

## Z A P I S N I K

**39. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN, održane dana 18. prosinca 2020. godine, video vezom putem ZOOM platforme, zbog nužnosti udovoljavanja mjerama socijalnog distanciranja u vrijeme pandemije virusa COVID-19.**

Započeto u 17,06 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Branislav PETKOVIĆ, upoznao je prisutne kako vijećnik KOROŠAK ima tehničke probleme prilikom spajanja na online sjednicu pa će se u skladu s mogućnostima, javljati mobitelom. Što se tiče glasanja, upoznat je sa obrazloženjima i prijedlozima financijskih dokumenata i iste prihvaća jer je i na Odboru za gospodarstvo, kao član Odbora glasao za iste.

Predsjednik Branislav PETKOVIĆ izvršio je i prozivku.

Utvrđuje se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to: Branislav PETKOVIĆ, Siniša VILKE, Marina ISKRA, Ilan VISKIĆ, Igor ČUKANOVIĆ, Božidar SPASOJEVIĆ, Vanja TANCABEL, Patricia JAKUPEC, Neven MOHOROVIČIĆ, Đurđica TANCABEL, Rene DUŠEVIĆ i Nataša MILJAK.

Osim vijećnika Općinskog vijeća Općine Lovran, na sjednici su nazočni: općinski načelnik, Bojan SIMONIĆ, zamjenik općinskog načelnika, Toni DRUŽETA, pročelnica, Elvira JOVIĆ BAN, voditeljica odsjeka za proračun i financije, Jadranka OGNJENOVIĆ.

Jednoglasno (12 „za“) je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno (12 „za“), su izabrani Patricia JAKUPEC i Siniša VILKE.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

### VIJEĆNIČKA PITANJA

**Gospođa Marina ISKRA** postavila je pitanje u vezi rekonstrukcije ceste koja vodi od Brajdica prema lovranskom mulu, točnije kada će započeti radovi na rekonstrukciji?

**Načelnik SIMONIĆ** upoznao je da je rutu ceste terenski obišao s predstavnicima Komunalca d.o.o., koji će izvršiti radove na rekonstrukciji ceste. Napominje da je sva potrebna dokumentacija i troškovnik radova spreman, ali da početak radova kasni zbog brojnih izolacija djelatnika Komunalca, a s obzirom da se još završavaju i neki ranije započeti projekti, kao Zaheji i Liganj.

**Gospođa TANCABEL** postavila je pitanje u vezi sanacije zida u ulici dr. Nilo Cara.

**Načelnik SIMONIĆ** objasnio je da je sanacija zida započela nestručno, a kako se isti nalazi u koridoru koji je pod konzervatorskom zaštitom, Županijska uprava za ceste zabranila je radova, dok se ne ishoduje sva potrebna dokumentacija i dozvole. Načelnik napominje da je za sve odluke u vezi sanacije navedenog zida ovlastio zamjenika Družetu. Misli kako sanacija još nije započela, jer nije stigla sva potrebna dokumentacija.

**Gospođa MILJAK** postavila je pitanje kakva je trenutna situacije s koronom u Lovranu, s obzirom da se točni brojevi više ne objavljuju, a na području PGŽ ima puno zaraženih, pa pretpostavlja da je i u Lovranu ista situacija.

**Načelnik SIMONIĆ** napominje kako Općina Lovran i stožer Općine Lovran već 2 mjeseca ne dobiva točne podatke o broju zaraženih, ali da su točni brojevi objavljeni na web stranicama prigoda.hr i službenoj stranici PGŽ. Jučer je bila velika brojka od 18 zaraženih, no smatra kako to nije brojka zaraženih od samo jednog dana. Epidemiolog ih nije izvjestio o nekom žarištu, pa stoga smatra kako su to rezultati testova od nekoliko dana. Trenutno ima oko 50-60 zaraženih na području općine Lovran.

**Načelnik stožera CZ DRUŽETA**, dao je dodatno obrazloženje po ovom pitanju. Brojka od 18 pozitivnih je brojka pozitivnih na testovima od nekoliko dana. Trenutno ima 64 COVID pozitivne osobe na području općine. U vrtiću je 10 teta u samoizolaciji, od čega ih je 7 pozitivno, te je 5 grupa u samoizolaciji. Također su 4 učenika OŠ pozitivna.

**Gospodin MOHOROVIČIĆ** postavio je pitanje kako napreduje nabavka spremnika za reciklabilni otpad?

**Načelnik SIMONIČ** navodi kako su spremnici stigli u Komunalac d.o.o., tamo su pohranjeni, te treba biti organizirana podjela spremnika. Zbog smanjenih kapaciteta radne snage uslijed epidemije, smatra kako će podjela biti organizirana tek početkom 2021. godine.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća** ista je zaključio.

**Predsjednik Općinskog vijeća**, temeljem čl. 60. stavak 1. Poslovnika, **predlaže dopunu dnevnog reda** točkom 18. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lovran – z.č. 592, oranica od 385 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 351, k.o. Lovran, te navedenu dopunu daje na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojena dopuna dnevnog reda.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojen sljedeći

#### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika 38. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran
2. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu
3. Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu
4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2021. godinu
5. Prijedlog programa javnih potreba za 2021. godinu
  - 5.1. Programa javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2021. godinu
  - 5.2. Programa javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu
  - 5.3. Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2021. godinu
  - 5.4. Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2021. godinu
  - 5.5. Programa javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2021. godinu
6. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2021. godinu
7. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2021. godinu
8. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini
9. Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini
10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Lovran za redovno godišnje financiranje političkih stranaka i predstavnika izabраниh s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2021. godinu
11. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2021. godinu
12. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2021. godinu
13. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran
14. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Stari grad 92
15. PGŽ, Prijedlog za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci
16. Prijedlog Odluke o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19
17. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o umanjenju zakupnine
18. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lovran – z.č. 592, oranica od 385 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 351, k.o. Lovran

#### **Ad 1. Usvajanje zapisnika 38. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**

Kako se nitko od vijećnika nije javio s prijedlozima ni primjedbama na zapisnik 38. sjednice Općinskog vijeća, **predsjednik Općinskog vijeća je zapisnik dao na glasanje.**

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojen zapisnik 38. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

**Predsjednik Općinskog vijeća** predlaže da se obrazloženja po točkama Dnevnog reda od 2. do 12. objedine, s obzirom da su sve usko vezane uz Proračun, ali da se po svakoj posebno glasa. Prijedlog daje na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) prihvaćen prijedlog predsjednika Općinskog vijeća.**

#### **Ad 2. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi, od točke 2. do točke 12., za sve točke koje se odnose na Proračun, jednoglasno (4 „za“) prihvatio prijedloge i upućuje ih Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi od točke 2. do točke 12., za sve točke koje se odnose na Proračun, jednoglasno (4 „za“) prihvatio prijedloge i upućuje ih Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Uvodno obrazloženje po točkama dala je voditeljica Odsjeka za proračun i financije, **gospođa OGNJENović**. Napominje kako je prijedlog Proračuna dostavljen vijećnicima još 13. studenog, te je od tada do 7. prosinca bio i na savjetovanju sa zainteresiranog javnošću. Prilikom savjetovanja zaprimljeno je 6 primjedbi, sve od roditelja djeca vrtičke dobi, koji traže da Općina Lovran sufinancira vrtić za drugo i svako sljedeće dijete, te su navedni troškovi sufinanciranja planirani Proračunom za 2021. godinu. Ističe kako su Proračunom također planirani troškovi lokalnih izbora koji predstoje u nadolazećoj 2021. godini. Proračun također obuhvaća velike kapitalne projekte koji se planiraju realizirati, kao što su projekti Urbane Aglomeracije: Uređenje nerazvrstane ceste u poduzetničkoj zoni „Lokva“, uređenje novog Društvenog doma i uređenje izložbenog prostora Kuće lovranskog Guca. Proračunom su obuhvaćeni i projekti koji se planiraju financirati pretežno iz vlastitih izvora, kao što su uređenje zgrade Društvenog doma Liganj i uređenje Starog grada u Lovranu, projekt koji se planira realizirati u suradnji s Liburnijskim vodama kroz projekt „Liburnijska aglomeracija“. Za potrebe uređenja Starog grada planirano je kreditno zaduženje u iznosu 10. mil. kuna. Kako je navedeni projekt trebao krenuti već 2020. godine, a nije zbog situacije s epidemijom, uslijed koje su Liburnijske vode zaustavile sve projekte veće vrijednosti, gospođa Ognjenović napominje kako je dobila potvrdu iz Liburnijskih voda da će u narednoj 2021. godini biti moguće započeti s projektom. Također, ističe kako je proračun planiran u skladu s trenutnom situacijom, s ograničenim prihodima uslijed svih mjera zabrane rada ugostiteljima i sl. Kroz prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna planirana je pomoć gospodarstvenicima na način da svoja dugovanja prema Općini Lovran podmire s mogućom odgodom od 6 mjeseci ili obročnom otplatom na 24 mjeseca, bez kamata. Također, planiran je veći iznos za socijalne pomoći, s obzirom da se s obzirom na situaciju očekuje da će više korisnika biti u potrebi za nekim od oblika pomoći.

**Načelnik SIMONIĆ** ističe kako je proračun pažljivo planiran, uzimajući u obzir trenutno gospodarsko okruženje, ali uz veliku dozu optimizma. Smatra kako postoji mnogo otvorenih mogućnosti i alternativnih izvora financiranja, kao što su veliki projekti i planirane kupnje nekretnina od strane Liburnija rivijera hotela. Najavio je kako će se i sljedeće godine kao i do sada provoditi programi kojima se poboljšava i potpomaže život umirovljenika, djece i mladih, a sve u svrhu poboljšanja i unapređenja životnog standarda svih mještana općine Lovran.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po točkama od 2. do 12. Dnevnog reda.

**Gospođa JAKUPEC** postavila je pitanje u vezi sufinanciranja Autotroleja o kojem se već ranije raspravljalo u više navrata, ali vidi da je sufinanciranje predviđeno Proračunom za 2021. godinu.

Postavlja pitanje je li se razmatrala mogućnost organizacije prijevoza na drugi način, od strane drugih prijevoznika?

**Načelnik SIMONIĆ** odgovara kako se razmatrala mogućnost organizacije od strane drugih prijevoznika, no da je u tijeku pregovora i planiranja drugih načina, Grad Opatija prihvatio sve uvjete koje je postavio Autotrolej, te su time i druge jedinice dovedene pred gotov čin, s obzirom da nije moguće organizirati prijevoz na način da drugi autoprijevoznik obavlja posao prijevoza putnika samo na području općine Lovran, odnosno od Ike do okretišta Peharovo, jer bi za to bili potrebni veliki iznosi financiranja kao i osiguranje drugih uvjeta za uredno poslovanje.

**Gospodin DUŠEVIĆ** ističe kako vidi da su za gospodarstvenike planirane neke mjere pomoći, no napominje da je istima problem ova godina u kojoj imaju zabranu rada te nemaju izvora prihoda kojima bi pokrili svoje troškove.

**Načelnik SIMONIĆ** ističe kako je Općina Lovran i do sada bila vrlo socijalno osjetljiva kada je u pitanju pokretanje postupka ovrhe, pa će tako biti i na dalje. No ovrhe je nužno provesti, s obzirom da Zakonom propisuje da nema otpisa javnih dugova.

**Gospođa OGNJENović** pojašnjava da se navedena odluka pomoći gospodarstvenicima, odnosno odgoda otplate duga odnosi i na dugove koji već postoje, te koji će nastati do kraja godine kao i u budućem razdoblju.

Predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio te se pristupilo glasanju.

**Ad 2. Prijedlog Proračuna Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Proračuna Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu**

**Ad 3. Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Lovran za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu**

**Ad 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2021. Godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2021. godinu.**

**Ad 5. Prijedlog programa javnih potreba za 2021. godinu**

**5.1. Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program javnih potreba u obrazovanju i kulturi Općine Lovran za 2021. godinu.**

**5.2. Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program javnih potreba u sportu Općine Lovran za 2021. godinu.**

**5.3. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2021. godinu**  
Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Općine Lovran za 2021. godinu.**

**5.4. Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Općine Lovran za 2021. godinu.**

**5.5. Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program javnih potreba civilnog društva u Općini Lovran za 2021. godinu.**

**Ad 6. Prijedlog Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program utroška sredstava turističke pristojbe za 2021. godinu.**

**Ad 7. Prijedlog Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program utroška sredstava spomeničke rente za 2021. godinu.**

**Ad 8. Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2021.**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program građenja komunalne infrastrukture u 2021.**

**Ad 9. Prijedlog Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

**Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Godišnji programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini.**

**Ad 10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Lovran za redovno godišnje financiranje političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2021. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**O d l u k a**

**o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Lovran za redovno godišnje financiranje političkih stranaka i predstavnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Lovran za 2021. godinu.**

**Ad. 11. Prijedlog Programa poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2021. godinu.**  
Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

#### **Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Program poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja za 2021. godinu.**

**Ad. 12. Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2021. godinu**  
Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

#### **Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Općini Lovran za 2021. godinu.**

**Ad 13. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran**

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi, jednoglasno (4 „za“) prihvatio prijedlog i upućuje ga Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi, jednoglasno (4 „za“) prihvatio prijedlog i upućuje ga Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Načelnik SIMONIČ** navodi kako je već ranije bilo riječi o ovoj Odluci. Općina Lovran obavještena je od strane nadležnog ministarstva da je donesena odluka kako izvršno tijelo ne može odlučivati o privremenoj zabrani, nego je to stavljeno pod ingerenciju Općinskog vijeća. Smatra kako će to možda u nekim trenucima hitnog postupanja i donošenja odluke dovesti do problema, ali Općina Lovran mora djelovati u okviru zakona.

**Gospođa MILJAK** postavlja pitanje može li Vijeće ovlastiti načelnika da sam odlučuje o pojedinim hitnim slučajevima kada je nužna dozvola produženja radova.

**Pročelnica JOVIĆ BAN** ističe kako Zakon ne predviđa takvu mogućnost.

Predsjednik Općinskog vijeća zatvorio je raspravu, te se pristupilo glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran.**

**Ad 14. Utvrđivanje namjene poslovnog prostora u Lovranu, Stari grad 92**

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za prostorno uređenje, planiranje, zaštitu okoliša, stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi, prihvatilo prijedlog Odluke da se poslovni prostor u Lovranu, Stari grad 92, površine 23,20 m<sup>2</sup> namijeni za djelatnosti iz grupe I – catering, po početnoj cijeni od 70,00 kn m<sup>2</sup>/mjesečno i grupe III- skladišni prostor, zdravljak, po početnoj cijeni od 50,00 kn m<sup>2</sup>/mjesečno.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi, prihvatilo prijedlog Odluke da se poslovni prostor u Lovranu, Stari grad 92, površine 23,20 m<sup>2</sup> namijeni za djelatnosti iz grupe I – catering, po početnoj cijeni od 70,00 kn m<sup>2</sup>/mjesečno i grupe III- skladišni prostor, zdravljak, po početnoj cijeni od 50,00 kn m<sup>2</sup>/mjesečno.

**Načelnik SIMONIČ** navodi da se radi o prostoru u Starom gradu gdje je bicikla, taj prostor Općina Lovran dobila je u sporu s gosp Komendanovićem. Smatra kako treba oživjeti sve te takve prostore po Starom gradu. Navedeni prostor je očišćen, te je ispod navedenog prostora pronađen podzemni prostor ispunjen vodom, koja je ispumpana.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**o namijeni poslovnog prostora u Lovranu, Stari grad 92, površine 23,20 m<sup>2</sup> za djelatnosti iz grupe I – catering, po početnoj cijeni od 70,00 kn m<sup>2</sup>/mesečno i grupe III- skladišni prostor, zdravljak, po početnoj cijeni od 50,00 kn m<sup>2</sup>/mesečno.**

**Ad 15. PGŽ, Prijedlog za imenovanje sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Rijeci**

**Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je kako nije zaprimljen nijedan prijedlog.**

**Ad 16. Prijedlog Odluke o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19**

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je Odbor za gospodarstvo Općinskog vijeća Općine Lovran, po provedenoj raspravi, prihvatilo prijedlog Odluke o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19 i upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.

**Načelnik SIMONIČ** navodi kako je uzet model Odluke za koji se smatralo da je najbolji u ovom trenutku s obzirom na trenutnu situaciju u kojoj je nužno pomoći gospodarstvenicima kojima je onemogućen rad.

**Gospodin DUŠEVIĆ** postavio je pitanje koliko Općina Lovran uprihodi od najмова?

**Načelnik SIMONIČ** napominje kako su zakupci poslovnih prostora zadovoljni s Općinom Lovran kao najmodavcem, jer im se puno ide na ruku. U razgovoru sa zakupcima, saznao je kako su najmovi koji naplaćuje Općina Lovran puno niži od najмова koje plaćaju zakupci poslovnih prostora privatnih vlasnika.

**Gospođa OGNJENOVIĆ** napominje kako Općina Lovran već od ranije pomaže zakupcima na način da se zimi ne naplaćuje najam terasa, što im je velika olakšica. S obzirom na navedeno, prihod Općine Lovran varira, pa je on tako zimi oko 130.000 kn, te ljeti oko 200.000 kn mjesečno, što predstavlja godišnji prihod od oko 1 mil. kuna.

**Gospodin TANCABEL** postavio je pitanje što je s ugostiteljima koji ne smiju raditi?

**Načelnik SIMONIČ** podsjetio je kako je Općinsko vijeće još u travnju donijelo odluku o obustavi obračuna zakupnine za ugostitelje koji ne smiju raditi prema Odlukama Stožera CZ RH.

Predsjednik Općinskog vijeća zatvorio je raspravu, te se pristupilo glasanju.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća**

#### **O d l u k a**

**o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19.**

**Ad 17. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o umanjenju zakupnine**

**Pročelnica JOVIĆ BAN**, dala je uvodno obrazloženje po ovoj točki, napominjući kako je izmjena predložena isključivo zbog mogućih dvojbi do kojih bi moglo doći prilikom računanja mjesečnog iznosa zakupnine u periodima u kojima je zabranjen rad navedenim subjektima.

Kako se nitko nije javio za raspravu, pristupilo se glasanju po ovoj točki.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**o izmjenama Odluke o umanjenju zakupnine.**

**Ad. 18. donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lovran – z.č. 592, oranica od 385 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 351, k.o. Lovran**

Uvodno je pročelnica JOVIĆ BAN upoznala kako je na 32. sjednici donesena odluka o prodaji navedene čestice. Kako je javno otvaranje ponuda bilo 14. prosinca 2020. godine, ova točka je dodana kao dopuna, zbog brzine postupka. Zaprimiteljena je jedna ponuda, ponuditelja Miodraga Kustudića i to na iznos od 189.100,00 kn. Kako iznos ponude prelazi propisani iznos o kojem općinski načelnik može sam odlučivati, ponuda je upućena općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Kako se nitko nije javio za raspravu, pristupilo se glasanju po ovoj točki.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća**

#### **O d l u k a**

**o odabiru najpovoljnije ponude po raspisanom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lovran – z.č. 592, oranica od 385 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 351, k.o. Lovran. Kao najpovoljnija, prhvaća se ponuda ponuditelja Miodraga Kustudića i ovlašćuje se načelnik Općine Lovran na sklapanje kupoprodajnog ugovora po cijeni iz ponude.**

---

Kako nitko od prisutnih vijećnika više nije imao pitanja, **Predsjednik Općinskog vijeća**, zahvalio se svima na radu Vijeća i u 18,15 sati zaključio 39. sjednicu Općinskog vijeća Općine Lovran.

**Dovršeno u 18,15 sati.**

**Zapisničar:  
Marina Grubešić**

**Predsjednik Općinskog vijeća:  
Branislav Petković**

**Ovjerovitelji zapisnika**

**Patricija Jakupec**

**Siniša Vilke**