

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 46. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13 – ispravak, 8/14-pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup javne površine Općine Lovran za organiziranje sajma robe široke potrošnje

PREDMET NATJEČAJA

1. Zakup javne površine u Lovranu na parkiralištu kod bivšeg "Stolara" (k.č. 126/1 k.o. Lovran), u površini od 2280 m², radi organiziranja sajma robe široke potrošnje (davanjem zakupljene površine u podzakup za postavu naprava i štandova) i to svaku treću subotu u mjesecu, u razdoblju od siječnja 2022. godine do 31. prosinca 2023. godine, izuzev ljetnih mjeseci-srpanj i kolovoz, sa time da će se vrijeme održavanja sajмова u listopadu, za vrijeme "Marunade", naknadno utvrditi, kao i u slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i/ili ostalih radova od javnog interesa.

2. Početna cijena za zakup javne površine pod 1. iznosi 3.220,00 kn mjesečno po sajmu.

ROK DAVANJA U ZAKUP

Ugovor se zaključuje za razdoblje siječanj 2022. godine do 31. prosinca 2023. godine,

UVJETI NATJEČAJA

Budući zakupnik obavezan je o svom trošku:

- za vrijeme pripreme odnosno održavanja sajma provoditi sve mjere i radnje glede sigurnosti osoba i njihove imovine,
- poduzeti sve mjere i radnje za normalno odvijanje sajma, izvršiti prijavu javnog skupa, osigurati električne priključke, organizirati redarsku službu, održavati javni red i mir, održavati čistoću i izvršiti čišćenje prostora nakon održavanja sajma najkasnije do 23 sata istog dana uključujući i odvoz i deponiranje sakupljenog otpada, pokretnu sanitarnu kabinu na zakupljenoj javnoj površini,
- provoditi propagandu (oglašavanje) održavanja sajma,
- osigurati normalno i sigurno prometovanje vozila i pješaka ulicama oko zakupljene površine,
- voditi brigu da učesnici sajma imaju sve potrebne zakonom utvrđene uvjete i dozvole za prodaju robe i pružanje usluga,
- voditi računa o kvaliteti roba i usluga.

Cijena podnajma ne može biti veća od 150,00 kn po štandu, odnosno napravi površine 3 m², a za veće površine srazmjerno kvadraturi štanda/naprave.

PONUDE

1. Natjecati se mogu sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

2. Ponuda mora sadržavati:

- oznaku ponuditelja (naziv/ime i prezime, matični broj i OIB subjekta, sjedište, adresu, ime i prezime ovlaštene osobe);
- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog obrta (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), sa svim priložima iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet nadmetanja;
- policu osiguranja od djelatnosti (preslika);

- dokaz o uspješnosti poslovanja (obrazac BON/SOL 2 ne stariji od 30 dana);
- dokaz da nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Lovran;
- dokaz o uplaćenom garantnom pologu u iznosu od 1.000,00 kn (original uplatnica) u korist žiro-računa Općine Lovran broj – HR8223600001824200003, s naznakom "jamčevina", sa pozivom na broj HR68 5738 - OIB., naziv uplatitelja, te naznaku svrhe: "garantni polog - sajam";
- reference o obavljanju sličnih ili istih poslova;
- podatak o ponudenoj visini zakupnine Općini Lovran po održanom sajmu koja ne može biti niža od 3.220,00 kn po sajmu/mjesečno;
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- izjavu natjecatelja da će pri zaključenju ugovora o zakupu predati Općini Lovran bjanko zadužnicu na propisanom obrascu, na maksimalan iznos do 50.000,00 kn, ovjerenu kod javnog bilježnika, na ime jamstva za uredno izvršenje obveza iz ugovora.

3. Ponude trebaju biti dostavljene u zatvorenoj koverti, putem pošte preporučeno ili osobno na adresu: OPĆINA LOVRAN, Šet. m. Tita 41/I, 51415 - LOVRAN, sa naznakom: "natječaj-zakup javne površine -sajam - ne otvaraj", **zaključno do 13,00 sati dana 7. siječnja 2022.g. (bez obzira na način dostave) kada će se u vijećnici Općine Lovran, u Lovranu, Šet.m. Tita br. 41/1, održati javno otvaranje pristiglih ponuda, u skladu s propisanim epidemiološkim mjerama. Naknadno zaprimljene ponude neće se razmatrati.**

GARANTNI POLOG

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene uplaćeni garantni polog se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditeljima koji odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, garantni polog se ne vraća.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o zakupu garantni polog se uračunava u zakupninu.

KRITERIJ ZA ODABIR

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji, uz ispunjavanje ostalih uvjeta, ponudi najviši iznos zakupnine.

Javni natječaj će se provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Općina Lovran zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu.

UGOVOR

S najpovoljnijim ponuđačem sklopit će se ugovor o zakupu javne površine, kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze.

Rok za sklapanje ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o prihvaćanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve neophodne informacije se mogu dobiti u uredskim prostorijama Općine Lovran ili na telefon 051/291-045.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN