



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOVRAN

Klasa: 021-01/18-01/3
Urbroj: 2156/02-02-19-8
U Lovranu, 23. listopada 2019.

IZVJEŠĆE

Općinskog načelnika Općine Lovran za razdoblje SIJEČANJ - LIPANJ 2019. godine

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, sve u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene Statutom.

Sukladno zakonskim okvirima, u izvještajnom razdoblju obavljali su se izvršni poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine pa su u tom smislu predlagani opći akti koje donosi Općinsko vijeće, davana su mišljenja o prijedlozima odluka i drugih akata, vodila se briga o izvršavanju općih i drugih akata Općinskog vijeća, upravljalo se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i njenim prihodima i rashodima. Sukladno vlastitoj programskoj orijentaciji usmjeravano je djelovanje Jedininstvenog upravnog odjela Općine i u tom smislu je nadziran njegov rad, a obavljali su se i drugi poslovi u skladu sa zakonom, Statutom Općine i aktima Vijeća. Sa svrhom realizacije svih zadataka održan je niz radnih sastanaka, konzultacija i radnih dogovora kroz koje se aktivnim pristupom maksimalno djelovalo na usmjeravanje svih aktivnosti.

Sve provedene aktivnosti su već navedene kroz izvješće o realizaciji proračuna, no ovdje je bitno naglasiti neke od značajnijih projekata:

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine realizirani su u ukupnom iznosu od 1.370.696,03 kn a odnose se na:

Kupljeno je zemljište u vrijednosti 58.893,88 kn, kako slijedi:

- Kupoprodajni ugovor između Općine Lovran, kupca i M.R., prodavatelja, za zemljište na kojem je izgrađen spomenik, 72/6912 dijela z.č. 1217, vrt 241 m², K.o. Oprič, u naravi zemljište od 2,5 m², po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 224,05 kn,

- Predugovor o kupoprodaji nekretnine, zemljišta za izgradnju pristupne ceste za Žičaru na Učku, Općina Lovran, kao Kupac i G. D., kao Prodavatelj, za zemljište kojem je vlasnik Prodavatelj u 1/1 dijela, k.č. 6830/1, pašnjak od 1219 m², upisano u zk.ul. 1221 K.o. Tuliševica. Navedena nekretnina je obuhvaćena Parcelacionim elaboratom, nakon čije provedbe bit će podijeljena na način da će se formirati tri zasebne katastarske čestice:

1. k.č. 6830/1, pašnjak od 993 m²,

2. k.č. 6830/4, pašnjak od 190 m²,

3. k.č.6830/5, pašnjak od 36 m², sve upisane u z.k.ul. K.o. Tuliševica. Po sklopljenom Predugovoru, po odredbama članka 14. Predugovora, Kupac je isplatio troškove Prodavatelju u svezi postupka koji se vodi na nekretnini kod Ureda državne uprave, Službe za imovinskopravne poslove, Ispostava Opatija, u iznosu 3.125,00 kn.

- Rješenjima Ureda državne uprave Primorsko goranske županije, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostava Opatija, plaćeni su troškovi vještačenja i nagrade ovlaštenim sudskim vještacima za potrebe kupnje zemljišta za pristupnu cestu za Žičaru za Učku, kako slijedi:

1. troškovi vještačenja k.č. 7354/1,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.128,92 kn,
2. troškovi vještačenja k.č. 6836/1,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.206,91 kn,
3. troškovi vještačenja k.č. 7072,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.175,48 kn,
4. troškovi vještačenja k.č. 7073/1,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.075,48 kn,
5. troškovi vještačenja k.č. 7355/1, 7067/1,7070/1, 7070/3,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 7.872,99 kn,
6. troškovi vještačenja k.č. 6830/2,, 6832/1, K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 5.871,30 kn,
7. troškovi vještačenja k.č. 6830/3,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 6.658,75 kn,
8. troškovi vještačenja k.č. 6845/2,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 7.133,75 kn i
9. troškovi vještačenja k.č. 6844/2,K.o. Tuliševica, izvlaštenje, Cesta za žičaru u Medveji, iznos 7.421,25 kn.

Poslovni objekti, realizirani su rashodi u iznosu 318.425,00 kn, kako slijedi:

- za izradu glavnog projekta projektne dokumentacije za Novi društveni dom u Lovranu, u iznosu 187.500,00 kn,
- izrada parcelacionog elaborata za formiranje građevinske čestice i evidentiranje zgrade Novog društvenog doma u Lovranu, u iznosu 6.425,00 kn,
- izrada studije izvodljivosti s analizom troškova i koristi (opravdanosti) projekta Novi društveni dom u Lovranu, u iznosu 96.000,00 kn i
- radi osnivanja Poduzetničke zone Lokva, u Lovranu, izvršena su ulaganja u projektну dokumentaciju radi rekonstrukcije ceste u poduzetničkoj zoni Lokva, izrađeno je idejno rješenje te je u postupku izrada projektne dokumentacije za navedenu cestu, u iznosu 28.500,00 kn.

Izvršena su ulaganja u projektну dokumentaciju, izrađeni su geodetski elaborati za potrebe urisa dijela nerazvrstanih cesta na području Općine Lovran (Cesta Viktora Cara Emina, Put Školarovo, Ulica Đure Salaja, Omladinska ulica, Bahova ulica i Ulica 43. istarske divizije), u iznosu 36.925,00 kn.

Ostali građevinski objekti, izvršena su ulaganja u projektну dokumentaciju i izgradnju javnih površina u vrijednosti 853.544,58 kn, kako slijedi:

- izvedeni su građevinski radovi na uređenju obalnog puta Lovran i to: sanacija obalnog puta kod ugostiteljskog objekta Orange i sanacija obalnog puta kod plaže Cipera, uz stručni nadzor, u iznosu 323.053,90 kn,
- izvedeni su građevinski radovi na rekreacijskoj zoni Cipera i to sanacija pješačkog mosta kod plaže Cipera, uz stručni nadzor, u iznosu 141.511,54 kn, te su obnovljene sprave (igrališta) na dječjem igralištu Cipera u iznosu 11.812,50 kn,
- izrađena je projekta dokumentacija za uređenje postojećih plaža kod Hotela Lovran i ispod Vile Astra, u iznosu 23.750,00 kn,
- izvršeni su radovi na uređenju plaža u Medveji, uređeno je sunčalište i izgrađene su stepenice za prilaz plaži kod Pansiona Štanger, uređen je prilaz plaži ispod Zagrebačkog odmarališta u Lovranu i uređena je plaža ispod Hotela Lovran, ukupno izvršena ulaganja u navedene plaže iznose 75.650,00 kn,
- izvedeni su građevinski radovi i montirane stepenice za ulaz u more, na plažama od kupališta Kvarner do plaže ispod Vile Magnolija, u iznosu 151.051,18 kn,
- izvedeni su građevinski radovi na javnom putu u Rezinama, u iznosu 66.079,65 kn,
- izgrađeno je ugibalište za dostavno vozilo kod ljekarne u Lovranu, u iznosu 48.885,81 kn,

Ostali građevinski objekti, izvršeni radovi na proširenju javne rasvjete u vrijednosti 8.400,00 kn, proširena je javna rasvjeta u Brajdicama.

Rashodi za opremu realizirani su u iznosu 71.131,25 kn, nabavljena je sljedeća oprema:

Uredska oprema i namještaj, za uredske prostorije općinske uprave kupljene su tri uredske stolice i jedan pisač, u iznosu 6.800,00 kn,

Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene, rashod je realiziran u iznosu 64.331,00 kn, a odnosi se na:

- nabavu nove video opreme za potrebe nadzora odlaganja komunalnog otpada na četiri lokaliteta: autobusno okretište na Peharovu, na parkiralištu Brajdice, u krugu bivše Vojarne-kod Učeničkog doma i na Reciklažnom dvorištu u Lovranu, u iznosu 26.081,25 kn,
- nabavu 10 kom. košarica za smeće na javnim površinama, u iznosu 14.500,00 i
- nabavu 10 klupa Barok, izrađenih od lijevanog metala i drvene građe (mahagonij), za javne površine, u iznosu 23.750,00 kn.

Rashodi za dodatna ulaganja na građevinskim objektima realizirani su u iznosu 23.376,32,00 kn, a odnose se na sljedeća ulaganja:

- izrađena je studija za razradu projektne komponente za potrebe adaptacije prostora Kuća lovranskoga guca

Od manifestacija u prvom polugodištu 2019. godine organiziran je Karneval, Dani šparuga te po prvi puta u suradnji s Turističkom zajednicom Općine Lovran – City Games gdje je šahovski prvak Hrvatske igrao šah s lovranskim šahistima.

Organiziran je cijeli niz otvorenja i izložbi – od čega se posebno ističu Quarneroli kao projekt s izuzetnim potencijalom.

Odrađen je niz sastanaka s predstavnicima pružatelja javnih usluga u cilju ostvarivanja što kvalitetne usluge za građane Lovrana, te se u više navrata se s Autotrolejom tražilo odustajanje od reduciranja linija, odnosno kvalitetnijeg rješenja problema nedostatka vozača i vozila.

Sudjelovao sam na sastancima u APN-u radi usklađivanja projekta za nove stanove u Lovranu, s predstavnicima Lučke uprave na temu proširenja lučice u Lovranu, te su zaključci preneseni izrađivačima Izmjena i dopuna prostornog plana.

S predstavnicima 3.t cable d.o.o., kao nositelja projekta rural networks u više navrata su obavljane konzultacije radi trasa, smještaja uređaja i dinamike radova pri čemu je stavljena na raspolaganje baza podataka o planiranim zahvatima i postojećoj infrastrukturi.

S predstavnicima sindikata SDLSN vodio sam pregovore oko usklađenja osnovice za obračun plaće.

Otvorene su prostorije nove Policijske postaje u Opatiji. U Zagrebu sam sudjelovao na sastanku u Hrvatskim voda na temu proširenja komunalne infrastrukture u sklopu Liburnijske aglomeracije.

Sudjelovali smo na susretu župana s gradonačelnicima i načelnicima koji se održao na Rabu te na radionicama i sastancima u sklopu Urbane aglomeracije Rijeka, te LAG-a Terra Liburna kao i LAGUR-a Vela Vrata.

Dovršena su ulaganja na energetskej obnovi u OŠ Viktora Cara Emina Lovran te sam sudjelovao na svečanom otvorenju školske zgrade.

ZAKLJUČAK

Podneseno Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Lovran za razdoblje siječanj-lipanj 2019. godine sadrži prikaz aktivnosti načelnika kao izvršnog tijela Općine.

Uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu službi u Općini Lovran te u suradnji sa svojim zamjenikom, gospodinom Tonijem Družetom, i s predstavnicima političkih stranaka koje participiraju u radu Općinskog vijeća Općine Lovran, a u okviru programski definiranih zadataka i financijskih mogućnosti planiranih Proračunom Općine Lovran za 2019. godinu, nastojalo se u izvještajnom razdoblju obaviti sve poslove i realizirati sve aktivnosti, koje su, bilo direktno ili indirektno, bile usmjerene na zadovoljavanje potreba građana s našeg područja i na taj način odgovorno i kvalitetno ispuniti obvezu vođenja izvršnih poslova u Općini Lovran u prvoj polovici 2019. godine.



Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.