

	<p><b>SLUŽBENE NOVINE</b></p> <p><b>OPĆINE LOVRAN</b></p>	
<p>LOVRAN, 15. veljače 2021.</p>	<p>GODINA: IX</p>	<p>BROJ: 5</p>

## SADRŽAJ:

Stranica:

### Općinski načelnik Općine Lovran

5. Odluka o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19.....32

**5.**

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11 64/16 i 112/18) i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13 - ispravak te 8/14 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 15. veljače 2021. godine, donosi

**ODLUKU****o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica  
uslijed pojave pandemije Covid-19****Članak 1.**

U uvjetima proglašenja epidemije bolesti COVID-19, uzrokovane virusom SARS – CoV-2 na području Republike Hrvatske, zakupcima poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu sa Općinom Lovran, a zbog sezonskog načina poslovanja nisu i neće obavljati djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru, u razdoblju od 1. prosinca 2020.godine do 28. veljače 2021. godine, umanjit će se zakupnina u navedenom razdoblju za 50 %, u slučaju pada prometa od 60,01-100% u 2020. godini u odnosu na promet ostvaren u istom poslovnom prostoru u 2019. godini.

**Članak 2.**

Zahtjeve za umanjenje plaćanja zakupnine zakupci mogu podnijeti u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke putem obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa, a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

**Članak 3.**

Zakupcima poslovnih prostora koji su obuhvaćeni mjerom obustave rada u cilju suzbijanja epidemije COVID-19, sukladno odlukama nadležnih tijela, umanjenje zakupnine s temelja ove odluke neće se odobriti ako je razdoblje zabrane obavljanja djelatnosti jednako ili dulje od dvije trećine mjeseca za koji se traži umanjenje.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 372-03/21-01/4

Ur. broj: 2156/03-02-21-2

Lovran, 15. veljače 2021.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE LOVRAN  
Bojan Simonič, mag. oec., v.r.**

**IZDAVAČ:** Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr