

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19 i 11/19), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE LOVRAN
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

ZA PRODAJU:

- 1/2 k.č. GRČ.53, dvorište od 14 m², upisana u z.k.ul. 739, k.o. Lovran, u naravi dijelom izgrađeno spremište, a dijelom dvorište-prolaz, a za potrebe stjecanja samostalnog vlasništva u udjelu 1/1, po početnoj cijeni od 5.200,00 kn. Nekretnina se nalazi unutar starogradske jezgre Lovrana.
- 2160/15120 dijela k.č. 3226, vinograd od 1717 m², upisana u z.k.ul. 2662, k.o. Lovran, po početnoj cijeni od 15.000,00 kn. Nekretnina se nalazi dijelom u Zelenoj zoni Z, dijelom u koridoru planirane zaobilaznice i manjim dijelom izvan obuhvata UPU Lovran.
- 72/336 dijela k.č. 5700/1, pašnjak od 70 m² i 72/336 dijela k.č. 5704/1, vrt od 479 m², obje upisane u z.k.ul. 1478, k.o. Tuliševica, po početnoj cijeni od 47.500,00 kn. Nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja "Na sele".

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 28. travnja 2022. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šetalište m. Tita 41, s naznakom „NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – (prodaja nekretnina)“.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 20. svibnja 2022. godine u 12:00 sati u Općini Lovran, Lovran, Šetalište m. Tita 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o sposobnosti kupca za stjecanje nekretnina na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra),
- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR8223600001824200003, s naznakom „jamčevina“, pozivom na broj: HR68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zateznih kamata,
- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stupanja u posjed kupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN