - održavanje nerazvrstanih cesta ulica i puteva, u iznosu 121.827,44 kn,
  - održavanje zelenih površina, u iznosu 721.295,33 kn i
  - održavanje komunalne infrastrukture, u iznosu 83.201,97 kn.
- Usluge promidžbe i informiranja, rashodi su veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, jer je u ovoj godini povećan broj usluga za objave javnih poziva i drugih informacija u dnevnom tisku.

- Komunalne usluge, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje, sastoji se od: rashoda za potrošnju vode u poslovnim prostorima i na javnim izljevima, rashoda za usluge odvoza komunalnog otpada, rashoda za stambenu pričuvu objekata u općinskom vlasništvu i rashoda za usluge iluminacije i dekoracije za potrebe manifestacija. U odnosu na prethodnu godinu povećani su rashodi za usluge iluminacije i dekoracije povodom novogodišnjih blagdana.

- Zakupnine i najamnine, rashod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje a sačinjavaju ga usluge najma opreme od tvrtke Krk sistemi d.o.o. za potrebe sustava bežičnog interneta, usluge najma prostora kino dvorane u Lovranu za potrebe održavanja priredbi koje su od interesa za širu javnost i rashod za licence za računalne programe. Rashod za najma kino dvorane manji je u odnosu na prethodnu godinu zbog manjeg broja priredbi koje su održane u ovoj godini.

- Zdravstvene i veterinarske usluge, smanjen je rashod za zdravstvene usluge u odnosu prošlu godinu. Rashod je realiziran za potrebe higijeničarskih usluga koje vrši Veterinarska stanica Rijeka za usluge zbrinjavanja napuštenih životinja u sklonište te na higijeničarske usluge koje se odnose na sakupljanje uginulih životinja sa javnih površina.

- Intelektualne i osobne usluge, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje. Povećanje rashoda nastalo po uslugama po ugovoru o djelu jer su obveznicima komunalne naknade, u 2019.g. izdana nova rješenja pa je bilo potrebno izvršiti izvide na terenu radi utvrđivanja stvarnog stanja radi ažuriranja baze podataka, a za što su korištene usluge vanjskih suradnika. Povećani su rashodi za ostale intelektualne usluge, a sačinjavaju ih usluge izrade projektne dokumentacije za pripreme natječajne dokumentacije za prijavu na javne pozive radi dobivanja bespovratnih sredstava iz Europskih fondova. Također, rashodi su povećani zbog korištenja usluga za potrebe realizacije programa u kulturi koji se realizira u Galeriji Laurus i Kinu Lovran.

- Računalne usluge, rashod je realiziran više u odnosu na prošlu godinu jer je povećana cijena za usluge informatičke podrške od strane društva Infoprojekt d.o.o. Rijeka čije računalne programe koristi Općina Lovran.

- Ostale usluge, rashod je veći u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje a sačinjavaju ih rashodi za tiskarske i grafičke usluge, usluge čišćenja i pranja poslovnih prostora Općine Lovran i rashodi za usluge povodom održavanja manifestacije Karneval i obilježavanja Dana Općine Lovran.

U ovoj grupi rashoda iskazani su rashodi za naknadu Poreznoj upravi koja joj pripada po članku 5. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u iznosu od 1% od ukupno naplaćenih prihoda od poreza na dohodak, za troškove obavljanja poslova utvrđivanja, evidentiranja, naplate, nadzora i ovrhe poreza na dohodak.

Ostale usluge sačinjavaju:

- grafičke i tiskarske usluge, usluge izrade fotografija (za potrebe izrade Lovranskog lista), u iznosu 46.580,46 kn,

- usluge uređenja prostora (cvijeće za javne prostore), u iznosu 920,00 kn,

- usluge registracije službenog osobnog vozila, u iznosu 901,34 kn,

- usluge čišćenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovran (upravna zgrada Općine Lovran, izložbeni prostor Lovrasnki guc, Društveni dom Liganj, Centar za mlade u Lovranu), poslovi su povjereni Stubici d.o.o., u iznosu 59.563,30 kn,

- usluge čuvanja imovine i osoba (zaštitarske usluge na obalnom putu u Lovranu), u iznosu 14.280,00 kn,

- usluge za potrebe održavanja manifestacija (Karneval, Dan Općine) i dr. usluge (usluge Porezne uprave u svezi naplate prihoda od poreza na dohodak), u iznosu 291.869,89 kn.

- Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično, rashod je veći u odnosu na prošlu godinu, a sadrži naknade za rad članova predstavničkog tijela Općine Lovran te članova radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

- Premija osiguranja, rashod je manji u odnosu na prošlu godinu, a odnosi se na osiguranje dugotrajne općinske imovine među kojom veću zastupljenost u osiguranju čine objekti za stambene i poslovne namjene kao i umjetnička djela.

- Reprezentacija, rashod je povećan u odnosu na prošlu godinu, realiziran je za potrebe promocije programa i projekata koji su od značaja za Općinu Lovran, održavanja radnih sastanaka, prijema predstavnika i delegacija organizacija i gradova koji s Općinom Lovran imaju višegodišnju uspješnu suradnju, te pružanje ugostiteljskih usluga i usluga smještaja stranim delegacijama iz gradova koji su pobratimljeni s Općinom Lovran.

- Članarine i norme, rashod sačinjavaju članarina Općine Lovran u Lokalnoj akcijskoj grupi „Terra Liburna“ - LAG „Terra Liburna“, u iznosu 10.000,00 kn.

- Pristojbe i naknade, rashod je manji u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog manjeg rashoda za sudske pristojbe.

- Troškovi sudskih postupaka, u ovoj godini nije bilo rashoda za sudske postupke dok su u istom prošlogodišnjem razdoblju isplaćeni troškovi sudskog postupka u predmetu A. P., u iznosu 22.690,99 kn i troškovi sudskog vještaka u predmetu koji se vodi protiv N.M. radi povrata nekretnine u posjed i vlasništvo Općine Lovran, u iznosu 5.000,00 kn.

- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, odnose se na rashode u svezi kupnje cvijeća za potrebe uređenja prostora u raznim prigodama, rashodi za naknadu za uređenje voda Hrvatskim vodama. U ovoj grupi rashoda iskazani su rashodi za održane izbore za vijeća mjesnih odbora na području Općine Lovran pa je zato rashod značajno veći u odnosu na prošlu godinu.

**34-financijski rashodi**, ostvareni su u iznosu 102.633,71 kn, a odnose se na:

- Kamate za primljene kredite od kreditnih i ostalih fin. institucija izvan javnog sektora, realizirane su u iznosu 89.786,53 kn, rashod se odnosi na kamate na dugoročne kredite koji se redovito otplaćuju i to kredit od Raiffeisenbank Austria d.d., namijenjen za izgradnju oborinske kanalizacije, kredit od Erste&steiermarkische bank d.d., namijenjen za kupnju stanova od APN-a. Rashodi za kamate su povećani u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje zbog obveza po novom zaduženju kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za realizaciju Projekta modernizacija javne rasvjete na području Općine Lovran.

- Bankarske usluge i usluge platnog prometa, rashod je realiziran u iznosu 12.835,92 kn, rashod je veći u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Iskazani rashodi odnose se na usluge u svezi obavljanja platnog prometa, korištenja registara kojima raspolaže FINA i dostupnost usluge za dostavu izvještaja elektroničkim putem (e-porezna).

**35-subvencije**, realizirane su u iznosu 307.999,98 kn, manje su u odnosu na isto prošlogodišnje razdoblje a sačinjavaju ih subvencije KD Autotrolej za javni prigradski prijevoz. U prošloj godini isplaćene su subvencije društvu Stubica d.o.o. za programe u kulturi koji su se realizirali u Galeriji Laurus i Kinu Lovran, dok u ovoj godini nije bilo te vrste rashoda.

**36 - pomoći dane u inozemstvu i unutar države** ostvarene su u iznosu 2.675.982,00 kn.

- Tekuće pomoći unutar općeg proračuna izvršene su u iznosu 4.800,00 kn, realizirana je pomoć Proračunu Primorsko goranske županije za Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje, namijenjena za osiguranje uvjeta za povezivanje pojedinih jedinica lokalne samouprave (Općine Lovran) na informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ - web geografski informacijski sustav.

- Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna realizirane su u iznosu 100.000,00 kn, a odnosi se na kapitalnu pomoć Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj postaji Opatija, za potrebe preseljenja u novi prostor te uređenja i opremanje prostora u kojem posluje Policijska postaja Opatija.

- Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna ostvarene su u iznosu 2.399.021,00 kn, a odnose se na pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna kako slijedi:

- tekuća pomoć Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ, za programe u poljoprivredi, u iznosu 20.000,00 kn,
- tekuće pomoći Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu, u iznosu 147.176,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ, za palijativnu skrb, u iznosu 12.166,65 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ, za dežurstva hitne medicinske pomoći u Rijeci, Cambierijeva, u iznosu 5.625,00 kn,
- tekuće pomoći Domu zdravlja PGŽ za pedijatrijsku ambulantu u Lovranu, u iznosu 54.875,00 kn,
- tekuće pomoći Dječjem vrtiću Opatija, u iznosu 1.493.520,00 kn,
- tekuće pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi Opatija, u iznosu 515.223,35 kn,
- tekuće pomoći Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija, u iznosu 132.435,00 kn,
- tekuća pomoć Umjetničkoj školi Matka Brajše Rašana iz Labina, za financiranje rada škole u Područnom odjelu u Lovranu, 9. rujna 4, u prostorijama Osnovne škole „Viktor Car Emin” u Lovranu, u iznosu 18.000,00 kn,

- Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, realizirane su u iznosu 172.161,00 kn, a odnose se na:

- kapitalnu pomoć Osnovnoj školi Viktor Car Emin u Lovranu, za nabavu opreme radi uređenja učionica, u iznosu 125.561,00 kn,
- kapitalnu pomoć Dječjem vrtiću Opatija, za kupnju namještaja i uređenje prostora, u iznosu 41.600,00 kn,
- kapitalnu pomoć Gradskoj knjižnici i čitaonici Opatija, za knjižnu građu, u iznosu 5.000,00 kn,

**37 - naknade građanima i kućanstvima** ostvarene su u iznosu 395.608,96 kn, odnose se na:

- Naknade građanima i kućanstvima u novcu, koje su realizirane u iznosu 215.867,50 kn, a sačinjavaju ih:

- stipendije učenicima i studentima u iznosu 93.600,00 kn,
- dar novorođenoj djeci u iznosu 50.000,00 kn,
- novčana pomoć za subvenciju stanovanja u iznosu 46.167,50 kn i
- jednokratne novčane pomoći socijalno ugroženim građanima u iznosu 26.100,00 kn.

- Naknade građanima i kućanstvima u naravi, realizirane su u iznosu 179.741,46 kn, veće su u odnosu na prošlu godinu, a sačinjavaju ih pomoći za sufinanciranje prijevoza socijalno ugroženih građana, sufinanciranje prehrane djece u vrtiću i učenika osnovne škole, pomoć i njega u kući za starije građane koji program provodi Hrvatski crveni križ – Gradsko društvo Opatija.

**38-ostali rashodi**, ostvareni su u iznosu 1.892.873,45 kn, a sačinjavaju ih:

- Tekuće donacije u novcu koje su realizirane u iznosu 689.688,02 kn, odnose se na donacije udrugama koje djeluju na području Općine Lovran, udrugama u sportu, kulturi, socijalnoj skrbi i ostalim udrugama koje svojim programima i aktivnostima pridonose zadovoljavanju općih potreba stanovništva u području kulture, sporta, brige o



starijima, brige o djeci i napuštenim životinjama. Tekuće donacije sačinjavaju i donacije političkim strankama koje imaju svoje predstavnike u predstavničkom tijelu Općine Lovran.

- Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru, realizirane su u iznosu 1.203.185,43 kn, a sačinjavaju ih:

- kapitalna pomoć komunalnom društvu Komunalac d.o.o. Jurdani, za sufinanciranje nabave posuda za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada na području Općine Lovran, u iznosu 469.686,00 kn,
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za otplatu glavnice kredita i kamata kreditora HBOR, namijenjen izgradnji vodoopskrbe visoke zone Lovrana, u iznosu 413.847,35 kn.
- kapitalna pomoć Liburnijskim vodama d.o.o., za izgradnju vodovoda naselja Medveja - Kali, u iznosu 7.487,79 kn,
- kapitalna pomoć komunalnom društvu Liburnijske vode d.o.o. Ičići, za izgradnju sanitarne kanalizacije u iznosu 270.000,00 kn i
- kapitalna pomoć komunalnom društvu Autotrolej d.o.o., za nabavu novih autobusa, čija nabava se sufinancira iz cijene usluge u javnom gradskom prijevozu, u iznosu 42.164,29 kn.

## **VI. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine**

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine, realizirani su u iznosu 1.370.696,03 kn.

### **1. Kupnja zemljišta za kapitalne projekte**

Kupljeno je zemljište u vrijednosti 58.893,88 kn, kako slijedi:

- Kupoprodajni ugovor između Općine Lovran, kupca i M.R., prodavatelja, za zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 72/6912 dijela z.č. 1217, vrt 241 m<sup>2</sup>, K.o. Oprič, u naravi zemljište od 2,5 m<sup>2</sup>, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 224,05 kn,

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine, zemljišta za izgradnju pristupne ceste za Žičaru na Učku, Općina Lovran, kao Kupac i G. D., kao Prodavatelj, za zemljište kojem je vlasnik Prodavatelj u 1/1 dijela, k.č. 6830/1, pašnjak od 1219 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1221 K.o. Tuliševica. Navedena nekretnina je obuhvaćena Parcelacionim elaboratom, nakon čije provedbe bit će podijeljena na način da će se formirati tri zasebne katastarske čestice:

1. k.č. 6830/1, pašnjak od 993 m<sup>2</sup>,

2. k.č. 6830/4, pašnjak od 190 m<sup>2</sup>,

3. k.č.6830/5, pašnjak od 36 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. K.o. Tuliševica. Po sklopljenom Predugovoru, po odredbama članka 14. Predugovora, Kupac je isplatio troškove Prodavatelju u svezi postupka koji se vodi na nekretnini kod Ureda državne uprave, Službe za imovinskopravne poslove, Ispostava Opatija, u iznosu 3.125,00 kn.

- Rješenjima Ureda državne uprave Primorsko goranske županije, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostava Opatija, plaćeni su troškovi vještačenja i nagrade ovlaštenim sudskim vještacima za potrebe kupnje zemljišta za pristupnu cestu za Žičaru za Učku, kako slijedi:

1. troškovi vještačenja k.č. 7354/1,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.128,92 kn,

2. troškovi vještačenja k.č. 6836/1,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.206,91 kn,

3. troškovi vještačenja k.č. 7072,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.175,48 kn,

4. troškovi vještačenja k.č. 7073/1,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.075,48 kn,
5. troškovi vještačenja k.č. 7355/1, 7067/1,7070/1, 7070/3,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 7.872,99 kn,
6. troškovi vještačenja k.č. 6830/2,, 6832/1, K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.871,30 kn,
7. troškovi vještačenja k.č. 6830/3,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 6.658,75 kn,
8. troškovi vještačenja k.č. 6845/2,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 7.133,75 kn i
9. troškovi vještačenja k.č. 6844/2,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 7.421,25 kn.

## **2. Stambeni i poslovni prostori**

Poslovni objekti, realizirani su rashodi u iznosu 318.425,00 kn, kako slijedi:

- za izradu glavnog projekta projektne dokumentacije za Novi društveni dom u Lovranu, u iznosu 187.500,00 kn,
- izrada parcelacionog elaborata za formiranje građevinske čestice i evidentiranje zgrade Novog društvenog doma u Lovranu, u iznosu 6.425,00 kn,
- izrada studije izvodljivosti s analizom troškova i koriti (opravdanosti) projekta Novi društveni dom u Lovranu, u iznosu 96.000,00 kn i
- radi osnivanja Poduzetničke zone Lokva, u Lovranu, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju radi rekonstrukcije ceste u poduzetničkoj zoni Lokva, izrađeno je idejno rješenje te je u postupku izrada projektne dokumentacije za navedenu cestu, u iznosu 28.500,00 kn.

## **3. Izgradnja nerazvrstanih cesta**

Ceste, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju, izrađeni su geodetski elaborati za potrebe urisa dijela nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran (Cesta Viktora Cara Emina, Put Školarovo, Ulica Đure Salaja, Omladinska ulica, Bahova ulica i Ulica 43. istarske divizije), u iznosu 36.925,00 kn.

## **4. Uređenje javnih površina**

Ostali građevinski objekti, izvršena su ulaganja u projektnu dokumentaciju i izgradnju javnih površina u vrijednosti 853.544,58 kn, kako slijedi:

- izvedeni su građevinski radovi na uređenju obalnog puta Lovran i to: sanacija obalnog puta kod ugostiteljskog objekta Orange i sanacija obalnog puta kod plaže Cipera, uz stručni nadzor, u iznosu 323.053,90 kn,
- izvedeni su građevinski radovi na rekreacijskoj zoni Cipera i to sanacija pješačkog mosta kod plaže Cipera, uz stručni nadzor, u iznosu 141.511,54 kn, te su obnovljene sprave (igrališta) na dječjem igralištu Cipera u iznosu 11.812,50 kn,
- izrađena je projekta dokumentacija za uređenje postojećih plaža kod Hotela Lovran i ispod Vile Astra, u iznosu 23.750,00 kn,

- izvršeni su radovi na uređenju plaža u Medveji, uređeno je sunčalište i izgrađene su stepenice za prilaz plaži kod Pansiona Štanger, uređen je prilaz plaži ispod Zagrebačkog odmarališta u Lovranu i uređena je plaža ispod Hotela Lovran, ukupno izvršena ulaganja u navedene plaže iznose 75.650,00 kn,
- izvedeni su građevinski radovi i montirane stepenice za ulaz u more, na plažama od kupališta Kvarner do plaže ispod Vile Magnolija, u iznosu 151.051,18 kn,
- izvedeni su građevinski radovi na javnom putu u Rezinama, u iznosu 66.079,65 kn,
- izgrađeno je ugibalište za dostavno vozilo kod ljekarne u Lovranu, u iznosu 48.885,81 kn,
- za potrebe izgradnje ugibališta kod Hotela Excelsior, izrađena je geodetska snimka postojećeg stanja, izrađen je izvedbeni projekt i troškovnik, u iznosu 11.750,00 kn,

## 5. Izgradnja javne rasvjete

Ostali građevinski objekti, izvršena radovi na proširenju javne rasvjete u vrijednosti 8.400,00 kn, proširena je javna rasvjeta u Brajdicama.

## 6. Rashodi za opremu

Rashodi za opremu realizirani su u iznosu 71.131,25 kn, nabavljena je slijedeća oprema:

Uredska oprema i namještaj, za uredske prostorije općinske uprave kupljene su tri uredske stolice i jedan pisač, u iznosu 6.800,00 kn,

Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, rashod je realiziran u iznosu 64.331,00 kn, a odnosi se na:

- nabavu nove video opreme za potrebe nadzora odlaganja komunalnog otpada na četiri lokaliteta: autobusno okretište na Peharovu, na parkiralištu Brajdice, u krugu bivše Vojarne-kod Učeničkog doma i na Reciklažnom dvorištu u Lovranu, u iznosu 26.081,25 kn,
- nabavu 10 kom. košarica za smeće na javnim površinama, u iznosu 14.500,00 i
- nabavu 10 klupa Barok, izrađenih od lijevanog metala i drvene građe (mahagonij), za javne površine, u iznosu 23.750,00 kn.

## 7. Dodatna ulaganja na građevinskim objektima

Rashodi za dodatna ulaganja na građevinskim objektima realizirani su u iznosu 23.376,32,00 kn, a odnose se na slijedeća ulaganja:

- izrađena je studija za razradu projektne komponente za potrebe adaptacije prostora Kuća lovranskoga guca i
- plaćen je vodi doprinos za potrebe rekonstrukcije i dogradnje Društvenog doma u Lignju-bočalište.

## VII. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova realizirani su u iznosu 617.953,98 kn, a odnose se na slijedeće izdatke:

**53 – Izdaci za dionice i udjele u glavnici**, realizirani su u iznosu 20.000,00 kn, a nastali su s temelja Odluke o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o., KLASA: 007-01/10-01/2, UR.BROJ: 2156/02-01-18-20, od 28.02.2018. godine (dalje u tekstu: Odluka), kojom je utvrđeno stjecanje odnosno kupnja

poslovnog udjela u iznosu 160.000,00 kn. Općina Lovran je u 2018. g., po navedenoj Odluci, uplatila poslovni udio u iznosu 140.000,00 kn, a u prvom tromjesečju 2019. g. uplatila je preostali iznos od 20.000,00 kn.

**54 – Izdatci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**, otplate glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora, izvršeni su u iznosu 597.953,98 kn, kako slijedi:

1. plaćena je zadnja otplatna rate po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 04618020008, zaključen između Općine Lovran i Raiffeisenbank Austria d.d, koja sredstva kredita su bila namijenjena izgradnji oborinske kanalizacije, u iznosu 179.810,86 kn.

2. za potrebe otplate glavnice dugoročnog kredita Erste&Steiermarkische bank d.d. (otplata kredita od 5 mil. kuna namijenjenog za kupnju 12 stanova od APN-a), plaćene su dvije otplatne rate kredita, u iznosu 245.321,64 kn i

3. otplata glavnice dugoročnog kredita po Ugovoru br. KO-9/17, zaključenim s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, namijenjen za modernizaciju javne rasvjete na području Općine Lovran, u iznosu 172.821,48 kn.

### **VIII. Rezultat poslovanja – višak prihoda i primitaka**

U prvom polugodištu 2019. godine ostvaren je višak prihoda i primitaka u iznosu 1.458.587,85 kn, koji se uvećava za raspoloživa sredstva iz prethodnih godina koja čine višak prihoda i primitaka u iznosu 9.352.535,93 kn, pa ukupan višak prihoda i primitaka na dan 30.06.2019. godine iznosi 10.811.123,78 kn.

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina čine višak prihoda i primitaka, utvrđen Odlukom o raspodjeli rezultata Općine Lovran za 2018. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 4/19), u iznosu 9.352.535,93 kn, a sastoje se od slijedećih prihoda i primitaka:

- viška prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine neutrošena sredstva komunalnog doprinosa, u iznosu 2.032.317,01 kn,
- višak prihoda od nefinancijske imovine, kojeg čine neutrošena sredstva primitaka od prodaje poslovnih udjela u društvu Nova liburnija d.o.o., u iznosu 3.614.290,68 kn,
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva spomeničke rente, u iznosu 105.446,76 kn,
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva komunalne naknade, u iznosu 116.656,29 kn i
- viška prihoda poslovanja, kojeg čine neutrošena sredstva općih prihoda i primitaka, u iznosu 3.483.825,19 kn.

Raspored i namjena utvrđenog viška prihoda i primitaka za 2018.g. planirana je Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Općine Lovran za 2019. godinu („Službene novine Općine Lovran“ br. 4/19).

### **IX. Izvještaj o obvezama Općine Lovran na dan 30. lipnja 2019. godine**

Obveze Općine Lovran na dan 30. lipnja 2019. godine iznose 6.841.509,71 kn, sačinjavaju ih:

- obveze za rashode poslovanja, u iznosu 1.248.252,84 kn,
- obveze na nabavu nefinancijske imovine, u iznosu 243.640,94 kn i
- obveze za kredite i zajmove, u iznosu 5.349.615,93 kn.

Dospjele obveze iznose 2.000,00 kn, a odnose se na obveze prema poslovnim partnerima za usluge koje nisu izvršene u cijelosti pa zbog toga nisu plaćene.

Nedospjele obveze iznose 6.839.509,71 kn, a sastoje se od:

- obveza za dugoročne kredite, u iznosu 5.349.615,93 kn,
- obveza za porez na dodanu vrijednost, u iznosu 117.563,06 kn, koja dospijeva na plaćanje 31.srpnja 2019.g.,
- obveze za više naplaćene lokalne poreze i naknade, u iznosu 97.972,83 kn,
- obveze za primljene predujmove, u iznosu 149.124,03 kn,
- obveze za primljene depozite po ugovorima o zakupu poslovnih prostora, u iznosu 378.349,21 kn,
- obveze za primljeni jamčevne plog, u iznosu 4.700,25 kn,
- obveze prema Državnom proračunu Republike hrvatske, za prihod od prodaje stanova (55% prihoda), u iznosu 41.966,72 kn i
- ostale nedospjele obveze (obveze prema dobavljačima) za rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine, koje dospijevaju na plaćanje u narednom razdoblju, u iznosu 700.217,68 kn.

## **X. Izvještaj o financijskoj imovini Općine Lovran na dan 30. lipnja 2019. godine**

### **1. Novac u banci i blagajni**

1.1. Stanje novčanih sredstava iznosi 12.865.548,31 kn, od toga sredstava na žiro računu iznose 12.863.538,30 kn, a u blagajni 2.010,01 kn.

### **2. Depoziti i ostala potraživanja**

2.1. Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama, sačinjava ga iznos 7.500.000,00 kn koji je Ugovorom o oročenom depozitu broj 1240004212, od 03.01.2011. godine i Aneksom broj 1 Ugovoru o oročenom depozitu broj 1240004212, od 30.09.2011. godine, deponiran u Credo banci d.d. Split. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u stečaju dana 16.01.2012. godine. Općina Lovran je prijavila potraživanje po oročenom depozitu u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju. Sredstva depozita u Credo banci d.d. namjenska su sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Neizvjesno je kada će se i u kojem iznosu ova sredstva vratiti u Proračun. Sredstva depozita iskazana su kao potraživanje za depozite u iznosu 7.500.000,00 kn, te također čine dio sredstava iskazanih na kontima rezerviranja, Rezerviranja viška prihoda – AOP – 242, konto 9821101 – sredstva od prodaje stanova, koja ukupno iznose 8.120.929,97 kn. Nakon što se okonča stečaj Credo banke d.d. i utvrdi visina sredstava koja će se vratiti u Proračun Općine Lovran, donijet će se potrebne odluke o raspolaganju depozitom, pa slijedom istih provest će se knjiženja u glavnoj knjizi.

2.2. Ostala potraživanja, iznose 6.442,77 kn, a čine ih potraživanja od korisnika zajamčene minimalne naknade za pokriće troškova stanovanja, potraživanje od Udruge za zaštitu životinja Lunjo i Maza, korisnika skladišnog prostora u vlasništvu Općine Lovran, za trošak el. energije, potraživanje za više plaćene premije osiguranja koje se utvrde po konačnom obračunu i ostala potraživanja.

### **3. Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru**

Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru iznose 54.490.298,19 kn, a odnose se na:

- potraživanje za neupisani kapital u komunalnom društvu Stubica d.o.o., u iznosu 12.098,19 kn, te potraživanje za upisani kapital u istom društvu u iznosu 320.000,00 kn,

- potraživanje u iznosu 43.641.000,00 kn, odnosi se na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija, koje su stečene Sporazumom o razrješenju imovinsko-pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionica na Grad Opatiju. Potpisnici Sporazuma su Grad Opatija, Općina Lovran, Općina Mošćenička Draga, Općina Matulji, Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju i Liburnija Riviera Hoteli d.d. Opatija. Grad Opatija osnivač je i prenositelj poslovnih udjela u trgovačko društvo Nova Liburnija d.o.o. Opatija kojem je povjereno upravljanje dionicama. Ugovorom o ustupanju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Nova Liburnija d.o.o. zaključenom između Grada Opatije kao prenositelja i Općine Lovran, Općine Mošćenička Draga i Općine Matulji, kao stjecatelja, dana 04.03.2008. godine Općina Lovran stekla je poslovni udio u društvu Nova Liburnija d.o.o. u vrijednosti 56.316.800,00 kn, a koji se odnosi na dionice Liburnija Riviera Hotela d.d. Opatija.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem Tt-16/6160-6, od 20.10.2016. godine, provedene su izmjene Društvenog ugovora društva Nova liburnija d.o.o. kojima je između ostalog umanjen temeljni kapital društva koji je sa iznosa 242.135.200,00 kn smanjen na iznos 187.635.300,00 kn, slijedom čega su se izmijenili poslovni udjeli osnivača društva pa je Općina Lovran smanjila poslovni udio u društvu s iznosa 56.316.800,00 kn na iznos od 43.641.000,00 kn. Iznosi za koje su se smanjili poslovni udjeli osnivača, umanjeni za pokriće troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o., isplaćeni su na žiro račun osnivača. Općini Lovran od iznosa smanjenja temeljnog udjela od 12.67.800,00 kn, po odbitku troškova poslovanja društva Nova liburnija d.o.o. u iznosu 197.694,00 kn, uplaćen je iznos od 12.478.106,00 kn na žiro račun dana 31.10.2016. godine.

- potraživanje za udio u vlasništvu komunalnog društva Komunalac d.o.o. Jurdani iznosi 1.154.500,00 kn. Udio Općine Lovran u temeljnom kapitalu Komunalac d.o.o. Opatija do njegove reorganizacije 31.12.2013.g. iznosio je 7.605.000,00 kn. Društvo je dokapitalizirano s osnove izvršenih ulaganja u komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu i sanitarnu kanalizaciju) od strane vlasnika društva pa je tako udio Općine Lovran povećan za 2.756.500,00 kn, te je prije reorganizacije udio u vlasništvu iznosio 10.361.500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda TT-13/9443-3 od 31.12.2013.g. smanjen je temeljni kapital društva, na 19.241.200,00 kn, od čega udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 1.154.500,00 kn.

- reorganizacijom društva Komunalac d.o.o. Opatija, društvo je podijeljeno na dva društva i to Komunalac d.o.o. Jurdani (koje društvo je pravni slijednik društva Komunalac d.o.o. Opatija) i na novo društvo Liburnijske vode d.o.o. Ičići. Društvo Liburnijske vode d.o.o. registrirano je Rješenjem trgovačkog suda Tt-13/9444-3 od 31.12.2013.g., s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 148.735.100,00 kn, od kojeg iznosa udio Općine Lovran iznosi 6% što nominalno čini udio u iznosu 8.924.100,00 kn.

- potraživanje Općine Lovran za neupisani kapital društva Liburnijske vode d.o.o. iznosi 43.600,00 kn, a nastalo je s osnova prijenosa vlasništva Općine Lovran na zemljištu z. č. 5738/1, K.o. Tulišeica na Liburnijske vode, a u svrhu izgradnje vodospreme Kali.

- potraživanje za udio u temeljnom kapitalu društva Žičara Učka d.o.o. Opatija, u iznosu 395.000,00 kn. Poslovni udio je stečen na način da je udio u iznosu 75.000,00 kn je prenet iz temeljne glavnice Konzorcija Rivijera Učka za izgradnju žičare, te kupnjom udjela u temeljnom kapitalu Žičara Učka d.o.o. u iznosu 320.000,00 kn, koji je uplaćen u 2010.g. u iznosu 160.000,00 kn, u 2018. g. u iznosu 140.000,00kn i u 2019. g. u iznosu 20.000,00 kn.

#### **4. Potraživanja za prihode poslovanja**

Potraživanja za prihode poslovanja iznose 3.839.571,90 kn, sačinjavaju ih:

- potraživanja za poreze,
- potraživanja za prihode od imovine,
- potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade i
- potraživanja za ostale prihode.

4.1. Potraživanja za poreze, iznose 793.307,12 kn, a odnose se na:

- potraživanja porez na korištenje javnih površina u iznosu 1.678,40 kn,

- potraživanje za porez na kuće za odmor 639.555,59 kn,
- potraživanje za porez na potrošnju u iznosu 43.367,94 kn i
- potraživanje za porez na tvrtku u iznosu 108.705,19 kn.

4.2 Potraživanja za prihode od imovine, iznose 935.826,54 kn, najveći iznos potraživanja odnosi se na potraživanja za prihod od zakupa poslovnog prostora. Radi naplate dijela potraživanja od zakupa poslovnog prostora vodi se jedan višegodišnji sudski spor. Utvrđena su slijedeća nenaplaćena potraživanja za prihode od imovine:

- potraživanje za kamate 40.291,04 kn, od kojeg iznosa potraživanje za kamate prema Credo banci iznose 24.657,53 kn, dok ostala potraživanje za kamate iznose 15.633,51 kn,
- potraživanje za koncesije u iznosu 16.284,70, od kojeg iznosa potraživanje od bivšeg koncesionara za dimnjačarske usluge Solers d.o.o. iznosi 2.169,10 kn,
- potraživanja za zakup poslovnog prostora iznose 750.845,76 kn,
- potraživanje za zakup javne površine 35.892,80 kn,
- potraživanje za najam stanova 8.426,60 kn i
- potraživanje za spomeničku rentu 84.085,64 kn,

4.3. Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, prihode po posebnim propisima i naknade, iznose 2.079.467,73 kn, a sastoje se od slijedećih potraživanja:

- za boravišnu pristojbu u iznosu 395.974,78 kn,
- potraživanje od Autotroleja za prihod od namjenskog povećanja cijene usluge namijenjen za razvoj, u iznosu 84.314,91 kn,
- za komunalni doprinos u iznosu 1.153.230,16 kn (Zakonu o zadržavanju bespravno izgrađenih zgrada u prostoru propisana je mogućnost plaćanja obveze za komunalni doprinos s odgodom od jedne godine, Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Lovran propisana je mogućnost obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, pa su s toga izdana rješenja po kojima veći dio ovog potraživanja dopijeva na plaćanje tijekom ove i u slijedećoj godini),
- za komunalnu naknadu u iznosu 436.947,88 kn i
- naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu u iznosu 9.000,00 kn.

4.4. Potraživanja za ostale prihode, potraživanja iznose 30.970,51 kn, a sačinjavaju ga potraživanja za izdatke i rashode koji su nastali u postupcima prodaje imovine (rashod oglašavanja u dnevnom tisku, geodetska izmjera i procjene sudskih vještaka), te potraživanja za troškove ovrhe u postupcima prisilne naplate.

## 5. Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja od nefinancijske imovine iznose 2.020.476,51 kn, a odnose se na slijedeća potraživanja:

- potraživanje od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama nastalo je po zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambenih građevina prema provedbenom programu društveno poticajne stanogradnje od 04. ožujka 2014. g., Aneksu istom zaključenom 30. prosinca 2014.g. i Aneksom br. 2 od 15. lipnja 2015.g. Potraživanje se odnosi na potraživanje za naknadu za prijenos prava vlasništva nad zemljištem i njegovo komunalno opremanje za 4 stana koja je APN prodala ostalim kupcima (a ne Općini Lovran) i iznosi 162.387,98 kn i

- potraživanje prema B. K., u iznosu 176.000,00 kn, s temelja zaključenog Predugovora o kupnji nekretnina, kojim je Općina Lovran prodala 41/919 dijelova z.č. 61/1, gospodarska zgrada i neplodno zemljište, upisano u z.k.ul. 541. K.o. Lovran, u naravi spremište veličine 41 m<sup>2</sup>, za koje je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 270.000,00 kn. Kupac je platio dio kupoprodajne cijene u iznosu 94.000,00 kn, a ostatak od 176.000,00 kn kupac će platiti

sukladno konačnom ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji će se sklopiti po provođenju cijepanja z.č. 61/1 K.o. Lovran u nadležnim tijelima za poslove katastra i zemljišne knjige.

- potraživanje od M. M. po osnovi Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora (restoran «Najade») u iznosu 1.664.202,05 kn, potraživanje nije dospjelo na plaćanje do rješavanja pitanja uknjižbe novog vlasnika na nekretnini i
- potraživanje za prihode od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo u iznosu 17.886,48 kn. Ovo potraživanje nastalo je zbog neredovitog plaćanja nekolicine kupaca stanova s osnova ugovora o kupnji stana na kojem postoji stanarsko pravo,

Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lovran za 2019. godinu upućuje se Općinskom Vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

U Lovranu, 05. rujna 2019.g.

Općinski načelnik  
Bojan Simonič mag. oec.