



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/19-01/147
URBROJ: 2170/1-07-02/6-19-3
Rijeka, 11. prosinca 2019.

OPĆINA LOVRAN
Šetalište maršala Tita 41
Lovran

PREDMET: Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu
- **Potvrda, dostavlja se**

Poštovani,

u privitku se dostavlja Potvrda o usklađenosti mikrolokacija iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2020. godinu (KLASA: 342-01/19-01/6, URBROJ: 2156/02-02-19-2) od 28. studenog 2019. godine – dalje u tekstu: Plan, s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2020. godinu („Službene novine“ broj 30/19) uz napomenu da predmetni Plan stupa na snagu danom izdavanja Potvrde.

Iz navedenog slijedi da se svi zahtjevi podneseni prije datuma Potvrde imaju smatrati preuranjenima i treba ih odbaciti.

Predlažemo da danom stupanja na snagu Plana isti objavite na svojim web stranicama što je tehnički moguće budući da Vam je Potvrda tijekom današnjeg dana dostavljena elektroničkom poštom.

Ujedno ukazujemo na uočene nedostatke/nepravilnosti sadržane u Planu koje nisu u skladu s Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru odnosno Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, i to kako slijedi:

- u Planu nisu navedene odredbe o stupanju na snagu istog, te se predlaže da se isti nadopuni odredbom da stupa na snagu danom izdavanja Potvrde Primorsko-goranske županije o usklađenosti Plana s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2020. godinu („Službene novine“ broj 30/19).

U slučaju da je zahtjev za koncesijsko odobrenje podnesen na rok od dvije do pet godina, a Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja ocijeni da postoji mogućnost i opravdani razlog za davanje koncesijskog odobrenja na duži rok, predlaže se razmatrati davanje odobrenja na najviše tri godine radi usklađenosti zahtjeva za koncesijsko odobrenje sa Srednjoročnim planom davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2020. do 2022. godine („Službene novine PGŽ“ broj 27/19). Uz navedeno smatramo da je uputno pribaviti suglasnost/pozitivno mišljenje čelnika jedinice lokalne samouprave.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Nada Milošević, dipl. iur.



Prilog: Potvrda

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/19-01/147
URBROJ: 2170/1-07-02/6-19-2
Rijeka, 11. prosinca 2019.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - u daljnjem tekstu Uredba, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u predmetu utvrđivanja usklađenosti Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2020. godinu (KLASA: 342-01/19-01/6, URBROJ: 2156/02-02-19-2) od 28. studenog 2019. godine s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2020. godinu („Službene novine“ broj 30/19) izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da su mikrolokacije navedene u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2020. godinu (KLASA: 342-01/19-01/6, URBROJ: 2156/02-02-19-2) od 28. studenog 2019. godine (dalje u tekstu: Plan) u skladu s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2020. godinu („Službene novine“ broj 30/19).

Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Uvidom u dostavljeni Plan utvrđeno je da je isti u skladu s Uredbom i Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2020. godinu.

Sukladno članku 9. stavak 2. a u svezi članka 8. stavka 4. Uredbe, potrebno je koncesijska odobrenja izdavati na jednu kalendarsku godinu. Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska odobrenja dužno je prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

PROČELNICA
Nada Milošević, dipl.iur.



Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 i 56/16), članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-granske županije» br. 30/09, 54/12, «Službene novine Općine Lovran» br. 2/13, 3/13 i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18, Općinski načelnik Općine Lovran, dana 28. studenog 2019. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN ZA 2020.G.

I. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2020.g. (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Lovran i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva redovno i izvanredno.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a obavlja ga Općina sukladno godišnjem planu.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama i šetnicama te ostalim dijelovima pomorskog dobra, nabava i popravci prateće opreme, održavanje javne rasvjete i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine provodi komunalni redar.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju oštećenja pomorskog dobra izvan luka nastalih uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba, a obavlja ga jedinica područne (regionalne) samouprave – županija.

III. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje,
2. sredstva od naknade koja za uporabu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za pomorsko dobro na području Općine.

Za provedbu redovnog upravljanja pomorskim dobrom koristit će se sredstva ostvarena od naknade za izdana koncesijska odobrenja i pripadajući dio naknada za koncesije na pomorskom dobru sukladno zakonu te ostala sredstva Proračuna Općine Lovrana.

Ukupna sredstva za potrebe redovnog održavanja pomorskog dobra u 2020.g. procjenjuju se na iznos od 523.560,00 kn (iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom dobru u planiranom iznosu od 320.000,00 kn i 203.560,00 kn ostalih sredstava Proračuna), a planiraju se utrošiti za namjene kako slijedi:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Održavanje čistoće plaža i pomorskog dobra u općoj upotrebi | 105.000,00 kn |
| 2. Održavanje zelenih površina uključujući i sanitarnu sječu zelenila | 104.000,00 kn |

3. Dezinfekcija i deratizacija	40.000,00 kn
4. Usluge čuvanja i zaštite komunalne opreme na obalnom putu	95.000,00 kn
5. Usluge održavanja javnog WC	50.080,00 kn
6. održavanje plaža, kupališta i opreme na pomorskom dobru	50.000,00 kn
6. Održavanje javne rasvjete na pomorskom dobru	30.000,00 kn
7. <u>Utrošak električne energije za rasvjetu na pomorskom dobru</u>	<u>49.520,00 kn</u>
Ukupno:	523.560,00 kn

Pored poslova redovnog održavanja planiraju se i radovi na investicijskom održavanju pomorskog dobra kako slijedi:

1. Uređenje obalnog puta Lovran	330.000,00 kn
2. Uređenje javnih površina uz obalni put	180.000,00 kn
3. Uređenje rekreacijske zone Cipera	195.000,00 kn
4. <u>Uređenje lovranskih plaža</u>	<u>671.000,00 kn</u>
Ukupno:	1.376.000,00 kn

Financiranje navedenih radova u procijenjenom iznosu 1.376.000,00 kn planira se u iznosu 105.000,00 kn iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom i 1.271.000,00 kn ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran. Zbog znatnih troškova za spomenute namjene zatražit će se i financijska potpora Primorsko-goranske županije i Ministarstva turizma.

IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Na području pomorskog dobra u općoj upotrebi mogu se odvijati slijedeće djelatnosti putem koncesijskih odobrenja, prema tablici 2. Uredbe:

PODRUČJE - Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču s opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl., pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.)
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m² i sl., pripadajuća terasa objekta, štand- rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- komercijalno-rekreacijski sadržaj (jumping, aqua park i drugi morski sadržaji, zabavni sadržaj, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, slikanje, fotografiranje)

V. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Mikrolokacije za obavljanje navedenih djelatnosti se definiraju na obalnom području pomorskog dobra u općoj upotrebi kako u naseljima Općine Lovran tako i na plažama izvan granice naselja, a prikazane su na kartama u nastavku (1. do 9.).

VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran potrebno je provoditi mjere pojačanog održavanja i čuvanja pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru, kao osnovnih resursa koji omogućavaju kvalitetnu i kvantitativnu revitalizaciju turističkih uslužnih djelatnosti te veće zapošljavanje lokalnog stanovništva. Zbog općeg stanja pomorskog dobra troškovi održavanja veći su od

planiranih prihoda pa se namjenska sredstva od koncesija i koncesijskih odobrenja nadomještaju ostalim prihodima Proračuna Općine Lovran.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran naročitu pažnju treba posvetiti brizi i nastojanju da se koncesionari i nositelji koncesijskih odobrenja obvežu na svrhovito korištenje te održavanja reda i čistoće na pomorskom dobru odnosno pojedinim mikrolokacijama koje na pomorskom dobru koriste.

Klasa: 342-01/19-01/6

Ur. broj: 2156/02-02-19-2

Lovran, 28. studenog 2019.g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.



1. Plaža Medveja



1. Plaža Medveja

DJELATNOST	SREDSTVO	OPIS	KOLIČINA	OZNAKA MIKROLOKACIJE
Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	Terasa	55 m ²	Terasa ugostiteljskog objekta 1 (plavo)
		Terasa *	250 m ²	Terasa ugostiteljskog objekta 2 (roza)
		Terasa	10 m ²	Terasa ugostiteljskog objekta 3 (ljubičasto)
		Terasa	25 m ²	Terasa ugostiteljskog objekta 4 (crveno)
Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Info pult	1 KOM	Info pult, označeno roza bojom
	Suncobrani	Suncobrani *	100 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Ležaljke	Ležaljke *	200 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Aquapark	Aquapark	1 KOM	Aqua park, označeno zelenom bojom
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje			
	Slikanje, fotografiranje			

* Napomena: Na predmetnim mikrolokacijama na morskoj obali zabilježeno je pravo vlasništva te se prema Članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na mikrolokaciji na kojoj postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a proglašena je pomorskim dobrom sukladno članku 118. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, do okončanja postupka izvlaštenja, može se dati Odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

2. Plaža Villa Liana



Na plaži Villa liana određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam suncobrana i ležaljki, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje.

3. Kupalište Kvarner

DJELATNOST	SREDSTVO	OPIS	KOLIČINA	OZNAKA MIKROLOKACIJE
Iznajmljivanje sredstava	Brodice na motorni pogon	Brodice na motorni pogon	1 KOM	Najam barki, skutera, pedalina i sl. označeno žutom bojom
	Skuter	Skuter	2 KOM	
	Jet surf	Jet surf	2 KOM	
	Pedaline	Pedaline	2 KOM	
	Daska za jedrenje	Daska za jedrenje	2 KOM	
Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	Terasa	1 (80 M2)	Terasa ugostiteljskog objekta, označeno plavom bojom
Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Masaža	1 KOM	Masaža, označeno roza bojom
		Automat	1 KOM	
		Info pult	1 KOM	
	Suncobrani	Suncobrani	80 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Ležaljke	Ležaljke	160 KOM	Područje postavljanja ležaljki i suncobrana, označeno narančastom bojom
	Aquapark	Aquapark	1 KOM	Aqua park, označeno zelenom bojom
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranja			
	Slikanje, fotografiranje			

4. Plaža Peharovo

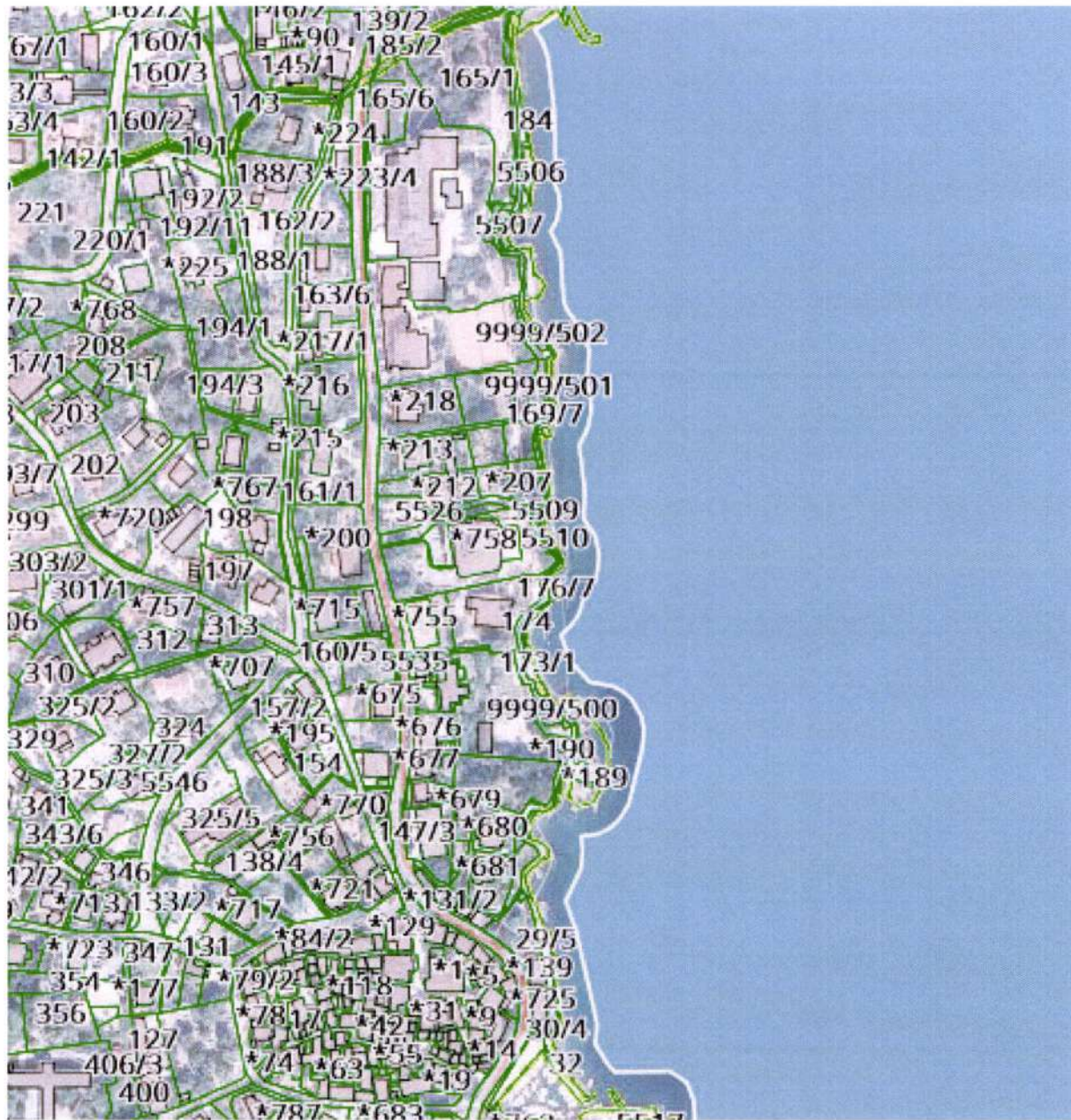
DJELATNOST	SREDSTVO	OPIS	KOLIČINA	OZNAKA MIKROLOKACIJE
Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta	Terasa	1 KOM (20 M ²)	Terasa ugostiteljskog objekta, označeno plavom bojom
Komersijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	30 KOM	
	Ležaljke	Ležaljke	70 KOM	
	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje			
	Slikanje, fotografiranje			

5. Pojas Luka Lovran – plaža Peharovo



Na pojasu Luka Lovran – plaža Peharovo određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam jedrilica, brodica na vesla, brodica na motorni pogon, info pult, sredstvo za vuču s opremom, najam sandoline, pedaline, skutera, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje.

7. Pojas Kupalište Kvarner – Luka Lovran



Na pojasu Kupalište Kvarner – Luka Lovran određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam brodica na motorni pogon, najam sandoline, pedaline, i sl., snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ambulatna prodaja, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta, najam suncobrana i ležaljki.

8. Plaža ispod Pansiona Stanger



Na plaži ispod Pansiona Stanger određuju se mikrolokacije za djelatnosti: snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta, najam suncobrana i ležaljki.

9. Plaža Cesara



Na plaži Cesara određuju se mikrolokacije za djelatnosti: ambulatna prodaja, zabavni sadržaji (masaža), najam suncobrana i ležaljki, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje

Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 i 56/16), članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-granske županije» br. 30/09, 54/12, «Službene novine Općine Lovran» br. 2/13, 3/13 i 8/14-pročišćeni tekst i 3/18, Općinski načelnik Općine Lovran, dana 11. prosinca 2020. godine, donosi

**DOPUNU PLANA UPRAVLJANJA
POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN ZA 2020.G.**

I.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2020.g. , od 28. studenog 2019. godine, dopunjuje se u poglavlju VI. «ZAKLJUČNE ODREDBE », na način da se dodaje novi stavak 3. koji glasi:

« Ovaj Plan stupa na snagu danom izdavanja Potvrde Primorsko-goranske županije o usklađenosti Plana s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobru Primorsko-goranske županije za 2020. godinu („Službene novine br. 30/19). ».

Klasa: 342-01/19-01/6
Ur. broj: 2156/02-02-19-5
Lovran, 11. prosinca 2019.g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.