



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVRAN  
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/21-01/20  
URBROJ: 2156/02-02-21-2  
Lovran, 07. prosinca 2021.

## Javni poziv za iskaz interesa za zakup poslovnih prostora na adresi Cesta 43. istarske divizije 1/13

### **I. Predmet poziva**

Općina Lovran poziva zainteresirane da iskažu interes za zakup poslovnih prostora u Lovranu na adresi Cesta 43. istarske divizije 1/13.

Unutar poslovne građevine nalaze se poslovni prostori koji su predmet ovog javnog poziva:

- Poslovni prostor br. 1 koji uključuje prostorije u suterenu i prizemlju, ukupne površine 92,47 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno plavom bojom
- Poslovni prostor br. 2 u prizemlju, površine 51,40 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno zelenom bojom
- Poslovni prostor br. 3 u prizemlju, površine 52,70 m<sup>2</sup>, na nacrtu označeno crvenom bojom

Svi prostori koji su predmet ovoga poziva prikazani su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio poziva.

### **II. Opći uvjeti zakupa**

Poslovni prostor dat će se u zakup pravnim i fizičkim osobama putem javnog natječaja koji će se provoditi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a koji će biti raspisan sukladno namjeni koju će potvrditi Općinsko Vijeće Općine Lovran prema iskazanom interesu.

Unutrašnje uređenje i opremanje poslovnih prostora (namještaj, oprema, uređaji i sve drugo što je potrebno za rad i obavljanje djelatnosti u prostoru) obveza je zakupnika.

### **III. Rok za dostavu prijava**

Pozivaju se zainteresirani da dostave svoje prijave s iskazom interesa za zakup poslovnog prostora na mail: [pisarnica@lovrان.hr](mailto:pisarnica@lovrان.hr) ili poštom na adresu: Općina Lovran, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran

U prijavi je potrebno navesti: opće podatke prijavitelja (naziv, adresa, kontakt podatci, mail adresa); poslovni prostor za koji se iskazuje interes; djelatnost koja se planira obavljati u prostoru; koncept uređenja i korištenja prostora (npr. detaljnija razrada korištenja prostora); druge elemente koje prijavitelj smatra bitnim.

Prijave sa iskazom interesa za zakup poslovnog prostora moraju biti dostavljene najkasnije **do petka, 14. siječnja 2022. godine u 14:00 sati**. Po isteku roka za dostavu prijava, organizirat će se grupni obilazak lokacije sukladno važećim epidemiološkim mjerama. O mjestu i vremenu obilaska podnositelji prijava bit će naknadno obaviješteni.

Općinski načelnik:

Bojan Simonič, mag. oec.



**PRIJAVA ISKAZA INTERESA**  
**za zakup poslovnih prostora na adresi Cesta 43. istarske divizije 1/13**

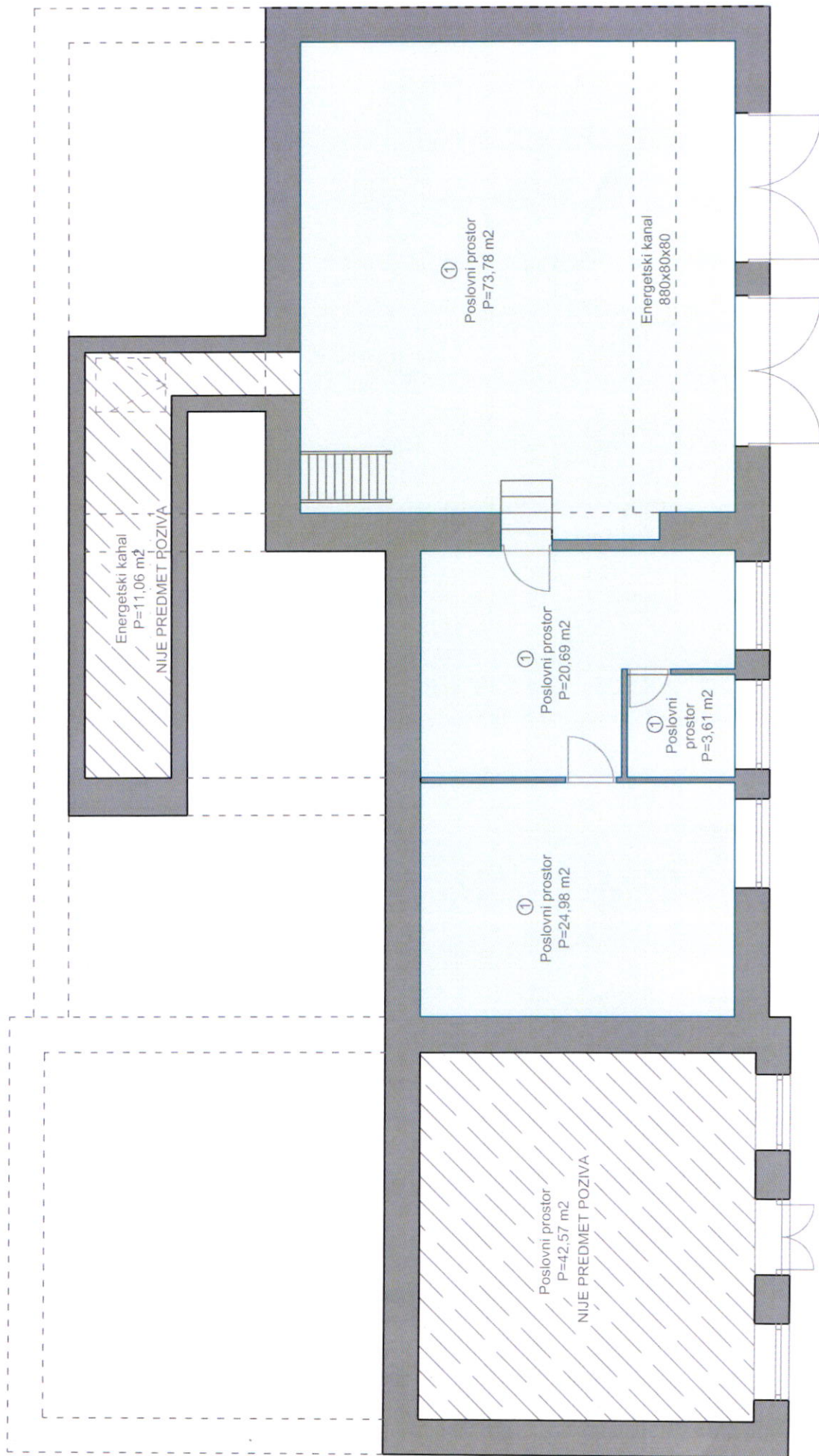
1. FIZIČKA/PRAVNA OSOBA				
Ime/Naziv *				
Adresa *				
Telefon ili Mobitel *				
E-mail *				
Kontakt osoba *				
2. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA ZA KOJE SE ISKAZUJE INTERES ZAKUPA				
Red.br.	Poslovni prostor za koji se iskazuje interes	Površina poslovnog prostora	Planirana djelatnost	Koncept uređenja i korištenja prostora (preinake, posebni zahtjevi prostora i sl.)
1.				
2.				
3.				
Napomene:				

\* obavezni podaci

PODNOŠITELJ

\_\_\_\_\_  
(vlastoručni potpis)

# SUTEREN





# PRIZEMLJE

