******

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA LOVRAN**

|  |
| --- |
| **OBRAZAC ( uz Odluku od 15.2.2021. godine)** |
| **ZAHTJEV ZA UMANJENJE ZAKUPNINE**  **zbog nastupa posebnih okolnosti uzrokovanih bolešću Covid - 19** |

*1.* **Podaci o podnositelju zahtjeva**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ime i prezime / naziv: |  |
| 2. | Adresa sjedišta (ulica i kućni broj, mjesto, poštanski broj): |  |
| 3. | OIB: |  |
| 4. | Adresa poslovnog prostora (ulica i kućni broj, mjesto, poštanski broj): |  |
| 5. | Kontakt telefon |  |
| 6. | e-mail adresa |  |

*2.* **Podaci za izračun umanjenja:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Mjesec za koji se traži umanjenje |  |
| 2. | Ostvareni promet u 2020. godini s uračunatim PDV-om |  |
| 3. | Ostvareni promet u 2019. godini, usporednoj godini, u odnosu na koju se utvrđuje pad prometa s uračunatim PDV-om |  |
| 4 | Pad prometa u 2020. godini, u iznosu i postotku |  |
| 5. | Iznos mjesečne zakupnine s PDV-om za mjesec za koji se traži umanjenje |  |

**Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti.**

Mjesto i datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

M.P. (ime i prezime te potpis odgovorne osobe)

***Upute za popunjavanje:***

|  |
| --- |
| 1. ***NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA ZAHTJEVA:*** |
| Pravo na umanjenje zakupnine odnosi se na mjesečne zakupnine u razdoblju od **1.prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine.** |
| Zahtjev se podnosi do zaključno **3. ožujka 2021. godine** |
|  |
| 1. ***NAČIN IZRAČUNA UMANJENJA ZAKUPNINE*** |
| Iznos umanjenja zakupnine utvrđuje se na način da se mjesečni iznos zakupnine, za mjesec za koji se trži umanjene, umanjuje ovisno o padu prometa u 2020. godini:  -u slučaju pada prometa od **60,01-100%** odobrit će se umanjenje zakupnine za **50%.** |
| **Referentno razdoblje** za dokaz pada pometa utvrđuje se na način da se ukupno ostvareni promet u zakupljenom poslovnom prostoru u 2020. godini, uspoređuje s ukupno ostvarenim prometom u istom poslovnom prostoru u 2019. godini. |
| Zakupnicima poslovnih prostora koji su obuhvaćeni mjerom obustave rada u cilju suzbijanja epidemije COVID-19, sukladno odlukama nadležnih tijela, umanjenje zakupnine s temelja ove odluke neće se odobriti ako je razdoblje zabrane obavljanja djelatnosti jednako ili dulje od dvije trećine mjeseca za koji se traži umanjenje iz razloga jer isti ostvaruju pravo na umenjenje neovisno o padu prometa sukladno posebnoj Odluci o umanjenju zakupninme (“Službene novine Općine Lovran” broj:5/20 i 19/20). |
|  |
| 1. ***PROVEDBA*** |
| O zahtjevima rješava Upravni odjel za samoupravu i upravu izdavanjem Odobrenja |
| Za Odobrenjem utvrđene iznose umanjenja, umanjiti će iznos zakupnine utvrđen Ugovorom o zakupu odnosno ispostavljenim računima za mjesec za koje se traži umanjenje. |
|  |
| 1. ***OBVEZNI PRILOZI*** |
| Vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija kao dokaz smanjenja prometa u zakupljenom poslovnom prostoru (na primjer: obrazac porezne prijave za sve mjesece 2020. godine i usporedne 2019. godine ako se odnosi na djelatnosti koje se obavljaju samo u zakupljenom poslovnom prostoru; ispis prometa fiskalne blagajne za navedena razdoblja), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.  Vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija koja se dostavlja mora se odnositi na 2020. godinu i usporednu 2019. godinu. |
|  |
| 1. ***PROVEDBENI PROPISI I AKTI*** |
| * + *Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/12 te „Službene novine Općine Lovran br. 7/13, 4/14, 11/14, 2/15, 5/15-proč. tekst, 3/16,12/16 I 2/19),*   + *Odluka o umanjenu zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije COVID-19 („Službene novine Općine Lovran“ broj 5/21)* |

|  |
| --- |
|  |
| 1. ***NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA*** |
| *Zahtjevi se podnose na adresu* ***Općine Lovran, Šet.m. Tita 41/I, 51415 Lovran,*** *osobno u pisarnicu Općine ili putem pošte.* |