

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 35., stavak 3. i 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Lovran (Službene novine PGŽ 30/09 i 54/12 i Službene novine Općine Lovran broj 2/13 i 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20) Općinsko vijeće Općine Lovran, na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa općeg dobra**

Članak 1.

Utvrđuje se da k.č. 153/1, cesta površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2127, K.o. Lovran, nije u funkciji općeg dobra.

Članak 2.

Ukida se status općeg dobra na k.č. 153/1., cesta površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2127., K.o. Lovran, te se, temeljem ove Odluke, kao vlasnika te zemljišne čestice, imenuje Općina Lovran.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Opatija, Općinski sud u Rijeci da, temeljem ove Odluke, izvrši uknjižbu prava vlasništva Općine Lovran na k.č. 153/1, K.o. Lovran.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan nakon dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran.“

KLASA:943-01/19-01/21

URBROJ:2156/02-01-20-12

U Lovranu, \_\_\_\_\_

Predsjednik  
Općinskog vijeća Općine Lovran  
Branislav Petković, v.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Lovran**

Nekretnina označena kao k.č. 153/1- cesta površine 85 m<sup>2</sup>, u zemljišnoj knjizi za k.o. Lovran upisana je u z.k.ul. 2127 kao opće dobro.

Ista je nastala cijepanjem k.č. 153, k.o. Lovran u postupku evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture-javni prolaz kod Konzuma, temeljem čl. 61. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, u kojem postupku je od dijela k.č. 153, 318/1, 323/2 i 325/6, k.o. Lovran nastala nova k.č.10467, k.o. Lovran te je na 27. sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran održanoj 27. veljače 2020.g. donesena Odluka o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 17/99, 22/00,73/00, 129/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. istog članka određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Člankom 103. stavak 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stavkom 2. istog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Uvidom u registar nerazvrstanih cesta Općine Lovran izrađenom 2015.g utvrđeno je da ista nije upisana kao cesta po bilo kojoj osnovi.

UPU 1 LOVRAN, predmetnu k.č. 153, k.o. Lovran obuhvatio je u zonu M1-1, mješovita namjena-obiteljske kuće, vile, stambene građevine te ista u dijelu novoformirane k.č. 153/1 u grafičkom dijelu nije prikazana kao pješačka površina, dok je drugi dio k.č. 153, koji je Odlukom o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi obilježena kao pješačka površina.

Od Mjesnog odbora Lovran-Rezine dopisom od 18. listopada 2019.g. zatraženo je očitovanje o ukidanju statusa općeg dobra na dijelu k.č. 153 (sada k.č. 153/1) koji MO se na sastanku dana 30. listopada 2019.g. donio zaključak da je suglasan sa ukidanjem statusa općeg dobra dijela k.č. 153, k.o. Lovran (sada k.č. 153/1).

Obzirom da je nekretnina, prema parcelacijskom elaboratu označena kao k.č. 153/1, površine 85 m<sup>2</sup>, k.o. Lovran (nastala cijepanjem k.č. 153, površine 122 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2127 u k.o. Lovran), potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status općeg dobra, pa se sukladno članku 103. stavku 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) predlaže Općinskom vijeću Općine Lovran donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra. Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, izvršit će brisanje statusa i uknjižbu vlasništva na ime Općine Lovran.

U Lovranu, \_\_\_\_\_ srpnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN  
Bojan Simonič, mag. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 30.06.2020. 00:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319945, LOVRAN

Broj ZK uložka: 2127

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13393/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	153/1	CESTA			85	
2.	153/2	CESTA			32	
3.	GRČ. 194	CESTA				Pripis iz uložka 798
4.	GRČ. 199	CESTA				Pripis iz uložka 798
5.	339	CESTA			1414	Pripis iz uložka 798
6.	487/1	CESTA			152	Pripis iz uložka 798
7.	566	CESTA			505	Pripis iz uložka 798
8.	601	CESTA			2375	Pripis iz uložka 798
9.	617	CESTA			2340	Pripis iz uložka 798
10.	675	CESTA			3666	Pripis iz uložka 798
11.	741	CESTA			1560	Pripis iz uložka 798
12.	797/1	CESTA			204	
13.	797/2	CESTA			279	Pripis iz uložka 798
14.	797/4	CESTA			174	Pripis iz uložka 798
15.	797/7	CESTA			65	
16.	868/1	CESTA			122	
17.	868/3	CESTA			123	
18.	868/4	CESTA			272	
19.	868/5	VINOGRAD			17	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
42.	3758	CESTA			121	Pripis iz uložka 798
43.	3803/2	CESTA			67	Pripis iz uložka 798
44.	3814	CESTA			168	Pripis iz uložka 798
45.	3856	CESTA			341	Pripis iz uložka 798
46.	4214	CESTA			659	Pripis iz uložka 798
47.	4388	CESTA			6151	Pripis iz uložka 798
48.	5223/7	CESTA			630	Pripis iz uložka 798
49.	5317	CESTA			262	Pripis iz uložka 798
50.	5320	CESTA			137	Pripis iz uložka 798
51.	5386	CESTA			1144	Pripis iz uložka 798
52.	5503	GRDI BREG CESTA			11188 11188	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>46669</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.06.2020. 00:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOVRAN (Mbr. 319945)

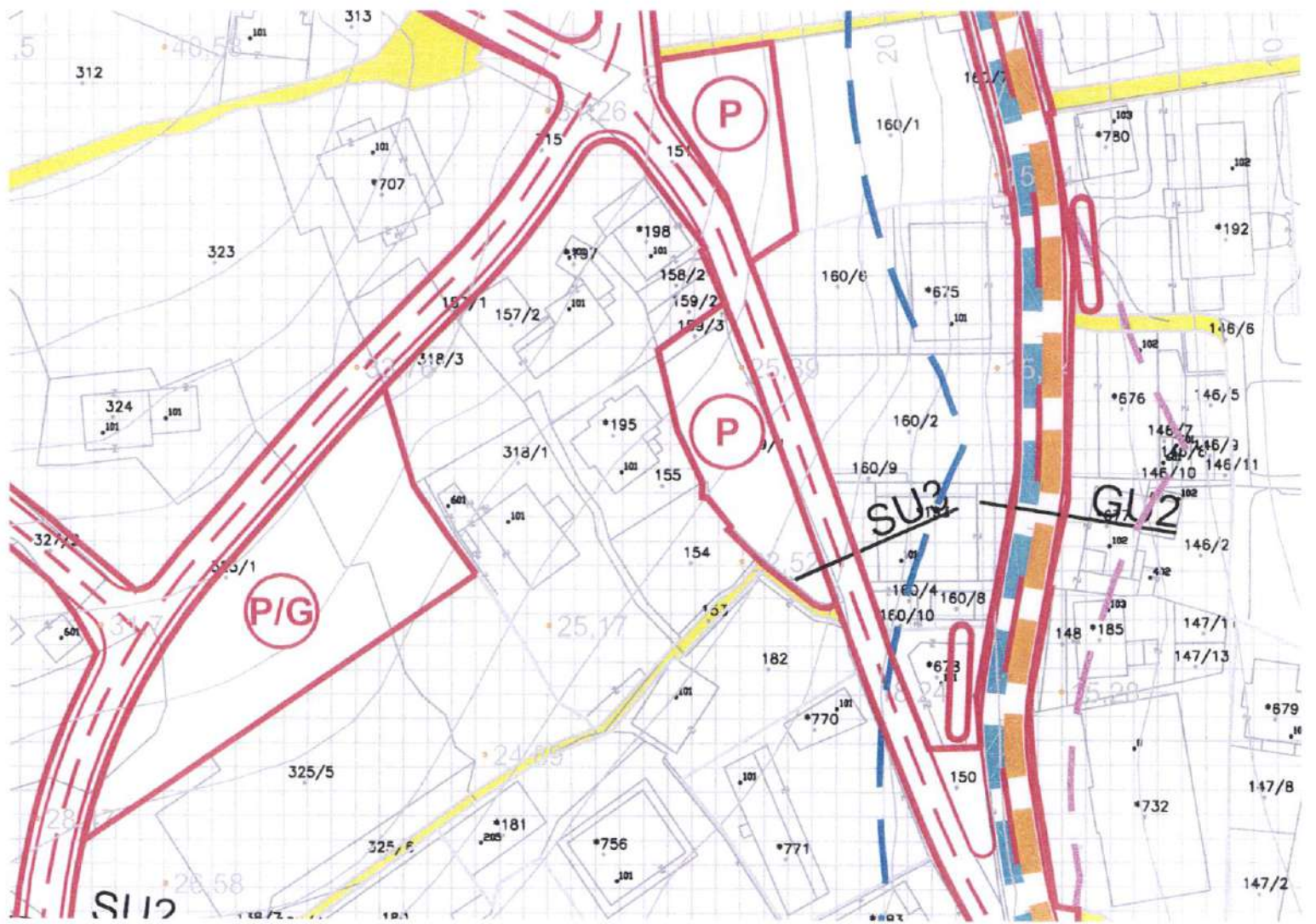
Posjedovni list: 1657

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆE DOBRO, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		153/1	LOVRAN	85	9		
			CESTE I PUTEVI	85			
		153/2	LOVRAN	32	9		
			CESTE I PUTEVI	32			
		339	LOKVA	1414	9		
			CESTE I PUTEVI	1414			
		487/1	REZINE	152	9		
			CESTE I PUTEVI	152			
		566	KUK	505	9		
			CESTE I PUTEVI	505			
		601	KUK	2375	9		
			CESTE I PUTEVI	2375			
		617	BREG	2340	8		
			CESTE I PUTEVI	2340			
		675	BREG	3666	9		
			CESTE I PUTEVI	3666			
		741	TOMINIĆI	1560	9		
			CESTE I PUTEVI	1560			
		766/1	ZAHEJI &	440	9		
			CESTE I PUTEVI	440			
		797/1	LOKVA	204	8		
			CESTE I PUTEVI	204			
		797/2	LOKVA	279	8		
			CESTE I PUTEVI	279			
		797/3	LOKVA	689	8		
			CESTE I PUTEVI	689			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1881	<b>KOŽULI</b>	255	8		
			CESTE I PUTEVI	255			
		1906	<b>ŽLJEBI</b>	367	8		
			CESTE I PUTEVI	367			
		2001	<b>ŽLJEBI</b>	119	8		
			CESTE I PUTEVI	119			
		2040	<b>ČUKI</b>	1490	8		
			CESTE I PUTEVI	1490			
		2086	<b>CXENTJOVAC</b>	298	8		
			CESTE I PUTEVI	298			
		2121	<b>CENTJOVAC</b>	177	8		
			CESTE I PUTEVI	177			
		2173	<b>VELA NJIVA ŽMARIĆEVA</b>	2449	8		
			CESTE I PUTEVI	2449			
		2511/2	<b>JURANI</b>	263	8		
			CESTE I PUTEVI	263			
		2511/3	<b>JURANI</b>	936	8		
			CESTE I PUTEVI	936			
		2518/1	<b>JURANI</b>	1055	8		
			CESTE I PUTEVI	1055			
		2518/3	<b>JURANI</b>	267	8		
			CESTE I PUTEVI	267			
		2525	<b>JURANI</b>	636	8		
			CESTE I PUTEVI	636			
		2634	<b>IVULIĆI</b>	263	8		
			CESTE I PUTEVI	263			
		2741	<b>DINDIĆI</b>	848	8		
			CESTE I PUTEVI	848			
		2771	<b>KRŠANCI</b>	641	8		
			CESTE I PUTEVI	641			
		2980	<b>CENTJOVAC</b>	212	8		
			CESTE I PUTEVI	212			
		3011	<b>ŠICE</b>	79	8		
			CESTE I PUTEVI	79			
		3023	<b>ŠICE</b>	132	8		
			CESTE I PUTEVI	132			
		3210	<b>PRESIKA</b>	832	8		
			CESTE I PUTEVI	832			
		3621	<b>DINDIĆI</b>	176	8		
			CESTE I PUTEVI	176			
		3629	<b>DINDIĆI</b>	293	8		
			CESTE I PUTEVI	293			
		3758	<b>BRAJDINA</b>	121	8		
			CESTE I PUTEVI	121			



## ZAPISNIK 2. SASTANKA MJESNOG ODBORA REZINE - LOVRAN

SAZIVAČ: VANJA KUSTURIN ZUKIĆ

MJESTO: STARI GRAD 5, LOVRAN

DATUM: 30.10.2019.

POČETAK: 18,00 ZAVRŠETAK: 19.30

PRISUTNI: VANJA KUSTURIN ZUKIĆ, ANDREA GRŽEVIĆ, LAURA MILADINOVIĆ, SAMIR SVEN RAKOVIĆ

ODSUTNI: VITTO MAGLICA, SANJIN KINKELA, PETAR MILOTIĆ

OSTALI: SILVANA STIGLIĆ

### DNEVNI RED:

1. Očitovanje o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 153, k.o. Lovran
2. Gost sastanka Silvana Stiglič, predsjednica MO Rezine-Lovran u prošlom mandatu
3. Izvješće članovima o napisanom dopisu „Prijedlozi manjih komunalnih zahvata radi izrade Prijedloga plana komunalnih prioriteta za 2020. Godinu“
4. Prijedlozi za utrošak pripadajućih 10000,00 kuna
5. Razno

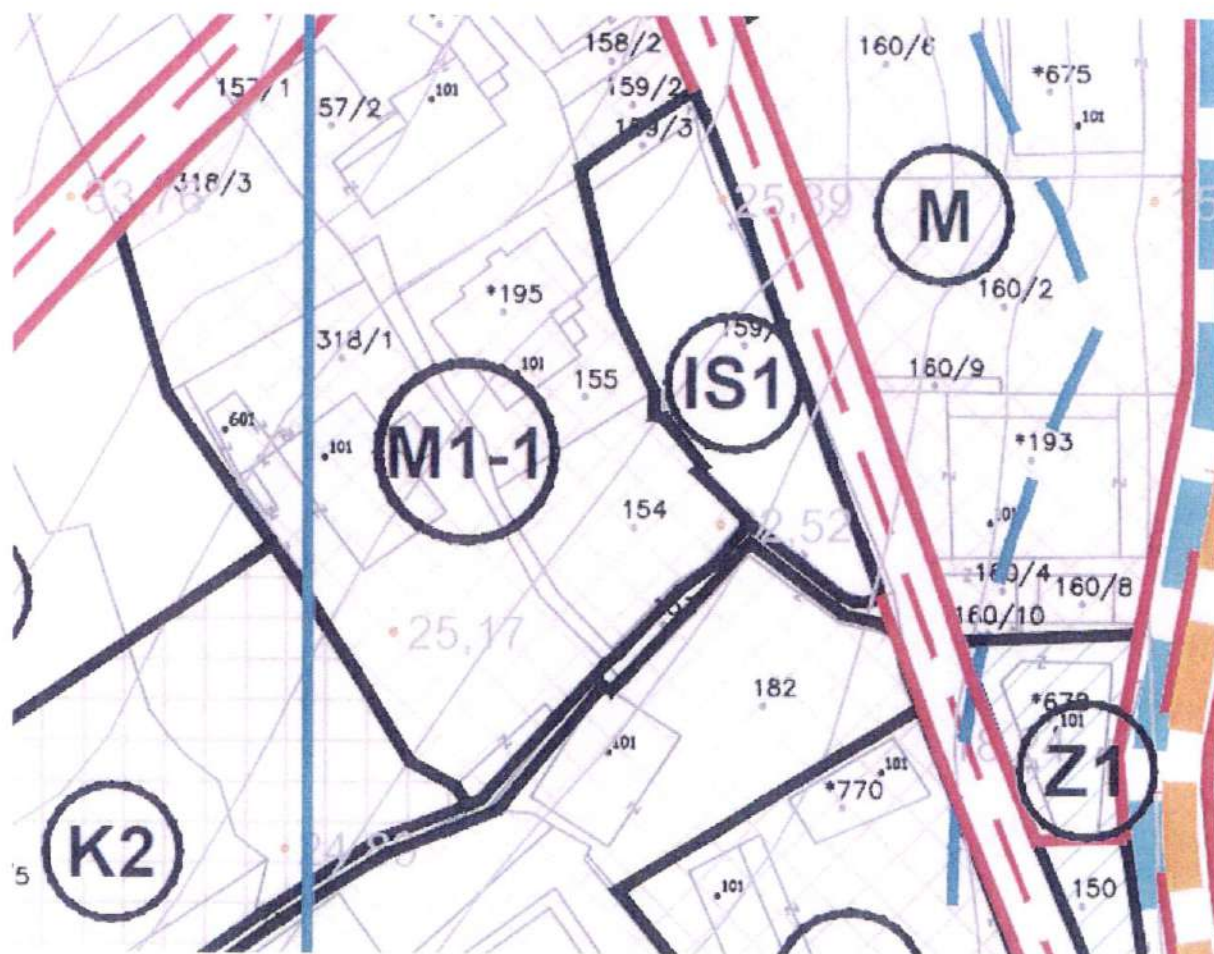
Predsjednica MO Rezine pozdravlja prisutne članove MO te gospođu Silvanu Stiglič

**1. točka:** Predsjednica MO Rezine zaprimila je u Općini Lovran dokument u kojem se traži očitovanje MO Rezine-Lovran o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 153, k.o. Lovran. Nakon analiziranja plana i lociranja čestice predsjednica čita predmet o kojem bi se članovi MO trebali izjasniti. Nakon kratke analize i razgovora svi prisutni suglasni su s ukidanjem statusa javnog dobra na gore navedenoj čestici.

**2. točka:** Gost sastanka Silvana Stiglič, predsjednica MO Rezine-Lovran u prošlom mandatu. Vanja Kusturin Zukić pozvala je Silvanu Stiglič kako bi nam u kratko izložila što je u prošlom mandatu MO Rezine-Lovran radio, što su na sastancima zaključivali i što se od navedene problematike u konačnici riješilo. Gospođa Stiglič savjetovala je da bi bilo dobro i korisno za svih pet MO u Lovranu da predsjednike barem jednom u mandatu pozove načelnik na jedan sastanak kako bi se razgovaralo o problemima pojedinih MO i razmjeni ideja. Isto tako







RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA LOVRAN

S
M

STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA: M1 - PRETEŽITO STAMBENA: M1-1 - obiteljske kuće, vile, stambene građevine  
M1-2 - višestambene građevine

M2 - PRETEŽITO POSLOVNA