

ZAPISNIK

26. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 30. listopada 2019. godine, u vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17,06 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrdjuje se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Marina ISKRA, Boško MARIJANAC, Elvira JOVIĆ BAN, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, te v.d. pročelnice, Tamara MITTEL.

Jednoglasno (12 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (12 „za“), su izabrani Rene DUŠEVIĆ i Neven MOHOROVIČIĆ.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne, postavila pitanje Općinskom načelniku. Pitanje se odnosi na informacije koje kruže u medijima, a odnose se na poskupljenje smeća.

U 17: 09 h, sjednici se pridružuje gospodin Siniša VILKE pa Vijeće s 13 vijećnika nastavlja s radom.

Načelnik SIMONIĆ, zahvalio se gospođi Tancabel. na postavljenom pitanju. Naglašava kako je zbog velikog obima posla vezanog uz pitanje smeća, zadužio jednog referenta koji se bavi Komunalcem i svime vezanim uz smeće, a to je Branka Radić, koja je ujedno član Povjerenstva za izmjenu Plana gospodarenja otpadom. Tamara Mittel i Branka Radić su bile na sastanku u Komunalcu, te moli gospođu MITTEL za detaljnije informacije.

Gospođa MITTEL iznosi kako je doista stupila na snagu nova Uredba, te je dan rok od tri mjeseca za usklađivanje akata. U Uredbi su formirane nove kategorije potrošača, u čemu su vidljive (uočene) nelogičnosti. Na sastanku su prisustvovali predstavnici općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga, dok je Grad Opatija već dao na javno savjetovanje svoj novi prijedlog odluke, koji je donio sam, bez suradnje s općinama. Kada se odluka bude donosila morat će se uskladiti s novom Uredbom.

Gospodin KOROŠAK, postavlja pitanje, koliko je još novaca potrebno nadoplatiti za objekt Soleko?

Načelnik SIMONIĆ, odgovara da je potrebno još isplatiti razliku do 5.200.000,00 kn.

Gospođa JAKUPEC, pozdravlja nazočne, te postavlja pitanje vezano uz Dom u Lignju, zbog informacije koju je dobila, a odnosi se na to da je Boćarski klub Liganj prestao postojati jer nemaju četiri joga koja su im potrebna, te su se udružili s Boćarskim klubom Lovranska Draga. Također ju zanima jesu li za isti osigurana sredstva u Proračunu, jer zna da su postojali projekti za obnovu Doma.

Načelnik SIMONIĆ, zahvaljuje što ga se podsjetilo na tu temu. Nekoliko puta se razmatralo kako riješiti problem obnove Doma i nedostatka prostora. Smatra da je dobro kupiti okolne terene, da bi se isti mogao proširiti, jer trenutačna veličina terena predstavlja problem za izvođenje radova. Smatra da je moguće napraviti četiri joga, no onda se javlja problem manjka prostora namijenjenog publici. Postojeći projekti su bili skupi, a također u njima nisu evidentirane prostorije u potkrovlju koje koristi Park prirode Učka. Ističe kako planira osigurati sredstva za obnovu Doma u Lignju u Proračunu za 2020. godinu i upoznaje vijećnike s informacijom da je LAG raspisao natječaj, putem kojeg bi se mogla osigurati sredstva za obnovu Doma.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Izvješće Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2019.
3. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Trg slobode 4
4. GIOTE ADRIATIC d.o.o. Zagreb, ponuda za preuzimanje dionica društva LRH d.d.
5. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela – Koordinacijskog odbora “Općina Lovran – prijatelj djece” (37. sjednica, 2.10.2019.)

Ad 1. Usvajanje zapisnika 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 25. sjednice Općinskog vijeća, **predsjednik Općinskog vijeća je zapisnik dao na glasanje.**

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) usvojen zapisnik 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Izvješće Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2019.

Načelnik SIMONIČ, prema Zakonskoj obvezi podnosi Izvješće o radu za siječanj – lipanj 2019. Ističe da je u svom Izvješću napisao najbitnije stvari koje su se u tom razdoblju odvijale te smatra da nije potrebno detaljnije obrazloženje Izvješća s obzirom da su ga svi vijećnici dobili u pisanom obliku.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu.

Gospođa MILJAK, postavlja pitanje vezano uz 3.t cable, je li to ista tema o kojoj se već raspravljalo u prošlom sazivu Vijeća?

Načelnik SIMONIČ objašnjava kako je firma 3. t cable izrazila komercijalni interes za povlačenje optičkih kablova „od kuće do kuće“, kako bi nakon toga svoju infrastrukturu mogli „iznajmljivati“ zainteresiranim operaterima. Usluga postavljanja infrastrukture bila bi besplatna, te bi se kasnije naplaćivalo od operatera korištenje iste.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio za raspravu, **Predsjednik Općinskog vijeća** raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (13 „za“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2019.

Ad 3. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Trg slobode 4

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Miljak, a kasnije i gospodina Vilkea da pročitaju zaključke Odbora.

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje pročitala je zaključak donesen na 26. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine kojim se predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da za poslovni prostor u Lovranu Trg slobode 4, površine 43 m2, utvrdi namjenu iz točke 1. GRUPE IV – trgovina prehrambenih proizvoda, po početnoj cijeni od 45,00 kn/m2 mjesečno, te iz točke 1. GRUPE III – papirnica, po početnoj cijeni od 50,00 kn/m2 mjesečno, i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje. Nakon pročitanoog zaključka, gospođa MILJAK ističe da u napisanom zaključku nedostaje dio odluke, u kojem Odbor prepušta načelniku odluku da li će u spomenuti prostor smjestiti prijenosni ured Komunalca koji je do sada djelovao u prostoru galerije Lovranski guc, a sve do rješavanja problema sa smećem i do raspisivanja natječaja za spomenuti poslovni prostor.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak donesen na ~~24.~~ 25. sjednici Odbora održanoj dana 29. listopada 2019. godine, kojim se prihvaća prijedlog Odluke o utvrđivanju namjene poslovnog prostora u Lovranu Trg slobode 4, površine 43 m2, i to **samo** za namjenu iz točke

1. GRUPE IV – trgovina prehrambenih proizvoda, po početnoj cijeni od 45,00 kn/m² mjesečno. Predlaže se da se predmetni poslovni prostor privremeno namijeni za kancelarijski prostor kojeg bi zakupio Komunalac d.o.o. Jurdani za podjelu vrećica za odvojeno sakupljanje otpada, te da se nakon prestanka potrebe za istim, raspíše natječaj sukladno utvrđenoj namjeni poslovnog prostora. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu po ovoj točki.

Gospodin SPASOJEVIĆ, postavlja pitanje o praznom poslovnom prostoru na tržnici Lovran, te je li moguće smjestiti prijenosni ured Komunalca u taj prostor.

Gospodin PETKOVIĆ odgovara kako je isti već dan u zakup te je u fazi renoviranja.

Gospođa TANCABEL podržava prijedlog da prijenosni ured Komunalca privremeno bude na adresi Trg slobode 4 te isto tako predlaže da se građanima Lovrana omogućiti i plaćanje računa za vodu u istom prostoru.

Načelnik SIMONIČ ističe kako se to ne može objediniti, jer to nisu iste firme, te bi to dovelo do problema. Naplatu vode vrši tvrtka Libukom, te je jedino moguće pronaći joj drugi adekvatan prostor.

Gospodin KOROŠAK ističe kako je potrebno voditi računa da se prazni poslovni prostori namijene za djelatnosti koje Lovranu nedostaju.

Načelnik SIMONIČ prihvatio je zaključak Odbora za prostorno uređenje, uz obrazloženje da je potrebno voditi računa da se neki poslovni prostor namijeni za papirnicu jer da je u saznanju da će doći do zatvaranja postojećeg poslovnog prostora papirnice koja se do sada nalazi u centru Lovrana, a za ovaj prostor postoji već interes druge papirnice.

Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju o prijedlozima Odbora.

Prvo se glasa o prijedlogu Odbora za gospodarstvo, koji je većinom glasova (2 „za“, 9 „protiv“, 2 „suzdržan“) odbijen.

Kako je prijedlog Odbora za prostorno uređenje prihvaćen, pristupa se glasanju u cijelosti.

Utvrđuje se da je većinom (9 „za“, 1 „protiv“ i „3“ suzdržan) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

1. **Za poslovni prostor u Lovranu, Trg slobode br. 4, površine 43 m², utvrđuje se namjena iz točke 1. GRUPE IV – trgovina prehrambenih proizvoda, po početnoj cijeni od 45,00 kn m/2mjesečno, te iz točke 1. GRUPE III – papirnica, po početnoj cijeni od 50,00 kn m/2mjesečno.**
2. **Predmetni poslovni prostor privremeno namijeniti za kancelarijski prostor kojeg bi zakupio Komunalac d.o.o. Jurdani za podjelu vrećica za odvojeno sakupljanje otpada, a nakon prestanka potrebe za istim, raspisati natječaj sukladno utvrđenoj namjeni poslovnog prostora.**

Ad 4. GIOTE ADRIATIC d.o.o. Zagreb, ponuda za preuzimanje dionica društva LRH d.d.

Predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Miljak, a kasnije i gospodina Vilkea da pročitaju zaključke Odbora.

Gospođa MILJAK, u ime Odbora za prostorno uređenje pročitala je zaključak donesen na 26. sjednici održanoj dana 28. listopada 2019. godine kojim se donošenje odluke prepušta Općinskom vijeću.

Gospodin VILKE, u ime Odbora za gospodarstvo pročitao je zaključak donesen na 25. sjednici Odbora održanoj dana 29. listopada 2019. godine, kojim se predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran da se suglasi s prihvatom obvezujuće ponude GITONE ADRIATIC d.o.o. iskazanoj društvu Nova Liburnija d.o.o. Opatiji, čiji je član i Općina Lovran sa 23,26% udjela, za preuzimanje dionica društva LRH d.d., po cijeni koju je ponuditelj obvezan uplatiti u iznosu od 4.761,17 kn, a uprihodovana sredstva da se namijene za realizaciju kapitalnih projekata Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Načelnik SIMONIČ iskazuje razočaranje što Odbor za prostorno uređenje nije zauzeo svoj stav kao savjetodavno tijelo. Općina Lovran nema dionice, nego je član Nove Liburnije d.o.o. koja ima dionica.

Stava je da je ovo novčano do sada najbolja ponuda. Vezano uz ovu točku želi da se vijećnici upoznaju s temom i zauzmu svoj stav, iako odluku donosi sam kao načelnik Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki.

Gospođa MILJAK, kao predsjednica Odbora za prostorno uređenje, osvrće se na komentar načelnika, te iznosi kako smatra da nije u nadležnosti Odbora ova točka po kojoj se raspravlja.

U 18:14 sjednicu je napustio vijećnik, gospodin Vanja TANCABEL te Vijeće s 12 vijećnika nastavlja s radom.

Nakon kraće rasprave i uvida u priloženu dokumentaciju vijećnici zauzimaju stav po pitanju prodaje dionica.

Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je većinom (11 „za“ i 1 „suzdržan“) donesen sljedeći

Z a k l j u č a k

Vijeće je stava da bi se dionice društva LRH d.d. Opatija trebale prodati, s obzirom da se ne zna kakva će biti situaciju u budućnosti s istima, a također ne postoji interes za suvlasništvo jer Općina Lovran s tog osnova ne može utjecati na poslovanje LRH d.d.

Ad 5. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela – Koordinacijskog odbora “Općina Lovran – prijatelj djece” (37. sjednica, 2.10.2019.)

Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informaciju o održanoj 37. sjednici Koordinacijskog odbora Općina Lovran – prijatelj djece“ održanoj dana 2. listopada 2019. godine.

Kako nitko od vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 18,25 sati zaključio 26. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dovršeno u 18,25 sati.

Zapisničar:
Marina Grubešić

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Rene Dušević

Neven Mohorovičić