

5.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11 64/16 i 112/18) i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13 - ispravak te 8/14 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 15. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU**o umanjuju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica
uslijed pojave pandemije Covid-19****Članak 1.**

U uvjetima proglašenja epidemije bolesti COVID-19, uzrokovane virusom SARS – CoV-2 na području Republike Hrvatske, zakupcima poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu sa Općinom Lovran, a zbog sezonskog načina poslovanja nisu i neće obavljati djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru, u razdoblju od 1. prosinca 2020.godine do 28. veljače 2021. godine, umanjit će se zakupnina u navedenom razdoblju za 50 %, u slučaju pada prometa od 60,01-100% u 2020. godini u odnosu na promet ostvaren u istom poslovnom prostoru u 2019. godini.

Članak 2.

Zahtjeve za umanjjenje plaćanja zakupnine zakupci mogu podnijeti u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke putem obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa, a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Članak 3.

Zakupcima poslovnih prostora koji su obuhvaćeni mjerom obustave rada u cilju suzbijanja epidemije COVID-19, sukladno odlukama nadležnih tijela, umanjjenje zakupnine s temelja ove odluke neće se odobriti ako je razdoblje zabrane obavljanja djelatnosti jednako ili dulje od dvije trećine mjeseca za koji se traži umanjjenje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 372-03/21-01/4

Ur. broj: 2156/03-02-21-2

Lovran, 15. veljače 2021.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE LOVRAN
Bojan Simonič, mag. oec., v.r.**

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr