



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVRAN  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 944-05/22-01/16  
UR. BROJ: 2170-25-02-22-4  
U Lovranu, 9. studenoga 2022.

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) te članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovran (SN PGŽ 7/12 te SN OL 7/13, 4/14, 11/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/16, 12/16 i 2/19), a po provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Lovranu, Cesta 43. istarske divizije 1/14, na prvom katu zgrade, ukupne površine 23,61 m<sup>2</sup> prikupljanjem pisanih ponuda objavljenog dana 23. listopada 2022. godine na web stranici Općine Lovran, u Novom Listu i na oglasnoj ploči Općine Lovran, te razmatranju zapisnika s otvaranja, pregleda i ocijene pristiglih ponuda Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina Općine Lovran od 8. studenoga 2022. godine, općinski načelnik Općine Lovran, donosi

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovran – na adresi Cesta 43. istarske divizije 1/14, za prostor na prvom katu zgrade, ukupne površine 23,61 m<sup>2</sup>**

**Članak 1.**

Prihvaća se kao najpovoljnija, jedina pristigla ponuda po točki 1. Natječaja, ponuditelja Autoprijevoznik Mario Jakotić, vl. Mario Jakotić, Dobrec 33, 51415 Lovran, za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lovran – na adresi Cesta 43. istarske divizije 1/14, za prostor na prvom katu zgrade, ukupne površine 23,61 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti iz GRUPE II – kancelarijski prostor po početnoj cijeni od 60,00 kn / m<sup>2</sup>/ mjesečno, s ponudom za mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora iz ove odluke u iznosu 1.440,21 kn , odnosno 61 kn / m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, radi obavljanja uredske djelatnosti vezane uz organizaciju transporta i logistike.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke općinski načelnik Općine Lovran će s odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme, a u roku 10 dana od dana dostave ove Odluke ponuditelju.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje na web stranici Općine Lovran.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
Bojan Simonič, mag. oec.**



Dostaviti:

1. Ponuditelju, prep. s povrat.
2. Upravni odjel za samoupravu i upravu, Odsjek za financije i proračun, ovdje
- ③ Pismohrana, ovdje