

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19 i 11/19), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE LOVRAN
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

ZA PRODAJU:

- 35/2440 dijela z.č. 21/5, pašnjak od 2440 m², upisana u z.k.ul. 2364, k.o. Tuliševica, u naravi dio zemljišta od 35 m², sukladno skici izmjere izrađene od GeoAS d.o.o., a za potrebe pristupa građevnim česticama, po početnoj cijeni od 17.769,15 kn. Nekretnina se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Tuliševica.
- 214/902 dijela z.č. 261/1, šuma od 902 m², upisana u z.k.ul. 913, k.o. Oprič, u naravi dio zemljišta od 214 m², u skici izmjere izrađene od GEO-IZMJERA d.o.o., a za potrebe pristupa građevinskim česticama, po početnoj cijeni od 21.260,90 kn. Nekretnina se nalazi u zaštitnoj zelenoj površini naselja Lovran.
- 44/102 dijela k.č. 3632/3, površine 102 m², upisana u z.k.ul. 2532, k.o. Lovran, u naravi vrt od 44 m² radi proširenja okućnice, po početnoj cijeni od 23.200,00 kuna,
- k.č. 592, vrt površine 385 m², upisana u z.k.ul. 351, k.o. Lovran, po početnoj cijeni od 189.000,00 kuna,

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 22.studenog 2020. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51 415 LOVRAN, Šet. m. Tita, br. 41, s naznakom „NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – (prodaja nekretnina)“.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 14. prosinca 2020. godine u 13:00 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o sposobnosti kupca za stjecanje nekretnina na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i

odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra)

- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR8223600001824200003, s naznakom „jamčevina“, pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zatezних kamata,
- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zatezних kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045 ili putem e-maila pisarnica@opcinalovran.hr
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN