

OBAVIJEST ZAKUPNICIMA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOVRAN O MOGUĆNOSTI OSTVARIVANJA PRAVA NA UMANJENE ZAKUPNINE U CILJU UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH POSLJEDICA USLIJED POJAVE PANDEMIJE COVID-19

Obavještavaju se zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lovran da je Općinski načelnik Općine Lovran donio Odluku o dopuni Odluke umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19, koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Lovran“ broj 12/21 od 19. svibnja 2021. godine.

Pravo na umanjenje zakupnine pod uvjetima propisanim navedenom [Odlukom](#) mogu ostvariti zakupnici poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu sa Općinom Lovran, a zbog **sezonskog načina poslovanja** nisu i neće obavljati djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru, u razdoblju od 1. ožujka 2021.godine do 31. svibnja 2021. godine.

Zahtjeve za umanjenje plaćanja zakupnine zakupnici mogu podnositi **do zaključno 4. lipnja 2021.** godine isključivo putem [obrasca](#).

11.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11 64/16 i 112/18) i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13 - ispravak te 8/14 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 18. svibnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**o dopuni Odluke o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19****Članak 1.**

U Odluci o umanjenju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije Covid-19 („Službene novine Općine Lovran“ br. 5/21), u članku 1. iza riječi: „u razdoblju od 1. prosinca 2020.godine do 28. veljače 2021. godine“, dodaju se riječi: „te u narednom razdoblju od 1. ožujka 2021. do 31. svibnja 2021. godine“.

Članak 2.

Zahtjeve za umanjenje plaćanja zakupnine u narednom razdoblju iz članka 1. ove Odluke, zakupci mogu podnijeti u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke putem obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa, a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 372-03/21-01/4

Ur. broj: 2156/03-02-21-4

Lovran, 18. svibnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN
Bojan Simonič, mag. oec., v.r.

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr

5.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11 64/16 i 112/18) i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13 i 3/13 - ispravak te 8/14 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 15. veljače 2021. godine, donosi

ODLUKU**o umanjuju zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica
uslijed pojave pandemije Covid-19****Članak 1.**

U uvjetima proglašenja epidemije bolesti COVID-19, uzrokovane virusom SARS – CoV-2 na području Republike Hrvatske, zakupcima poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore o zakupu sa Općinom Lovran, a zbog sezonskog načina poslovanja nisu i neće obavljati djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru, u razdoblju od 1. prosinca 2020.godine do 28. veljače 2021. godine, umanjit će se zakupnina u navedenom razdoblju za 50 %, u slučaju pada prometa od 60,01-100% u 2020. godini u odnosu na promet ostvaren u istom poslovnom prostoru u 2019. godini.

Članak 2.

Zahtjeve za umanjnje plaćanja zakupnine zakupci mogu podnijeti u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke putem obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa, a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Članak 3.

Zakupcima poslovnih prostora koji su obuhvaćeni mjerom obustave rada u cilju suzbijanja epidemije COVID-19, sukladno odlukama nadležnih tijela, umanjnje zakupnine s temelja ove odluke neće se odobriti ako je razdoblje zabrane obavljanja djelatnosti jednako ili dulje od dvije trećine mjeseca za koji se traži umanjnje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 372-03/21-01/4

Ur. broj: 2156/03-02-21-2

Lovran, 15. veljače 2021.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE LOVRAN
Bojan Simonič, mag. oec., v.r.**

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Lovran; **UREDNIŠTVO:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran (051) 291 – 045; **ODGOVORNI UREDNIK:** Bojan Simonič; **IZLAZI:** Mjesečno i po potrebi; **NAKLADA:** 50 primjeraka; **WEB STRANICA:** www.opcinalovran.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVRAN

OBRAZAC (uz Odluku od 18.5.2021. godine „Službene novine Općine Lovran“ br. 12/21)

ZAHTJEV ZA UMANJENJE ZAKUPNINE
zbog nastupa posebnih okolnosti uzrokovanih bolešću Covid - 19

1. Podaci o podnosiocu zahtjeva

1.	Ime i prezime / naziv:	
2.	Adresa sjedišta (ulica i kućni broj, mjesto, poštanski broj):	
3.	OIB:	
4.	Adresa poslovnog prostora (ulica i kućni broj, mjesto, poštanski broj):	
5.	Kontakt telefon	
6.	e-mail adresa	

2. Podaci za izračun umanjenja:

1.	Mjesec za koji se traži umanjenje	
2.	Ostvareni promet u 2020. godini s uračunatim PDV-om	
3.	Ostvareni promet u 2019. godini, usporednoj godini, u odnosu na koju se utvrđuje pad prometa s uračunatim PDV-om	
4.	Pad prometa u 2020. godini, u iznosu i postotku	
5.	Iznos mjesečne zakupnine s PDV-om za mjesec za koji se traži umanjenje	

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti.

Mjesto i datum:

M.P. _____ (ime i prezime te potpis odgovorne osobe)

Upute za popunjavanje:

1. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA ZAHTJEVA:

Pravo na umanjjenje zakupnine odnosi se na mjesečne zakupnine u razdoblju od **1. ožujka 2021. do 31. svibnja 2021. godine.**

Zahtjev se podnosi do zaključno **4. lipnja 2021. godine**

2. NAČIN IZRAČUNA UMANJENJA ZAKUPNINE

Iznos umanjjenja zakupnine utvrđuje se na način da se mjesečni iznos zakupnine, za mjesec za koji se trži umanjene, umanjuje ovisno o padu prometa u 2020. godini:
-u slučaju pada prometa od **60,01-100%** odobrit će se umanjjenje zakupnine za **50%**.

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se na način da se ukupno ostvareni promet u zakupljenom poslovnom prostoru u 2020. godini, uspoređuje s ukupno ostvarenim prometom u istom poslovnom prostoru u 2019. godini.

Zakupnicima poslovnih prostora koji su obuhvaćeni mjerom obustave rada u cilju suzbijanja epidemije COVID-19, sukladno odlukama nadležnih tijela, umanjjenje zakupnine s temelja ove odluke neće se odobriti ako je razdoblje zabrane obavljanja djelatnosti jednako ili dulje od dvije trećine mjeseca za koji se traži umanjjenje iz razloga jer isti ostvaruju pravo na umanjjenje neovisno o padu prometa sukladno posebnoj Odluci o umanjnju zakupnine ("Službene novine Općine Lovran" broj:5/20 i 19/20).

3. PROVEDBA

O zahtjevima rješava Upravni odjel za samoupravu i upravu izdavanjem Odobrenja

Za Odobrenjem utvrđene iznose umanjjenja, umanjiti će iznos zakupnine utvrđen Ugovorom o zakupu odnosno ispostavljenim računima za mjesec za koje se traži umanjjenje.

4. OBVEZNI PRILOZI

Vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija kao dokaz smanjenja prometa u zakupljenom poslovnom prostoru (na primjer: obrazac porezne prijave za sve mjesece 2020. godine i usporedne 2019. godine ako se odnosi na djelatnosti koje se obavljaju samo u zakupljenom poslovnom prostoru; ispis prometa fiskalne blagajne za navedena razdoblja), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija koja se dostavlja mora se odnositi na 2020. godinu i usporednu 2019. godinu.

5. PROVEDBENI PROPISI I AKTI

- ✓ *Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/12 te „Službene novine Općine Lovran br. 7/13, 4/14, 11/14, 2/15, 5/15-proč. tekst, 3/16,12/16 I 2/19),*
- ✓ *Odluka o umanjenu zakupnine u cilju ublažavanja negativnih posljedica uslijed pojave pandemije COVID-19 („Službene novine Općine Lovran“ broj 5/21 i 12/21)*

6. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose na adresu **Općine Lovran, Šet.m. Tita 41/I, 51415 Lovran**, osobno u pisarnicu Općine ili putem pošte.