

Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) i članka 46. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko-granske županije» br. 30/09, 54/12, «Službene novine Općine Lovran» br. 2/13, 3/13 i 8/14-pročišćeni tekst 3/18, 7/20 i 3/21), Općinski načelnik Općine Lovran, dana 30. studenoga 2021. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN ZA 2022.G.

I. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2022.g. (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Lovran i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

II. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva redovno i izvanredno.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a obavlja ga Općina sukladno godišnjem planu.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama i šetnicama te ostalim dijelovima pomorskog dobra, nabava i popravci prateće opreme, održavanje javne rasvjete i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine provodi komunalni redar.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju oštećenja pomorskog dobra izvan luka nastalih uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba, a obavlja ga jedinica područne (regionalne) samouprave – županija.

III. SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom čine:

1. sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje,
2. sredstva od naknade koja za uporabu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za pomorsko dobro na području Općine.

Za provedbu redovnog upravljanja pomorskim dobrom koristit će se sredstva ostvarena od naknade za izdana koncesijska odobrenja i pripadajući dio naknada za koncesije na pomorskom dobru sukladno zakonu te ostala sredstva Proračuna Općine Lovrana.

Ukupna sredstva za potrebe redovnog održavanja pomorskog dobra u 2022.g. procjenjuju se na iznos od 603.200,00 kn (iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom dobru u planiranom iznosu od 480.000,00 kn i 123.200,00 kn ostalih sredstava Proračuna), a planiraju se utrošiti za namjene kako slijedi:

1. Održavanje čistoće plaža i pomorskog dobra u općoj upotrebi	105.000,00 kn
2. Održavanje zelenih površina uključujući i sanitarnu sječu zelenila	108.000,00 kn
3. Dezinfekcija i deratizacija	40.000,00 kn
4. Usluge čuvanja i zaštite komunalne opreme na obalnom putu	150.000,00 kn
5. Usluge održavanja javnog WC	70.680,00 kn
6. održavanje plaža, kupališta i opreme na pomorskom dobru	50.000,00 kn
6. Održavanje javne rasvjete na pomorskom dobru	30.000,00 kn
7. <u>Utrošak električne energije za rasvjetu na pomorskom dobru</u>	<u>49.520,00 kn</u>
Ukupno:	603.200,00 kn

Pored poslova redovnog održavanja planiraju se i radovi na investicijskom održavanju pomorskog dobra kako slijedi:

1. Uređenje obalnog puta Lovran	30.000,00 kn
2. Uređenje javnih površina uz obalni put	80.000,00 kn
3. Uređenje plaže pse	100.000,00 kn
4. <u>Uređenje lovranskih plaža</u>	<u>200.000,00 kn</u>
Ukupno:	410.000,00 kn

Financiranje navedenih radova u procijenjenom iznosu 410.000,00 kn planira se u iznosu 75.000,00 kn iz sredstava naknada za koncesije i koncesijska odobrenja ostvarenih na pomorskom i 335.000,00 kn ostalih sredstava Proračuna Općine Lovran. Zbog znatnih troškova za spomenute namjene zatražit će se i financijska potpora Primorsko-goranske županije i Ministarstva.

IV. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE LOVRAN

Na području pomorskog dobra u općoj upotrebi mogu se odvijati slijedeće djelatnosti putem koncesijskih odobrenja, prema tablici 2. Uredbe:

PODRUČJE - Morska obala, unutrašnje morske vode i teritorijalno more RH

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču s opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl., pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.)
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m² i sl., pripadajuća terasa objekta, štand- rukotvorine, igračke, suvenir i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- komercijalno-rekreacijski sadržaj (jumping, aqua park i drugi morski sadržaji, zabavni sadržaj, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, slikanje, fotografiranje)

V. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Mikrolokacije za obavljanje navedenih djelatnosti se definiraju na obalnom području pomorskog dobra u općoj upotrebi kako u naseljima Općine Lovran tako i na plažama izvan granice naselja, a prikazane su na **kartama u nastavku (1. do 8.).**

Odobrenje za obavljanje djelatnosti izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na način propisan odredbama Uredbe o davanju koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.

VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran potrebno je provoditi mjere pojačanog održavanja i čuvanja pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru, kao osnovnih resursa koji omogućavaju kvalitetnu i kvantitativnu revitalizaciju turističkih uslužnih djelatnosti te veće zapošljavanje lokalnog stanovništva. Zbog općeg stanja pomorskog dobra troškovi održavanja veći su od planiranih prihoda pa se namjenska sredstva od koncesija i koncesijskih odobrenja nadomještaju ostalim prihodima Proračuna Općine Lovran.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Općine Lovran naročitu pažnju treba posvetiti brizi i nastojanju da se koncesionari i nositelji koncesijskih odobrenja obvežu na svrhovito korištenje te održavanja reda i čistoće na pomorskom dobru odnosno pojedinim mikrolokacijama koje na pomorskom dobru koriste.

Ovaj Plan dostavit će se nadležnom tijelu samouprave u Primorsko-goranskoj županiji radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Potvrda).

Nakon ishoda Potvrde, Plan i Potvrda bit će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Lovran te u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Plan će stupiti na stupa osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

Klasa: 342-01/21-01/11

Ur. broj: 2156/02-02-21-6

Lovran, 30. studenoga 2021. g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



Općinski načelnik
Bojan Simonič, mag. oec.

1. Plaža Medveja – južni dio *



1. Plaža Medveja – Južni dio *

r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	MASAŽA	1 KOM	Označeno ružičastom bojom i br. 1
2	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	TERASA	400m2	Označeno plavom bojom i br. 2
3	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	110 KOM	Označeno žutom bojom i br. 3
		Ležaljke	Ležaljke	220 KOM	
3a		Mikrolokacija složenih ležaljki i suncobrana			Označeno crvenom bojom i br. 3a
4	Iznajmljivanje sredstava	Skuter	Skuter	5 KOM	Označeno zelenom bojom i br. 4
		Pedaline	Pedaline	10 KOM	

* Napomena: Na predmetnim mikrolokacijama na morskoj obali zabilježeno je pravo vlasništva te se prema Članku 15. Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru na mikrolokaciji na kojoj postoji pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo, a proglašena je pomorskim dobrom sukladno članku 118. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, do okončanja postupka izvlaštenja, može se dati Odobrenje jedino nosiocu prava vlasništva ili drugog stvarnog prava.

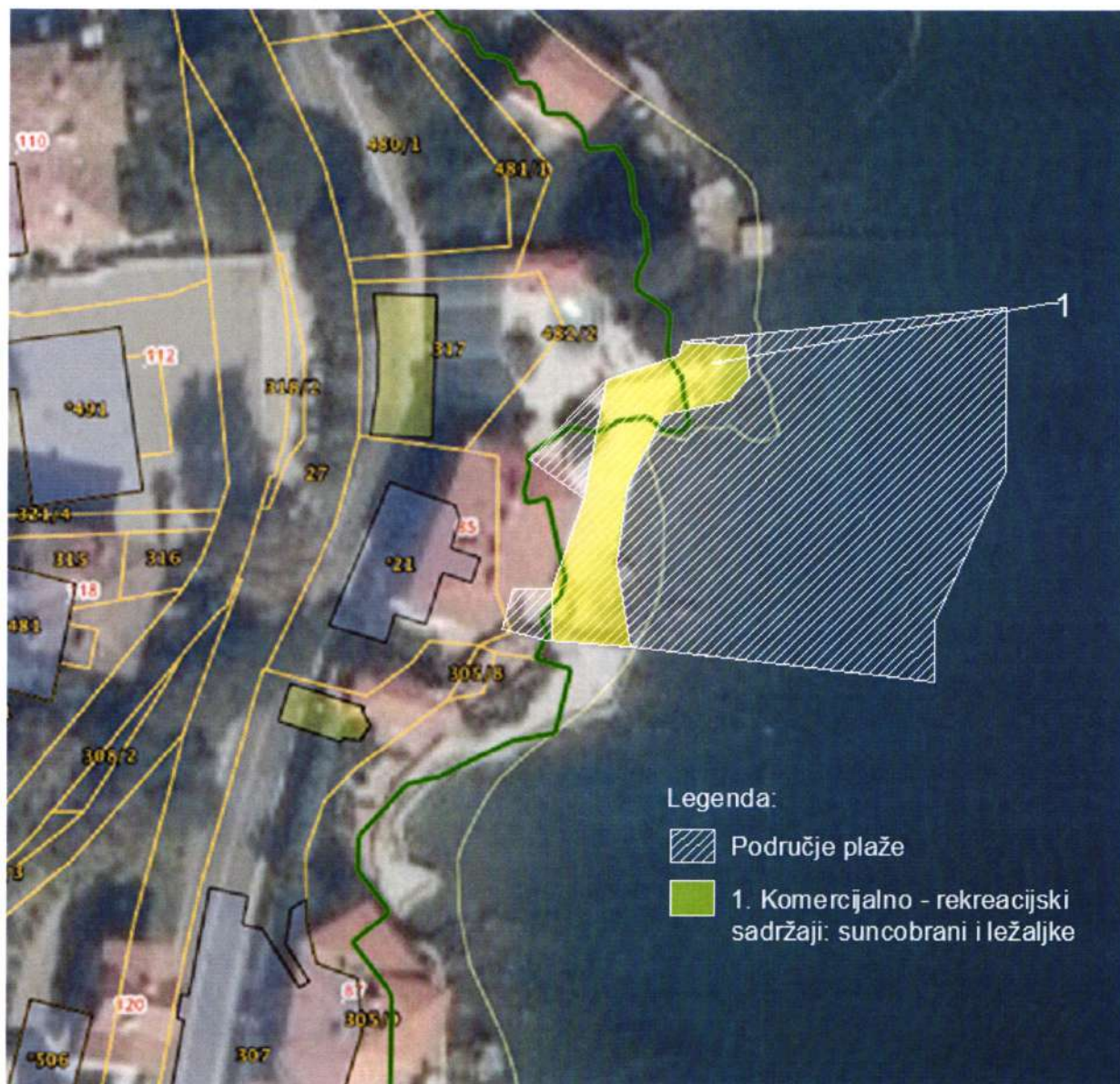
2. Plaža Medveja – sjeverni dio



2. Plaža Medveja – sjeverni dio

r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	70 m ²	Označeno zelenom bojom i br. 1
2.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	40 m ²	Označeno crvenom bojom i br. 2
3.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Info pult	1 KOM	Označeno ružičastom bojom i br. 3
4.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Aquapark	Aquapark	1 KOM	Označeno ružičastom bojom i br. 4
5.	Ugostiteljstvo i trgovina	Štand za ugostiteljske usluge	Štand za ugostiteljske usluge	1 KOM	Označeno plavo bojom i br. 5
6.	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk za ugostiteljske usluge	Kiosk za ugostiteljske usluge	1 KOM	Označeno narančastom bojom i br. 6
7.	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	65 m ²	Označeno narančastom bojom i br. 7
8.	Iznajmljivanje sredstava	Sandoline	Sandoline	10 KOM	Označeno žutom bojom i br. 8

3. Plaža Villa Liana



r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1.	Komercijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani		Označeno žutom bojom i br. 1
		Ležaljke	Ležaljke		Označeno žutom bojom i br. 1
		Snimanje komercijalnog programa i reklamiranje			
		Slikanje, fotografiranje			

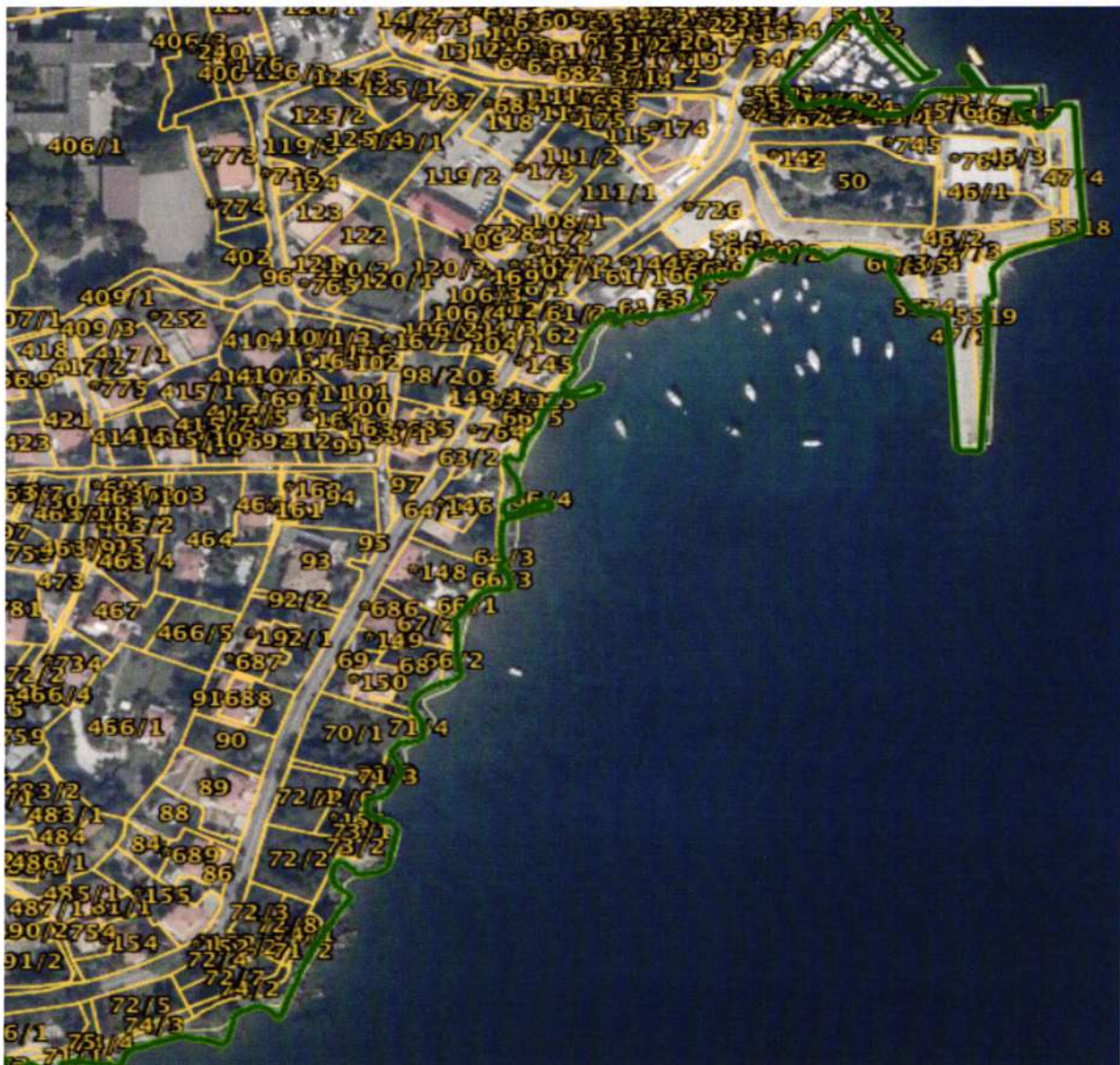
4. Kupalište Kvarner



4. Kupalište Kvarner

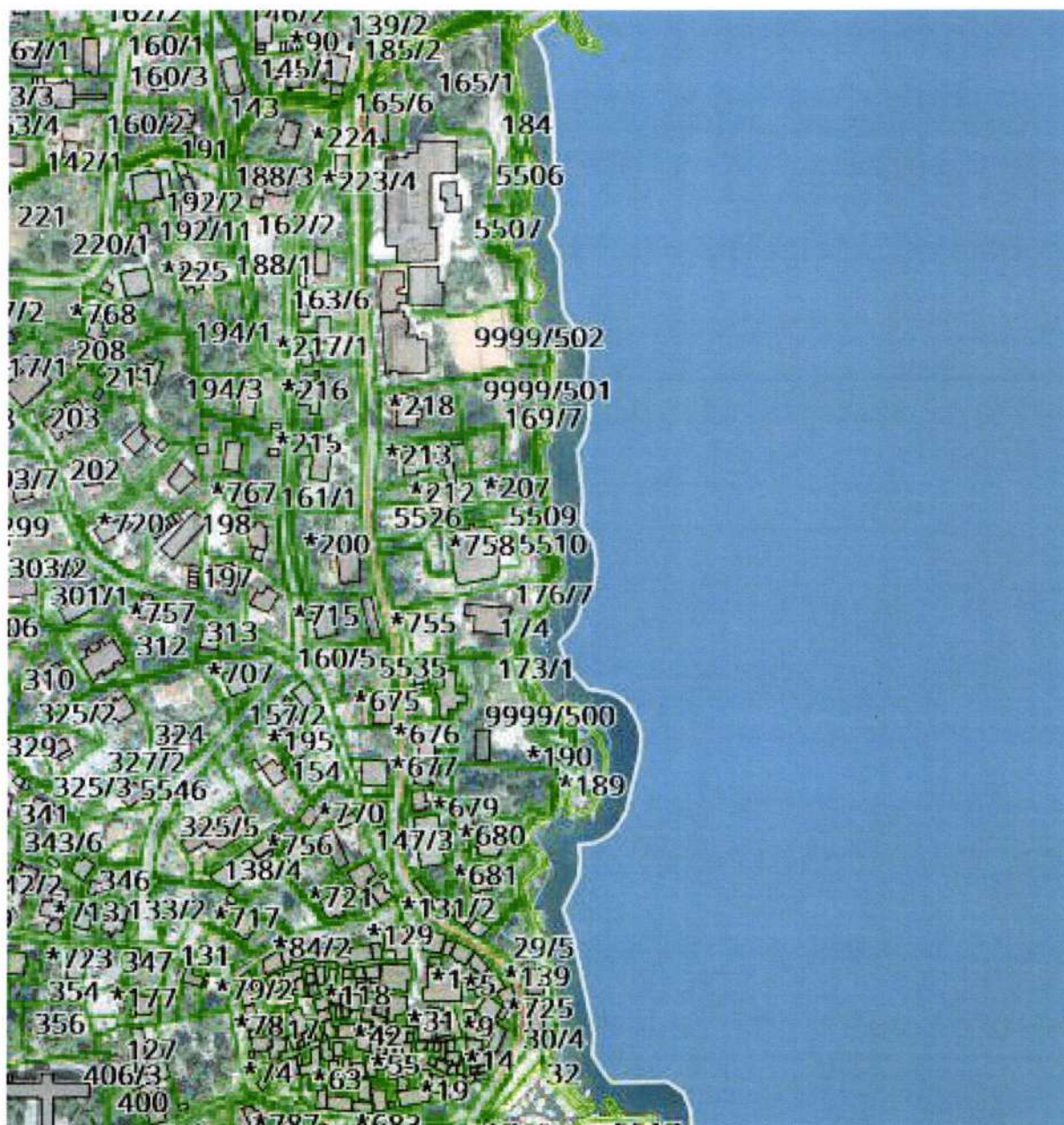
r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1	Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Zabavni sadržaji	Masaža	1 KOM	Označeno rozom bojom i br. 1
2			Info pult	1 KOM	Označeno smeđom bojom i br. 2
3			Automat	1 KOM	Označeno narančastom bojom i br. 3
4	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa ugostiteljskog objekta	Terasa	80m2	Označeno plavom bojom i br. 4
5	Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Suncobrani	Suncobrani	80 KOM	Označeno žutom bojom i br. 5
		Ležaljke	Ležaljke	160 KOM	
5a		Mikrolokacija složenih ležaljki i suncobrana			Označeno crvenom bojom i br. 5a
6	Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Aquapark	Aquapark	1 KOM	Označeno cyan bojom i br. 6
	Komerrijalno-rekreacijski sadržaji	Snimanje komercijalnog programa i reklamiranja			
		Slikanje, fotografiranje			
7	Iznajmljivanje sredstava	Brodice na motorni pogon	Brodice na motorni pogon	1 KOM	Označeno zelenom bojom i br. 7
		Skuter	Skuter	2 KOM	
		Jet surf	Jet surf	2 KOM	
		Pedaline	Pedaline	2 KOM	
		Daska za jedrenje	Daska za jedrenje	2 KOM	

5. Pojas Luka Lovran – plaža Peharovo



Na pojasu Luka Lovran – plaža Peharovo određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam jedrilica, brodica na vesla, brodica na motorni pogon, info pult, sredstvo za vuču s opremom, najam sandoline, pedaline, skutera, snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje.

7. Pojas Kupalište Kvarner – Luka Lovran



Na pojasu Kupalište Kvarner – Luka Lovran određuju se mikrolokacije za djelatnosti: Najam brodica na motorni pogon, najam sandoline, pedaline, i sl., snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ambulatna prodaja, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta (prema kartografskim prikazima 7a i 7b), najam suncobrana i ležaljki.

7a. Mikrolokacija – Lovran, Lungomare pokraj Šetalište maršala Tita 57



r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta, uz uvjet širine slobodnog prolaza min. 150 cm	Terasa	46 m ²	Označeno plavom bojom i br. 1

7b. Mikrolokacija – Lovran, Lungomare pokraj Šetalište maršala Tita 45 - Zippera



r.br	Djelatnost	Sredstvo	Opis	Količina	Oznaka mikrolokacije
1	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa objekta, uz uvjet širine slobodnog prolaza min. 150 cm	Terasa	17 m ²	Označeno plavom bojom i br. 1

8. Plaža ispod Pansiona Stanger



Na plaži ispod Pansiona Stanger određuju se mikrolokacije za djelatnosti: snimanje komercijalnog programa, slikanje, fotografiranje, najam pribora i opreme za kupanje, ugostiteljska djelatnost – pripadajuća terasa objekta, najam sandolina i supova (ukupno 5 komada), najam suncobrana i ležaljki.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/21-01/215
URBROJ: 2170/1-07-02/6-21-2
Rijeka, 10. prosinca 2021.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - dalje u tekstu Uredba, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, u predmetu utvrđivanja usklađenosti mikrolokacija iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2022. godinu (KLASA: 342-01/21-01/11 URBROJ: 2156/02-02-21-6) od 30. studenoga 2021. godine s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/21), izdaje sljedeću

POTVRDU

kojom se potvrđuje da mikrolokacije iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lovran za 2022. godinu (KLASA: 342-01/21-01/11 URBROJ: 2156/02-02-21-6) od 30. studenoga 2021. godine (dalje u tekstu: Plan) nisu u suprotnosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/21).

Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana davanja koncesija i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Uvidom u dostavljeni Plan utvrđeno je da je isti nije u suprotnosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu.

Sukladno članku 9. stavak 2. a u svezi članka 8. stavka 4. Uredbe, potrebno je koncesijska odobrenja izdavati na jednu kalendarsku godinu. Iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 (jedne) kalendarske godine, Vijeće za koncesijska odobrenja dužno je prethodno, temeljem obrazloženog zahtjeva, ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak davanja koncesija.


PROČELNICA
Nada Milošević, dipl.iur.