

Temeljem članka 31. Statuta Općine Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 30/09, 54/12 i „Službene novine Općine Lovran“ broj: 2/13, 3/13 – ispravak i 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21) i članka 3. stavak 1, podstavak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/14, 10/19, 19/20 i 24/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, postupajući po zahtjevu investitora Gašparinić Nenada iz Lovrana, Liganj 33, donosi

ODLUKU

I.

Investitoru Gašparinić Nenadu iz Lovrana, Liganj 33, odobrava se izvođenje građevinskih radova na rekonstrukciji krovišta obiteljske kuće na k.č. 3780/2 k.o. Lovran, za vrijeme trajanja zabrane izvođenja radova prema Općinskoj Odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ 12/14, 10/19, 19/20 i 24/21), u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna 2022. godine.

II.

Radovi na izgradnji konstrukcije iz čl. I. ove Odluke smiju se obavljati isključivo uz uvjet da se prilikom radova ne proizvodi prekomjerna buka i ne onečišćuje okolina..

III.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalni redar Općine Lovran sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Lovran.

KLASA: 363-03/22-01/47

URBROJ: 2170-25-01-22-

Lovran,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Sanjin Sirotnjak

Obrazloženje

Investitor Gašparinić Nenad iz Lovrana, Liganj 33, pozivom na odredbe članka 3., stavak 1. podstavak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („službene novine Općine Lovran“ br. 12/14, 10/19, 19/20 i 3/21), podnio je zahtjev Općinskom vijeću Općine Lovran da mu se načelno odobri izvođenje radova na rekonstrukciji krovišta obiteljske kuće na k.č. 3780/2 k.o. Lovran, u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova na području Općine Lovran, od 01. lipnja do 15. rujna 2022. godine.

Svoj zahtjev obrazlaže činjenicom da se radi o staroj međukatnoj konstrukciji i krovu koji prokišnjava, a kako se radi o opsežnim radovima idealno bi bilo obaviti ih tijekom sušnog razdoblja kako bi se koliko je god moguće smanjila mogućnost oštećenja unutrašnjih prostora prilikom eventualnih padalina.

Usmeno napominje kako su radovi koje planiraju obavljati relativno tihi i ne proizvode prašinu većeg intenziteta, a kako se radi o zgradi koja se nalazi u slabije naseljenom dijelu naselja gdje im je najbliži naseljeni objekt na 30ak metara udaljenosti za očekivati je da se susjedi neće buniti na izvođenje radova. Investitor je napomenuo kako može dostaviti i pismenu suglasnost susjeda za izvođenje radova tijekom ljetnih mjeseci.

Odredbama članka 3., stavak 1. podstavak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Lovran („Službene novine Općine Lovran“ br. 12/14, 10/19, 19/20 i 3/21) propisana je mogućnost da iznimno od propisanih zabrana izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina, na cijelom području Općine Lovran, u razdoblju od 1. lipnja do 15. rujna, odnosno od 15. svibnja do 15. rujna na javno-prometnim i drugim javnim površinama, Općinsko vijeće Općine Lovran, na zahtjev investitora ili izvođača radova svojom odlukom privremeno odobri izvođenje radova kada se radi o radovima koji se izvode izvan naseljenih područja, na prostoru koji ne okružuju susjedni objekti, te ako se radi o radovima koji ne stvaraju buku ili prašinu većeg intenziteta.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN