

Na temelju članka 31. Statuta Općine Lovran (Službene novine PGŽ 30/09 i 54/12 i Službene novine Općine Lovran broj 2/13 i 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20) te članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (Službene novine PGŽ 22/10, 20/11, 28/12, 45/12 i Službene novine Općine Lovran broj 4/14), Općinsko vijeće Općine Lovran, na svojoj \_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran**

#### **Članak 1.**

Pokrenut će se postupak radi kupnje nekretnine označene kao k.č.127, stolarska radiona, pomoćna skladišta, pomoćni objekti i dvorište, površine 700 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1264, k.o. Lovran, u privatnom vlasništvu, po cijeni od 1.230.000,00 kuna, slovima:  
(jedanmilijundvijestotineitridesettisućakunanulalipa).

#### **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja-stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, broj elaborata 1598-2020 od 16. ožujka 2020.g. koju je uz prethodnu korekciju odobrilo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje ugovora o kupoprodaji radi kupnje k.č.127, stolarska radiona, pomoćna skladišta, pomoćni objekti i dvorište, površine 700 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1264, k.o. Lovran, po cijeni od 1.230.000,00 kuna, slovima:  
(jedanmilijundvijestotineitridesettisućakunanulalipa).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu sljedeći dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran.“

KLASA:943-01/19-01/27

URBROJ:2156/02-01-20-18

U Lovranu, \_\_\_\_\_

Predsjednik

Općinskog vijeća Općine Lovran

Branislav Petković, v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

### Prijedloga odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Lovran

Člankom 31. Statuta Općine Lovran (Službene novine PGŽ 30/09 i 54/12 i Službene novine Općine Lovran broj 2/13 i 3/13 – ispravak, 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20) određeno je da Općinsko vijeće donosi odluke o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom Općine Lovran čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom.

Isto je propisano i u članku 4. Odluke o načinu raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lovran (Službene novine PGŽ 22/10, 20/11, 28/12, 45/12 i Službene novine Općine Lovran broj 4/14).

Gospodin Nelo Negrić se u svojstvu većinskog vlasnika trgovačkog društva Stolar d.o.o. obratio Općini Lovran sa namjerom prodaje nekretnine. Obzirom da se radi o nekretnini koja sukladno UPU Lovran pripada zoni javne i društvenu namjenu isti zahtjev je zbog namjene i lokaliteta ocijenjen prihvatljivim te su temeljem zaključka općinskog načelnika od 26. studenog 2019. godine zatražene procjena tržišne vrijednosti, a potom i studija ekonomske opravdanosti kupnje nekretnine.

Procjenu vrijednosti na temelju koje je određena kupoprodajna cijena izvršio je stalni sudski vještak građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina elaboratom broj 1598-2020 od 16. ožujka 2020.g koja je određena u iznosu od 1.216.417,50 kuna te upućena na mišljenje Procjeniteljskom povjerenstvu za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, nakon čije korekcije je utvrđena vrijednost u iznosu od 1.231.903,95 kuna, zaokruženo na 1.230.000,00 kuna.

Trgovačko društvo Stolar d.o.o. održalo je dana 27. svibnja 2020.g skupštinu društva na čijem dnevnom redu se nalazila i točka u svezi s prodajom nekretnine te su istima za potrebe održavanja skupštine dostavljeni podaci o utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine iz procjemenog elaborata, koja procjena još uvijek nije bila potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ te su udjelničari društva na skupštini donijeli odluku da prihvaćaju navedenu tržišnu vrijednost Općine Lovran za kupnju nekretnine u iznosu od 1.216.417,50 kuna, smatrajući istu procjenu tržišne vrijednosti konačnom.

Sukladno čl. 10. i 12 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) procjeniteljsko povjerenstvo izrađuje stručnu analizu i evaluaciju podataka te daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjemenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. S obzirom na izvršenu korekciju iznosa procjene tržišne vrijednosti, prihvaćena je korigirana vrijednost koja je iskazana i u elaboratu te navedena u prijedlogu odluke.

Na sjednici Povjerenstva za stručno vrednovanje i ocjenu opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta održanoj dana 7. srpnja 2020.g. koje je razmatralo Stručno vrednovanje i ocjenu opravdanosti i učinkovitosti kupnje poslovnog prostora u Lovranu, 9. rujna bb, donesen je zaključak da se projekt-kupnja poslovnog prostora u Ulici 9. rujna bb (prostor u kojem posluje Stolar d.o.o. Lovran), sagrađenom na k.č. 127, k.o. Lovran, površine 700 m<sup>2</sup>, procjenjuje opravdanim te se predlaže načelniku da pristupi realizaciji projekta.

Budući da procijenjena vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u proračunu Općine Lovran u 2019. godini, donošenje odluke o kupnji predmetne nekretnine u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Lovran.

U proračunu za 2020. godinu osigurana su sredstva za uplatu iznosa, na poziciji 241, K505991- kupnja poslovnog prostora u ulici 9. rujna bb. (prostor u kojem posluje Stolar d.o.o. Lovran).

U Lovranu, \_\_\_\_\_ srpnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN

Bojan Simonič, mag. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 26.11.2019. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319945, LOVRAN

Broj ZK uložka: 1264

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 127                           | STOLARSKA RADIONA, POMOĆNA SKLADIŠTA, POMOĆNI OBJEKTI I DVORIŠTE |          |     | 700 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 700 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>"STOLAR" D. O. O. LOVRAN, OIB: 04110723698, UL. 9. RUJNA BB |           |

C  
Teretovnica

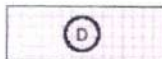
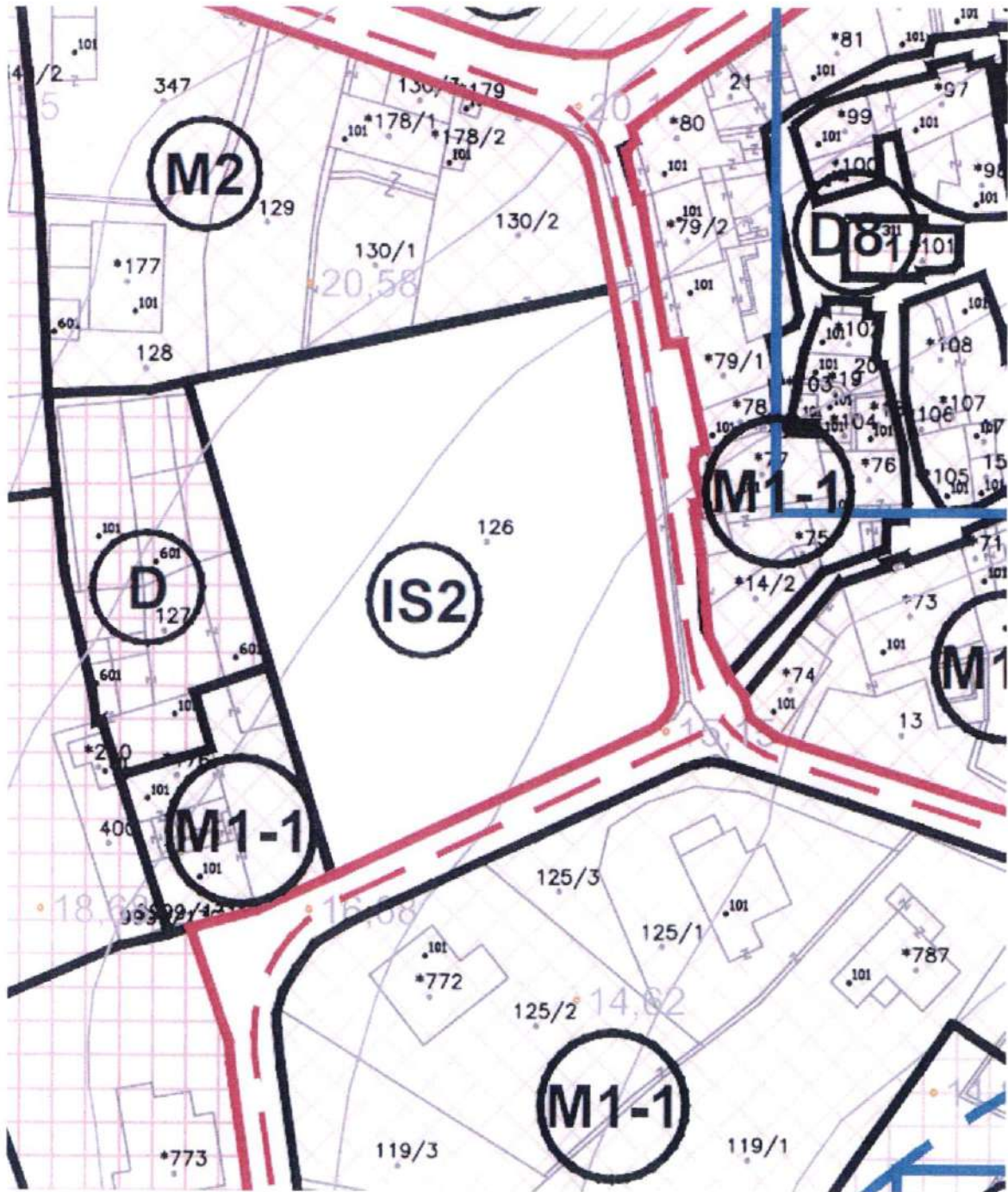
| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2019.



**LOVRAN**  
**Stanje DKP-a na dan:**  
**26.11.2019.**

**Lovran**



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- D - SVE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
- D1 - UPRAVNA
- D2 - SOCIJALNA
- D3 - ZDRAVSTVENA
- D4 - PREDŠKOLSKA
- D5 - OSNOVNA ŠKOLA
- D7 - KULTURA
- D8 - VJERSKA

Broj elaborata: 1598-2020

Naručitelj: Općina Lovran, OIB: 38513636075  
Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran

Vrsta nekretnine: zemljište

Lokacija: k.č. 127 k.o. Lovran  
Adresa: Ulica 9. rujna, Lovran  
Svrha: kupoprodaja zemljišta

## PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Rijeka, 16. ožujka 2020.

Izradio:  
Neven Čačić, struč. spec. ing. aedif.  
Stalni sudski vještak građevinske struke i proc. vrijed. nekretnina



Direktor:  
Neven Čačić, struč. spec. ing. aedif.

**ADC**  
ADVANCED DEVELOPMENT & CONSULTING d.o.o.  
ŠKRljevo

**TROŠKOVNA VRIJEDNOST GRAĐENJA**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| sadašnja vrijednost građevine | 483.000,00        |
| doprinosi                     | 96.403,95         |
| dokumentacija                 | 80.500,00         |
| vanjsko uređenje              | 0,00              |
| priključci                    | 30.000,00         |
| <i>umanjenja/uvećanja</i>     | -160.000,00       |
| <b>UKUPNO kn:</b>             | <b>529.903,95</b> |

**PRIVREMENA VRIJEDNOST**

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| troškovna vrijednost građevine | 529.903,95          |
| zemljište                      | 702.000,00          |
| vanjski objekti                | 0,00                |
| ostalo                         | 0,00                |
| <b>UKUPNO kn:</b>              | <b>1.231.903,95</b> |

koeficijent prilagodbe tržištu (Tv): **1,00**

**SVEUKUPNO - TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn: 1.231.903,95**

zaokruženo kn: 1.230.000,00



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 940-01/20-12/59  
URBROJ: 2170/1-03-01/19-20-4  
Rijeka, 3. srpnja 2020.

| ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA<br>OPĆINA LOVRAN |                     |              |         |              |  |
|--|---------------------|--------------|---------|--------------|--|
| Priloga: 10-07-2020                          |                     |              |         |              |  |
| Uređ.  | Klas. oznaka        | Uređ. broj   | Priloga | Vrijednost   |  |
| 04   | 943-01/19<br>-01/20 | 2170/1-03-01 | 19-20-  | -16 ✓<br>M/S |  |

Općina Lovran  
Upravni odjel za samoupravu i upravu  
Šetalište m. Tita 41  
51415 Lovran  
n/p pročelnice Elvire Jović Ban, mag.iur.

**PREDMET:** Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjemenom elaboratu br. 1598-2020, za zemljište oznake k.č. 127 k.o. Lovran  
- dostavlja se

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjemenom elaboratu br. 1598-2020, za zemljište oznake k.č. 127 k.o. Lovran izrađenog u ožujku 2020. od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif., a za potrebe Općine Lovran.

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 49. sjednici održanoj 02. srpnja 2020. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

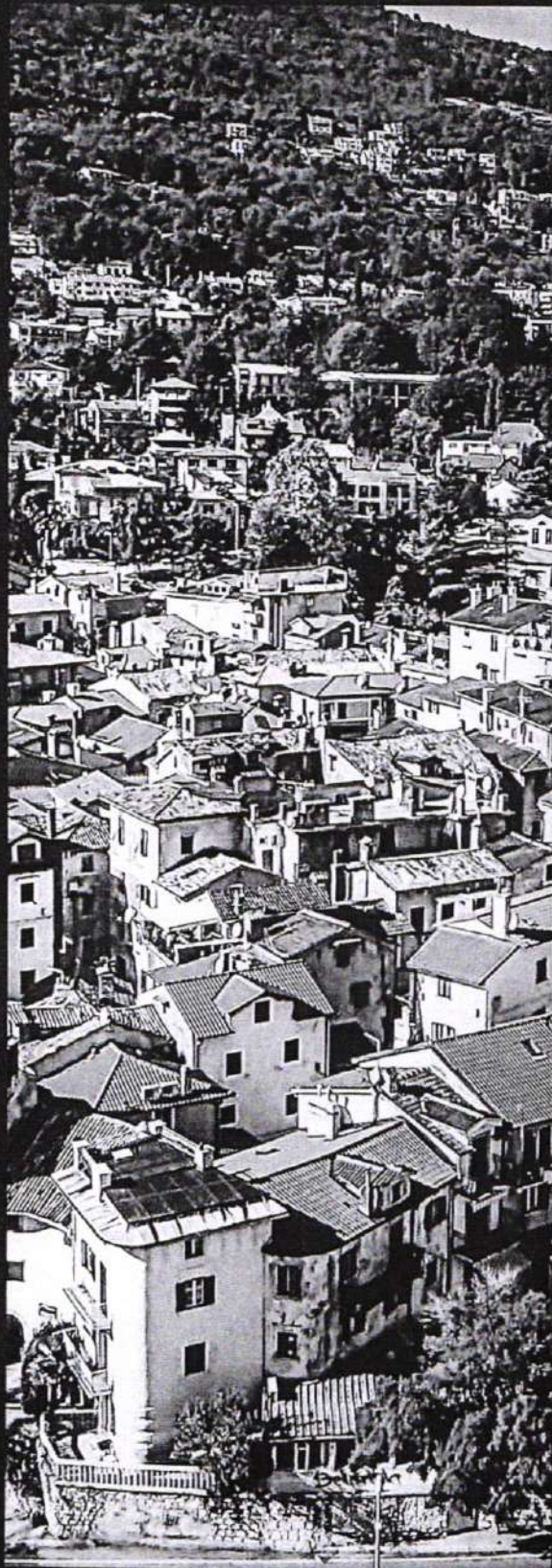
Pročelnica



izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar – Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje



OCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI  
INVESTICIJSKOG PROJEKTA

STRUČNO VREDNOVANJE I OCJENA  
OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI KUPNJE  
POSLOVNOG PROSTORA U LOVRANU, 9.  
RUJNA BB IZGRAĐENE NA K.Č. 127, K.O.  
LOVRAN

NARUČITELJ:

**OPĆINA LOVRAN**

IZRADA:

TK PROJEKT # SVIBANJ 2020.

### 3. SAŽETAK ULAGANJA

---

Temeljem zahtjeva Naručitelja, pripremljena je i prezentirana komparativna analiza potencijalnih Ulaganja- Kupnja poslovnog prostora u Lovranu, 9. rujna BB izgrađene na k.č. 127, k.o. Lovran Općini Lovran

#### POTREBA ULAGANJA

Općina Lovran planira kupnju nekretnine, u naravi poslovnog prostora koji se nalazi na adresi 9. rujna BB u Lovranu, izgrađen na k.č. 127 k.o. Lovran, Općina Lovran.

Predmetna nekretnina prema Urbanističkom planu uređenja UPU Lovran pripada zoni javne i društvene namjene (D).

Planom su određeni prostori za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti i to: upravna namjena i javne službe, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna i vjerska namjena.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

U neposrednom okruženju nalaze se Osnovna škola i dječji vrtić.

#### RAZLOZI ZA PROVOĐENJE PROJEKTA/PROGRAMA:

Općina raspolaže malim brojem poslovnih prostora društvene i javne namjene i povećanje od 700 m<sup>2</sup> predstavljalo bi značajan pomak za društvene i javne djelatnosti na području općine Lovran kao i za sve stanovnike i korisnike.

#### CILJEVI PROVEDBE PROJEKTA/PROGRAMA:

Izgraditi i unaprijediti društvenu infrastrukturu prema principima održivog razvoja sukladno Strategiji razvoja Općine Lovran 2015 - 2020. i specifičnim ciljevima i potrebama definiranim strategijom.

Provedba mjere iz Strategije razvoja Općine Lovran:

##### Cilj/prioritet/mjera:

- Strateški Cilj 2: Izgraditi i unaprijediti komunalnu, gospodarsku i društvenu infrastrukturu prema principima održivog razvoja
- P9. Razvoj društvene i sportske infrastrukture
- Prioritet 2. Razvoj regionalne infrastrukture

POKAZATELJI REZULTATA I POKAZATELJI UČINKA PROJEKTA/PROGRAMA:

Pokazatelj rezultata 1 Poslovni prostor od 700 m2 u vlasništvu Općine

Pokazatelj rezultata 2 Novih 700 m2 prostora u centru Lovrana za javnu namjenu

Pokazatelj učinka 1 Razvoj infrastrukture s ciljem povećanja standarda druš. aktivnosti

Pokazatelj učinka 2 Olakšan rad društvenih institucija i povećano zadovoljstvo korisnika

## GLAVNI REZULTATI ANALIZE

### FINANCIJSKI POVRATI

Financijska procjena projekta utvrđuje da li je projekt financijski samoodrživ.

**Uz diskontnu stopu od 4%, neto sadašnja vrijednost je negativna -786.161,00 HRK, FRR(C) iznosi -1,00%. Projekt je financijski neodrživ.**

### EKONOMSKI POVRATI

Polazeći od financijske analize, uz konverziju tržišnih cijena i uzimajući u obzir učinke na ciljane grupe utvrđuje se opravdanost projekta.

**Uz diskontnu stopu od 5%, ekonomska neto sadašnja vrijednost investicije je pozitivna i iznosi 4.371.528,00 HRK. Interna stopa povrata iznosi 24,10%. Omjer troškova i koristi je pozitivan i iznosi 6,01. Rezultati analize osjetljivosti, koja je napravljena na velikim promjenama u priljevima i odljevima, ukazuju na to da su rezultati financijske i ekonomske analize postojani i pozitivni kod ovog scenarija. Rok ekonomskog povrata je 4 godine.**

### UTJECAJ NA NEZAPOSLENOST

Izgradnja infrastrukture osigurat će proširenu javnu, društvenu i kulturnu ponudu na području Općine Lovran što će neminovno rezultirati novim zapošljavanjem u predmetnim sektorima. U konačnici, postojanje moderne javne društveno-kulturne infrastrukture doprinijet će pokretanju društvenih i kulturnih aktivnosti i otvaranju novih poslovnih subjekata i objekata koji će dovesti do otvaranja novih radnih mjesta i smanjenja nezaposlenosti.

### UTJECAJ NA OKOLIŠ

Projekt je pozitivan u utjecaju na okoliš jer se iz proizvodne namjene objekt prebacuje na uslužnu/društveno korisnu namjenu.

| OPEX +25%                          | NPV @ 05%        | 2020       | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
|------------------------------------|------------------|------------|--------|--------|---------|---------|
| <b>Additional operational cost</b> | -36.802          | -2.813     | -2.813 | -2.813 | -2.813  | -2.813  |
| <b>ENPV/Net benefits</b>           | <b>4.334.725</b> | -1.004.063 | 59.632 | 93.626 | 137.623 | 211.623 |
| <b>ERR</b>                         | <b>23,9%</b>     |            |        |        |         |         |

| 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  |
| 255.626 | 299.632 | 343.642 | 402.654 | 446.670 | 490.689 | 534.711 | 593.736 | 637.765 |

| 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039      |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813  | -2.813    |
| 681.791 | 680.818 | 724.845 | 768.872 | 812.899 | 1.808.526 |

| 6 months delay           | NPV @ 05%        | 2020     | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
|--------------------------|------------------|----------|--------|--------|---------|---------|
| <b>New net revenues</b>  | 4.811.039        | -5.625   | 25.597 | 84.441 | 128.437 | 187.435 |
| <b>ENPV/Net benefits</b> | <b>4.086.290</b> | -995.625 | 25.597 | 74.441 | 118.437 | 177.435 |
| <b>ERR</b>               | <b>22,5%</b>     |          |        |        |         |         |

| 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 246.437 | 290.441 | 334.449 | 385.960 | 437.474 | 481.492 | 525.512 | 577.036 | 628.563 |
| 236.437 | 280.441 | 324.449 | 375.960 | 427.474 | 471.492 | 515.512 | 567.036 | 618.563 |

| 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039      |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 672.590 | 694.117 | 715.644 | 759.671 | 803.698 | 847.725   |
| 662.590 | 684.117 | 705.644 | 749.671 | 793.698 | 1.789.325 |

| 12 months delay          | NPV @ 05%        | 2020     | 2021    | 2022   | 2023    | 2024    |
|--------------------------|------------------|----------|---------|--------|---------|---------|
| <b>New net revenues</b>  | 4.525.802        | -        | -11.250 | 62.444 | 106.438 | 150.435 |
| <b>ENPV/Net benefits</b> | <b>3.801.053</b> | -990.000 | -11.250 | 52.444 | 96.438  | 140.435 |
| <b>ERR</b>               | <b>21,0%</b>     |          |         |        |         |         |

| 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 224.435 | 268.438 | 312.444 | 356.454 | 415.466 | 459.482 | 503.501 | 547.523 | 606.548 |
| 214.435 | 258.438 | 302.444 | 346.454 | 405.466 | 449.482 | 493.501 | 537.523 | 596.548 |

| 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039      |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 650.577 | 694.603 | 693.630 | 737.657 | 781.684 | 825.711   |
| 640.577 | 684.603 | 683.630 | 727.657 | 771.684 | 1.767.311 |

| 24 months delay   | NPV @ 05%        | 2020     | 2021 | 2022    | 2023   | 2024    |
|-------------------|------------------|----------|------|---------|--------|---------|
| New net revenues  | 3.999.085        | -        | -    | -11.250 | 62.444 | 106.438 |
| ENPV/Net benefits | <b>3.274.336</b> | -990.000 | -    | -21.250 | 52.444 | 96.438  |
| ERR               | <b>18,5%</b>     |          |      |         |        |         |

| 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 150.435 | 224.435 | 268.438 | 312.444 | 356.454 | 415.466 | 459.482 | 503.501 | 547.523 |
| 140.435 | 214.435 | 258.438 | 302.444 | 346.454 | 405.466 | 449.482 | 493.501 | 537.523 |
|         |         |         |         |         |         |         |         |         |

| 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039      |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 606.548 | 650.577 | 694.603 | 693.630 | 737.657 | 781.684   |
| 596.548 | 640.577 | 684.603 | 683.630 | 727.657 | 1.723.284 |
|         |         |         |         |         |           |

Općina Lovran  
Maršala Tita 41  
51415 Lovran

Na pažnju:

- načelnika Općine Lovran gosp. Bojana Simoniča
- predsjednika Vijeća Općine Lovran gosp. Branislava Petkovića

M/S

| ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA<br>OPĆINA LOVRAN |              |              |         |            |
|--|--------------|--------------|---------|------------|
| Primljeno: 28-05-2020                        |              |              |         |            |
| Org. jed.                                    | Klas. oznaka | Uredžb. broj | Priloga | Vrijednost |
|  | 943-01/19-   |              |         |            |
| 03   | -01/27       | 15-20-14     |         |            |

Predmet: Ponuda Općine Lovran za kupnju nekretnine tvrtke „Stolar“ d.o.o. Lovran

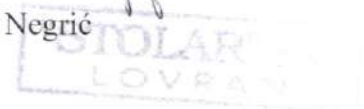
Poštovani,

nastavno na Vašu obavijest Klasa 943-01/19-01/27 ur. br.2156/02-04-03/04-8 za kupnju nekretnine up.zk. ul. 1264 k.č.127 K.O. Lovran po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti u iznosu od 1.216.417,50 kn u privitku dostavljamo zapisnik sa skupštine društva održanoj dana 27.05.2020. na kojoj je pod točkom 2. dnevnoga reda donesena odluka o prihvaćanju ponude Općine Lovran.

U nadi uspješnog nastavka suradnje na obostrano zadovoljstvo, srdačno Vas pozdravljamo i ostajemo s poštovanjem,

Za „Stolar“ d.o.o.

Nello Negrić



Lovran, 28.05.2020.