

## ZAPISNIK

**8. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN**, održane 26. svibnja 2022. godine, u Vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Sanjin SIROTNJAK, zamolio je da se izvrši prozivka.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 12 vijećnika** i to:

Sanjin SIROTNJAK, Andrea GRŽEVIĆ, Oriana KLANJAC, Branislav PETKOVIĆ, Martina JEDRIŠKO, Neven MOHOROVIČIĆ, Domijan KRŠANAC, Ilan VISKIĆ, Vanja TANCABEL, , Elizabeta UHAČ, Vedran PECULIĆ i Srećko ŠOBOT.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, pročelnik Odjela za stambeno-komunalni sustav, Tihomir ČORDAŠEV, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN, te gosti: Županijski vatrogasni zapovjednik, Mladen ŠĆULAC i predsjednik HNK Lovran, Franjo GREGOV.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Marina GRUBEŠIĆ, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Vedran PECULIĆ i Oriana KLANJAC.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

### VIJEĆNIČKA PITANJA

**Vanja TANCABEL**, pozdravljajući nazočne, uputio je molbu stručnim službama Općine Lovran, da se ponovi upozorenje LRH d.d., koje im je već ranije uputio komunalni redar, a u vezi prostora bivše praone rublja, koji je u vlasništvu istih. Navodi kako prostor treba sanirati, da se ondje nalazi boja, štuta, odbačeni knauf i sličan materijal, te poprima izgled smetlišta. Drugo pitanje uputio je Općinskom načelniku, ističući da se na isto može odgovoriti i prilikom rasprave po točki produženja radova. Pitanje se odnosi na radove u Poduzetničkoj zoni, i produženje istih tijekom ljeta a u odnosu na prašinu koja se stvara. Ističe da je predstavnik stanara zgrada koje se nalaze u obuhvatu projekta Poduzetničke zone i okružuju cestu koja se kopa, te da im pijesak i prašina onemogućavaju normalno funkcioniranje. Ističe da nije za zabranu radova, jer mu je jasno da je projekt financiran sredstvima EU fondova, ali moli za upozorenje izvođačima i kompromis.

Tema će se raspraviti tijekom točke produženje radova.

**Srećko ŠOBOT**, pozdravljajući nazočne, zamolio je pismeni odgovor na dva pitanja koja će postaviti a koja su upućena Općinskom načelniku. Prvo pitanje odnosi se na Streljački klub Kobac, čija se aktivnost značajno smanjila u posljednje vrijeme, više ne idu na natjecanja, bitno su im srezana sredstva kojima se financiraju, ističe da su u zakupu općinskog poslovnog prostora, koji je u derutnom stanju, te smatra da bi im se isti trebao oduzeti ukoliko ga ne koriste ili naložiti adekvatnu brigu o poslovnom prostoru.

Drugo pitanje odnosi se na slike Charlesa Billicha koje posjeduje Općina Lovran. Navodi kako je puno vremena izgubio objašnjavajući tko je gospodin Billich i koliko su značajna njegova djela. Smatra da je gospodin otjeran iz Lovrana zbog malograđanštine. U odnosu na slike koje posjeduje OL ističe da zna da su iste skladištene, smatra neadekvatno, da su neke i uništene te smatra da treba naći mjesto na kojem će se te slike izložiti i na taj način sačuvati.

**Načelnik SIMONIČ**, pozdravljajući nazočne, navodi da će sukladno Poslovniku na pitanja odgovoriti usmeno. U odnosu na Streljački klub Kobac navodi da je isti član Zajednice sportskih udruga, te se isti financiraju po prijedlogu Zajednice a sukladno odluci Općinskog

vijeća. Ističe da će se Udruzi poslati službeni dopis o načinu korištenja prostora i onda će se razmotriti eventualni povrat ukoliko se prostor ne koristi.

U odnosu na drugo pitanje, smatra kako Charlesa Bilicha nije otjerala malograđanština iz Lovrana već komplicirana prošlost u kojoj se Charles okruživao krivim ljudima. Navodi kako je Charlesu ponuđen otkup slika koje su bile predmet posljednje prodaje, čija je zarada donirana Gradu Petrinji za obnovu, no gospodin Bilich je istu ponudu odbio. Ističe kako je samo jedna slika oštećena, ona je bila predmetom zadnje prodaje i prilikom prodaje bila je oglašena kao „oštećena“, te je prodana i više nije u vlasništvu OL. Sve slike za koje je bilo mjesta su izložene u nekim prostorima OL, pa se tako i u hodniku općinske uprave nalazi kolekcija „velikana“, koja neće biti predmetom nijedne prodaje. Smatra da je preostale slike nakon zadnje prodaje bolje prodati i uložiti novac u npr. obnovu vrtića nego iste i dalje držati skladištene.

**Načelnik SIMONIČ** ističe kako će se vijećniku Šobotu uputiti i pismeni odgovor po postavljenim pitanjima.

**Branislav PETKOVIĆ** postavio je pitanje u vezi spojne ceste za tunel „Učka“ odnosno izlaza na autocestu a nastavno na sastanak koji je održan dan ranije.

**Načelnik SIMONIČ** odgovara kako je koncesionar navedene dionice ceste BINA Istra, nova autocesta A8 protezat će se skroz do restorana Dina u Matuljima. Navodi kako je u prvim projektima bilo predviđeno zatvaranje ceste preko Dobreća, odnosno zatvaranje ulaza i izlaza na autocestu. Smatra da Općina Lovran ima najviše interesa da se osiguraju ulaz i izlaz na autocestu, te je već potpisan Sporazum o sufinanciranju idejnog rješenja za spoj prometnice iz Dobreća na autocestu A8 dionica Učka-Matulji kod ulaza u tunel Učka s Kvamerske strane, a u svrhu omogućavanja izgradnje čvora na budućoj autocesti A8 uz tunel Učka kojim bi se omogućilo spajanje dijela Libumije (Mošćenička Draga, Lovran i Opatija) na autocestu.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednik Općinskog vijeća ista je zaključio.

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se točka 7. raspravlja odmah nakon točke 2., s obzirom da je po istoj nazočan gost. Kako na predloženi dnevni red nije bilo prijedloga za dopunu, jednoglasno je (12 „za“) usvojen je sljedeći

#### **DNEVNI RED**

- 1. Usvajanje zapisnika 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran,**
- 2. Prijedlog Odluke o usvajanju revizije procjene ugroženosti i plana zaštite od požara,**  
Izveštava: Županijski vatrogasni zapovjednik Mladen Ščulac
- 3. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran,**
- 4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran,**
- 5. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 186/2 k.o. Oprić,**
- 6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 187. k.o. Oprić,**
- 7. Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportske dvorane Kamenjar,**
- 8. Odluke o produženju roka izvođenja radova:**
  - 8.1. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Boćarija Liganj**
  - 8.2. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Društveni dom**
  - 8.3. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Gašparinić Nenad**
  - 8.4. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – LRH**
  - 8.5. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Poduzetnička zona Lokva**
  - 8.6. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – Šarengrad d.o.o.**
  - 8.7. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – Ivica Komendanović**

## **8.8. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – Obrt Goge**

Točke 3. - 8.7 izvještava:

Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Tihomir Čordašev

## **9. Prijedlog Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lovran**

### **10. Informacije o održanim sjednicama:**

10.1. 4. sjednica Odbor za međunarodnu suradnju,

10.2. 3. sjednica Odbora za društvene djelatnosti,

10.3. 2. sjednica Koordinacijskog odbora „Općina Lovran prijatelj djece“.

## **Ad 1. Usvajanje zapisnika 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) usvojen zapisnik 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

Sjednici Općinskog vijeća priključila se članica MO Lovran, Danijela Mioč Rubeša.

## **Ad 2. Prijedlog Odluke o usvajanju revizije procjene ugroženosti i plana zaštite od požara**

Uvodno obrazloženje dao je gospodin Mladen Šćulac, Županijski vatrogasni zapovjednik, ističući da se radi o osnovnim dokumentima koje donose JLS svaka za sebe, no s obzirom na međusobnu povezanom JLS Liburnijske rivijere donijele su usklađene Procjene odnosno Plan. Detaljnije obrazloženje nalazi se u samim materijalima.

Kako nije bilo pitanja, predsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća**

### **Odluka**

**o usvajanju revizije procjene ugroženosti i plana zaštite od požara.**

Gospodin Mladen Šćulac napušta sjednicu.

## **Ad. 7. Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportske dvorane Kamenjar**

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir ČORDAŠEV.

**Gospodin SIROTNJAK** dopunio je zaključkom Odbora za gospodarstvo: Prihvaća se Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje Sportske dvorane Kamenjar, time da se u članku 3. Prijedloga, riječi „na neodređeno vrijeme“ zamijene riječima „na 10 godina“, a u članku 11., riječi „ove Odluke“ zamijene riječima: „ovog članka“. Prijedlog Odluke upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

**Načelnik SIMONIČ prihvaća amandman.**

**Gospodin SIROTNJAK** predlaže da se članak 9. Odluke dopuni na način da se iza riječi „igrališta.“ dodaju riječi „uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.“

**Načelnik SIMONIČ** podržava sve inicijative koje će doprinijeti boljem upravljanju općim dobrom u javnom upotrebi. Navodi kako je dvorana vrlo velik prostor koji je potrebno održavati i njime gospodariti, jer OL nije u mogućnosti kontrolirati sva događanja u istoj. Ističe kako je najavio postavljanje bukobrana, no za iste je potrebna građevinska dozvola, koju nije moguće ishodovati prije uknjižbe. HNK je nekoliko puta iskazao interes za korištenje dvorane, za treninge tijekom kišnih razdoblja, stoga je nastala ideja da HNK dobije dvoranu na upravljanje te da njome gospodari.

Predsjednik je po ovoj točki otvorio raspravu.

**Gospođa GRŽEVIĆ** postavila je pitanje prisutnom predsjedniku HNK Lovran što klub planira s dvoranom?

**Gospodin GREGOV** navodi kako klub broji 120 djece, u 6 grupa, što dovodi do preopterećenja igrališta posebice tijekom perioda natjecanja. Navodi kako bi natkriven prostor omogućio treninge i za vrijeme kišnih razdoblja i zime. Što se tiče samog Pravilnika o korištenju dvorane u ovom trenutku ne zna više reći, nacrt ugovora primio je nedavno, stoga se nije stigao pripremiti, ali ističe da će Upravni odbor kluba zajednički predložiti načelniku način korištenja.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je zaključio raspravu, te se pristupilo glasanju.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća**

#### **Odluka**

**o davanju na upravljanje i korištenje Sportske dvorane Kamenjar.**

**Ad 3. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran**

Pročelnik **ČORDAŠEV** upoznao je prisutne da je Odbor za prostorno uređenje raspravljao po ovoj točki, te jednoglasno prihvatio istu uz amandman:

*„U Odluci o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran ( „Službene novine Općine Lovran“ br. 13/18 i 5/20), u članku 4., briše se „točka 1., a točke od 2. do 4., postaju točke 1. do 3., a u članku 5., stavku 1. točka 2., iza podtočke b. briše se dvotočka i stavlja se zarez, a podtočka 1. i 2. brišu se. U točki 3. podtočka c. briše se, a podtočka d. do f., postaju podtočke c. do e.“*

Općinski načelnik prihvatio je amandman.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća**

#### **Odluka**

**o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima u Općini Lovran.**

**Ad 4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran**

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir **ČORDAŠEV**.

Načelnik **SIMONIČ** navodi kako je Općina Lovran aplicirala za EU sredstva za obnovu zgrade Društvenog doma, koju trenutno ima HNK Lovran na korištenje. Kako bi se HNK-u omogućio daljnji rad tijekom izvođenja radova, može im se dati na korištenje prostor pored.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća**

#### **Odluka**

**o izmjenama Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran.**

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se rasprava po točkama 5 i 6 objedini, te isto daje na glasanje, što je jednoglasno prihvaćeno.

**Načelnik SIMONIČ** ističe kako u naravi radi o dvije čestice jednoj pored druge. Nakon urisa ceste ostali su dijelovi te čestice koji imaju status javnog dobra i njima Općina Lovran ne može raspolagati, pa se time ne može ni riješiti pravno pitanje istih.

**Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju.**

**Ad 5. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 186/2 k.o. Opić**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**Odluka**

o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 186/2 k.o. Opić.

**Ad 6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 187. k.o. Opić**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**Odluka**

o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 187. k.o. Opić.

**Ad 8. Odluke o produženju roka izvođenja radova:**

Uvodno obrazloženje dao je pročelnik Tihomir ČORDAŠEV.

**Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju po podtočkama.**

**Ad 8.1. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Boćarija Liganj**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**Odluka**

o produženju roka izvođenja radova - Boćarija Liganj.

**Ad 8.2. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Društveni dom**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**Odluka**

o produženju roka izvođenja radova - Društveni dom.

**Ad 8.3. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Gašparinić Nenad**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**Odluka**

o produženju roka izvođenja radova - Gašparinić Nenad.

**Ad 8.4. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – LRH**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

**Odluka**

o produženju roka izvođenja radova – LRH.

**Ad 8.5. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova - Poduzetnička zona Lokva**

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća



#### Odluka

o produženju roka izvođenja radova - Poduzetnička zona Lokva.

Ad 8.6. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – Šarengrad d.o.o.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

#### Odluka

o produženju roka izvođenja radova – Šarengrad d.o.o.

Ad 8.7. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – Ivica Komendanović

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „protiv“) nije usvojena

#### Odluka

o produženju roka izvođenja radova – Ivica Komendanović.

Ad. 8.8. Prijedlog Odluke o produženju roka izvođenja radova – Obrt Goge

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesena sljedeća

#### Odluka

o produženju roka izvođenja radova – Obrt Goge.

Ad 9. Prijedlog Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lovran

**Predsjednik SIROTNJAK** ističe da je po ovoj točki raspravljala Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost koja je donijela zaključak o dopuni članka 15. podtočka 3. na način da se dodaju riječi: „koju je podnositelj dužan dostaviti u roku od 8 dana“.

Također navodi kako su uz Prijedlog Kodeksa priloženi i obrasci koji će olakšati ispunjavanje obveza po kodeksu.

Uvodno obrazloženje dala je pročelnica Elvira JOVIĆ BAN.

**Gospodin MOHOROVIČIĆ** postavio je pitanje nisu li isti obrasci potpisani prilikom vijećničke prisege.

**Gospodin PETKOVIĆ** ističe kako vidi puno skrivenih problema koji bi eventualno mogli proizići iz ovakvog Kodeksa.

**Načelnik SIMONIĆ** navodi kako je ovo jedan od oblika prilagodbe europskim propisima i težnji prema transparentnosti uprave.

Kako nije bilo zainteresiranih za raspravu, pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (12 „za“) donesen sljedeći

#### Zaključak

o donošenju Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lovran.

Ad 10. Informacije o održanim sjednicama:

Ad 10.1. 4. sjednica Odbor za međunarodnu suradnju,

Ad 10.2. 3. sjednica Odbora za društvene djelatnosti,

Ad 10.3. 2. sjednica Koordinacijskog odbora „Općina Lovran prijatelj djece“.

**Predsjednik SIROTNJAK** navodi kako su u materijalima priloženi zapisnici održanih radnih tijela.

**Gospodin PETKOVIĆ**, kao predsjednik Odbora za međunarodnu suradnju obavijestio je prisutne da je OL zaprimila poziv u Budimpeštu, koji je u dogovoru s članovima Odbora odbijen zbog nemogućnosti odlaska.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, **gospodin SIROTNJAK** pozvao je vijećnike na polaganje vijenaca na dan 27. svibnja 2022. godine na Lovranskom groblju povodom predstojećeg Dana državnosti, te je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 18:10 sati.

Zapisničar

Marina Grubešić

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Sirotnjak

Ovjerovitelji zapisnika

Vedran Peculić

Oriana Klanjac