

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14-pročišćeni tekst i 3/18), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj , donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova
na području Općine Lovran**

Članak 1.

Članak 2. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/14), mijenja se i glasi:

„Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radeve i radeve na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina ne smiju se izvoditi u 2019. i narednim godinama na cijelom području Općine Lovran u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, sve dane, dok u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, a radovi na javno-prometnim i drugim javnim površinama u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna.“

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci 4. i 5. koji glase:

- „ - Kada se radi o hitnim intervencijama na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi.
- Kada se radi o radovima koji se izvode izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, ta ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg inteziteta.“

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“, a stupa na snagu 1. siječnja 2020.godine.

Klasa: 363-01/19-01/55
Ur.broj: 2156/02-01-19-
Lovran, 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Branislav Petković,v.r..

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran donesena je 18. prosinca 2014. godine, na temelju ovlaštenja iz članka 132., stavak 1., Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13 i 20/17), kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Odluka je objavljena u „Službenim novinama Općine Lovran“ br. 12/14.

Sukladno navedenom zakonskom ovlaštenju, ograničenje izvođenja ovih vrsta radova propisano je za naselja Lovran i Medveju (osim zaseoka Visoče) od 1. lipnja do 15. rujna, sve dane, dok u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, a radovi na javno-prometnim i drugim javnim površinama u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna. U ostalim naseljima na području Općine Lovran – u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnja subota.

Ova Odluka donosi se za razdoblje iduće kalendarske godine i nadalje pod uvjetom da se za svaku iduću kalendarsku godinu pribavi prethodno pozitivno mišljenje Turističke zajednice Općine Lovran.

Temeljem inicijative iznajmljivača obiteljskog smještaja Općine Lovran, područja Lovrančića, iniciran je postupak izmjene i dopune Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova i zatraženo mišljenje Turističke zajednice Općine Lovran.

Turistička zajednica Općine Lovran dostavila je mišljenje, donijeto na sjednici Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Lovran održanoj dana 6. kolovoza 2019. godine, s prijedlogom da se zbog povećanja turističkih kapaciteta pogotovo u ruralnom području, i prigovora iznajmljivača i gostiju, zbog sve više slučajeva višednevног izvođenja radova u sezoni, propiše zabrana izvođenja svih radova na cijelom području Općine u razdoblju 1. lipnja 15. rujna, te u ostalom razdoblju kao i do sada, u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu. Predložili su i iznimke i to za hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine te nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi..

Sljedom navedenog, uvažavajući mišljenje Turističke zajednice Općine Lovran utvrđen je prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran kojom se mijenja članak 2. na način da se proširuje područje zabrane izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na cijelo područje Općine Lovran i dopunjava članak 3., u kojem su propisane iznimke od zabrane izvođenja radova, dodavanjem nove iznimke koja se odnosi na hitne intervencije na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te iznimke koja se odnosi na radove koji se izvode izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, te ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg inteziteta.

Ova iznimka predlaže se upravo iz razloga proširenja područja zabrane izvođenja radova na cijelo područje Općine Lovran, pa tako i na neizgrađena područja izvan naselja, gdje se mogu zateći i pojedinačne građevine.

Kako je tijekom javnog savjetovanja, koje je zaključno 5. studenog 2019., zaprimljena samo jedna primjedba, koje nije prihvaćena, to se Prijedlog odluke uz priloženo Izvješće o provedenom javnom savjetovanju, upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

41.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak i 8/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 18. prosinca 2014., donosi

**ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova
na području Općine Lovran**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na određenim područjima Općine Lovran ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine za pojedine vrste građevina.

Članak 2.

Građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina ne smiju se izvoditi u 2015. i narednim godinama:

- U naseljima Lovran i Medveja (osim zaseoka Visoče) - u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, sve dane, dok u ostalom razdoblju u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu, a radovi na javno-prometnim i drugim javnim površinama u razdoblju od 15. svibnja do 15. rujna,
- U ostalim naseljima na području Općine Lovran – u dane blagdana, 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnju subotu.

Članak 3.

Iznimno, na područjima, u razdoblju i vremenu izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke Općinski načelnik Općine Lovran može na zahtjev investitora odnosno izvođača radova svojom odlukom privremeno odobriti izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti,
- kada se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa.
- kada se radi o radovima čije je izvršenje vezano uz rok i čije nedovršenje u roku bi nанijelo značajnu štetu investitoru, a koji su već obavljeni u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli završiti do 1. lipnja, odnosno 15. svibnja tekuće godine s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 1. srpnja tekuće godine.

U odluci iz stavka 1. ovog članka Općinski načelnik navodi radove, razdoblje i vrijeme u kojem se radovi mogu izvoditi.

Članak 4.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13).

Članak 5.

Ova Odluka donosi se za razdoblje iduće kalendarske godine i nadalje pod uvjetom da se za svaku iduću kalendarsku godinu pribavi prethodno pozitivno mišljenje Turističke zajednice Općine Lovran.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vremenskom razdoblju u kojem se ne mogu graditi građevine i izvoditi građevinski radovi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/09, 46/09 i 7/10-pročišćeni tekst).

Članak 7.

Ova Odluke stupa na snagu 31. prosinca 2014.g. i objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 011-01/14-01/30

Ur.broj: 2156/02-01-14-2

Lovran, 18. prosinca 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Nataša Miljak, dipl.pol.,v.r.

OPĆINA LOVRAN
Šetalište maršala Tita 41
HR-51415 Lovran

U Lovranu, 08. kolovoz 2019.
Ur.broj: 09-034/2019

Predmet: Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran
(Dopis URBROJ:2156/02-02-19-1 od 09.srpnja 2019.)
- dostavlja se mišljenje Turističkog vijeća TZO Lovran

Poštovani,

temeljem dopisa Općine Lovran URBROJ:2156/02-02-19-1 od 09.srpnja 2019.
Turističko vijeće Turističke zajednice općine Lovran na sjednici održanoj 06. kolovoza 2019.
godine, donijelo je prijedlog o dopuni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na
području Općine Lovran.

Općina Lovran trenutno ima na snazi Odluku koja je donesena 2014. godine, a koja se odnosi
na 2015. godinu i naredne godine.

Cijelo to vrijeme stalno se povećavao broj registriranih privatnih iznajmljivača i smještajnih
turističkih kapaciteta te krug naselja i naseljenih mjesta u kojima se takvi objekti nalaze. Tako
je broj kreveta u privatnom smještaju sa 1500 u 2015. godini narastao na preko 2200 u 2019.
godini, te se očekuje i daljnji rast. Iznajmljivanjem kuća za odmor i apartmana se bavi preko
300 privatnih iznajmljivača. Isto tako širi se i broj građevinskih područja odnosno naseljenih
mjesta u kojima se nalaze kuće za odmor kao ugostiteljsko – smještajne građevine.

Povećanje turističkih kapaciteta upošljava građevinski sektor kroz rekonstrukciju postojećih
zgrada ili gradnju novih kapaciteta ili pak održavanje postojećih, ali pri tome ova dva sektora
(turistički i građevinski) dolaze i u koliziju obzirom da izvođenje građevinskih radova, u
prvom redu bukom negativno utječe na kvalitetu turističke usluge i zadovoljstvo gostiju.
Očekivanja gostiju u ruralnom području, posebice u privatnom smještaju, su takva da oni na
području naše Općine očekuju izostanak buke i drugih štetnih emisija uzrokovanih
građevinskim radovima.

U tijeku 2018. i 2019. godine bilo je više slučajeva višednevног izvođenja radova u sezoni što
je izazvalo ljutnju i žalbe iznajmljivača i gostiju. Iz tog razloga se predlaže i načelna zabrana
svih radova na cijelom području Općine.



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOVRAN
LOVRAN TOURIST BOARD

Prijedlog turističke zajednice Općine Lovran je da se zabrani izvođenje svih radova koje obuhvaća sve vrste građevina i to na cijelom području Općine Lovran u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna, sve dane, u vremenu od 0,00 do 24,00 sata, a u ostalom razdoblju:

- U dane blagdana i 24. prosinca, uskršnji petak i uskršnja subota

Iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi kao što su:

- hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi

S poštovanjem,

Direktorica TZO Lovran
Luiza Sandalj, dipl. dec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



KLASA: 363-01/19-01/55
URBROJ: 2156/02-0 4-0 4 / 03-19 -5

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu i provedbu savjetovanja	Općina Lovran
Svrha dokumenta	Javno savjetovanje provodi se u cilju donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran.
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lovran.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	<p>Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrtu http://www.opcinalovran.hr/</p> <p>Neke druge internetske stranice http://www.proracun.hr/</p> <p>Neki drugi odgovarajući način /</p>
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je trajalo od 24.10.2019. do 05.11.2019.
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	S obzirom na kratkoču vremena za donošenje Odluke, Javno savjetovanje otvoreno je do 05. studenog 2019. godine do kada svi zainteresirani mogu dati svoje prijedloge i sugestije.
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja zaprimljeni su komentari.

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Razlozi neprihvaćanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrta akta ili drugog dokumenta

Objedinjene prijedloge, komentare ili sugestije s očitovanjima o prihvaćanju/neprihvaćanju istih objavljeni su u izvješću, koji je sastavni dio ovoga izvješća, a objavljeni su na Internet stranici: <https://www.proracun.hr/Home/Savjetovanje/da5d3595-493c-4564-85c2-65b7ba225002>

Troškovi provedenog savjetovanja

Nema troškova savjetovanja

Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?

Ime i prezime:

Azela Mandžo

Datum:

06.11.2019. godine

Osoba zadužena za provedbu
savjetovanja s javnošću

Azela Mandžo



(potpis i pečat)



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LOVRAN

Naziv akta: Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran

Razdoblje savjetovanja: od 24.10.2019. do 05.11.2019. godine

Korisnik	Komentar	Datum	Status	Odgovor
Martina Sandalj Petrović	Nepotrebno savjetovanje i nepotrebna izmjena postojećih datuma zabrane. Lovran je još uvijek turističko mjesto prvenstveno orijentirano prema turizmu sa velikim brojem privatnih iznajmljivača. I jedino bitno je da se pojedincima ne omogućava van određenih termina izvođenje građevinskih radova a što se sustavno dešava svako ljetо.	25.10.2019. 17:20	Odbijen	Izmjenama i dopunama Odluke, temeljem inicijative iznajmljivača obiteljskog smještaja Općine Lovran, s područja Lovrašćine, i mišljenja Turističke zajednice Općine Lovran, proširuje se područje privremene zabrane izvođenja radova na cijelo područje Općine Lovran i s time u vezi propisuju dodatne iznimke koje se odnose na hitne intervencije i radove izvan naseljenih područja. Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17) mogućnost propisivanja ograničenja izvođenja radova odnosi se samo na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, pa se stoga zabrana izvođenja ne može propisati za sve vrste građevinskih radova.