

Na temelju odluka nadležnih tijela Općine Lovran te članka 9. i 10., stavak 3., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 22/10, 20/11, 28/12 i 45/12 te SN OL 4/14, 7/14, 11/14, 1/15-pročišćeni tekst, 7/18, 12/18, 1/19, 11/19 i 10/22), dalje u tekstu: Odluka, Općina Lovran raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA OPĆINE LOVRAN
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

ZA PRODAJU:

- 142/1125 dijela k.č. 3632/1, šuma od 1125 m², upisane u z.k.ul. 2532, k.o. Lovran, sukladno skici izmjere izrađenoj od Geotrend d.o.o. koja je sastavni dio ovog Natječaja, a radi formiranja okućnice, po početnoj cijeni od 66.500,00 kn. Nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- 12/24 dijela k.č. GRČ. 485 (kuća stanovanja br. 73, dvorište i svinjac, 177 m²), GRČ. 486 (štala, 27 m²) i 3790 (vrt, 47 m²), upisane u z.k.ul. 2979, k.o. Lovran, radi stjecanja samostalnog vlasništva, po početnoj cijeni od 90.500,00 kuna. Nekretnine se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- 232/2440 dijela k.č. 21/5, pašnjak od 2440 m², upisane u z.k.ul. 2364, k.o. Tuliševica, sukladno skici izmjere izrađenoj od Geo Simčić koja je sastavni dio ovog Natječaja, po početnoj cijeni od 119.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- 10/207 dijela k.č. 3825, pašnjak od 207 m², upisane u z.k.ul. 2791, k.o. Lovran, sukladno skici izmjere izrađenoj od GeoAs d.o.o. koja je sastavni dio ovog Natječaja, a radi formiranja okućnice, po početnoj cijeni od 4.700,00 kn.

ZA ZAKUP:

- 35/2711 dijela k.č. 3625/1, pašnjak od 2711 m², upisane u z.k.ul. 2673, k.o. Lovran, sukladno skici izmjere izrađenoj od Geotrend d.o.o. koja je sastavni dio ovog Natječaja, u naravi neasfaltirana površina uz cestu, po početnoj cijeni od 3,5 kn/m² mjesečno, odnosno 122,50 kn mjesečno.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuđača na temelju pisanih ponuda predanih u roku od 15 dana, računajući od dana objave Obavijesti o provođenju natječajnog postupka u dnevnom glasilu **Novi list Rijeka, dana 18. rujna 2022. godine**, i to u zatvorenoj koverti, putem pošte, preporučeno, ili osobno na adresu Općina Lovran, 51415 LOVRAN, Šetalište m. Tita 41, s naznakom „NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – (prodaja ili zakup nekretnina)“.

JAVNO OTVARANJE PONUDA ODRŽAT ĆE SE 06. listopada 2022. godine u 13:00 sati u Općini Lovran, Lovran, Šetalište m. Tita 41.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- osobne podatke natjecatelja,
- dokaz o sposobnosti kupca/zakupca za stjecanje nekretnina na području RH (državljanstvo RH ili druge zemlje za koju ne postoji zapreka za stjecanje nekretnine kao i odgovarajući pripadajući akt kojim se to dokazuje za fizičku osobu, a za pravnu izvod iz sudskog registra),
- iznos ponuđene cijene (iznos ponuđene cijene ne može biti niži od istaknute),
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

UVJETI NATJEČAJA:

- ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Lovran, broj HR8223600001824200003, s naznakom „jamčevina“, za prodaju pozivom na broj: HR68-7757-OIB za fizičke i pravne osobe / za zakup pozivom na broj: HR68-7722-OIB za fizičke i pravne osobe,
- odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi nadležno tijelo iz članka 4. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Lovran, a izabire se ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja i ima ponuđen najviši iznos kupoprodajne cijene/cijene zakupa,
- ponuđaču, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu/cijenu zakupa, a ostalim sudionicima se vraća u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača; u slučaju da utvrđeni najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor/ugovor o zakupu u propisanom roku, ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene u periodu dužem od 45 dana, najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat jamčevine,
- u slučaju prodaje ugovor se zaključuje u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača svim ponuđačima, a kupoprodajna cijena se plaća u korist žiro računa prodavatelja u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa kupca na kupoprodajnom ugovoru s tim da je kupac, u slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, u obvezi plaćanja zakonskih zateznih kamata; u slučaju zakupa prva mjesečna najamnina uplaćuje se prije zaključenja ugovora o zakupu,
- troškove pripremnih radnji, materijala i objave natječaja, uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, te poreza na promet nekretnina snosi kupac/zakupac,
- tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini Općina Lovran izdat će nakon što kupac u cijelosti uplati kupoprodajnu cijenu i ostale troškove prodavatelja,
- način stupanja u posjed kupljene/zakupljene nekretnine, kao i obvezu plaćanja zateznih kamata u slučaju kašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene/cijene zakupa i drugih novčanih obveza regulirat će se kupoprodajnim ugovorom/ugovorom o zakupu,
- podaci o nekretnini mogu se dobiti na tel. 051/291-045,
- Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LOVRAN



GEOTREND d.o.o.

za geodetsku djelatnost i gradnju

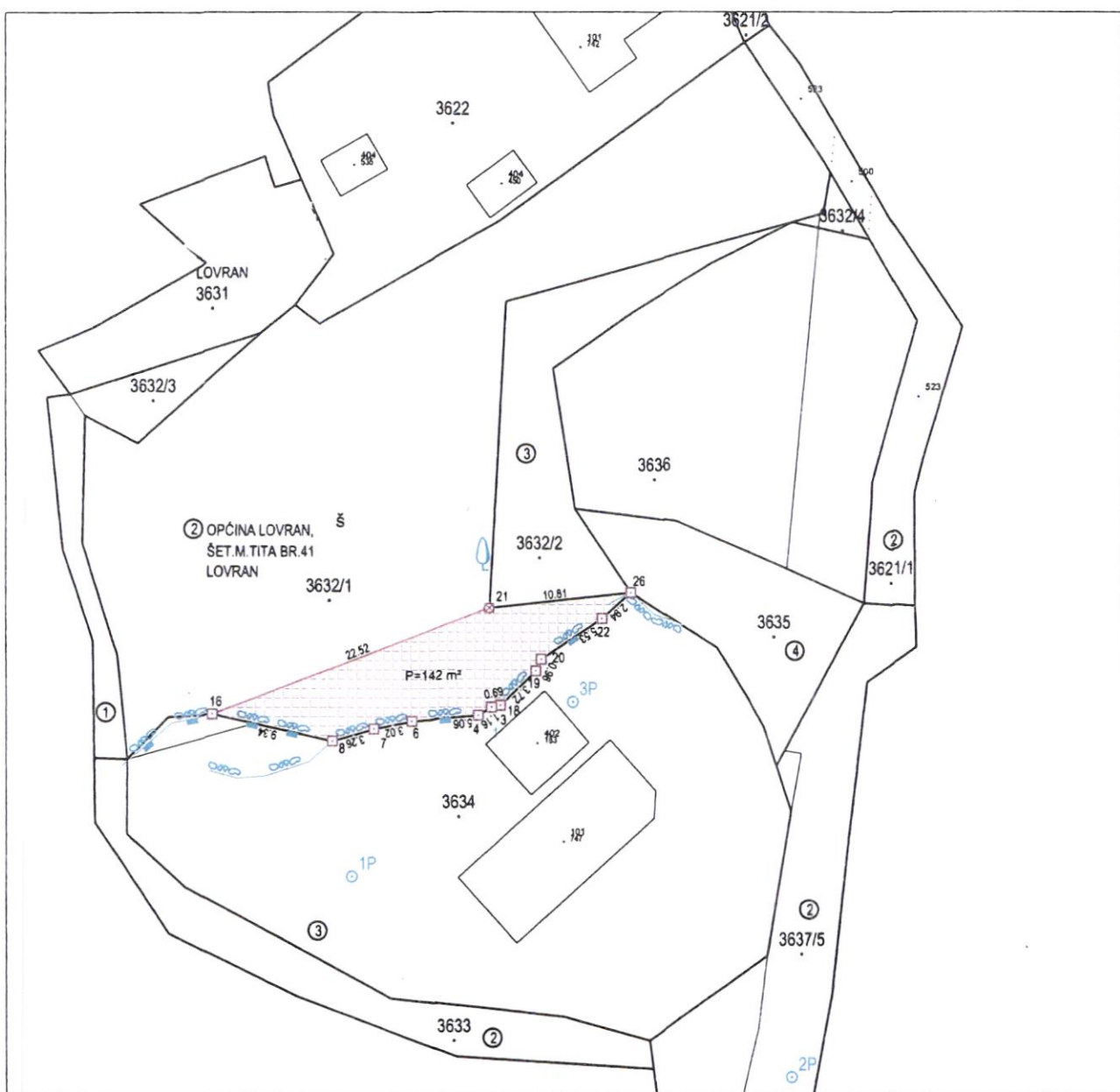
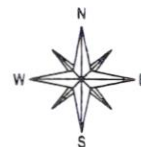
Žrtava fašizma 2A, Lovran
Tel. 051582079
geotrend@geotrend.hr
www.geotrend.hr

IBAN HR2823600001102857759
OIB 58846879017

Katastarska općina: Lovran
MBR: 319945
Detaljni list:

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Olja Antoni, dipl.ing.geod.
Lovran, 25.07.2022.
Broj elaborata: 2022-61

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Olja Antoni, dipl.ing.geod.

Olja Antoni
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
GEOTREND d.o.o.
Oprić

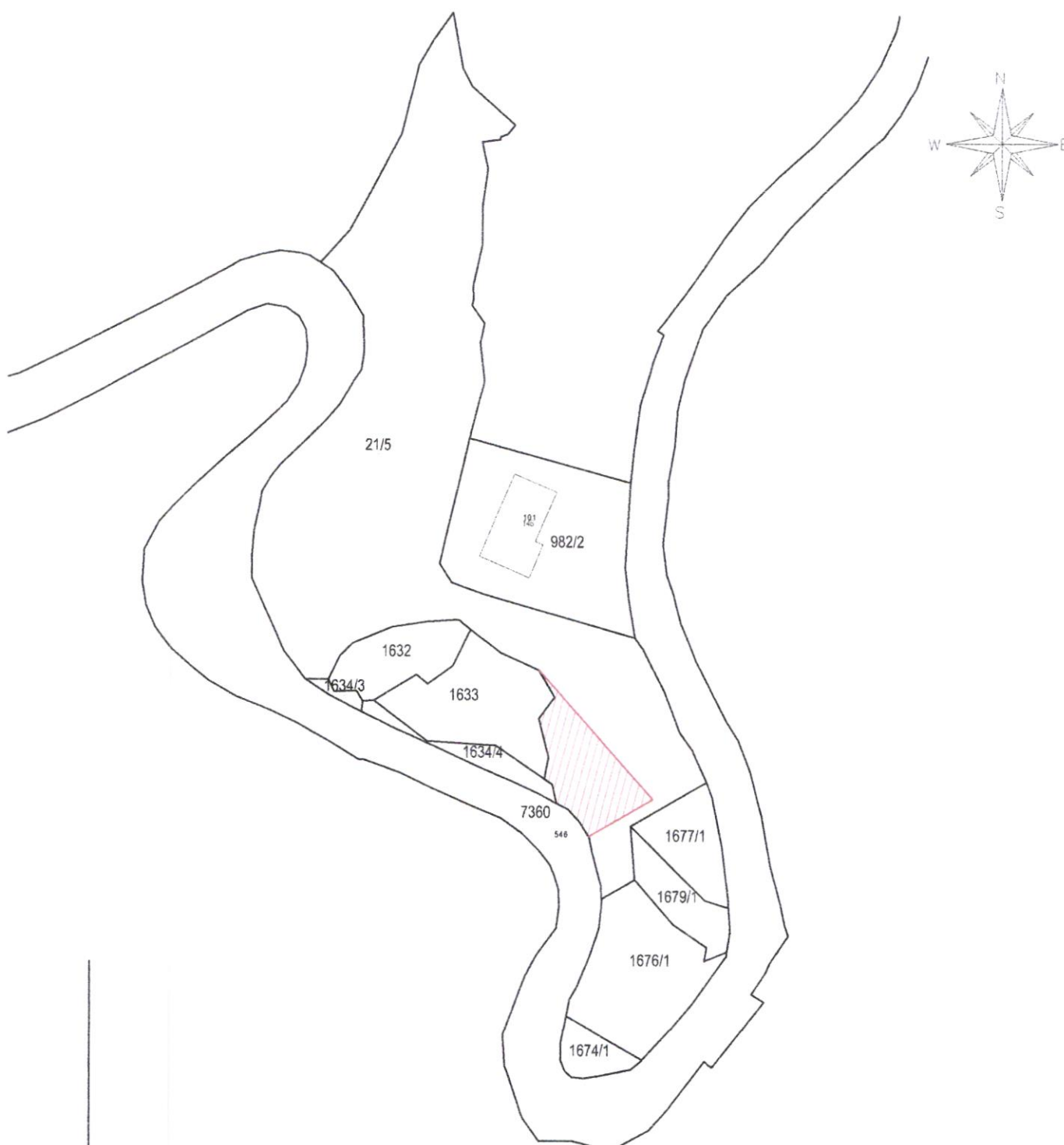


Geo 1011

KATASTARSKA OPĆINA

TULIŠEVICA

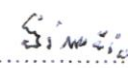
PRIJEDLOG KUPNJE 1/10 DIJELA K.Č. 21/5 OD 232 m²
MJERILO 1:1000



prijedlog kupnje 1/10 dijela k.č. 21/5

U Matuljima, 26.08.2022.

"Geo Simčić"
Geodetski M.P. poslovi, konzultacije i marketing
vl. Simčić Roberto
Matulji, Trg M. Tita 9 OIB: 27835648199


(potpis ovlaštene osobe)



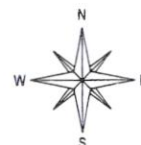
GeoAS d.o.o.
Geodezija i graditeljstvo

Šetalište maršala Tita 54, 51415 Lovran
Riva lošinjskih kapetana 35, 51550 Mali Lošinj
Mob. 091 4559 307 Tel. 051 293 898 Lovran Tel. 051 636 681 M. Lošinj
www.geoas.com.hr e-mail: info@geoas.com.hr
Žiro-račun 2402006-1100641980 OIB 00842079042 MB 2949687

Katastarska općina: LOVRAN
MBR: 319945
Detaljni list: 8

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:250
Izvorno mjerilo 1:2880



Legenda:

- Kopija katastarskog plana
- snimljena situacija
- dio k.č. 3825 u površini 10m2 - predmet zahtjeva za kupnju

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Ana Surijan, dipl.ing.geod.

Ana Surijan
dipl.ing.geod.
inženjer geodezije
GeoAS d.o.o.
Lovran





GEOTREND d.o.o.

za geodetsku djelatnost i gradnju

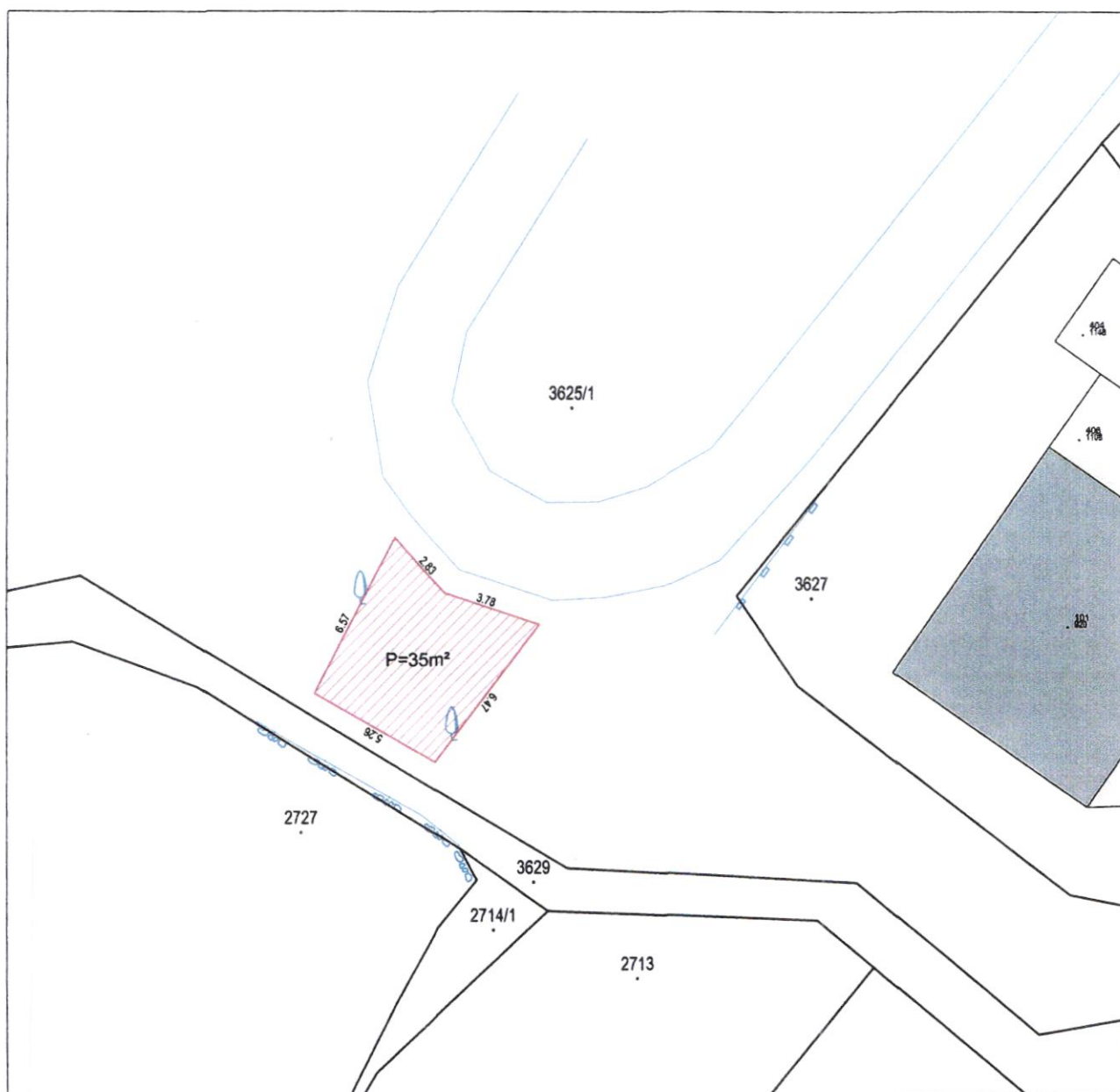
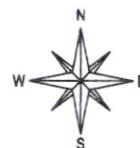
Žrtava fašizma 2A, Lovran
Tel. 051582079
geotrend@geotrend.hr
www.geotrend.hr

IBAN HR2823600001102857759
OIB 58846879017

Katastarska općina: Lovran
MBR: 319945
Detaljni list: 8

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradio/la:
Olja Antoni, dipl.ing.geod.
Lovran, 01.09.2022.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Olja Antoni, dipl.ing.geod.

Olja Antoni
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOTREND d.o.o.
Opric



Geo 1011