

OBAVIJEST ZAKUPNICIMA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOVRAN O MOGUĆNOSTI OSTVARIVANJA PRAVA NA UMANJENE ZAKUPNINE U CILJU UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH POSLEDICA USLIJED POJAVE PANDEMIJE COVID-19

Obavještavaju se zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovran da je Općinski načelnik Općine Lovran donio Odluku o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19, koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Lovran „ broj 5/21 od 16. veljače 2021. godine.

Pravo na umanjenje zakupnine pod uvjetima propisanim navedenom [Odlukom](#) mogu ostvariti zakupnici poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu sa Općinom Lovran, a zbog **sezonskog načina poslovanja** nisu i neće obavljati djelatnost u zakupljenom poslovnog prostoru, u razdoblju od 1. prosinca 2020.godine do 28. veljače 2021. godine.

Zahtjeve za umanjenje plaćanja zakupnine zakupnici mogu podnositi **do zaključno 3 ožujka 2021.** godine isključivo putem [obrasca](#).



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN**

OBRAZAC (uz Odluku od 15.2.2021. godine)

**ZAHTJEV ZA UMANJENJE ZAKUPNINE
zbog nastupa posebnih okolnosti uzrokovanih bolešću Covid - 19**

1. Podaci o podnositelju zahtjeva

1.	Ime i prezime / naziv:	
2.	Adresa sjedišta (ulica i kućni broj, mjesto, poštanski broj):	
3.	OIB:	
4.	Adresa poslovnog prostora (ulica i kućni broj, mjesto, poštanski broj):	
5.	Kontakt telefon	
6.	e-mail adresa	

2. Podaci za izračun umanjenja:

1.	Mjesec za koji se traži umanjenje	
2.	Ostvareni promet u 2020. godini s uračunatim PDV-om	
3.	Ostvareni promet u 2019. godini, usporednoj godini, u odnosu na koju se utvrđuje pad prometa s uračunatim PDV-om	
4.	Pad prometa u 2020. godini, u iznosu i postotku	
5.	Iznos mjesečne zakupnine s PDV-om za mjesec za koji se traži umanjenje	

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti.

Mjesto i datum:

M.P. (ime i prezime te potpis odgovorne osobe)

Upute za popunjavanje:

1. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA ZAHTEJA:

Pravo na umanj enje zakupnine odnosi se na mjesečne zakupnine u razdoblju od **1.prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine.**

Zahtjev se podnosi do zaključno **3. ožujka 2021. godine**

2. NAČIN IZRAČUNA UMANJENJA ZAKUPNINE

Iznos umanj enja zakupnine utvrđuje se na način da se mjesečni iznos zakupnine, za mjesec za koji se trži umanj ene, umanjuje ovisno o padu prometa u 2020. godini:

-u slučaju pada prometa od **60,01-100%** odobrit će se umanj enje zakupnine za **50%.**

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se na način da se ukupno ostvareni promet u zakupljenom poslovnom prostoru u 2020. godini, uspoređuje s ukupno ostvarenim prometom u istom poslovnom prostoru u 2019. godini.

Zakupnicima poslovnih prostora koji su obuhvaćeni mjerom obustave rada u cilju suzbijanja epidemije COVID-19, sukladno odlukama nadležnih tijela, umanj enje zakupnine s temelja ove odluke neće se odobriti ako je razdoblje zabrane obavljanja djelatnosti jednako ili dulje od dvije trećine mjeseca za koji se traži umanj enje iz razloga jer isti ostvaruju pravo na umanj enje neovisno o padu prometa sukladno posebnoj Odluci o umanj enju zakupninme ("Službene novine Općine Lovran" broj:5/20 i 19/20).

3. PROVEDBA

O zahtjevima rješava Upravni odjel za samoupravu i upravu izdavanjem Odobrenja

Za Odobrenjem utvrđene iznose umanj enja, umanj iti će iznos zakupnine utvrđen Ugovorom o zakupu odnosno ispostavljenim računima za mjesec za koje se traži umanj enje.

4. OBVEZNI PRILOZI

Vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija kao dokaz smanjenja prometa u zakupljenom poslovnom prostoru (na primjer: obrazac porezne prijave za sve mjesece 2020. godine i usporedne 2019. godine ako se odnosi na djelatnosti koje se obavljaju samo u zakupljenom poslovnom prostoru; ispis prometa fiskalne blagajne za navedena razdoblja), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija koja se dostavlja mora se odnositi na 2020. godinu i usporednu 2019. godinu.

5. PROVEDBENI PROPISI I AKTI

- ✓ Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/12 te »Službene novine Općine Lovran br. 7/13, 4/14, 11/14, 2/15, 5/15-proč. tekst, 3/16,12/16 I 2/19),
- ✓ Odluka o umanj enju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije COVID-19 („Službene novine Općine Lovran“ broj 5/21)

6. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTEJA

Zahtjevi se podnose na adresu **Općine Lovran, Šet.m. Tita 41/I, 51415 Lovran**, osobno u pisarnicu Općine ili putem pošte.