

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst 7/18 i 12/18), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE
LOVRAN PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

ZA PRODAJU:

- 795/883 dijela z.č. 822, pašnjak od 883 m², upisana u z.k.ul. 1811, K.o. Tuliševica, u naravi dio zemljišta od 795 m², u prijedlogu diobe izrađenom od Krešimir d.o.o, označen žutom i zelenom bojom, a za potrebe proširenja građevne čestice, po početnoj cijeni 672.000,00 kn. Nekretnina se nalaze u građevinskom području uz napomenu da nekretnina nije u cijelosti u posjedu prodavatelja.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pismenih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 21. studenog 2019. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šet. m. Tita, br. 41, s naznakom "NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ – (prodaja nekretnina) ".

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 10. prosinca 2019. godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o sposobnosti kupca za stjecanje nekretnine na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra)
- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10 % od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR9724840081824200003, s naznakom «jamčevina», pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zateznih

kamata,

- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stapanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zakonskih zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN