



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 011-01/20-01/4
UR.BROJ: 2156/02-02-20-13
Lovran, 4. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 6. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente („Službene novine Općine Lovran“ broj 12/20, Ispravak- 13/20), općinski načelnik Općine Lovran objavljuje

JAVNI POZIV

za iskaz interesa za sufinanciranje sanacije, obnove i uređenja krovova, pročelja i vanjske stolarije na području zone „A“ kulturno povijesne cjeline naselja Lovran iz sredstava spomeničke rente

1. Raspisuje se javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje sanacije, obnove i uređenja krovova, pročelja i vanjske stolarije na području zone „A“ kulturno povijesne cjeline naselja Lovran.
2. **Pravo sudjelovanja na javnom pozivu** imaju fizičke i pravne osobe koje su vlasnici odnosno suvlasnici postojećih građevina na kojima je potrebno provoditi mjere zaštite i obnove kulturnih dobara i koje se nalaze na području zone „A“ kulturno povijesne cjeline naselja Lovran, a koja je utvrđena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0164, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-2695, čiji je izvod objavljen u „Narodnim novinama“ broj 124/06.
Postojećom građevinom smatra se sukladno propisima o gradnji građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem zakonu s njom izjednačena.
3. **Radovi zaštite i obnove kulturnih dobara koji će se sufinancirati** temeljem ovog javnog poziva jesu:
 - a) sanacije i uređenja krovovišta,
 - b) obnove i uređenja pročelja i
 - c) obnova vanjske stolarije.
4. **Minimalni obim radova koji se može prijaviti** za sufinanciranje je:
 - a) cjelokupni krov, osim u slučaju kada zgrada ima krov na više razina, sanacija je potrebna samo na jednoj od njih. U slučaju da se na krovu nalazi pokrov s azbestnim materijalima, sanacija mora obuhvaćati cijeli krov s ovim pokrovom,
 - b) sanacija svih ili dijela pročelja građevine,
 - c) sanacija cjelokupne ili dijela vanjske stolarije.

5. Radovi iz ove točke mogu se sufinancirati isključivo temeljem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela (ukoliko su radi prirode radova oni potrebni).
6. **Obim sufinanciranja:** bespovratno u visini od 40% vrijednosti radova s uključenim PDV-om, a najviše do iznosa od 25.000,00 kuna.

Za građevine u kojima je Općina Lovran vlasnik djela građevine, Općina Lovran će financirati i dio vrijednosti radova koju snose suvlasnici građevine i to proporcionalno udjelu vlasništva Općine Lovran u ukupnim vlasničkim dijelovima (površini) građevine.

7. **Javni poziv objavit će se 6. prosinca 2020. godine** na oglasnoj ploči Općine Lovran u Lovranu, Šetalište m. Tita 41/1 i na mrežnoj stranici Općine Lovran, www.opcinalovran.hr pod rubrikom Natječaj i javni pozivi te će se obavijest o provođenju istoga objaviti u dnevnom tisku.
8. **Javni poziv je otvoren 120 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju u dnevnom tisku, tj. do zaključno 5. travnja 2021. godine.**
9. **Prijavu na javni poziv mogu podnijeti:** vlasnik/suvlasnici, upravitelj građevine ili predstavnik suvlasnika građevine.
10. **Prijavni obrazac i druge priloge zainteresirani mogu preuzeti:** sa mrežne stranice Općine Lovran (www.opcinalovran.hr pod rubrikom Natječaj i javni pozivi uz ovaj javni poziv ili u rubrici Obrasci) ili u pisarnici Općine Lovran u uredovno vrijeme pisarnice (druge priloge čine: obrasci SR-02 i SR-03 i izvod iz kartografskog prikaza Kulturno povijesne cjeline naselja Lovran, zone „A“ izrađen od konzervatorskog odjela u Rijeci.)
11. **Prijava na javni poziv mora sadržavati:**
 - a) cjelovito popunjen Prijavni obrazac potpisan po podnositelju prijave (**obrazac SR-01**)
 - b) dokaz o vlasništvu odnosno suvlasništvu – ispis iz elektronskog registra zemljišnih knjiga ne stariji od dana s kojim je raspisan javni poziv ako je suvlasnički dio upisan u zemljišne knjige ili u knjigu položenih ugovora
 - c) izjavu o osiguranju vlastitih sredstava za sufinanciranje radova iznad iznosa sufinanciranja kojeg osigurava Općina Lovran i prihvatanju općih uvjeta javnog poziva – potpisana po vlasniku odnosno u zgradama s više posebnih dijelova građevine – potpisana po svim suvlasnicima, s potpisima ovjerenim kod Javnog bilježnika (u slučaju da jedan ili više suvlasnika koji imaju manje od 50% udjela u zgradi nisu potpisnici izjave, izjavu mogu podnijeti potpisnici koji čine 50% udjela, s time što svojim potpisom jamče da će oni osigurati i sredstva koja bi otpadala na nepotpisane suvlasnike ukoliko se do zaključenja ugovora oni ne obvežu na sufinanciranje) (**obrazac SR-02**). Ukoliko je suvlasnik građevine Općina Lovran, nije potrebno da on supotpisuje izjavu o osiguranju vlastitih sredstava, jer je ta obveza propisana stavkom 2. članka 4. Pravilnika
 - d) dokaz o identitetu podnositelja prijave i svih suvlasnika, i to za fizičke osobe: obostrana preslika osobnih iskaznica (za strane osobe preslika osobne iskaznice, putovnice ili druge odgovarajuće identifikacijske isprave), a za pravne

- osobe elektronski ispis iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od posljednjeg dana s kojim je otvoren javni poziv,
- e) Iskaz površina građevine po posebnim dijelovima građevine (**obrazac SR-03**).

U trenutku zaključenja javnog poziva vlasnik odnosno svi suvlasnici građevine ne smiju imati dospjela dugovanja prema Općini Lovran starija od 30 dana po bilo kojoj osnovi, što će Općina utvrđivati uvidom u svoje službene evidencije.

12. **Prijava na javni poziv dostavlja se Općini Lovran u zatvorenoj omotnici adresiranoj na Općina Lovran, Šetalište m. Tita 41/1, 51415 Lovran i s naznakom „Prijava po javnom pozivu za sufinanciranje obnove krovova, pročelja i vanjske stolarije“ putem pošte preporučeno ili neposredno u pisarnicu Općine Lovran u uredovno vrijeme Općine Lovran.**

Prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Općine Lovran najkasnije do kraja radnog vremena zadnjeg dana roka za podnošenje prijava određenog točkom 8. ovog natječaja.

13. **Općina Lovran odbaciti će i isključiti iz daljnjeg postupka ocjenjivanja:**
- Prijave pristigle nakon roka za podnošenje prijave,
 - Prijave koje nisu podnesene na propisanom obrascu i koje ne sadrže propisane priloge ili prijave kod kojih ti obrasci nisu popunjeni,
 - Prijave kod kojih vlasnik ili bilo koji od suvlasnika na dan zaključenja javnog poziva ima prema Općini Lovran iskazano dospjelo a nepodmireno dugovanje starije od 30 dana po bilo kojoj osnovi (najamnine, zakupnine, naknade poreza i doprinosa te druga davanja koja neposredno obračunava Općina Lovran),
 - Prijave koje sadrže nedostatke (greške u popunjavanju obrasca, nedorečenost dostavljenih dokaza o starosti ili legalnosti građevine ili vlasništvu posebnih dijela zgrade kad on nije upisan u zemljišne knjige), koje podnositelj ne otkloni u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva na otklanjanje nedostataka.

Na temelju važećih prijava izraditi će se prijedlog Liste prvenstva, koji će biti dostavljen svim podnositeljima, objavljen na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Lovran, a nakon rješavanja o eventualnim prigovorima biti će utvrđena konačna Lista reda prvenstva.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Bojan Simonič, mag.oec.