

Z A P I S N I K

38. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 26. studenog 2020. godine, u sali Društvenog doma u Lignju, zbog nužnosti udovoljavanja mjerama socijalnog distanciranja u vrijeme pandemije virusa COVID-19.

Započeto u 17,00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, zamolio je da se izvrši prozivka.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 11 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Ilan VISKIĆ, Igor ČUKANOVIĆ, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Drago KOROŠAK, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, pročelnica Elvira JOVIĆ BAN, voditeljica Odsjeka za stambeno-komunalni sustav, Tamara MITTEL i voditeljica Odsjeka za proračun i financije, Jadranka OGNJENOVIĆ.

Predstavnica tiska: Marina Kirigin (Novi List).

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjervitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno, su izabrani Patricia JAKUPEC i Neven MOHOROVIČIĆ.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

VIJEĆNIČKA PITANJA

Gospođa JAKUPEC, pozdravljajući nazočne, kratko je informirala o održanoj sjednici Odbora za ruralni razvoj na kojoj je članica Odbora, gospođa Sirotnjak, ukazala na problematiku održavanja staza i putova na području Općine Lovran, zatim, na nedovoljnom „povlačenju“ sredstava EU fondova od strane Općine, a posebno je istakla problem zatvorene zgrade bivšeg Diskonta Luje koja djeluje napušteno, a pročelje zgrade išarano je grafitima. Postavlja upit da li se nešto planira po tome poduzeti, a pitanja je uputila Općinskom načelniku ili zamjeniku.

Gospodin DRUŽETA, pozdravljajući nazočne, zahvalio se na upitu i informirao vijećnike da je upoznat sa pitanjima gospođe Sirotnjak koja se u više navrata obratila i njemu putem e-mail poruka. Ima saznanja o kojim stazama i putovima je riječ, te da je projekt uređenja staza i putova pod nazivom „Kamik i gromače“ u svoj godišnji program uvrstila Udruga Interval prijavom na Javni poziv koji je raspisala Općina Lovran. Nažalost, zbog unutarnjih problema koji su nastali u Udruzi Interval, iako je Ugovor zaključen i potpisan, započeti projekt nije realiziran.

Što se tiče povlačenja sredstava iz EU fondova, informirao je da je u tijeku natječaj na koji se prijavila i Općina Lovran, na mjeru 8.5.2. za uređenje poučnih staza, a koji omogućuje povlačenje sredstava do 100.000 EUR-a. Ističe da su postupci na natječaj, vrlo često zahtjevni i kompleksni te zahtijevaju suradnji i drugih subjekata, a podrazumijevaju i prethodno riješene imovinsko-pravne odnose na nekretninama što je u velikom broju presudno za prijavu na natječaj.

Konstatira se da je u 17:10 h na sjednicu Vijeća stigao i vijećnik VILKE, pa Vijeće s 12 vijećnika nastavlja s radom.

Načelnik SIMONIĆ dopunio je odgovor i istaknuo da nije točna tvrdnja da u Općini Lovran nemamo osobu koja se bavi EU projektima te je pohvalio gospođu Mittel koja aktivno radi na tim projektima, a Općina Lovran koristi i usluge vanjskih, stručnih suradnika za prijavu na sredstva EU fondova. Posebno je podsjetio da je Općina Lovran među razvijenijim jedinicama lokalne samouprave što u nekim otvorenim natječajima predstavlja zapreku za prijavu jer ne može ostvariti dovoljan broj bodova.

Što se tiče objekta bivšeg Diskonta Luje, ističe da je objekt u privatnom vlasništvu, da je upoznat da je pročelje išarano grafitima, te da se najvjerojatnije radi o nekom osobnom sukobu sa vlasnikom

objekta. Ono što Općina može učiniti je da komunalni redar Općine rješenjem naloži uklanjanje grafita ukoliko su isti uvredljivi.

Gospođa TANCABEL, pozdravljajući nazočne postavila je Općinskom načelniku dva pitanja.

Prvo pitanje vezala je uz POS stanove i informirala da je organiziran prvi krug za prodaju 28 stanova koji su u izgradnji. Obzirom da u prvom krugu nisu prodani svi stanovi, planira se uskoro organizirati i drugi krug. Postavlja upit da li je moguće da, ukoliko se po provedenom drugom krugu ne uspiju prodati svi stanovi, da Općina Lovran otkupi stanove i ponudi ih u najam socijalno ugroženima.

Drugo pitanje vezala je uz zid duž državne ceste D-66 od objekta „Plodine“ prema bolnici Lovran koji da je, tijekom radova koji su se odvijali na izgradnji stambene zgrade, dobio „trbuh“ i prijeti mu urušavanje. Postavlja upit čija će biti obveza sanirati zid ukoliko dođe do njegova urušavanja.

Pročelnica JOVIĆ BAN odgovorila je na pitanje vezano za POS stanove i informirala da je Općina Lovran sa predstavnicima Agencije za pravni promet nekretnina – APN organizirala i pozvala kandidate sa ažurirane konačne liste reda prvenstva za kupnju POS stanova da se očituju o izboru stanova. Svima su pozivi uredno uručeni, neki su se odazvali, neki su potpisali izjave o odustajanju, a neki od pozvanih potpisali su izjave o kupnji pa postupak i procedura idu dalje, a neki su potpisali izjave da odustaju od izbora u prvom krugu u svom redu prvenstva te čekaju eventualni drugi krug kako bi možda imali mogućnost izabrati veći stan. U prvom krugu ostala su tri neprodana i neodabrana stana te je dogovoreno da će APN sredinom prosinca organizirati i drugi krug u koji će se pozvati kandidati koji su u prvom krugu pristupili odabiru, ali su pred povjerenstvom potpisali izjave o čekanju eventualnog drugog kruga.

Što se tiče kupnje POS stanova, Općina Lovran donijela je odluku o kupnji dva stana za branitelje i u dnevnom redu današnje sjednice je prijedlog Odluke kojim se predlaže ovlastiti općinskog načelnika na potpisivanje dokumentacije za kupnju dva stana. Podsjetila je da je Općina Lovran sa APN potpisala odluke o prijenosu prava vlasništva na česticama na kojem se grade POS stanovi te je, ukoliko se ne prodaju svi stanovi, APN taj koji će provesti daljnju proceduru, odnosno, nuditi stanove dalje u prodaju.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da je tijekom izgradnje stambene zgrade u neposrednoj blizini Plodina prema bolnici Lovran, uočena moguća opasnost od urušavanja starog kamenog zida, te je komunalni redar naložio Hrvatskim cestama da isti saniraju. Investitor zgrade ističe da je uplatio komunalni doprinos i da je duž već postojećeg zida za potrebe stambene zgrade izgradio novi, drugi, betonski zid, te da ne vidi potrebu sanacije postojećeg koji da nije na njihovom terenu. Hrvatske ceste, nakon što su dobile rješenje komunalnog redara, izvršile su samo manju sanaciju zida i postupak sanacije zida obustavile.

Gospodin MOHOROVIČIĆ, pozdravljajući nazočne, nadovezao se na temu sanacije zidova i informirao da je ne tako davno izgrađen zid u Ulici žrtava fašizma kod kbr 25, da je isti „napuknuo“ i prijeti mu urušavanje. Kako se radi o zidu koji je „novijeg datuma“, odnosno izgrađen unazad par godina, predlaže da se izvrši uvid u dokumentaciju, da se provjeri da li postoji garancija, te ako da, da se pozove izvođača da sanira zid.

Načelnik SIMONIČ postavio je upit da li gospodin Mohorovičić pita u odnosu na zid kod hotela Miramar.

Gospodin MOHOROVIČIĆ potvrdno je odgovorio.

Gospodin SIMONIČ odgovorio je da će se provjeriti da li je radove moguće reklamirati, te ukoliko je moguće pozvat će se izvođača na suradnju, odnosno da u okviru garancije, izvrši sanaciju zida.

Gospodin PETKOVIĆ postavio je Općinskom načelniku upit da li ima kakvih pomaka u odnosu na natječaje za Novi društveni dom i Poduzetničku zonu Lokva u naselju Lovran.

Načelnik SIMONIČ, zahvalio se na upit i informirao vijećnike da je Općina Lovran uspješno prošla provjere prihvatljivosti i opravdanosti prijavljenih projekata pa je tako za projekt „Uređenja nerazvrstane ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva u naselju Lovran“, nakon provedene 3. faze postupka ocjene kvalitete projektnog prijedloga, Ministrica regionalnog razvoja i fondova EU donijela Odluku o financiranju tog projekta temeljem koje se Općini Lovran od ukupno prihvatljivih troškova sufinancira

gotovo 85% bespovratnih sredstava, što iznosi cca. 6,8 mil. kuna. Očekuje se zaključenje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava nakon čega će se pokrenuti postupak nabave.

Drugi prijavljeni projekt, „Rekonstrukcija brownfield lokacija u Novi društveni dom u Lovranu“ je uspješno prošao 2. fazu postupka dodjele bespovratnih sredstava te je upućen u 3. fazu postupka ocjene kvalitete. Tijekom prethodne, 2. Provjere, je utvrđeno da je projektni prijedlog moguće financirati u maksimalnom iznosu od cca. 76,5% od ukupno prihvatljivih troškova. Po provedenoj 3. fazi postupka donijet će se odluka o financiranju, a nakon čega se zaključuju ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava.

Gospodin ČUKANOVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavio je upit u odnosu na planirano uređenje komunalne lučice u Lovranu, te da li se projektom planira urediti, odnosno, proširiti prostorije za rad sportskih udruga koje su smještene u lučici Lovran i eventualno iznalaženje prostora i za druge srodne udruge.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da je Općina Lovran osigurala sredstva za pomoć Lučkoj upravi Opatija-Lovran-Mošćenička Draga koja će prijaviti projekt uređenja komunalne lučice Lovran, a da je od Konzervatorskog odjela u Rijeci, obzirom da se radi o zaštićenoj zoni starogradske jezgre, zatražena suglasnost. Projektom je predviđeno proširenje privežišta u lučici, no da se može, dok je projekt u fazi pripreme za prijavu, predložiti i uređenje prostorija sportskih udruga.

Gospodin VISKIĆ, pozdravljajući nazočne, postavio je upit o radovima na komunalnoj infrastrukturi koji se odvijaju duž prometnice koja vodi u Liganj i dalje u Lovransku Dragu. Naime, primjećuje da je gradilište otvoreno već neko duže vrijeme pa postavlja upit da li se, i kada, očekuje dovršetak započetih radova.

Drugo pitanje postavio je u odnosu na registar nerazvrstanih cesta i da li se po tome nešto radi.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da se odvijaju radova na kanalizaciji u Lignju, radi se o kanalizaciji Visoke zone. Naime, u jednom trenutku su Liburnijske vode prijavile na raspisani natječaj projektiranje i širenje kanalizacijske mreže, a koji nije bio obuhvaćen projektom UA, pa smo, obzirom na kratak rok za prijavu na natječaj i pripremu projekata, predložili da, ukoliko imaju mogućnosti i sredstava, a radi se o projektu u vrijednosti 10 mil. kuna i završetak trase odvijanja radova bio bi kod škole u Tuliševici. Radovi se ipak odvijaju jednom manjom dionicom, odnosno do stepenica koje vode za Liganj. Zbog dinamike radova obavljeni su zajednički sastanci sa Županijskom upravom za ceste koji su u jednom dijelu izvršili i širenje kolnika, a dovršetak ovih radova očekuje se kroz tjedan dana. Što se tiče registra nerazvrstanih cesta izrazio je zadovoljstvo sa učinjenim jer je 30% nerazvrstanih cesta provedeno, a 80% potvrđeno u katastru, od 115 cesta, snimljeno je njih 105, tako da registar, iako se radi o procesu koji se stalno nadograđuje, napreduje vrlo dobro i postupak evidentiranja nerazvrstanih cesta je pri samom kraju.

Gospodin SPASOJEVIĆ, pozdravljajući nazočne, postavio je upit općinskom načelniku, a odnosi se na već ranije postavljeno pitanje u odnosu na iznalaženje kvalitetnije prometnog rješenja kod hotela Miramar.

Zamjenika načelnika, **gospodina DRUŽETU**, u obnašanju funkcije Načelnika Stožera civilne zaštite zamolio je da informira vijećnike o situaciji sa COVID-19 na području općine Lovran.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da je već dan nakon održavanja sjednice Općinskog vijeća zatražena ponuda za iznalaženje kvalitetnijeg prometnog rješenja, a od izvođača radova zatražena je i ponuda za „treptače“. Isto tako, uz gornje, na radnom sastanku sa predstavnicima ŽUC-a raspravljano je i o iznalaženju kvalitetnijeg rješenja ceste koja vodi prema objektu „Rivijera“ gdje će se, uz suglasnost Županijske uprave za ceste, postaviti prijanjajuća crvena podloga, a sigurnosti radi, na raskrižju iznad benzinske crpke, nažalost, bit će, po njegovu mišljenju, potrebno ukloniti ranije postavljene informativne tabele. Projekti su naručeni i očekuju se kroz desetak dana.

Zamjenik načelnika, **gospodin DRUŽETA** ukratko je izložio situaciju sa COVID-19, informacije i podaci dostupni su Općinskom načelniku i zamjeniku načelnika, odnosno načelniku Stožera CZ. Ističe da su se ranije podaci iz PGŽ dostavljali na dnevnoj bazi i to svakoj JLS, dok se sada šalju tjedni izvještaji iz kojih je vidljivo dnevno stanje na terenu u svim JLS. Stožer civilne zaštite i povjerenici dnevno su informirani o stanju na terenu, uočen je aktivni porast oboljeli, isto se redovito pravo i

izvještava na dnevnoj bazi, a prema saznanjima koje ima krenut će i nove, jače mjere, od zatvaranja ugostiteljskih objekta, što će se potvrditi do petka u 24,00 sati. Ono što može istaknuti je da se redovito vodi briga da se sve važne informacije promptno šalju, da se odluke stožera mogu vidjeti na svim mrežnim stranicama, da se stalno ukazuje na poštovanje propisanih mjera u cilju zaštite svih nas.

Načelnik SIMONIČ dopunio je odgovor i istaknuo da Stožer ne raspolaže podacima o imenima osoba koje su zaražene, no da redovito dobivaju podatke o oboljelima i da su izvješća dostupna na stranicama PGŽ.

Gospodin DUŠEVIĆ je, pozdravljajući nazočne, a nakon dobivenih informacija o stanju sa COVID-19 i ozbiljnoj situaciji sa koronavirusom, postavio upit općinskom načelniku da li Općina priprema neku strategiju, pri čemu misli na pitanja ugostitelja, hotelijera u odnosu na fiskalna davanja, da predstoji Advent i da li će se nešto odvijati.

Načelnik SIMONIČ odgovorio je da je Općina Lovran već u ožujku mjesecu, dakle u samom početku pandemije COVID-19, imala, a i u ovom trenutku ima strategiju te da je poduzela određene mjere prema ugostiteljima i ostalim gospodarstvenicima, zakupcima poslovnih prostora i drugima, kontinuirano prateći situaciju, kako kroz fiskalna davanja smanjenjem i odgodama plaćanja zakupnine, spomeničke rente i ostalog nastojala i nastoji u granicama mogućnosti pomoći da se ova, za sve nas teška vremena, prebrode na što je moguće bezbolniji način.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio te upoznaje članove Vijeća da, temeljem članka 60., stavak 1., Poslovnika, Predsjednik Općinskog vijeća može na samoj sjednici predložiti dopunu dnevnog reda pa je predložio da se dnevni red ove sjednice dopuni s točkom 15. koja glasi: *Utvrdjivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14*, a vijećnicima je podijeljen materijal za ovu točku dnevnog reda.

Kako se više nitko od vijećnika nije javio s prijedlogom za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, dnevni red dat je na glasanje.

Utvrdjuje se da je jednoglasno usvojen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 37. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Opatija (izvjestitelj Gordan Filinić-Zapovjednik JVP Opatija)
3. Prijedlog Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu
4. Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020 godinu
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu
6. Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopunu Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2020 godinu
7. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2020 godinu
8. Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020 godini
9. Prijedlog Prve izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrasturkture u 2020 godini
10. Prijedlog Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. Jurdani i poslovnih udjela članova Društva u tom kapitalu i izmjeni Društvenog ugovora s utvrđivanjem potpunog (pročišćenog) teksta
11. Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za grč 214, grč 215, te z.č. 163/1, k.o. Lovran (hotel Miramar)
12. Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja općinskom načelniku Općine Lovran na potpisivanje Zapisnika o odabiru stanova, Predugovora i Ugovora o kupoprodaji iz Programa POS-a

13. Prijedlozi odluka o prodaji:

13.1. - dijela k.č. 884/2, upisane u zk.ul. 2107, k.o. Lovran,

13.2. - dijela k.č. 7171/1 k.o. Tuliševica

13.3. - k.č. 504/1, upisane u z.k.ul. 169, k.o. Oprič

14. Prijedlog za isticanje kandidata za člana NO Stubica d.o.o. (materijal dostavljen putem e-maila 10.11.2020.)

15. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14

16. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran:

15.1. Odbora za ruralni razvoj, 7. sjednica

15.2. Koordinacijskog odbora „Općina Lovran – prijatelj djece“, 40. sjednica

Ad 1. Usvajanje zapisnika 37. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 37. sjednice Općinskog vijeća, predsjednik Općinskog vijeća zapisnik je dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno usvojen zapisnik 37. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Opatija (izvjestitelj Gordan Filinić-Zapovjednik JVP Opatija)

Predsjednik Općinskog vijeća, **gospodin PETKOVIĆ** pozdravio je zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Opatija, gospodina Filinića i zamolio ga da vijećnicima ukratko izloži Prijedlog Odluke.

Gospodin FILINIĆ pozdravljajući nazočne, zahvalio se na pozivu na sjednicu Općinskog vijeća, te ukratko izložio Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Opatija, a koji Prijedlog da je pripremljen u suradnji sa sve četiri jedinice lokalne samouprave i ujedno iskoristio priliku zahvaliti se i pročelnici Jović Ban na stručnoj pomoći i suradnji. Istaknuo je da se radi o usklađenju sa Zakonom o vatrogastvu, a obzirom da je JVP Opatija ustanova koja djelatnost vatrogasne službe obavlja za više osnivača – Grad Opatiju te Općine Matulji, Lovran i M. Dragu, gdje je to oportuno, predloženo je uključivanje svih osnivača u donošenje odluka, bilo na način da se zatraži prethodno mišljenje ili prethodna suglasnost.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio je gospodinu Filiniću te pročitao zaključke radnih tijela.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na 21. sjednici održanoj dana 24. studenog 2020. godine donijela je zaključak kojim se utvrđuje se da je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Opatija **u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske** pa se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Odbor za gospodarstvo na 34. sjednici održanoj dana 23. studenog 2020. godine donio je zaključak kojim se utvrđuje da sa 2 glasa „za“ i 2 „suzdržana glasa“ Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Opatija nije prihvaćen.

Dodatno obrazloženje Prijedloga Odluke dao je **načelnik SIMONIĆ** pri čemu je istaknuo da je bio na sjednici Odbora za gospodarstvo koji da su izrazili negodovanje zašto Općina Lovran, kao ni ostale jedinice s područja Liburnije neće moći imenovati svog predstavnika, što je i tada na sjednici Odbora, obrazložio da se umjesto dosadašnjeg Upravnog vijeća, novim Zakonom, osniva Vatrogasno vijeće sa tri člana od kojim jednog imenuje Vatrogasna zajednica PGŽ, jedan je predstavnik radnika JVP, a jednog imenuje predstavnik osnivača, Grad Opatija.

Gospodin FILINIĆ, ponovo je istaknuo da je Prijedlog Odluke izrađen u suradnji sa sve četiri jedinice lokalne samouprave, da temeljem Zakona o vatrogastvu osnivaju se vatrogasna vijeća sa manjim brojem članova, no da će se, tamo gdje je to oportuno, uključiti svi osnivači u donošenju odluka bilo na nači da se zatraži prethodno mišljenje ili prethodna suglasnost. Podsjetio je i na činjenicu da je i do sada JVP Opatija, za donošenje financijskih izvješća i drugih dokumenata važnih za funkcioniranje JVP Opatija, tražio mišljenja i suglasnosti svih osnivača.

U otvorenoj raspravi, za riječ se javila **gospođa MILJAK** i postavila upit da li je mišljenje obvezujuće, **gospodin FILINIĆ** odgovorio je da će se zatražiti prethodna mišljenja i prethodne suglasnosti, no da će kao što je i do sada to redovito činila, JVP Opatija sve važne akte i financijske izvještaje usuglašavati sa svim osnivačima.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove javna vatrogasna postrojba Opatija.

Ad 3. Prijedlog Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu

Ad 4. Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020 godinu

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu

Ad 6. Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopunu Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2020 godinu

Ad 7. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2020 godinu

Ad 8. Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020 godini

Ad 9. Prijedlog Prve izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020 godini

Predsjednik Općinskog vijeća nakon što je predložio da se objedini rasprava po točkama 3. – 9., što je jednoglasno prihvaćeno, pročitao je zaključke radnih tijela.

Odbor za gospodarstvo na 34. sjednici održanoj dana 23. studenog 2020. godine donio je **zaključke**:

- pod točkom 3.- Prihvaća se Prijedlog Treće Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 4. - Prihvaća se Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 5. - Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje
- Pod točkom 6. - Prihvaća se Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopunu Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 7. - Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 8. - Prihvaća se Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020 godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 9. - Prihvaća se Prijedlog izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020 godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Odbor za gospodarstvo na 36. sjednici održanoj dana 25. studenog 2020. godine donio je **zaključke**:

- pod točkom 3.- Prihvaća se Prijedlog Treće Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

- Pod točkom 4. - Prihvaća se Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020 godinu i upućuje Općinskog vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 5. - Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje
- Pod točkom 6. - Prihvaća se Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopunu Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 7. - Prihvaća se Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2020 godinu i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 8. - Prihvaća se Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020 godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- Pod točkom 9. - Prihvaća se Prijedlog izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020 godini i upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Kraće obrazloženje Prijedloga Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu dao je **načelnik SIMONIĆ** pri čemu je istaknuo kako se Trećim izmjenama i dopunama Proračuna usklađuju očekivani prihodi s planiranim, i u dijelu već realiziranim rashodima, te da se izmjenama i dopunama Proračuna planiraju zaokružiti neke investicije kako bi se dodatno uredile lokacije zahvata, pa se tako u neposrednoj blizini novo uređenog Dječjeg igrališta Školarovo planira urediti i parkiralište, zatim, uređenje igrališta u Tuliševici, dohrana školjere u Medveji kroz pomoć Lučkoj upravi, pojačano održavanje nerazvrstanih cesta i drugo. Općina Lovran nakon što je poslala Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu dobila Odluku o financiranju projekta „Rekonstrukcija ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva u naselju Lovran“ koju je dostavilo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Navedenom Odlukom, Općini Lovran dodijeljena su sredstva za financiranje projekta „Rekonstrukcija ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva u naselju Lovran“ iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, temeljem prijenosa EU sredstava, u iznosu 6.882.137,48 kn pa je izvršeno usklađenje i dopunjene izmjene Proračuna za 2020 godinu dostavljene su vijećnicima u materijalima za današnju sjednicu. Također je naglasio da se očekuje potpisivanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za „Projekt uređenja novog Društvenog doma u Lovranu“.

Istaknuo je da su radna tijela Općinskog vijeća održala raspravu o rebalansu proračuna i dali svoj doprinos u konstruktivnim raspravama.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se na obrazloženju i otvorio raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Ad 3. Prijedlog Treće izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020 godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Treće Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu.

Ad 4. Prijedlog Treće izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Treće Izmjene i dopune Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2020. godinu.

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2020. godinu.

Ad 6. Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopunu Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2020. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o drugoj izmjeni i dopunu Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2020. godinu

Ad 7. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2020. godinu

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2020. godinu.

Ad 8. Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini.

Ad 9. Prijedlog Prve izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donose se Prve izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini.

Ad 10. Prijedlog Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. Jurdani i poslovnih udjela članova Društva u tom kapitalu i izmjeni Društvenog ugovora s utvrđivanjem potpunog (pročišćenog) teksta

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključak Odbora za gospodarstvo kojim, nakon provedene rasprave, **Prijedlog Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva Komunalac d.o.o. i poslovnih udjela članova Društva te izmjene Društvenog ugovora nije prihvaćen.**

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dao je **načelnik SIMONIČ** i informirao da se u tisku moglo pročitati kako je prijedlog ove Odluke bio predmetom rasprave na Općinskom vijeću Općine Matulji te da Prijedlog nije prihvaćen. Ukratko je dalje izložio da je Grad Opatija dostavio prijedlog odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalac d.o.o. i poslovnih udjela članova Društva u tom kapitalu i Prijedlog Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o. Jurdani. Dalje je informirao da Grad Opatija u sadašnjem statutu nema natpolovično vlasništvo u Društvu Komunalac, a da bi predloženim izmjenama Grad Opatija postao većinski vlasnik Društva Komunalac d.o.o. Jurdani. Prijedlog za povećanje temeljnog kapitala Društva Komunalac d.o.o. Jurdani, Grad Opatija temelji na činjenici da je preuzeo obvezu otplate kredita Društva Komunalac d.o.o. Jurdani namijenjenog za

kupnju zgrada i zemljišta u Jurdanima i preseljenje Društva na sadašnju lokaciju pa da izvršena ulaganja trebaju upisati u temeljni kapital.

Predsjednik Općinskog vijeća zahvalio se Načelniku i otvorio raspravu.

Za riječ se javila gospođa **TANCABEL** koja je predložila da se ne prihvati predložena odluka.

Gospodin PETKOVIĆ također je mišljenja da ne bi trebalo prihvatiti predloženi Prijedlog Odluke jer da se o toj temi raspravlja već dugi niz godina, da se vrši „pritisak“ iz Grada Opatije da se poveća temeljni kapital, a podsjetio je i na činjenicu da je Grad Opatija zbog izgradnje sportske dvorane na neki način „prisilio“ Komunalac na preseljenje na lokaciju u Jurdani. Isto tako ističe da kredit nije otplaćen u cijelosti, već da će to biti u 2023. godini pa se protivi da se odluka donese sada i na ovakav način.

Kako se nitko od vijećnika više nije javio za raspravu, rasprava je zaključena i Prijedlog Odluke o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. Jurdani i poslovnih udjela članova Društva u tom kapitalu i izmjeni Društvenog ugovora s utvrđivanjem potpunog (pročišćenog) teksta, dat na glasanje. Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

o d l u k a

Odluka o promjeni visine temeljnog kapitala Komunalca d.o.o. Jurdani i poslovnih udjela članova Društva u tom kapitalu i izmjeni Društvenog ugovora s utvrđivanjem potpunog (pročišćenog) tekstapovećanju temeljnog kapitala društva Komunalac d.o.o. i poslovnih udjela članova Društva te izmjene Društvenog ugovora nije prihvaćena.

Ad 11. Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za grč 214, grč 215, te z.č. 163/1, k.o.

Lovran (hotel Miramar)

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključka radnog tijela - Odbora za prostorno uređenje kojim se prihvaća Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave radi prijenosa prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci – zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 473 i to 3/5 dijela nekretnina označenih kao grč. 214 – kuća stanovanja od 303 m2, grl. 215 – gospodarska građevina od 37 m2 te z.č. 163/1 – vinograd sa vrtom od 1690 m2, sve k.o. Lovran, u naravi zgrada hotela s pomoćnom građevinom i okućnicom na adresi Lovran, Šetalište maršala Tita 40 – poznata i kao Hotel Miramar, sa sadašnjeg vlasnika Općine Lovran, na ime i korist LIBURNIA RIVIRA HOTELI d.d. iz Opatije, Ulica maršala Tita 198, OIB 15573308024, te se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Načelnik SIMONIČ u obrazloženju prijedloga Odluke o izdavanju tabularne isprave za grč. 214 grč. 215, te z.č. 163/1 k.o. Lovran naglasio je kako ima dobru suradnju s upravom LRH d.d. te kako ih nastoji potaknuti da se angažiraju na održavanju i stavljanju u funkciju svojih objekata. No kako bi se to moglo ostvariti u slučaju bivšeg hotela Miramar neophodno je da se LRH d.d. upiše kao vlasnik objekta i pripadajućeg zemljišta. Kako je na nekretninama još uvijek kao suvlasnik upisana Općina Lovran to je LRH d.d. zatražila izdavanje tabularne isprave, a sve sljedom akata koji su donijeti u prethodnom razdoblju, što je sve navedeno u obrazloženju uz prijedlog odluke o izdavanju tabularne isprave. Kako se radi o vrijednosti o kojoj načelnik na može samostalno odlučivati to je prijedlog odluke upućen Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka o izdavanju tabularne isprave radi prijenosa prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci – zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul. broj 473 i to 3/5 dijela nekretnina označenih kao grč. 214 – kuća stanovanja od 303 m2, grl. 215 – gospodarska građevina od 37 m2 te z.č. 163/1 – vinograd sa vrtom od 1690 m2, sve k.o. Lovran, u naravi zgrada hotela s pomoćnom građevinom i okućnicom na adresi Lovran,

Šetalište maršala Tita 40 – poznata i kao Hotel Miramar, sa sadašnjeg vlasnika Općine Lovran, na ime i korist LIBURNIA RIVIRA HOTELI d.d. iz Opatije, Ulica maršala Tita 198, OIB 15573308024 i ovlašćuje općinski načelnik Općine Lovran za potpisivanje tabularne isprave.

Ad 12. Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja općinskom načelniku Općine Lovran na potpisivanje Zapisnika o odabiru stanova, Predugovora i Ugovora o kupoprodaji iz Programa POS-a

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključka radnog tijela - Odbora za gospodarstvo kojim se prihvaća Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja općinskom načelniku Općine Lovran na potpisivanje Zapisnika o odabiru stanova, Predugovora i Ugovora o kupoprodaji iz Programa POS-a.

Uvodno obrazloženje Prijedloga Odluke dao je **Načelnik SIMONIČ**. Podsjetio je da su na 29. sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran održanoj dana 31. siječnja 2020. godine donesene odluke kojima je Općinsko vijeće ovlastilo općinskog načelnika Općine Lovran na sklapanje dodatka ugovora sa gospodinom Pugliarom i gospodinom Oborovićem kojima bi se omogućilo ukidanje prava građenja na općinskom zemljištu u zamjenu za dodijeljene općinske stanove.

Naime, Općina Lovran je tijekom 2000. godine s Ivanom Oborovićem i Guerinom Pugliarom zaključila ugovore o uspostavi prava građenja na općinskom zemljištu te se obvezala na podmirivanje troškova pripreme zemljišta za izgradnju, podmirenje komunalnog doprinosa i uređenje komunalne infrastrukture. Krajem 2017. godine oba korisnika su se obratila Općini Lovran sa zahtjevom da im se umjesto prava gradnje dodijeli općinski stan, a što je bila mogućnost prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19), a budući da niti jedan od korisnika nije u međuvremenu zemljište priveo svrsi.

Prijedlogom Odluke daje se ovlaštenje Općinskom načelniku da potpiše zapisnik o odabiru stanova iz programa POS-a i sklopi predugovor i ugovor o kupnji stanova za potrebe stambenog zbrinjavanja gospodina Pugliara i gospodina Oborovića.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Vijeća raspravu je zaključio i Prijedlog Odluke dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se odluka kojom Općinsko vijeće Općine Lovran ovlašćuje općinskog načelnika Općine Lovran na potpisivanje Zapisnika o odabiru stanova iz Programa poticane stanogradnje, kao i sklapanje Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, na strani kupca, sa Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama, na strani prodavatelja, za stanove oznake C8 (ulaz C, prvi kat, stan 8) i C12 (ulaz C, drugi kat, stan 12).

Ad 13. Prijedlozi odluka o prodaji:

13.1. - dijela k.č. 884/2, upisane u zk.ul. 2107, k.o. Lovran,

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključke radnih tijela.

Odbor za gospodarstvo donio je zaključak kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja 189/2981 dijela k.č. 884/2, pašnjak površine 2981 m², upisana u z.k.ul. 2107, k.o. Lovran, u naravi dio zemljišta površine 189 m², a za potrebe formiranja građevne čestice, sukladno skici izmjere izrađene od Geoas d.o.o. Lovran i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, po početnoj cijeni od 148.000,00 kn. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Odbor za prostorno uređenje donio je zaključak kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja 189/2981 dijela k.č. 884/2, pašnjak površine 2981 m², upisana u z.k.ul. 2107, k.o. Lovran, u naravi dio zemljišta površine 189 m², a za potrebe formiranja građevne čestice, sukladno skici izmjere izrađene od Geoas d.o.o. Lovran i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dala je **pročelnica JOVIĆ-BAN**.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se odluka kojom se odobrava prodaja 189/2981 dijela k.č. 884/2, pašnjak površine 2981 m², upisana u z.k.ul. 2107, k.o. Lovran, u naravi dio zemljišta površine 189 m², a za potrebe formiranja građevne čestice, sukladno skici izmjere izrađene od Geoas d.o.o. Lovran i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, po početnoj cijeni od 148.000,00 kn.

13.2.- dijela k.č. 7171/1 k.o. Tuliševica

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključke radnih tijela.

Odbor za gospodarstvo donio je zaključak kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put površine 1414 m², upisana u z.k.ul. 1423, k.o. Tuliševica, u naravi dio zemljišta površine 288 m², prije ulaza na nekretninu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a za potrebe proširenja građevne čestice, sukladno skici izmjere (prijedlogu određivanja građevne čestice) izrađene od Gordane Marinović, ovlaštenog inženjera geodezije i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, po početnoj cijeni od 180.315,38 kn. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Odbor za prostorno uređenje donio je zaključak kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put površine 1414 m², upisana u z.k.ul. 1423, k.o. Tuliševica, u naravi dio zemljišta površine 288 m², prije ulaza na nekretninu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a za potrebe proširenja građevne čestice, sukladno skici izmjere (prijedlogu određivanja građevne čestice) izrađene od Gordane Marinović, ovlaštenog inženjera geodezije i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke dala je **pročelnica JOVIĆ-BAN**.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog dao na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se odluka kojom se odobrava prodaja 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put površine 1414 m², upisana u z.k.ul. 1423, k.o. Tuliševica, u naravi dio zemljišta površine 288 m², prije ulaza na nekretninu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a za potrebe proširenja građevne čestice, sukladno skici izmjere (prijedlogu određivanja građevne čestice) izrađene od Gordane Marinović, ovlaštenog inženjera geodezije i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine

Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, po početnoj cijeni od 180.315,38 kn.

13.3.– k.č. 504/1, upisane u z.k.ul. 169, k.o. Oprič

Predsjednik Općinskog vijeća pročitao je zaključke radnih tijela.

Odbor za gospodarstvo donio je zaključak kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja k.č. 504/1, pašnjak od 362 m², upisane u z.k.ul. 169, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz stambenu zgradu izgrađene na k.č. 10476, k.o. Oprič. i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, po početnoj cijeni od 233.000,00 kn. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Odbor za prostorno uređenje donio je zaključak kojim se prihvaća Prijedlog Odluke kojom se odobrava prodaja k.č. 504/1, pašnjak od 362 m², upisane u z.k.ul. 169, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz stambenu zgradu izgrađene na k.č. 10476, k.o. Oprič. i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Uvodno obrazloženje prijedloga dao je **načelnik SIMONIČ**.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

O d l u k a

Donosi se Odluka kojom se odobrava prodaja k.č. 504/1, pašnjak od 362 m², upisane u z.k.ul. 169, K.o. Oprič, u naravi zemljište uz stambenu zgradu izgrađene na k.č. 10476, k.o. Oprič i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran, po početnoj cijeni od 233.000,00 kn.

Ad 14. Prijedlog za isticanje kandidata za člana NO Stubica d.o.o. (materijal dostavljen putem e-maila 10.11.2020).

U uvodnoj riječi **načelnik SIMONIČ** ukratko je izložio da dosadašnjem sazivu Nadzornog odbora Stubice d.o.o. ističe mandat te je objasnio da se do sada držao zakona i zauzetog stava vijeća oko imenovanja u nadzorni odbor društva Stubica d.o.o. da je ta odluka u nadležnosti općinskog načelnika. Postoji jedna odredba u zakonu koja daje mogućnost predstavničkom tijelu davanje prijedlog, koja doduše za njega nije obvezujuća. Na prošloj sjednici kad se o tome raspravljalo, Vijeće je bilo zauzelo svoj stav te je i dio vijećnika napustio tu sjednicu, jer da što će uopće raspravljati o nečemu ako ta odluka nije obvezujuća za načelnika.

Gospođa TANCABEL je istaknula da je jedna od dugovječnijih vijećnika u Općinskom vijeću, te da je uvijek bila praksa da načelnik ističe kandidate i imenuje članove te po Statutu i Zakonu ima ovlasti postavljati i smjenjivati predstavnike u nadzornim odborima u svim društvima u kojima je općina osnivač. Smatra da ne bi trebali glasati o prijedlogu za isticanje kandidata, nego traži da se donese odluka koju će vijeće usvojiti, a to je da jednostavno vijeće ne ističe kandidate.

Gospodin PETKOVIČ je podsjetio da je općinsko vijeće predlagalo i raspravljalo o tome da li treba ili ne treba nadzorni odbor, što je normalno bilo o osnivanju uopće Nadzornog odbora i u međuvremenu su se iskristalizirali i neki kandidati. Na kraju je načelnik i prihvatio na prijedlog vijećnika ljude iako to nije bilo formirano u obliku nikakvog zahtjeva ni odluke, nego jednostavno pojavili su se u razgovoru o tome i on je kao takav taj prijedlog prihvatio. Dakle, sam upit koji je došao od strane povjerenstva za sukob interesa, smatra promašenim i trebalo bi im poslati jednu protestnu notu oko toga.

Načelnik SIMONIČ je u nastavku objasnio da je tijekom mandata u Nadzornom odboru gospodin Dušević dao ostavku te je, budući da je tijekom vijećničkih pitanja, gospodin Tancabel više puta propitivao rad Stubice, u odgovoru na pitanje tada mu je rekao da ćemo njega imenovati u NO Stubice

pa da može izravno imati svu dokumentaciju. I nakon što je gospodin Dušević podnio ostavku to je i napravio.

Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa da sada traži podatke o tom imenovanju, iako ne postoji nikakav članak zakona koji propisuje da načelnik mora dati prijedlog vijeću niti postoji neki formalizirani akt kako bi to trebalo izgledati, postoji samo jedan članak jednog zakona koji je po njemu tu nedorečen, ali da je svejedno stavio prijedlog na vijeće jer sad "ne želi dolijevati ulje na vatru". Koji god zaključak da vijeće donese on će ga prihvatiti.

Gospodin PETKOVIĆ je predložio da Općinsko vijeće ne donosi nikakvu odluku o tom pitanju, odluka je striktno na načelniku što se tiče odabira članova i njegova je dužnost obavijestiti vijeće o tome. Pozvao je općinske vijećnike da se izjasne glasovanjem te je prijedlog jednoglasno prihvaćen.

Ad 15. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14

Uvodno obrazloženje prijedloga dao je **Načelnik SIMONIČ** pri čemu je podsjetio da je prijedlog za utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14, bivši objekt „Soleco“, već bio na sjednici Općinskog vijeća Općine Lovran kada su vijećnici predložili da se prije utvrđivanja namjene izvrši razgledavanje prostora. Po obilasku prostora i razmatranju pristiglih prijedloga – pisma namjere za zakup poslovnog prostora utvrđen je Prijedlog koji je danas pred vijećnicima na razmatranju i odlučivanju. Predlaže se prostor u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14, namijeniti, u prizemlju za veterinarsku ambulantu, kancelarijski prostor i prostor za djelatnost izrade reklamnih natpisa, oblikovanja, grafičke pripreme i sl., na katu za djelatnost obrazovanja, a u suterenu, koji se nastavlja na postojeće klupske prostorije Nogometnog kluba Lovran, za potrebe NK Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća istaknuo je da radna tijela nisu razmatrala prijedlog jer je isti uvršten kao dopuna današnje sjednice Vijeća.

U raspravi, **gospođa MILJAK** informirala je da je Odbor za prostorno uređenje pod točkom: „Razno“ dobio informaciju te je podržao prijedlog Općinskog načelnika no kako rasprava o namjeni poslovnog prostora nije bila planirana točka dnevnog reda Odbora, to se odlučivanje o namjeni poslovnog prostora prepušta Općinskom vijeću Općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća po ovoj točki otvorio je raspravu.

Kako se nitko od vijećnika nije javio za raspravu, ista je zaključena i prijedlog dat na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena

O d l u k a

Za poslovni prostor u Lovranu, Cesta 43. Istarske divizije 1/14, površine 644,52 m², utvrđuje se namjena iz:

- 1. GRUPE II – kancelarijski prostor – po početnoj cijeni od 60,00 kuna m²/mjesečno**
- 2. GRUPE IV- djelatnosti zdravstva i obrazovanja – veterinarska ambulanta, učilište i sl., po početnoj cijeni od 45,00 kn m²/mjesečno**
- 3. GRUPE V- djelatnosti izrade reklama i reklamnih natpisa, marketinga, propaganda, oblikovanja, dizajna, grafičke pripreme, koje ne stvaraju zagađenja okoline u smislu buke, prašine, smeća, otrovnih i drugih emisija, te koje su spojive sa zonom u kojoj se nalazi poslovni proctor po početnoj cijeni od 20,00 kn m²/mjesečno**

i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za zakup poslovnog prostora za navedene djelatnosti.

Ad 16. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća Općine Lovran

16.1. Odbora za ruralni razvoj, 7. sjednica

16.2. Koordinacijskog odbora „Općina Lovran – prijatelj djece“, 40. sjednica

Općinsko vijeće je **primilo na znanje** informaciju o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća.

Kako nitko od vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 18,50 sati zaključio 38. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dovršeno u 18,50 sati.

Zapisničar:
Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća:
Branislav Petković

Ovjerovitelji zapisnika

Patricia Jakupec

Neven Mohorovičić