

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE LOVRAN	
LOVRAN, 23. listopada 2020.	GODINA: VIII	BROJ: 16

SADRŽAJ:

Općinsko vijeće Općine Lovran

Stranica:

67. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje.....456

67.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19), Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Narodne novine", broj 106/04, 25/06 i 121/11) i članka 31. Statuta Općine Lovran ("Službene novine Primorsko goranske županije", br. 30/09 i 54/12 i "Službene novine Općine Lovran" broj 2/13 i 3/13 Ispravak i 8/14-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/20), Općinsko vijeće Općine Lovran na 37. sjednici održanoj 22. listopada 2020. godine, donosi

**Odluku
o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz
Programa društveno poticane stanogradnje**

Članak 1.

U Odluci o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Službene novine Općine Lovran“ br. 9/15) u članku 15. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Veličina stana iz stavka 1. koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisno o broju članova obiteljskog domaćinstva može odstupati od -10% donje granice i +10% gornje granice stambene površine.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 3., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„Ukoliko nakon provedenog odabira stanova od strane podnositelja zahtjeva s Liste prvenstva, a u skladu s uvjetima iz prethodnih stavaka ovog članka, ostane neprodanih stanova, kupnja bilo kojeg raspoloživog stana omogućit će se u narednom krugu odabira onom podnositelju zahtjeva s Liste koji nije mogao izvršiti odabir, a zainteresiran je za kupnju takvog stana i to bez obzira na broj članova njegovog obiteljskog domaćinstva, uvažavajući red prvenstva na Listi.“

Članak 2.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„ Sukladno dinamici gradnje stanova iz Programa, pozivaju se podnositelji zahtjeva, da pred Povjerenstvom obave neposredan izbor stana prema redosljedu uvrštenosti na konačnu Listu.

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Zapisnik o izboru stana potpisuje i podnositelj zahtjeva, čime potvrđuje konačnost izbora stana.

Podnositelj zahtjeva koji se ne odazove pozivu za neposredan izbor stan ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 3.**

Postupci započeti prema odredbama Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Službene novine Općine Lovran“ br. 9/15), temeljem koje je utvrđena konačna Lista reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 011-01/20-01/9

Ur. broj: 2156/02-01-20-6

Lovran, 22. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Branislav Petković, v.r.

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr