

## ZAPISNIK

**10. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LOVRAN**, održane 29. rujna 2022. godine, u Vijećnici Općine Lovran.

Započeto u 17:00 sati.

Pozdravljajući nazočne, predsjednik Općinskog vijeća, Sanjin SIROTNJAK, upoznao je da su svoje odsustvo opravdali vijećnici: Martina JEDRIŠKO, Andraa GRŽEVI i Ilan VISKIĆ, te je zamolio da se izvrši prozivka za preostale vijećnike.

Konstatira se da je sjednici **nazočno 10 vijećnika** i to:

Sanjin SIROTNJAK, Vedran PECULIĆ, Oriana KLANJAC, Srećko ŠOBOT, Branislav PETKOVIĆ, Neven MOHOROVIČIĆ, Domijan KRŠANAC, Vanja TANCABEL, Luka JANJETIĆ i Elizabeta UHAČ.

Konstatira se da je osim vijećnika koji su opravdali svoje odsustvo, odsutan i vijećnik Luka JANJETIĆ.

Osim vijećnika Općinskog vijeća, na sjednici su nazočni: općinski načelnik Bojan SIMONIČ, pročelnica Odjela za društvene djelatnosti, financije i proračun Elvira JOVIĆ BAN i voditeljica Odsjeka za financije i proračun, Jadranka OGNJENOVIĆ.

Jednoglasno je zaključeno da zapisnik po službenoj dužnosti vodi Azela MANDŽO, a za ovjerovitelje zapisnika, dizanjem ruke, jednoglasno su izabrani Luka JANJETIĆ i Domijan KRŠANAC.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je

### VIJEĆNIČKA PITANJA

**Gospodin TANCABEL**, pozdravljajući nazočne pitanje je uputio općinskom načelniku. Naime, podsjetio je da je unatrag par sjednica Vijeća vođena rasprava o upravljanju dvoranom Kamenjar, a prije neki dan dobio je fotografije dvorane iz kojih je vidljivo katastrofalno stanje i nebriga nad prostorom, dvorana je puna ptičjih fekalija što je opasno i predstavlja izvor zaraze, a dvoranu koriste djeca raznih dobih skupina. Postavlja upit da li dvoranom upravlja HNK Lovran ili Općina Lovran, jer je ranije taj prostor bio uredan i održavan, a sada stanje nije primjereno.

**Načelnik SIMONIČ**, pozdravljajući nazočne, odgovorio je da je Općinsko vijeće donijelo odluku o prijenosu upravljanja dvorane Kamenjar Nogometnom klubu Lovran i sa Hrvatskim nogometnim klubom Lovran zaključen je Ugovor o upravljanju i korištenju sportskog objekta. U saznanju je da je HNK Lovran u posljednje vrijeme imao dosta aktivnosti oko iseljenja iz svojih u zamjenske prostorije što svakako ne opravdava ovdje istaknutu nebrigu prema prostoru. Stoga je predložio da će se HNK Lovran uputiti upit i dostaviti pismeni odgovor.

**Gospođa KLANJAC**, pozdravljajući nazočne, pitanje je uputila Općinskom načelniku, a odnosi se na prijavu projekata Općine Lovran putem FLAG-a. Naime, Općina Lovran prijavila je dva projekta, svaki okvirnih vrijednosti od po 100.000 EUR-a. Projekti su prihvaćeni i to, jedan za uređenje prostora Kuće Lovranskega guca, a drugi za uređenje prostora kojeg koristi Udruga Naš Lovran, Sekcija Lovranska lantina. Provedba projekta trebala je biti okončana prije par mjeseci što bi značilo da su sredstva propala jer projekti nisu dovršeni i da je Općina trebala vratiti sredstva. U saznanju je da je Ministarstvo produžilo rok za realizaciju projekta do 01. srpnja 2023. pa postavlja upit da li je Općina pokrenula javnu nabavu za realizaciju prijavljenih projekata te da li je za očekivati da će se do 01. srpnja 2023. godine projekti realizirati.

**Načelnik SIMONIČ** najprije je ukratko informirao da postoji određena procedura provedbe kod prijave projekata koji su prijavljeni putem FLAG-a. Problem se javio već kod same prijave projekta kada je bilo potrebno imati razdvojene nabave, a kasnije se ispostavilo da u objedinjenim nabavama u kojima su bile prijavljene nesrodne stavke nije bilo moguće

provoditi ih pa smo po izmjeni Pravilnika o jednostavnoj nabavi, ponovo pokrenuli postupak kako bi se projekti mogli provesti. Ono što je poznato to je da sredstva nisu, kako kaže vijećnica Klanjac propala jer sredstva nisu ni uplaćena Općini Lovran. Za realizaciju projekata angažirali smo voditelje projekata i veći dio tih pripremnih radnji je odrađen, a bilo je potrebno prethodno ispuniti i određene ciljeve. Rokovi su znatno produženi i oba projekta su još u roku te je za očekivati da ćemo ih uspjeti i realizirati. Što se tiče projekta za Lovranski guc, radi se o „jednostavnijem“ projektu, no što se tiče projekta Udruge Naš Lovran-Lovrana Nostra, Sekcije Lovranska lantina, prijava je išla u smjeru održavanja edukativnih radionica i unutarnjeg uređenja i opremanja prostora, dok nadstrešnica nije prijavljena na projekt.

Općina Lovran, obzirom da je upoznata sa lošim stanjem nadrestrešnice, pokušala je samostalno sanirati nadstrešnicu, no zbog neriješenih imovinsko ravnih odnosa i činjenice da je nadrestrešnica pod zaštitom Konzervatorskog odjela, upitna je mogućnost dobivanja dozvole konzervatora.

**Gospodin ŠOBOT**, pozdravljajući nazočne uputio je općinskom načelniku dva pitanja. Prvo se odnosi na proširenje groblja u Lovran. Naime, primijetio je da se ovih dana čiste parcele na kojima je predviđeno proširenje groblja, da je posječeno nisko raslinje i drva pa postavlja upit da li se, kao i dosadašnjih godina, razmišljalo o tome da se drva ustupe za ogrjev socijalno potrebitim građanima Lovrana.

Drugo pitanje, odnosi se na radove na izgradnji Novog društvenog doma što ga posebno veseli jer će izgradnjom i uređenjem tog objekta brojne udruge koje djeluju na području Općine Lovran dobiti kvalitetan prostor za svoj rad. Ono što ga zanima je kratak rok za izvođene radova, a nije čuo ni za građevinsku tvrtku koja obavlja radove. Obzirom na činjenicu da nas postoje veliki problemi sa građevinskim tvrtkama, pronalaženjem djelatnika, likvidnosti i slično, zamolio je za malo više informacija.

**Načelnik SIMONIĆ**, informirao je da je Općina Lovran pokrenula aktivnosti na proširenju lovranskog groblja koje u ovim gabaritima već neko vrijeme ne zadovoljava potrebe Lovrana, čišćenje parcela namijenjenih proširenju povjerila Lovačkom društvu Kobac 1960 i intenzivno se ovih dana odvijaju aktivnosti kako bi se kroz prostorno plansku dokumentaciju utvrdila točna međa da ne bi bilo nekih naknadnih nepredviđenih troškova. Što se tiče ogrjevnog drva i do sada je Općina Lovran o tome vodila računa, deponirala ogrjev na „ex betonaru“, no obzirom da se na ovom području nalaze stabla akcije, trešanja i drugo koje nema neku kalorijsku vrijednosti, a stabla hrasta neće se uklanjati, nismo predvidjeli tu mogućnost već nam je prioritet očistiti teren. Ujedno je podsjetio da Općina Lovran već ima temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb obvezu naknade za ogrjev korisnicima koji su u tretmanu Centra.

Što se tiče Novog društvenog doma, radi se o projektu kojeg smo dugo radili, dugo čekali i napokon je krenulo sa realizacijom. Proveden je postupak javne nabave i svaka firma koja udovoljava uvjete, a dokumentaciju javna nabave radio je vanjski konzultant i pregledavana od SAFU-a, tijela za kontrolu trošenja Europskih sredstava i po takvoj dokumentaciji, izabrana je tvrtka. Za sada u prvih tjedan dana vidimo da su prionuli poslu, imaju terminski plan i svaki tjedan imaju razrađene poslove, rok je 8 mjeseci, što smatra da bi trebalo biti dovoljno, a iz do sada viđenog, za očekivati je da će projekt biti realiziran u predviđenim rokovima.

**Gospodin PETKOVIĆ**, pozdravljajući nazočne, pitanje je uputio Općinskom načelniku.

Naime, u materijalima za prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu i u obrazloženju, uočio je slabljenje punjenje Proračuna u stavci komunalni doprinos. Isto tako, obraćaju mu se građani sa upitom zbog čega ne stižu građevinske dozvole, da su „probijeni“ zakonski rokovi, pa postavlja upit gdje je problem, da li kod „urbanista“ ili negdje drugdje te da li mi kao vijećnici možemo utjecati na rad tog Ureda.

**Načelnik SIMONIĆ**, osvrnuo se tiskovnu konferenciju Grada Opatije na kojoj su se pohvalili da imaju suficita, jer da se puno gradi, pa imaju i značajan porast prihoda od komunalnog doprinosa.

Isto tako, kada je Općina Lovran planirala Proračun za 2022. godinu, predvidjela je i očekivala sredstva komunalnog doprinosa te sukladno prilivu sredstva usmjerila u projekte. Nažalost vidljivo je da su sredstva komunalnog doprinosa „podbacila“, pa je predložio da se obratimo Uredu za urbanizam i zatražimo pojašnjenje.

**Gospodin TANCABEL**, informirao je kako je u saznanju da se na parceli ispod „novih POS-ovih stanova“ planira gradnja jednog većeg objekta i da će se najvjerojatnije izgubiti pješački put koji mještani tog dijela godinama koriste. Postavlja upit da li je informacija točna i ako je, da li Općina može na neki način reagirati i eventualno otkupiti dio zemljišta za potrebe pješačkog puta kako bi taj dio ostao dijelom zelene površine.

**Načelnik SIMONIĆ** odgovorio je da je u saznanju da se na parceli koja je u privatnom vlasništvu planira gradnja objekta sa četiri etaže (parcela kod/do Patuha). Isto tako, podsjetio je da je Općina Lovran u postupku izmjena i dopuna UPU-a Lovran i u nekoliko ranijih slučajeva uspjeli smo se na neki način „odhrvati“ betonizaciji pa se i sada ukoliko Vijeće zauzme neki stav, može stupiti u kontakt sa investitorom i pokušati dogovorno iznaći rješenje na obostrano zadovoljstvo.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjednik Općinskog vijeća ista je zaključio.

Kako nije bilo drugih prijedloga jednoglasno je (10 „za“) usvojen je sljedeći

## **D N E V N I R E D**

- 1. Usvajanje zapisnika 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**
- 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**
- 3. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**
- 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godine**
- 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu**
- 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu**
- 7. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022 godini**
- 8. Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini**
- 9. Prijedlog Odluke o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran**
- 10. Prijedlog Odluke o prodaji ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 762 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.804 k.o. Lovran**
- 11. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća:**
  - Odbora za ruralni razvoj, 3. sjednica, 23.08.2022.
  - Odbora za međunarodnu... suradnju, 6. sjednica, 14.09.2022.

### **Ad 1. Usvajanje zapisnika 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran**

Kako na zapisnik 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran nije bilo primjedbi, Predsjednik Vijeća, zaključio je raspravu i zapisnik dao na glasanje.

**Utvrđuje se da je jednoglasno (10 “za“) usvojen zapisnik 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.**

### **Ad 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu (izvjestitelj Jadranka Ognjenović)**

**Gospođa OGNJENIĆ** kratko je izložila Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022 godinu te je istakla da smo polugodište poslovali pozitivno sa viškom od 3,8 mil. kuna. Navela je da su se prihodi od poreza realizirali više od planiranog, ali su izostali prihodi od komunalne naknade, komunalnog doprinosa i prihodi od prodaje imovine. Što se tiče rashoda, oni su realizirani u planiranim iznosima, osim što su povećani rashodi za održavanje komunalne infrastrukture i poslovnih prostora te se stoga pokazalo potrebnim pristupiti izradi izmjena Proračuna za 2022. godinu. Od važnijih poslovnih promjena koje su se realizirale u ovom polugodištu je uzimanje dugoročnog kredita kod Zagrebačke banke u iznosu 3 mil. kuna radi refinanciranja kreditnih obveza prema kreditorima

Erste&Steiermarkische bank i HBOR-u. Pristupilo se realizaciji ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva i Novog društvenog doma, a dovršen je projekt uređenja bočališta u Lignju.

**Načelnik SIMONIĆ** dodatno je obrazložio da bi u narednom razdoblju za potrebe realizacije velikih kapitalnih projekata, Novi društveni dom i cesta u Poduzetničkoj zoni Lokva, koji se realiziraju većim dijelom iz EU fondova, moglo doći do nelikvidnosti zbog dugog razdoblja zahtjeva za naknadu odobrenih sredstava pa je za primjer naveo projekt uređenja Dječjeg igrališta u Školarovu realiziranog 2018., a sredstva još nisu povučena. Slijedom navedenog Općina Lovran ugovorila je kratkoročni kredit sa Zagrebačkom bankom na iznos od 3 mil. kuna za tekuću likvidnost. Istaknuo je da se prihodi od prodaje nefinancijske imovine neće realizirati u planiranom iznosu, a već je ranije istaknuto da su izostali i prihodi od komunalnog doprinosa pa je bilo potrebno realizaciju nekih projekata odgoditi.

Kako se nitko od vijećnika više nije uključio u raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i prijedlog je stavljen na glasanje.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesen

### **Z a k l j u č a k**

**Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2022. godine.**

**Ad 3. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**

**Ad 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godine**

**Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu**

**Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu**

Nakon što je jednoglasno (10 „za“) prihvaćen prijedlog da se rasprava po točkama 3. - 6. objedini, predsjednik Općinskog vijeća upoznao je vijećnike da je Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu sa pripadajućim dokumentima razmatran na 7. sjednici Odbora za gospodarstvo, 27.09.2022. i jednoglasno prihvaćen.

Zamolilo je gospođu Ognjenović za obrazloženje Prijedloga.

**Gospođa OGNJENIĆ** istakla je da je planirano smanjenje prihoda od prodaje nefinancijske imovine, povećanje prihoda od poslovanja, odnosno poreza, smanjenje prihoda od komunalnog doprinosa da bi se „izniveliralo“ trenutno stanje. Prihodi poslovanja su povećani 1,7 mil. kuna u odnosu na tekući proračun, a razlog je povećanje prihoda od poreza na dohodak i prihoda od poreza od imovine. Taj višak pomogao je da se nadomjesti manjak pa je izvršena prenamjena u strukturi pojedinih projekata i ono što smo planirali da će se financirati iz prodaje imovine predlaže se financirati iz općih prihoda i primitaka. Smanjenje izvora financiranja - prihoda od prodaje nefinancijske imovine, planirano je na Kapitalnom projektu – Izgradnje ceste u Poduzetničkoj zoni Lokva, a sredstva će se nadomjestiti iz općih prihoda i primitaka (prihoda od poreza). Dalje je informirala da za neke projekte, kao npr. Karneval, Međunarodna, regionalna i tuzemna suradnja i drugi projekti (zbog pandemije i nemogućnosti realizacije u prethodnim godinama), nisu bila planirana sredstva u dovoljnom iznosu za njihovu realizaciju, pa su u tom dijelu izvršene izmjene, planirano je povećanje rashoda. Isto tako izmjenama je planirano povećanje prihoda od turističke pristojbe u iznosu 260.000,00 kuna jer je vraćen dug od 180.000,00 kuna iz prošlih godina pa je izmijenjen program raspodjele sredstava od boravišne pristojbe i najveći iznos koji se financira iz boravišne pristojbe je Marunada. Također, planirano je povećanje rashoda za subvencije, a odnosi se na subvenciju KD Komunalac d.o.o. za potrebe redovnog održavanja i monitoringa saniranog odlagališta Osojnica, a istovremeno je smanjen planirani rashod za subvenciju KD Autotrolej zbog primjene modela obračuna subvencije po udjelu u ukupnim kilometrima pojedine jedinice lokalne samouprave, umanjila se stavka za projekt uređenja Starog grada u Lovranu.

**Načelnik SIMONIČ** dopunio je obrazloženje. Po pitanju stambenog zbrinjavanja HRVI Domovinskog rata, podsjetio je da se isto odnosi na kupnju dva stana od APN za potrebe dva HRVI Domovinskog rata koji su s Općinom Lovran ima zaključen ugovor o pravu građenja na dvije zemljišne čestice pa su sporazumom zaključenim s Općinom Lovran ugovorili vraćanje Općini Lovran prava gradnje u zamjenu za stan. Preostala dva stana, odlukom Općinskog vijeća, kupljena su za potrebe Općine Lovran i to za osobe koji su trenutno u općinskim stanovima koji su preveliki i ne bi imali više pravo na njihovo korištenje. Ponovo je podsjetio na realizaciju velikih projekata pa se Općina Lovran zadužila kod Zagrebačke banke d.d. na iznos od 3 mil. kuna. Naime, ponovo je istaknuo izostanak prihoda kod komunalnog doprinosa koji je bio planiran, tim više jer se tijekom pandemije kupovalo nekretnine pa je bilo za očekivati da će uslijediti i gradnja, no taj dio je izostao. Sve u svemu i izvršenje i izmjene i dopune Proračuna su planirani u realnim granicama i po njegovu mišljenju, u situaciji koja je trenutna u gospodarstvu, možemo biti zadovoljni.

Otvorena je rasprava.

**Gospodin ŠOBOT**, postavio je upit u odnosu na prijedlog da se u održavanju komunalne infrastrukture 15.000,00 kuna namijeni za održavanje antifašističkih spomenika, odnosno koja pozicija se umanjuje.

**Gospođa OGNJENVIČ** odgovorila je da se radi o komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Općine Lovran i imamo dovoljno planiranih sredstava za te namjene te nije potrebno da se ta aktivnost zasebno planira.

Kako više nije bilo govornika za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i pristupilo se glasanju po pojedinim točkama.

### **Ad 3. Prijedlog izmjena i dopuna Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**Donose se Izmjene i dopune Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu.**

### **Ad 4. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Lovran za 2022. godinu.**

### **Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2022. godinu.**

### **Ad 6. Prijedlog Odluke o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu**

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

#### **O d l u k a**

**Donosi se Odluka o izmjeni Programa utroška sredstava turističke pristojbe za 2022. godinu.**

### **Ad 7. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022 godini**

## **Ad 8. Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini**

Nakon što je jednoglasno (10 „za“) prihvaćen prijedlog da se rasprava po točkama 7. - 8. objedini, predsjednik Općinskog vijeća zamolio je gospođu Ognjenović za obrazloženje.

**Gospođa OGNJENOVIĆ** istaka je da je u Programu građenja komunalne infrastrukture došlo do izmjena i to u dijelu nerazvrstanih cesta i uređenja javnih površina, umanjene su stavke planirane na pojedinim planiranim stavkama Proračuna u smislu da se izgradnja nekih cesta neće realizirati – rekonstrukcija ceste na Peharovu, ali je isto tako planirana izgradnja ceste Rezine – Peharovo jer se radi o ulaganju koje je izvršio privatni investitor unatrag par godina, i koje ulaganje mu se treba priznati na ime našeg potraživanja za komunalni doprinos.

Što se tiče uređenja javnih površina došlo je do manjih izmjena jer se trenutno odustalo od plaže za pse, parka za pse, ali je ostala planirana kupnja / zamjena zemljišta za potrebe izgradnje parka za pse. U nekim projektima koji su realizirani, nije bilo dostatno planirano, kao npr. uređenje Dječjeg igrališta Tuliševica koje je dovršeno, pa je i tu došlo do manjih odstupanja pa je planirano povećanje rashoda.

Što se tiče održavanja komunalne infrastrukture, najveće su izmjene na održavanju zelenih površina gdje je bilo potrebno planirati povećanja sredstava za održavanje zelenih površina, jer je došlo do povećanja obuhvata, povećane su cijene koje se ne odnose na cijene pružatelja usluga već su druge popratne usluge povećane gdje za primjer navodi da je zbog velike suše tijekom ljetnih mjeseci, značajno povećana potrošnja vode. Isto tako, povećani su i rashodi za energiju, kao i za održavanje komunalne infrastrukture gdje za primjer navodi štete nastale na imovini uslijed nevremena koje je potrebno hitno sanirati pa je u tom dijelu došlo do izmjena povećanje rashoda.

**Načelnik SIMONIĆ** dopunio je obrazloženje u odnosu na cestu Peharovo te podsjetio na prostorno plansku dokumentaciju kojom je na tom dijelu bila predviđena cesta – „serpentina s ugibalištem prema parkiralištu“. Obzirom da je Općina Lovran u međuvremenu napravila parkiralište, a ulaz u buduću marinu je izmješten, ova cesta bi poslužila kao spojna cesta na cestu koja je bila planirana ispod Zaheja do Štangerera no sada se od iste odustalo. Naime, potpisivanjem Sporazuma sa Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture, Gradom Opatija, Općinom Mošćenička Draga i Županijskom upravom za ceste PGŽ i BINA-ISTRA d.d za izgradnju spojne prometnice iz Dobreća na autocestu A8 dionica Učka –Matulji, ovaj pravac je puno prihvatljiviji za Općinu Lovran.

Što se tiče plaže za pse, čestica na kojoj smo je planirali graditi plažu i koja se pokazala za vlasnike i uzgajivače pasa, najbolja, je u vlasništvu Republike Hrvatske. Podniet je zahtjev za upis, no pristigao je odgovor da prostorom po šumsko gospodarskoj osnovi gospodari Šumarija Buzet te nismo uspjeli ishoditi potrebnu dokumentaciju za izgradnju.

Što se tiče psećeg parka, planirana su značajna sredstva iz razloga jer se planirala zamjena terena kojom bi Općina Lovran dobila objedinjen teren veličine 2000 m<sup>2</sup>, no obzirom da se sada u tijeku radovi u Poslovnoj zoni Lokva, privremeno se cijelo to područje koristi za deponiranje materijala te se ove godine neće realizirati.

Što se tiče parkova, smatra da je odluka da te poslove povjerimo „Stubici“ zaživjela i do sada stižu samo pohvalne informacije, građani su zadovoljni, a neke površine za koje se nije ni znalo da su u održavanju, dobile su novi, ljepši izgled i smatra da je to bila jedna dobra odluka u pravom trenutku.

Kako nije bilo govornika za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i pristupilo se glasanju po pojedinim točkama.

## **Ad 7. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022 godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

## O d l u k a

**Donose se II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini.**

### **Ad 8. Prijedlog 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini**

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

## O d l u k a

**Donose se 2. Izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini.**

### **Ad 9. Prijedlog Odluke o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran**

**Predsjednik Vijeća SIROTNJAK** ukratko je izložio da je Prijedlog Odluke razmatran na radnim tijelima Općinskog vijeća, Odboru za gospodarstvo, Komisiji za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost kao i na Odboru za društvene djelatnosti. Isto tako, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koje je iznjedrilo jedan komentar koji je usvojen od strane predlagatelja. Zamolio je pročelnicu Jović Ban za obrazloženje.

Uvodno je **pročelnica JOVIĆ BAN** upoznala prisutne kako se izmjeni odluke pristupilo kako bi se olakšala procedura predaje zahtjeva podnositeljima kako stoji u obrazloženju prijedloga odluke, a pri razmatranju odluka nekoliko susjednih lokalnih jedinica, kako bi se utvrdilo ima li još nešto što se može poboljšati, utvrđeno je da je prosjek koji je propisan važećom odlukom puno manji od drugih. Od osnovne škole zatraženi su podaci o broju učenika koji su prethodnu školsku godinu završili sa odličnim te je dobiven podatak od 49% učenika osmih razreda koji su školovanje završili sa prosjekom većim od 4,5, dok taj broj raste kako se ide prema nižim razredima.

Pregledane su ranije prijave te je utvrđeno da bi gotovo svi podnositelji zahtjeva zadovoljili kriterije za dobivanje stipendije kada bi bili prihvaćeni uvjeti propisani prijedlogom odluke. Prijedlog odluke objavljen je na javnom savjetovanju na kojem je dobivena samo jedna primjedba/prijedlog i to u odnosu na obvezu vraćanja stipendije ukoliko se traženi prosjek i sljedeće godine ne zadovolji, koji prijedlog je prihvaćen i nacrt odluke u tom dijelu korigiran.

Otvorena je rasprava.

Kako nije bilo govornika za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena sljedeća

## O d l u k a

**Donosi se Odluka o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Lovran.**

### **Ad 10. Prijedlog Odluke o prodaji ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 762 m2, upisane u z.k.ul.804 k.o. Lovran**

**Predsjednik Vijeća**, ukratko je izložio da je Prijedlog Odluke razmatran na radnim tijelima Općinskog vijeća, Odboru za gospodarstvo i Odboru za prostorno.

Uvodno obrazloženje prijedloga Odluke o prodaji ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 762 m2, upisane u z.k.ul. 804, k.o. Lovran dala je **pročelnica JOVIĆ BAN**. Radi se o okućnici vile u kojoj je suvlasnik u ½ dijela, a ½ dijela je suvlasnik Općina Lovran. Obratio se Općini Lovran zahtjevom za kupnju, obavljena je procedura procjene, dobiveno je mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva i prijedlog je pred vijećnicima.

Otvorena je rasprava.

**Gospodin JANJETIĆ** postavio je upit da li cijena može biti i veća.

Gospođa JOVIĆ BAN istakla je da se ne može ići ispod procijenjene vrijednosti nekretnine, ali da vijećnici mogu predložiti i viši iznos. Prodaja ide na javni natječaj na koji se mogu javiti svi zainteresirani.

Kako više nije bilo govornika za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća raspravu je zaključio i pristupilo se glasanju.

Utvrđuje se da je jednoglasno (10 „za“) donesena

#### **Odluka**

**o prodaji ½ dijela k.č. 160/3, vinograd od 752 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.804, k.p. Lovran, u naravi građevinsko zemljište za potrebe okućnice zgrade i nalaže nadležnom upravnom tijelu Općine Lovran da raspiše natječaj za prodaju nekretnine sukladno članku 4., stavak 2., Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Lovran. Prijedlog se upućuje Općinskom vijeću Općine Lovran na razmatranje i usvajanje.**

**Ad 11. Informacija o održanim sjednicama radnih tijela Općinskog vijeća:**

– Odbora za ruralni razvoj, 3. sjednica, 23.08.2022.

– Odbora za međunarodnu... suradnju, 6. sjednica, 14.09.2022.

**Predsjednik SIROTNJAK** navodi kako su u materijalima priloženi zapisnici održanih radnih tijela.

**Gospodin PETKOVIĆ**, predsjednik Odbora za međunarodnu suradnju, dao je kraću informaciju o suradnju s Veleposlanstvom Republike Ukrajine glede postavljanja skulpture ukrajinskog umjetnika u parku Komušćak u Lovranu kojima se ovjekovječuje sjećanje na velikog ukrajinskog pisca i pjesnika Ivana Franka. Prema nekom planu, otvaranju spomenika kojem bi na poziv veleposlanstva Ukrajine u Republici Hrvatskoj i Vrhovne Rade Ukrajine, nazočili predsjednik Hrvatskoga sabora Gordan Jandroković i predsjednik Vrhovne Rade Ruslanu Stefanchuku bio bi 22. 10. 2022. godine, no detalji još nisu do kraja definirani i čeka se program i protokol organizatora.

**Načelnik SIMONIČ** dopunio je informaciju da je suradnja s Veleposlanstvom Republike Ukrajine počela prije dvije godine, još prije rata u Ukrajini i nije ništa politički. Naime, u Zagrebu se odvija susret 180 državnika i u sklopu toga događaja, delegacija iz Sabora RH i Veleposlanstva Republike Ukrajine dolazi u Lovran. Za očekivati je da će biti osiguranje na najvišoj razini. Što se tiče odabira mjesta u parku Komušćak sve je spremno i temelji za postavljanje spomenika su spremni.

----

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Općinskog vijeća, **gospodin SIROTNJAK** zaključio je 10. sjednicu.

Dovršeno u 18:00 sati.

Zapisničar

Azela Mandžo

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Sirotnjak

Ovjerovitelji zapisnika

Luka Janjetić

Domijan Kršanac



