

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19 i 11/19), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE LOVRAN
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

ZA PRODAJU:

- k.č. 504/1, pašnjak od 362 m², upisana u z.k.ul. 169, k.o. Oprič, u naravi zemljište uz stambenu zgradu izgrađenu na k.č. 10476, k.o. Oprič, po početnoj cijeni od 233.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Lovran.
- k.č. 504/2, pašnjak od 105 m², upisane u z.k.ul. 169, k.o. Oprič, u naravi zemljište uz stambenu zgradu izgrađene na k.č. 10476, k.o. Oprič, po početnoj cijeni od 67.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Lovran.
- 189/2981 dijela k.č. 884/2, pašnjak od 2981 m², upisane u z.k.ul. 2107, k.o. Lovran, u naravi dio zemljišta površine 189 m², a za potrebe formiranja građevinske čestice, sukladno skici izmjere izrađene od GeoAs d.o.o., po početnoj cijeni od 148.000,00 kn. Na k.č. 884/2 k.o. Lovran upisana je stvarna služnost puta za korist k.č. 875, k.o. Lovran koja služnost se ne proteže na dijelu koji je predmet prodaje. Nekretnina se nalazi u građevinskoj zoni stambene namjene na području naselja Lovran.
- 13/57 dijela od 50/56 dijela k.č. 7171/1, pašnjak i put od 1414 m², upisane u z.k.ul. 1423, k.o. Tuliševica, u naravi dio zemljišta površine 288 m², za potrebe proširenja građevinske čestice, sukladno skici izmjere izrađene od Gordane Martinović, ovlaštenog inženjera geodezije, po početnoj cijeni od 180.315,38 kn. Nekretnina se nalazi u izgrađenoj zoni mješovite namjene – pretežno stambena, na području naselja Medveja.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 10. siječnja 2021. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51 415 LOVRAN, Šet. m. Tita, br. 41, s naznakom „NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – (prodaja nekretnina)“.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 2. veljače 2021. godine u 13 sati u Općini Lovran, Lovran, Šet. m. Tita, br. 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude, neće se uzeti u razmatranje.

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o sposobnosti kupca za stjecanje nekretnina na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra)
- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevine,

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR8223600001824200003, s naznakom „jamčevina“, pozivom na broj: 68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zateznih kamata,
- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN