

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ RH br. 81/15. – pročišćeni tekst), članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ RH br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16), članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16) i članka 31., stavak 1., podstavak 7., Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/09 i 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ broj 2/13 i 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18) Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

## O D L U K U

o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Lovranu

### Članak 1.

Općina Lovran kao vlasnik nogometnog igrališta u Lovranu daje isto na upravljanje i korištenje HRVATSKOM NOGOMETNOM KLUBU LOVRAN (HNK), Lovran, Cesta 43.Istarske divizije 1/5, OIB: 56795058819 (u dalnjem tekstu: upravitelj) bez naknade.

### Članak 2.

Predmet upravljanja i korištenja je nogometno igralište u Lovranu, kao jedinstvena cjelina sa uređenim zatravnjenim sportskim terenom, te tri površine za održavanje treninga: po jedna manja iza svakog gola i jedna veća na istočnoj strani sportskog terena, sve na k.č. 230/25, igralište od 10642 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 1863 K.o. Lovran.

### Članak 3.

Nogometno igralište daje se na upravljanje i korištenje na neodređeno vrijeme.

### Članak 4.

Upravljanje obuhvaća osobito slijedeće poslove:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta
- davanje na korištenje (najam) igrališta za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, zabavnih i drugih programa i manifestacija
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti
- kontrola korištenja igrališta
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem
- drugi poslovi koji prema posebnim propisima spadaju u upravljane sportskom građevinom.

### Članak 5.

Upravitelj ne može nogometno igralište ili njegov dio otuđiti niti opteretiti nikakvim teretom.

### Članak 6.

Investicijsko održavanje nogometnog igrališta obveza je Općine Lovran.

### Članak 7.

Upravitelj je obvezan plaćati sve materijalne troškove kao i eventualne druge troškove nastale u svezi upravljanja igralištem.

### Članak 8.

Upravitelj mora upravljati nogometnim igralištem pažnjom dobrog gospodara, a u interesu Općine Lovran.

Upravitelj se obvezuje jednom godišnje podnijeti Općinskom načelniku Općine Lovran Izvješće o upravljanju nogometnim igralištem.

### Članak 9

Upravitelj igralište dodjeljuje u najam prema Cjeniku koji donosi Skupština Upravitelja uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Lovran.

Upravitelj je obvezan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik o korištenju nogometnog igrališta u Lovranu.

### Članak 10.

Davanje nogometnog igrališta na upravljanje I korištenje Upravitelju, može se izmijeniti i/ili prekinuti zbog potreba Općine Lovran, u slučaju da Upravitelj prestane postojati ili prestane potreba korištenja od strane Upravitelja, kao i u slučaju nepridržavanja ili lošeg provođenja odredbi ove odluke koje se odnose na prava I obveze Upravitelja, te ukoliko to bude uvjetovano promjenom okolnosti ili primjenom zakonskih propisa koji reguliraju korištenje sportskih objekata.

### Članak 11.

Općina Lovran i Upravitelj skloput će ugovor o upravljanju i korištenju nogometnog igrališta iz članka 2. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prva i obveze.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Lovran da u skladu s odredbama ove Odluke zaključi Ugovor iz stavka 1. ove Odluke.

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

KLASA:

URBROJ:

U Lovranu, \_\_\_\_\_ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN  
PREDSJEDNIK

Branislav Petković,v.r.

Obrazloženje  
uz Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Lovranu

Općina Lovran je 2018. godine, nakon višegodišnjih pokušaja rješavanja imovinsko pravnih odnosa, stekla vlasništvo nogometnog igrališta u Lovranu, na k.č. 230/25 od 10642 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 1863 K.o. Lovran, koje za provođenje svojih sportskih aktivnosti koristi Hrvatski nogometni kub Lovran.

Državni ured za reviziju obavio je u razdoblju 3. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije i naložio provođenje određenih mjera u cilju učinkovitog upravljanja i korištenja istima.

U svom nalazu Državni ured za reviziju analizom stanja na području Općine Lovran naložio je otklanjanje određenih nepravilnosti i predložio da se normativno uredi upravljanje nogometnim igralištem.

U tom smislu Državni ured za reviziju predlaže da se kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrde međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

Također predlažu da se cilju veće učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnog igrališta vrše analize i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. S time u vezi predlažu provoditi nadzor te utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

Zakon o sportu (Narodne novine“ RH br.71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16), u članku 18. propisuje da je sportska djelatnost pored ostalog i upravljanje i održavanje sportskih građevina, a u članku 69. da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Javnim sportskim građevinama, sukladno odredbama članka 65. st.2. Zakona o sportu smatraju se građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba te se trajno koriste u izvođenu programu javnih potreba u sportu.

Slijedom navedenog i sukladno odredbama navedenih propisa predlaže se donošenje odluke kojom se nogometno igralište u Lovranu daje na upravljanje i korištenje HNK Lovran i to na neodređeno vrijeme i bez naknade. Odluka sadržava osnovne odredbe koje definiraju upravljanje nogometnim igralištem, uz obvezu HNK Lovran da redovno održava nogometno igralište, snosi materijale troškove u vezi s upravljanjem, podnosi godišnje izvješće o upravljanju, dok Općina Lovran zadržava obvezu investicijskog održavanja istog. Međusobna prava i obveze između Općine Lovran i HNK Lovran uredili bi se posebnim ugovorom.

Na javnom savjetovanju, koje je provedeno u razdoblju od 25. listopada do 5. studenoga 2019. godine, kako bi se sukladno nalazu Državnog ureda za reviziju i zadanim rokovima za

postupanje, normativno uredilo upravljanje nogometnim igralištem, nije zaprimljena niti jedna primjedba, pa se Prijedlog odluke upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



KLASA: 011-01/19-01/11  
URBROJ: 2156/02-04-04 / 03-19 -2

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

### ODLUKA O DAVANJU NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA U LOVRANU

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta i provedbu savjetovanja	Općina Lovran				
Svrha dokumenta	Javno savjetovanje provodi se u cilju donošenja Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nogometnog igrališta u Lovranu.				
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lovran				
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrta	<a href="http://www.opcinalovran.hr/">http://www.opcinalovran.hr/</a>			
	Neke druge internetske stranice	<a href="http://www.proracun.hr/">http://www.proracun.hr/</a>			
	Neki drugi odgovarajući način	Dokument možete pogledati <a href="#">ovdje</a> .			
Vrijeme trajanja savjetovanja	/				
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	Savjetovanje je trajalo od 25.10.2019. do 05.11.2019.				
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Kako bi se sukladno nalazu Državnog ureda za reviziju i zadanim rokovima za postupanje, normativno uredilo upravljanje nogometnim igralištem				
	Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.				

## ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrta akta ili drugog dokumenta

/

Troškovi provedenog savjetovanja

Nema troškova savjetovanja

Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?

Ime i prezime:

Azela Mandžo

Datum:

06.11.2019. godine

Osoba zadužena za provedbu  
savjetovanja s javnošću

Azela Mandžo

(potpis i pečat)

